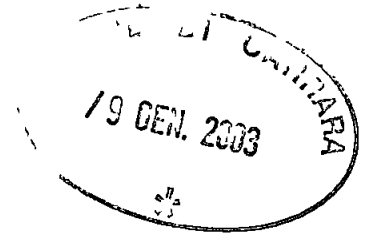


geometra
federico pastine
Via Europa, 15 - 54100 - Massa
Tel 0585 489024 - Fax 0585 886949



Oggetto CONDONO EDILIZIO LEGGE N.°724/94.
Relativa a:
DIFFORMITA' ALLA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA DEL
19/05/1973 PER AMPLIAMENTI

DOMANDA PROT. N.°8760/1690

Richiedente BERTI DANIELA

Ubicazione Carrara, loc. Avenza, Via Frassina (Via Aurelia)

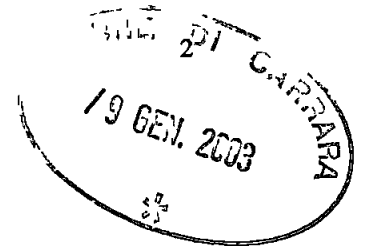
Rif Catastali F°85 mapp. 287.-

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il Tecnico
Geom. Federico Pastine

A circular professional stamp for Geom. Federico Pastine. The text 'GEOM. FEDERICO PASTINE' is written around the top inner edge, and 'LA SPEZIA' is at the bottom. In the center, 'ALN 1342' is written. A handwritten signature is overlaid on the stamp.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA



Il sottoscritto geom Federico Pastine, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di La Spezia col n°1348 con studio in Massa, Via Europa n°15, è stato incaricato dalla Sig.ra Berti Daniela di completare la pratica per il rilascio di **Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L. 724/94** di cui alla Domanda di Condono Edilizio presentata il **1-03-1995** e registrata al numero di **Prot. 8760**, per l'abuso commesso nell'immobile di proprietà della stessa, posto in località Avenza, Via Frassina, al civico 108, distinto in Catasto Terreni con il mappale 287 del foglio 85 -

Il sottoscritto ha provveduto pertanto ad effettuare in data **1-10-2002** un sopralluogo presso l'immobile per i rilievi ed accertamenti del caso e,

- in base a quanto è stato possibile accertare e riscontrare sul posto e in base a quanto dichiarato dal proprietario dell'immobile,
- presa visione della documentazione fornita dal Committente relativamente alla Autorizzazione Edilizia Prot 15484/776 del 29-05-73 richiamata nella Domanda di Condono,
- esaminata tutta la documentazione relativa alla Domanda di Condono Prot 8760 presentata in Comune il 1-03-95,
- esaminate anche le risultanze catastali dell'immobile,

espone quanto segue -

L'abuso edilizio in oggetto consiste essenzialmente in opere edili realizzate in difformità alla Autorizzazione Edilizia Prot 15484/776 del 29-05-73 che prevedeva, in sintesi, l'ampliamento del disimpegno dell'appartamento posto al piano primo, lato Massa, attualmente individuato in Catasto Fabbricati dal mapp 287 sub 7 del foglio 85 -

Con riferimento agli elaborati grafici e documentazione fotografica ai quali si rimanda, l'abuso edilizio oggetto di condono, ultimato nell'anno **1976**, risulta precisamente come segue

1): ampliamento verso monti dell'unità immobiliare adibita a negozio posta al piano terreno, individuata in Catasto col mappale 287 sub 6 del foglio 85,

2): realizzazione di cucina mediante ampliamento verso monti-Massa dell'unità

UFFICIO DI CARRARA
19 GEN. 2003

immobiliare posta al piano primo, in Catasto mapp 287 sub 7 foglio 85,

3): ampliamento verso monti-Carrara dei wc posti al piano primo di pertinenza delle unità imm individuate in Catasto con i mapp 287 sub 8 e sub 9 del foglio 85,

4): porticato al piano terreno, sottostante la cucina di cui all'abuso n °2,

5): balcone antistante la cucina di cui all'abuso n °2,

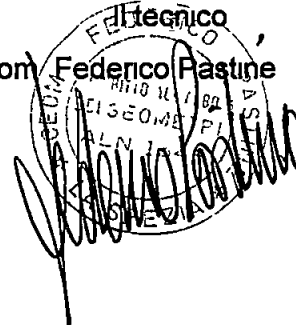
6): copertura a porticato di parte della terrazza al piano primo, lato monti,

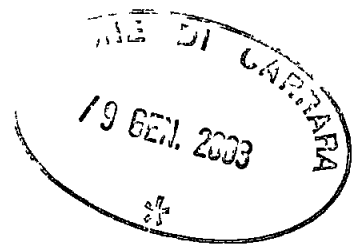
7): opere pertinenziali quali realizzazione di vialetti, marciapiedi, pavimentazione dell'area e recinzione dell'area di pertinenza -

Nella pagina seguente, viene riportato il prospetto dei parametri urbanistici, SU, SRN, SL e V, relativi agli abusi sopra descritti -

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto -
Massa, lì ottobre 2002

Il tecnico,
Geom. Federico Pastine





PROSPETTO SUPERFICI E VOLUMI

1) AMPLIAMENTO AL PIANO TERRENO

SU = 5,04 mq - SL = 6,09mq - V = 19,49mc

2) CUCINA AL PIANO PRIMO

SU = 9,10 mq - SL = 10,15mq - V = 28,42mc

3) AMPLIAMENTO WC PIANO PRIMO

SU = 4,77mq - SL = 5,14mq - V = 13,80 mc

4) PORTICATO AL PIANO TERRENO

SNR = 11,66mq - V = 37,31mc

5) TERRAZZA IN AMPLIAMENTO AL P PRIMO

SNR = 4,94 mq

6) PORTICATO AL PIANO PRIMO

SNR = 7,90mq - V = 18,57mc

TOTALI

SU = 18,01mq - SNR = 23,41mq - SL = 21,65mq - V = 117,58mc

