

Repertorio N.14.316

Raccolta N.1.002

Vendite

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno ventinove
dicembre

(29 dicembre 1972)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i Signori:

PALADINI Albano, nato a Carrara il 21 gennaio 1910, ivi
residente in frazione Marina, Via Garibaldi, n.6; com-
merciante.

TONELLI Giancarlo, nato a Fivizzano il 3 dicembre
1943, operaio;

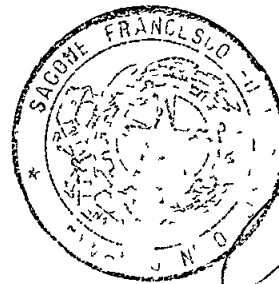
MENCONI Rosa, in Tonelli, nata a Carrara il 26 novembre
1939, insegnante;

coniugi residenti a Marina di Carrara, Via Monzoni, 45;

BARDINI Luigi, nato a Carrara il 31 agosto 1942, impie-
gato;

MARINARI Fanny in Bardini, nata a Carrara il 13 giugno





2

1946, casalinga;

coniugi residenti in Marina di Carrara, Via Bassa, 68.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Prima vendita:

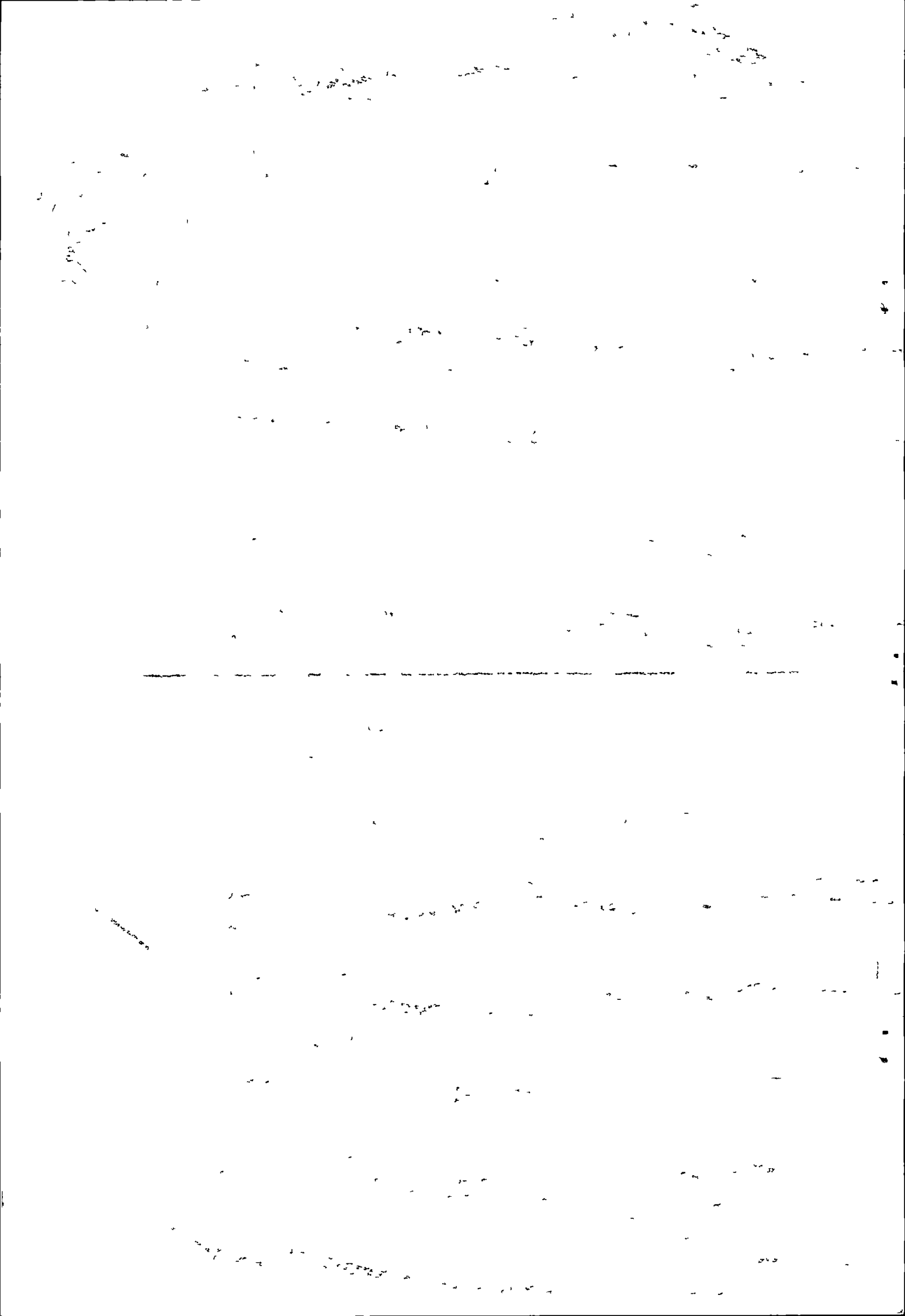
Il Signor Albano Paladini, vende e trasferisce ai coniugi Giancarlo Tonelli e Rosa Menconi, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso, il seguente immobile:

- un lotto di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati cinquecentocinquantaquattro (mq. 554), in Marina di Carrara, distinto al Catasto terreni alla partita 32.184, in ditta Paladini Albano; foglio 75, Sez. A, mappale 8700, are 3.04 - R.D. 15,96 - R.A. 6,08.

Detto lotto di terreno è composto dall'intero mappale 8700 e dal mappale frazionato 8726/b, di are 2.50 - R.D. 13,13 - R.A. 5,00, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Telara sull'estratto n. 7137 approvato dall'U.T.E. di Massa in data 5 dicembre 1972, numero 8764 di protocollo.

Detto lotto confina con strada privata, Via Monzone e con il mappale frazionato 8726/a.

304
250
498



La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire tremilionicinquecentomila (L.3.500.000) che il venditore riconosce di avere già ricevuto prima d'ora dagli acquirenti ai quali rilascia quietanza di saldo.

Seconda vendita:

Il Signor Albano Paladini vende e trasferisce ai coniugi Luigi Bardini e Fanny Marinari, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso il seguente immobile:

- appaezzamento di terreno limitrofo a quello precedentemente descritto della superficie catastale di metri quadrati cinquecentoquarantuno (mq. 541), che giusta il tipo di frazionamento anzidetto andrà a distinguersi con i seguenti numeri: Sez. A, foglio 75, mappale 8726/a, are 5.41 - RD. 28, 40 - RA. 10, 82. Confina con il lotto di terreno precedentemente venduto, via Monzone e strada privata salvo se altri.

La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire tremilionicinquecentomila (L.3.500.000) che il venditore riconosce di avere già ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia quietanza di saldo.

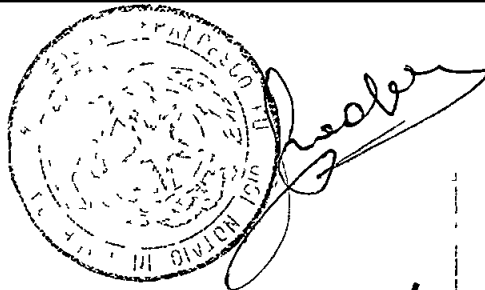
Clausole comuni alle due vendite:

Gli immobili suddetti sono venduti a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri



559
541

1095



4

e servitù attive e passive di qualsiasi specie, libe-
ri da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudi-
zievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti reali
parziari a terzi spettanti.

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decor-
rono da oggi.

Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Gli acquirenti dichiarano di avere acquistato gli ap-
pezzamento di terreno in oggetto allo scopo di edi-
ficarvi un fabbricato di civile abitazione non di lus-
so ed invocano i benefici fiscali di cui alla legge
2 luglio 1949, N. 408, sue proroghe e modifiche legisla-
tive.

Il venditore si impegna ad esibirmi la dichiarazione
di cui all'art. 6 della legge 5 marzo 1963, n. 246, in
tempo utile perchè io possa trasmetterla al Comune di
Carrara.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del
quale ho dato lettura ai comparenti che da me all'uo-
po interpellati, dichiarano di approvarlo.

Consta di due fogli di cui sono occupate quattro pa-
gine e quanto della presente in parte datulo scritte
da persona di mia fiducia ed in minima parte scritte
di mia mano.

5

Firmato: Paladini Albano - Giancarlo Tonelli - Rosa
Menconi - Bardini Luigi - Marinari Fanny - Dott.
Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 18/1/1973 al N. 223 Vol. 167

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta
semplice per ~~conferma~~ dalla legge.

Carrara. 5 SET. 1973

Dott. Francesco Sagone, Notaio

