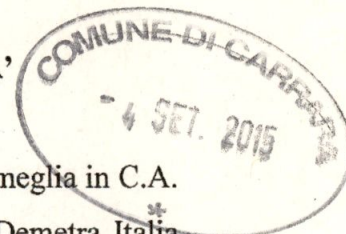


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il Sottoscritto Sig. Bencaster Attilio, nato a La Spezia il 24/09/1956, residente ad Ameglia in C.A. Fabbricotti n. 16, CF. BNCTTL56P24E463R, rappresentante legale della società Demetra Italia S.R.L. Sede legale Via S. Giuseppe Vecchio, 51B Massa (MS) P.Iva - CF 00575020458

DICHIARA

- che in relazione al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 14 del 19 Luglio 2010 rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Carrara sono state costruite le opere in Via Aurelia Loc. Frassina - Nazzano (MS) individuate catastalmente al FG. 85 mappale 438 ;
- che in relazione, al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 14 del 19 Luglio 2010 rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Carrara ed in relazione ai vari pareri degli enti preposti (Azienda USL Ms-Gonip, Arpat) le lavorazioni previste dalla SCIA lasciano invariati tali pareri e non necessitano di ulteriori valutazioni in merito tenuto conto che non sono variate le superfici, le volumetrie e gli impianti tecnologici in genere.
- Che a seguito di stipula di contratto di locazione finanziaria (contratto n. ° 00939984/001 del 10/12/2010) con la Società di leasing "MedioCreditoItaliano SPA la società stessa "mandante" acconsente che la Società mandataria -utilizzatrice (Demetra Italia SRL - legale Rappresentante sig. Attilio Bencaster) presenti la suddetta SCIA in variante finale per le opere conformi alla normativa urbanistica del luogo, con conseguente fine lavori e conformità/agibilità.

Il sottoscritto Attilio Bencaster rappresentante legale della società Demetra Italia S.R.L. consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...20/07/2015.....

Il dichiarante

Sig. Bencaster Attilio per Demetra Italia S.R.L.

Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza : 24-09-2025
Diritti : 10,58

AV 6639535

IPZS spa - DGV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



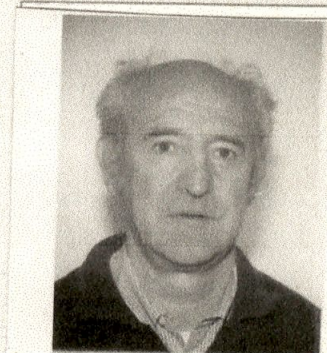
COMUNE DI
AMEGLIA

CARTA D'IDENTITÀ

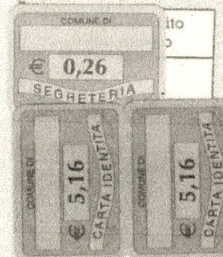
N° AV 6639535

DI
BENCASER ATTILIO

Cognome **BENCASER**
Nome **ATTILIO**
nato il **24-09-1956**
(atto n. **1335** p. **1** s. **A** 1956)
a **LA SPEZIA (SP)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **AMEGLIA (SP)**
Via **FABBRICOTTI 16**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **GEOLOGO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **180**
Capelli **Grigi**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Attilio Bencaser*
AMEGLIA li **22-04-2015**



D'ORDINE DEL SINDACO
Raimondo Galasso





REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE



Protocollo generale

1° DEPOSITO
FONDAZIONE
PRINCIPALE
+
INIZIO/BOX

All'Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
MASSA - CARRARA

PREAUVISO SCRITTO E
DEPOSITO progetto ai sensi:

- ☐ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
☒ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

- ☒ D.M. 14/01/2008
☐ D.M. 14/09/2005*
☐ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dal
D.L. 284/07 art. 20,
convertito con L. 31/08

☒ Nuovo Progetto

- ☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°
☐ Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05
☐ Condono edilizio:

- ☐ L. 47/85 per opere abusive eseguite entro il 01/10/83
☐ L. 724/94 per opere abusive eseguite entro il 31/12/1993
☐ L. 326/03 e L.R. 53/04 per opere abusive eseguite entro il 31/03/2003

Zona di classificazione sismica

3s

Descrizione dell'intervento: Progetto di REALIZZAZIONE DI FABBRICATO MULTIPIANO SU 3 PIANI FUORI TERRA
PER ATTIVITA' DIREZIONALE ED ESPOSITIVA CON STRUTTURA PORTANTE IN ACCIAIO E FONDAZIONE IN C.A.

Comune	CARRARA	Estremi catastali	Fg 85 MAP. 438
Loc.	FRASSINA	Estremi Prat./Conc. Comunale	PROV. AUT. UNICO N. 14 DEL 19/07/2010
Via	VIA AURELIA SNC CARRARA (MS)	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	DEMETRA ITALIA SRL	Ditta Costruttrice	ECOEDILE SRL
sede legale*: Comune	MASSA	sede legale*: Comune	BERGAMO
Via	S. GIUSEPPE VECCHIO 51/B	Via	ROTONDA DEI MILLE N.1
legale rappresentante*	SIG. ATTILIO BENCASER	legale rappresentante*	
nato a	LA SPEZIA	nato a	
domiciliato in	LA SPEZIA	domiciliato in	
Via	CA' FABBRICOTTI 16	Via	
Tel.	3480409088	Tel.	0355292527
e-mail		e-mail	ecoedile@hotmail.it
Codice Fiscale	00575020458	Codice Fiscale	03353030160
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	ING. ARMANDO VIGNOLI	Direttore dei Lavori Strutturale	ING. ARMANDO VIGNOLI
nato a	CARRARA	nato a	CARRARA
iscritto all'Albo	INGEGNERI	iscritto all'Albo	INGEGNERI
prov. di	MASSA CARRARA	prov. di	MASSA CARRARA
domiciliato in	CARRARA	domiciliato in	CARRARA
Via	SALITA DEL POGGIO 19	Via	SALITA DEL POGGIO 19
Tel.	3293546865	Tel.	3293546865
e-mail	armandovignoli@virgilio.it	e-mail	armandovignoli@virgilio.it
Codice Fiscale	VGNRND68L17B832T	Codice Fiscale	VGNRND68L17B832T

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

(timbro)

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☐ NO

Deposito presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 30/1/2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 466

Prot. n. 182901

18/07/2011

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro)

COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Realizzazione di edificio pluripiano a destinazione produttiva (direzionale-espositiva), sito nel Comune di Carrara via Aurelia snc loc. Nazzano

Studio Tecnico Dott. Ing. Armando Vignoli
Via A. Meucci n°4 54033 Codena di Carrara (MS)
Tel. 329/3546865
C.F. VGNRND68L17B832T
P.IVA 01046160451

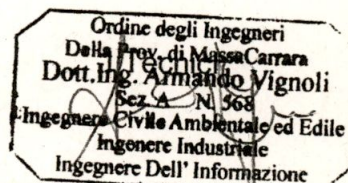
Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
Via VII Luglio n°6 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857
C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara
Fg. 85 mapp.le 438

Committente: Sig. Attilio Bencaster
Demetra Italia S.R.L.

P.Iva: 00575020458
S.L. Via S. Giuseppe Vecchio, 51/B - 54100 Massa (MS)

Il Committente



TAV. F var

Stato ATTUALE

Scala 1:100

Elaborato:

Documentazione Fotografica ~~compilata di scatto~~

Orientamento



DOCUM. FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
COME DA SCIA 462/15

REV.1
Maggio 2014

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATA A SCIA DI VARIANTE

--	--	--	--

Foto 1



Foto 2

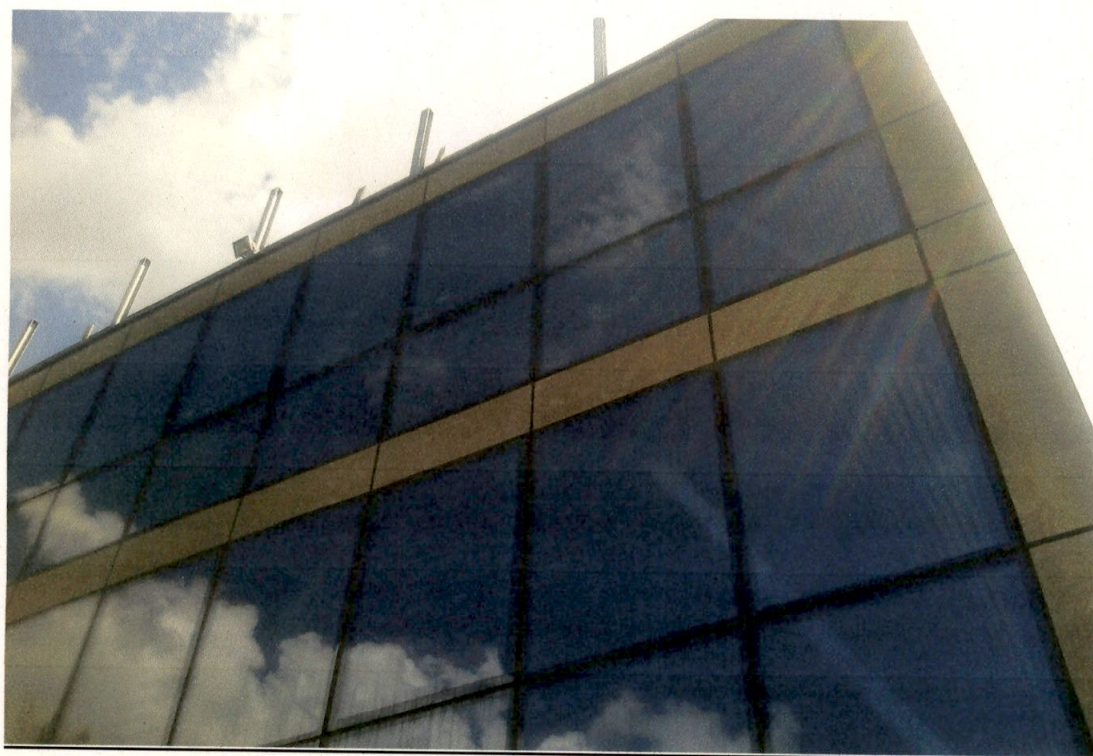


Foto 3



Foto 4



Foto 5



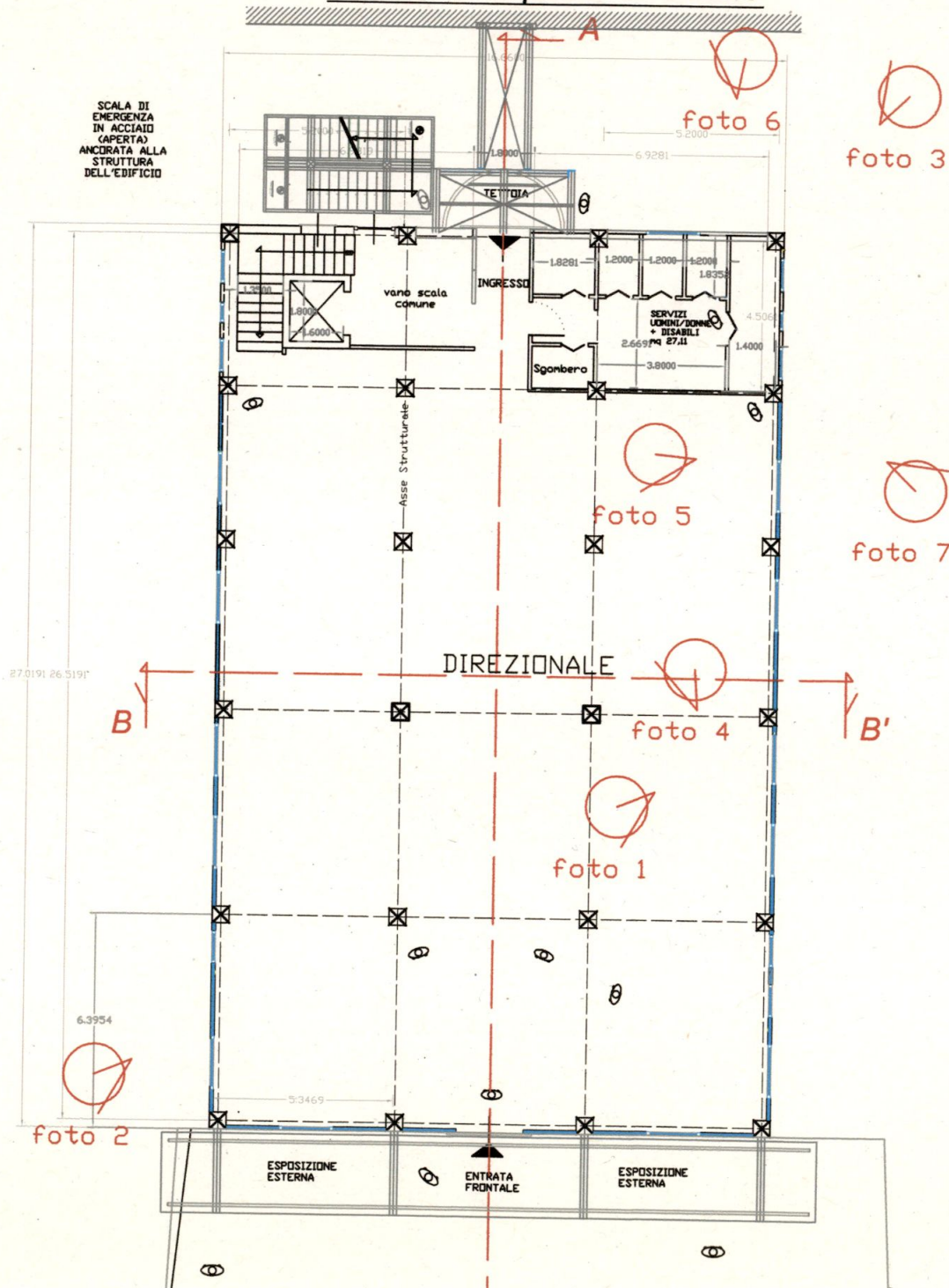
Foto 6



Foto 7



Pianta con punti di scatto





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Sportello Unico per le Attività Produttive



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 135 e 145 della L.R. 65/2014)

☐ Nuovo intervento

☒ Variante alla S.C.I.A. n° ...462/15.... depositata in data ...17/08/2015.....

☐ Variante al

COMUNE DI CARRARA		Cat. _____
-4 SET. 2015		UCL 3
Prot. n° 60860		Citt. _____

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/

Attilio

Bencaster

nome

cognome

Nato/a a La Spezia

Provincia SP

il

2

4

-

0

9

-

1

9

5

6

Residente in La Spezia-Ameglia

Provincia SP

in Via/Piazza C.A. Fabbriotti

N. 16

C.A.P. _____

Telefono 348 0409088

Fax _____

e-mail _____

Codice Fiscale

B N C T T L 5 6 P 2 4 E 4 6 3 R

IN QUALITÀ DI:

☐ Titolare

☒ Legale rappresentante

☐

Altro (specificare) promittente acquirente

Della Ditta/Soc.:

Demetra Italia SRL

Con sede in

Massa

Prov. _____

MS

in via/piazza

S. Giuseppe

S. Giuseppe

Vecchio 51/B

C.A.P. 54100

telefono 348 0409086

fax _____

e-mail _____

P.iva

00575020458

☐ Proprietario/a

☐

Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco

☐ Usufruttuario/a

☒

Altro (specificare) promittente acquirente

☐

Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

* SCIA 462/15 A COMPLETAMENTO PAU N. 14 DEL 19/07/2015

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L.241/1990 e s.m.i

Il Sig.

Geom. Suchegun

DATA

07.09.15

Il Dirigente del Settore

Prot. Int. n°

1111

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 135 della L.R. 65/2014, l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

(descrizione sintetica dell'intervento)

Realizzazione di opere interne con spostamento del vano scala con ascensore interno; realizzazione di scala unica retrostante di sicurezza con accesso retrostante e passerella metallica; realizzazione nei piani interni di spazio open space senza tramezze interne; realizzazione di muri retrostanti per box interrato; modifica semplificativa dell'arco strutturale frontale; razionalizzazione dei locali tecnici in copertura con accorpamento parziale degli stessi a parità di volume e superfici autorizzati.

da realizzarsi sull'immobile/area/edif. posto in Loc. Frassina- Via Aurelia snc. 54033 Carrara MS

N. snc località Frassina- Nazzano (MS)

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio 85	Particella 438	Subalterno/i ///

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

- | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| ☐ - Residenziale | ☐ - Commerciale | ☐ - Uffici | ☐ - Turistico | ☐ - Artigianale |
| ☐ - Industriale | ☐ - Sportivo | ☐ - Culturale | ☐ - Pubblico | ☒ - Altro (direzionale) |
- parte del piano terra, tutto il piano primo ed il secondo..... ☒ - Espositivo parte del piano terra

☒ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare): Direzionale (della parte espositiva al P. terra)

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione:

- documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà / disponibilità o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio riportante gli estremi del titolo di proprietà con allegata copia documento d'identità in corso di validità
- **Visure catastali** aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n°...55111... del ...15/07/2014... di versamento della somma di € 80,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

- altra documentazione:

- ☐ Copia della ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi del D.P.R.G. n. 75/R del 18/12/2013;
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico (*riportato in relazione*)
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (*Specificare*).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

Armando		Vignoli	
nome		Cognome	
Nato/a a	Carrara	Provincia	MS il 1 7 - 0 7 - 1 9 6 8
residente in	Carrara	Provincia	MS in via/piazza A.Meucci
n.	14 C.A.P. 54033	telefono	329 3546865 fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Ingegneri		della Prov. di	MS al n° 568
Con studio professionale in	Carrara MS	Provincia	in via/piazza A.Meucci
n.	14 C.A.P. 54033	telefono	329 3546865 fax
e-mail armando.vignoli.av@gmail.com		Codice Fiscale VGNRND68L17B832T	

2.- il Direttore dei Lavori è:

Armando		Vignoli	
nome		Cognome	
Nato/a a	Carrara	Provincia	MS il 1 7 - 0 7 - 1 9 6 8
residente in	Carrara	Provincia	MS in via/piazza A.Meucci
n.	14 C.A.P. 54033	telefono	329 3546865 fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Ingegneri		della Prov. di	MS al n° 568
Con studio professionale in	Carrara, MS	Provincia	in via/piazza A.Meucci,
n.	14 C.A.P. 54033	telefono	329 3546865 fax
e-mail armando.vignoli.av@gmail.com		Codice Fiscale VGNRND68L17B832T	

3. - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/r l'incarico di predisporre la certificazione energetica è affidato a (1) :

nome		cognome	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		della provincia di	al n°
con studio professionale in		Provincia	in via/piazza
n.	C.A.P.	telefono	fax
e-mail		Codice Fiscale	

4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- X eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	Edilizia Dell'Amico-	Via Aurelia 65 -	54033 Carrara (MS)
2			
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	n.	n. 839957	n. 3562	P.Iva: 006224704#58
	4601919927			
2				
3				
4				
5				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASS EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

5.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145, comma 5, della Legge Regionale n.65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;**
2. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145, comma 5, della Legge Regionale n.65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso** nel caso previsto dall'art. 147 della L.R. 65/2014;
3. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 1 della L.R. 65/2014, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e ai sensi del comma 10 dell'art. 145 a corredo della stessa dovrà essere depositata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

4. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
6. **l'intervento progettato: (specificare)**
☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014;
7. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
8. le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

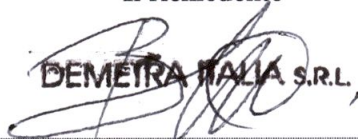
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

* indicare gli estremi dell'atto (contratto di acquisto, successione, contratto di affitto ecc..)

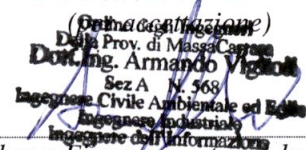
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara _____, li 21 - 08 - 2015

Il richiedente

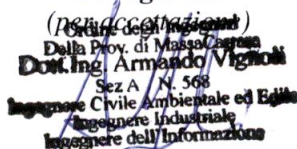

DEMETRA ITALIA S.R.L.

Il Direttore dei Lavori


Armando Vignoli
Sez A N. 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista


Armando Vignoli
Sez A N. 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori


EDILIZIA DELL'AMICO Srl
Via Aurelia Ovest, 65
Zona Ex Fibroni T.
CARRARA
Partita IVA 00622470458

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

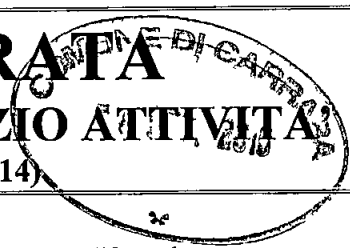
(1) – soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D.Lgs 30.5.2008 n. 115.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art 145 comma 2 lettera a) della L R, 65/2014)



Il/La sottoscritto/a Armando Vignoli
nome *cognome*
 nato/a a Carrara Provincia MS il 1/7/07 - 1/9/6/8
 Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia MS al n° 568
 Con studio prof-in Carrara Provincia MS in via/piazza A Meucci
 n° 14 C A P 54033 Telefono 329 3546865 Fax _____
 e-mail armando vignoli av@gmail com Codice Fiscale VIGNOLI ARMANDO 681717B832T

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

Attilio Bencaster
nome *cognome*
 Nato/a a La Spezia Provincia SP il 2/4/09 - 1/9/5/6
 Residente in La Spezia- Ameglia Provincia SP in via/piazza C A Fabbricotti
 n° 16 C A P _____ Telefono 3480409088 Fax _____

in qualità di

- ☐ Titolare
☒ Legale rappresentante ☒ Altro (specificare) Promittente acquirente

Demetra Italia SRL

Della Ditta/Soc _____

Con sede in Massa Prov MS in via/piazza S Giuseppe Vecchio 51B
 n° 16 C A P 54100 telefono 348 040 9086 fax _____
 e-mail _____ P iva 00575020458

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 145, comma 4, della L R 65/2014

- 1 che le opere oggetto della S C I A a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio**

posto in via/piazza Via Aurelia loc Frassina n° snc località Carrara-Nazzano Frassina

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio **85** Mappale **438** Subalterno/1 **///**
con destinazione d'uso attuale

☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico X - Altro (direzionale parte del
pian o terra, tutto il piano primo e secondo) ☒ - Espositivo parte del P Terra

☒ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare) Direzionale (della parte espositiva al P Terra)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) *Realizzazione di opere interne con spostamento del vano scala con ascensore interno, realizzazione di scala unica retrostante di sicurezza con accesso retrostante e passerella metallica, realizzazione nei piani interni di spazio open space senza tramezze interne realizzazione di muri retrostanti per box interrato modifica semplificativa dell'arco strutturale frontale razionalizzazione dei locali tecnici in copertura con accorpamento parziale degli stessi a parità di volume e superfici autorizzati*

il tutto come meglio evidenziato nella *Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)*,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 135 della L R 65/2014

- ☐ le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art 135, comma 1, lettera a),
- ☐ i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 e fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art 135, comma 1, lettera b),
- ☐ le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art 135, comma 1, lettera c),
- ☐ le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso (art 135, comma 1, lettera d),
- ☐ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire, fermo restando quanto previsto dall'articolo 136 (art 135, comma 1, lettera e),
- ☐ gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b) (art 135, comma 2, lettera a),
- X fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici (art 135, comma 2, lettera b)¹,
- X gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio (art 135, comma 2, lettera c)²,
- ☐ gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica

¹ Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.

² Ai sensi dell'art 135 comma 5 della L R 65/2014 per gli interventi di cui trattasi è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire.

e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art 135, comma 2, lettera d)³,

☐ gli **interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art 135, comma 2, lettera e)⁴,

☐ l'**installazione delle serre e dei manufatti aziendali** di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a) (art 135, comma 2, lettera f),

☐ l'**installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale** di cui all'articolo 78 (art 135, comma 2, lettera g),

☐ l'**installazione di manufatti** aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale (art 135, comma 2, lettera h),

☐ le **opere individuate dal piano antincendi boschivi** di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136 (art 135, comma 2, lettera i),

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art 134 comma 1 lettera g)⁵,

☐ interventi di **ristrutturazione edilizia ricostruttiva** consistenti in (art 134, comma 1, lettera h)⁶

- o interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art 134, comma 1, lettera h, punto 1),
- o interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art 134, comma 1, lettera h, punto 2),
- o interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente (art 134, comma 1, lettera h, punto 3), ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i) (art 134, comma 1, lettera h, punto 4),

2 che la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942**
 - ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,
 - ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica
 - ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967**, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica e che da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,
 - ☐ dall'Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° del ,
 - ☐ dall'Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° del ,
- e che da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,
inoltre/oppure è stato successivamente modificato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

³ Ai sensi dell'art 135 comma 5 della L.R. 65/2014 per gli interventi di cui si tratta è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

⁴ Ai sensi dell'art 135 comma 5 della L.R. 65/2014 per gli interventi di cui si tratta è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

⁵ Gli interventi di cui si tratta possono essere realizzati mediante SCIA ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001

⁶ Gli interventi di cui si tratta possono essere realizzati mediante SCIA ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 14 del 19/07/2010,
☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del ,
☐ Autorizzazione Edilizia n° del ,
☒ D I A / S C I A n° 462/15 del 17/08/2015 ,
☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 del ,
☐ Condonio edilizio L / concessione n° del ,
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,
☐ Altro

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art 1, comma 10, delle NTA del R U e quindi **si allegano alla presente i relativi atti di assenso;**
☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art 1, comma 10, delle NTA del R U

4 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggi art 7 c 4 NTA R U)

- ☐ e necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art 7 delle N T A del Regolamento Urbanistico vigente, che si allega alla presente,
☒ non e necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato,

5 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si richiede l'acquisizione dei seguenti atti di assenso necessari per l'intervento edilizio

- 1) _____
 2) _____
 3) _____
 4) _____
 5) _____

6 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Nuovo edificio	Area classificata	Area D1
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

7 che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compilare tutti i campi che sono indicati)

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n 58/14 – Disciplina del Piano - art 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/t/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D M 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (***)	X		
5	D M n 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)	X		

6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D P A)	X		
12	Fascia di rispetto metanodotto	X		
13	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	X		
14	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X		
16	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	X		
17	Altri _____			

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che

- le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici.

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che

le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico culturali del paesaggio fluviale.

le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico precettivo e la qualità degli ecosistemi.

(***) – per interventi edili in area SIN che non incidono con le matrici del suolo

☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione.

(****) – per interventi edili in area SIR

☐ L'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica.

☐ L'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs. 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.

Pertanto si allegano

☐ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____
b) - _____

☐ la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti pareri e/o autorizzazioni

a) _____
b) _____
c) _____
d) _____
e) _____

8 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 145, comma 5, della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

X non comporta valutazioni tecnico discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie, CONFORME ALLA SCIA 462/15**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A S L prot n° _____ del _____ in quanto

- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali
- ☐ l'intervento riguarda immobili con destinazione ricettiva scolastica sanitaria socio-assistenziale commerciale sportiva ricreativa stabilimenti balneari e termali cimiteri e nei casi in cui sia prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962 n 283

9 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al D P G R 18 12 2013 n 75/R (Reg di att art 82 c 15 L R 3/1/05 n.1) e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S C I A** ai sensi del comma 14 dell'art 141 della L R 65/2014, l'intervento (*linee vita*)

☐ non interessa la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,
X interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 141 comma 13 della L R 65/2014 e del D P G R 18 12 2013 n 75/R, **si allega la relativa documentazione di cui all'art 4 comma 4 del D P G R n 75/R/2013, già depositato con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010 e conforme alla scia 462/15** *LE OPERE DI VARIANTE NON MODIFICANO L'ELABORATO TECNICO*

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso al transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

10 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 11 2008 n 37

☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici, le opere oggetto di variante non modificano il progetto degli impianti tecnologici presentato con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010 e alla SCIA 462/15

☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D M 22 11 2008 n 37, per l'intervento proposto si dichiara che

- ☐ **e obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n 37/08,
- ☐ **non e obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5 del D M 37/08 **contestualmente alla presente** in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art 5 del D M n 37/08,

11, che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D lgs 192/2005 e s m i (*calcolo delle dispersioni termiche*)

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, **le opere non modificano i calcolo effettuati con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010 e SCIA 462/15**

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 comma 2 del D Lgs 192/2005 e s m i , il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto e stato edotto il richiedente dell obbligo del deposito presso il Comune della documentazione progettuale relazione e schemi grafici redatta da professionista abilitato attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i prima dell'inizio dei lavori

- 12 il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, **(deroghe parametri edilizi in materia di efficienza energetica)**

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a

☐ distanze minime tra edifici,

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,

☐ altezza massima dell'edificio,

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

- 13 che ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

- ☒ e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, **come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,**

- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89 **come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,**

- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____

- 14 che ai sensi dei disposti del **D Lgs n 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

- 15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 01/08/2011,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

- 16 che l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)

- X **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,
- ☐ **incide sul carico insediativo e pertanto**
- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA AMIA ENEL etc) che si allegano alla presente,
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo,
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 e sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183

17 Disposizioni in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle acque reflue – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via Aurelia loc Frassina, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti,

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione,

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue,

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**)

X **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 65/2014, **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R. 65/2014 in quanto**

- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera b) comportante aumento del numero di unità immobiliari,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera d),
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera e),
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 134, comma 1, lettera g),
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 134, comma 1, lettera h),

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 135 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R 65/2014.**

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 135 comma 1 lettera b) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R. 65/2014.**

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non e dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento e compreso nei casi di cui all'art 188 comma 2 lettera (specificare) e pertanto e soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R. 65/2014.

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev Tesoreria N	del	Ric Postale N	del
-----------------	-----	---------------	-----

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, avallata dal Comune, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/2014

(*) - obbligatorio allegare copia delle ricevute

Esenzioni

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art 188 comma 1 lettera (specificare) della L R 65/2014 e pertanto non e dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

19 che ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento

- ☐ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo,
☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno, anche in parte, riutilizzate e pertanto si e consapevoli che prima dell'inizio dei lavori si dovra redigere il "Piano di Utilizzo" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,

20 che ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

- X l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

21 che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilita,
X non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

22 che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici permeabili), l'intervento edilizio richiesto prevede

- ☒ che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

23 salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- X l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento ~~rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U~~ e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

24 che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 167 L R n 65/2014 (Norme Sismiche), l'intervento

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- X e soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sara provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Gemo Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

25 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità idraulica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- X l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P I E** – pertanto si dichiara e assevera che
 - ☐ l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - la documentazione allegata e idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori

☐ - **P I M E** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

- ☐ - al comma 2 dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art 2 della L R T n 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, **che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art 2 della L R T n 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012,**

- ☐ - al comma 3 lettera dell'all'art. 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata e idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento,

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra,

Inoltre per quanto disposto dall'art 2 comma 8 della L R T n 21/2012 si dichiara che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 del medesimo articolo

26 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- X l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
- ☐ P F E – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
- ☐ P F M E – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che
 - ☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
 - ☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.**

27 che l'intervento descritto al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**

- X non e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
- ☐ e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
- ☐ e compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 in quanto ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, pertanto si dichiara che non possono essere applicate le disposizioni di cui al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 28/11 in quanto il rispetto delle prescrizioni in esso contenute implicherebbe un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

28 che l'intervento descritto al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al D lgs 192/05 e s m i - **Legge Regionale 24 2 2005 n 39 e s m i - D P G R 25 2 2010 n 17/R - Prestazione Energetica**

- ☐ non e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005,
- ☐ e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005, ma rientra tra gli edifici esclusi dall'ambito di applicazione delle suddette normative ai sensi dell'art 3 lettera ____ del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
- X e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005 e s m i e comma 1 art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e, pertanto si e edotti che, ai sensi dell'art 10 dello stesso D P G R 25 2 2010 n 17/R, e stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'Attestato di Prestazione Energetica,

29 che la realizzazione delle opere relative alla presente – (codice della strada)

- X non sono interventi disciplinati dal C d S ,
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

30 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **impatto acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 5) - Legge 447/95 - D P C M 5 12 97 L R. n 89/98 – DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico)**

☒ **non sono soggette** alle disposizioni in materia di impatto acustico, non modificano i calcolo e la valutazione già presente nel PAU n.14 del 19/07/2010, né alla SCIA n.462/15

- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose),
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o **che utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico,

31 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95**

☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,

☐ riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti

- ☐ scuole e asili nido
- ☐ ospedali
- ☐ case di cura e riposo
- ☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e redatta da un tecnico competente in acustica ambientale

32 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97**

☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi**, e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti, la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**,
- ☐ **altro (Specificare)**

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA
--

ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014 che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (SCIA) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto

- sono conformi agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati ed al regolamento edilizio,
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie nei casi di cui all'articolo 141, comma 5, alle norme relative all'efficienza energetica ed alle norme sulle barriere architettoniche

Al sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 4 della L R 65/2014 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, e a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara

, li 21/08/2015

Il Richiedente

DEMETRA ITALIA SRL

(Firma per esteso e leggibile)

Ordine degli Ingegneri
Della Provincia di Massa Carrara
Dot. Ing. Armando Vignoli
Sez. A N. 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere per l'Informatica

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

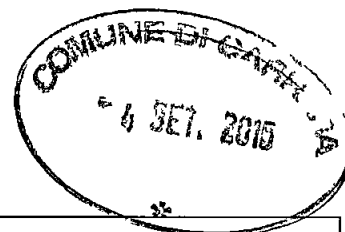
Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P Iva 01030090450

Ingegneria - Progettazione e D.D.L.L. - Costruzioni - Consulenze



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA di VARIANTE ALLA SCIA N.462/15 DEL 17/08/2015

**Luogo di intervento Comune di Carrara, Via SS.1 Aurelia, Loc Nazzano (MS)
Fg N° 85 mappale 438**

**Committente Sig Attilio Bencaster- Demetra Italia S R L
P Iva 00575020458
S L Via S Giuseppe Vecchio, 51B - 54100 Massa (MS)**

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P.Iva 01030090458

Ingegneria-Progettazione e D D L L- Costruzioni-Consulenze

1) BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO CONCESSIONATO CON PAU n° 14 del 19/07/2010

Il progetto riguardava la realizzazione di un edificio pluripiano (n° 3 piani fuori terra) all'interno del lotto individuato al foglio n° 85 mappali 438 all'interno del Comune di Carrara, in vicinanza della localita di Nazzano e loc Frassina , in un lotto edificabile avente destinazione di piano a carattere direzione ed espositivo

Il progetto e stato autorizzato attraverso il provvedimento autorizzativo unico n° 14 del 19 luglio 2010 (DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/2000) del Comune di Carrara visto il parere favorevole dell'agenzia ARPAT con Nota prot n° 40670 del 04/06/2010 e visto il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL 1 di Massa Carrara - GONIP con nota Prot 12757 del 07/06/2010

L'intervento prefigura la realizzazione di locali facenti parte di un intero complesso inerente spazi per l'attivit  direzionale (uffici) ed una quota parte per attivita espositiva, inerente la promozione di materiali lapidei e suoi derivati provenienti da varie cave locali, nazionali ed extranazionali

L'edificio principale dove sono concentrate la molteplicit  delle attivita e stato realizzato con struttura portante in acciaio formata da colonne, travi orizzontamenti in lamiera recata con getto di irrigidimento e controventi, la struttura portante in elevazione sara fissata al sistema di fondazioni (platea di fondazione in c.a.) attraverso piastre con tirafondi di collegamento opportunamente calcolati e dimensionati

Gli orizzontamenti sono realizzati con struttura orizzontale formata da lamiere metalliche di tipo grecato al di sopra delle quali sono realizzati getti di completamento con materiali e strati fonoassorbenti ed anti-vibratori le pavimentazioni sono realizzate a struttura galleggiante per permettere il facile passaggio dei cavidotti degli impianti tecnologici per la distribuzione interna

Le chiusure verticali esterne sono realizzate con vetrate strutturali di adeguato spessore (n° 3 vetri stratificati) sorrette da elementi metallici vincolati alle colonne e travi metalliche, tali da realizzare per ogni facciata dell'edificio una lastra semitrasparente a forte impatto visivo dall'esterno altamente funzionale per i locali interni dotati di luce propria durante il di

A scelta delle committenza per le parti esposte alla radiazione solare intensa durante la stagione della tarda primavera-estate potranno essere posti in essere vetri fotocromatici dotati di cristalli orientabili in funzione della presenza della radiazione solare piu o meno intensa, anche a scelta dell'utente interno

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P Iva 01030090458

Ingegneria-Progettazione e B D L L- Costruzioni Consulenze

Sull'edificio per poter predisporre tutte le soluzioni atte al contenimento dei consumi energetici e favorire il bilancio energetico globale, sono previsti un insieme di opere impiantistiche e di predisposizioni tali da attuare un mix di risparmio, che va dallo sfruttamento delle capacità naturali dei materiali e di prodotti all'uso degli apporti gratuiti a scale diverse tale da delineare un quadro progettuale nel quale nulla deve rimanere ignorato ed escluso a partire dagli aspetti tecnologici insiti nella progettazione dei sottosistemi e componenti, nella scelta dei materiali e nella formulazione di ipotesi di funzionamento

L'attuale edificio infatti prevede un sistema di copertura concepito in buona parte superficiale da una serie di volumi tecnici che possono essere di supporto ad eventuali pannelli con celle fotovoltaiche, di nuova generazione, montate su moduli anche autoorientabili, accompagnati da pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e/o di riscaldamento, integrati da caldaia/e a condensazione

Le facciate vetrate con cromatismo variabile, con vetri a due strati di spessore opportunamente calcolato in funzione del clima locale (pre-verifica attraverso la Legge 10) e della radiazione solare stagionale ed annuale, oltre a garantire un buon comfort interno sui luoghi delle attività, aprono l'edificio verso il contesto locale con un'immagine di trasparenza e serenità ambientale con un'architettura leggera, trasparente e cromatica affiancata ad un uso modesto e lineare di pietra a colore chiaro impiegata nei "cantoni" dell'edificio per tutta la sua altezza e per ogni angolo, comprese le fasce marcapiano quasi a collegare queste virtuali colonne di sostegno immaginario offrendo un segno di sostegno alla struttura trasparente

Gli elementi lapidei delle facciate sono altresì importanti riguardo il sistema di illuminazione esterno dell'edificio, da realizzarsi con luci poste internamente alle lastre lapidee che segnano soprattutto nelle ore serali e notturne il profilo ed i piani dell'edificio

L'intera area del lotto è servita da una viabilità interna con una larghezza media di circa 5 - 5,5 m che si sviluppa per tutto il contorno del lotto a servizio dei vari spazi e delle varie attività oltre che a permettere la sosta negli stalli auto ricavati lungo la stessa

Nella parte retrostante l'edificio (lato monti) è prevista la realizzazione di ulteriori parcheggi a servizio degli operatori e visitatori dal quale si accede attraverso le scale ed i servoscale agli ingressi laterali l'edificio, le aree parcheggio saranno realizzate con una superficie filtrante del terreno non inferiore al 50% come previsto dalla normativa di piano, a monte del parcheggio retrostante è previsto la realizzazione di un deposito di materiale per l'eventuale stoccaggio di prodotti espositivi da impiegarsi successivamente e/o per esposizione esterna

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salute del Peggio 19 – 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) – P.Iva 01030090458

Ingegneria - Progettazione e D.B.L.L. - Costruzioni - Consulenze

Sull'intero lotto sono previste di essere effettuate previa indagine geologico-geotecnica-idrogeologica una serie di lavori per la regimentazione e l'accumulo di acqua di provenienza naturale dal monte per vari usi interni

L'impiantistica interna è progettata in concordamento con la normativa vigente (D Lgs n 37/2008) inerente gli impianti tecnologici previsti, la sicurezza delle persone impegnate nell'edificio, tenuto conto delle segnalazioni sulle vie di fuga, predisposizione dei sistemi antincendio e delle certificazioni impiantistiche per la corretta esecuzione a regola d'arte e funzionalità (impianto elettrico, eventuale impianto fotovoltaico impianto termo-idrico-sanitario,)

Il perimetro del lotto è presente l'attuale muretto di recinzione e di demarcazione della proprietà con ~~soprastante recinzione metallica~~ lo stesso sarà ripristinato nella sue parti ammalorate e verniciato con vernice protezione adatta per i manufatti, sull'ingresso è previsto un ampio cancello elettrico metallico, ad apertura interna e dotato di alimentazione elettrica di provenienza solare lasciando l'ingresso nella stessa posizione dell'attuale ingresso e con le stesse dimensioni all'interno del lotto sarà previsto inoltre un sistema di illuminazione delle strade interne e sulle varie zone pedonali, opportunamente distribuito

2) OPERE A COMPLETAMENTO CON SCIA N 462/2015

Le opere previste con la scia medesima riguardano il completamento di alcune opere facenti parte del titolo autorizzativo riportato in epigrafe

Tali opere riguardano

- Realizzazione locali tecnici
- Realizzazione dei balconi posti sul lato massa e sarzana,
- Realizzazione di tutti i divisori interni
- Realizzazione locale ascensore
- Realizzazione scale esterne
- Completamento percorsi esterni perimetrali al fabbricato

3) NOTE SULLA DESTINAZIONE PREVISTA DAL P R G e N T A

La zona di intervento fa parte, secondo la normativa del P R G vigente (normato dal R U e dalle N T A) delle zone territoriali omogenee di tipo D disciplinate dal Regolamento Urbanistico come ‘

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Mattiotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P Iva 01030090458

Ingegneria- Progettazione e D.D LL- Costruzioni-Consulenze

"Zona produttiva e terziaria" ed aree a prevalente funzione produttiva all'interno dei Progetti d'area nel sistema funzionale del Carrione

Il lotto di intervento è retinato per contraddistinguere l'appartenenza alla sottozona D1 cioè zona Industriale/Artigianale esistente e di completamento" dove sono previsti interventi previsti ricompresi nelle destinazioni d'uso d2 g1, f9, c4, ed e1 cioè attività laboratoriali, attività dell'artigianato produttivo ed industria impianti ed attrezzature tecnologiche, attività espositive e attività direzionali, per ognuna di tali destinazioni sono previste nello specifico attività dettagliate nell'allegata normativa di seguito allegata (v art 12 N T A del R U vigente)

Indicazioni sul numero di posti d'auto, sull'altezza massima dei fabbricati, sulle distanze tra strade e confini ed altri indici urbanistici, si fa riferimento allo stralcio delle N T A del regolamento Urbanistico di seguito allegate per la consultazione(Art 12 punto 1 ed Art 7 delle N T A del R U)

5) IL PROGETTO DI VARIANTE ALLA SCIA N 462/15

PREMESSA

Tenuto conto che alla data odierna le opere di completamento come da scia 462/15, non sono ancora state realizzate, si elencano le opere che si andranno ad eseguire in variante alla stessa

5.1 Architettura e distribuzione

Il progetto di variante riguarda sostanzialmente una diversa distribuzione interna dei locali in relazione alle esigenze intervenute della Committenza pur mantenendo tutti gli indici urbanistici e di igiene e sicurezza come previsti dalla normativa vigente e dal progetto autorizzato, compresa la non variazione del sistema impiantistico

La diversa distribuzione interna riguarda in primis lo spostamento del vano scala e dell'ascensore dalla posizione centrale del fabbricato verso un'altra posizione posta sul lato perimetrale dell'immobile in prossimità della parete lato monte sul lato sinistro vengono in tal senso traslati anche i servizi wc che erano presenti in appoggio alla parte retrostante il vano scala centrale gli stessi sono traslati sempre sul solito lato perimetrale dell'immobile verso monte, ma sul lato destro, mantenendo il passaggio centrale verso l'uscita retrostante

Gli uffici che erano presenti al P.T. sul lato perimetrale verso monte, verranno, in termini di dimensione superficiale compensati con l'aumento di superficie degli uffici localizzati nella zona centrale con il mantenimento e verifica dei rapporti aero-illuminanti e garantendo alcune zone di attesa e di smistamento per le attività direzionali

Dott. ing. Armando Vignoli

Geom. Davide Nicolai

Ingegneria - Progettazione e D D L L - Costruzioni Consulenze

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P Iva 01046160451

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P.Iva 01030090458

Al piano terra come del resto ai piani superiori, la Committenza è orientata e prevede la realizzazione di spazi completamente aperti, saranno realizzati sostanzialmente dei cd open space in cui saranno ricavati gli spazi di lavoro

Per quanto riguarda il piano primo lo spostamento effettuato al piano terra della zona scale si riproduce fedelmente anche a tale piano e gli uffici che si trovavano a tale piano sul lato perimetrale verso monte saranno anch'essi compensati in termini di superficie con l'aumento di superficie degli uffici localizzati nella zona centrale, mantenendo in proporzione i rapporti aero-illuminanti e garantendo zone di attesa e di smistamento per le attività direzionali ed espositive di tale piano. Anche su questo spazio la Committenza vuole realizzare degli "open space" da adibire alle varie attività previste nel piano in linea con le destinazioni dello strumento urbanistico

Al piano primo si arriva anche tramite passerella metallica esterna che collega i parcheggi esterni con l'edificio ancorandosi anche alla scala metallica di sicurezza

Dalla scala metallica e anche dall'interno di ogni piano si può raggiungere ogni altro piano e viceversa

In merito al piano secondo lo spostamento del vano ascensore/scale e i servizi wc retrostanti verso il lato perimetrale di monte, non modificano lo spazio complessivo ad uso produttivo anche su questo piano la Committenza vuole realizzare degli "open space" da adibire alle varie attività previste nel piano in linea con le destinazioni dello strumento urbanistico e con quanto deciso con gli altri piani sottostanti

Come già anticipato, le modifiche di carattere prettamente di disposizione degli ambienti non portano a nessuna variazione della SUL e nessuna variazione di volume complessivo in relazione al preesistente progetto autorizzato, e non vengono apportate modifiche alla sagoma di progetto dell'intero edificio

Ai vari piani non saranno realizzati i modesti terrazzini a forma semicircolare tenuto conto delle notevoli aperture previste lungo le facciate vetrate che permettono notevoli affacci in vari punti

Nella parte retrostante dell'edificio (parete retrostante e porzione di parete laterale lato massa) la facciata continua in vetro per motivi di scelta architettonica migliorativa è stata sostituita con una parete in muratura a cassa con coibente interno intonacata internamente ed esternamente integrata con gli infissi esterni di ogni piano (porte di ingresso piano, finestre dei servizi, finestre degli ambienti)

Riguardo al piano di sotto copertura dove sono posizionati i locali tecnici (n° 2) ed i locali di sgombero (n° 4), in relazione allo spostamento del vano scala e fine corsa ascensore, gli stessi saranno razionalizzati nella loro posizione ed in termini di assemblaggio architettonico

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P.Iva 01030090450

Ingegneria-Progettazione e D D L L- Costruzioni-Consulenze

Pur mantenendo la superficie complessiva autorizzata pari a 125 32 mq e gli altri indici di carattere urbanistico (altezze interne, distanze ecc) , si specifica che i locali di sgombero n 1 e n 2 (lato monti) saranno mantenuti pressoché nella identica posizione di progetto, verrà solo variata la lunghezza di un lato di ognuno e conseguentemente variata l'altra lunghezza per addivenire alla solita superficie ammessa

Per quanto riguarda gli altri quattro locali tecnici/accessori gli stessi saranno accorpati in un'unica soluzione fisica con superficie unica rettangolare di dimensioni pari a ca 11 ml x 8,26 ml

I locali tecnici per il loro accesso in copertura, al fine di garantire ogni intervento manutentivo in sicurezza saranno dotati come previsto in progetto di accesso diretto con scaletta metallica protetta e sistema di linee vita anti-caduta posizionata nelle varie coperture piane sia dei locali tecnici che dei locali cd di sgombero

I locali tecnici posti in copertura come previsto nel progetto inizialmente autorizzato si raggiungono sia dall'interno dell'edificio attraverso il vano scala o l'ascensore, sia dall'esterno attraverso la scala di sicurezza retrostante

5.2 Impianti

Riguardo gli impianti tecnologici principali (impianto elettrico, impianto di climatizzazione estate/inverno, ACS, impianto idrico (di entrata e di uscita)) non subiranno nessuna modifica sostanziale in termini di potenza, di composizione e di distribuzione dei principali apparecchi di distribuzione e comando e sicurezza (quadri generali, centraline di comando, macchine di climatizzazione per lo scambio termico) tenuto conto che il volume complessivo rimane invariato rispetto al progetto generale la Sul rimane invariata e sostanzialmente la domanda in energia stimata di progetto (elettrica e di calorie) resta immodificata rispetto a quanto previsto dal progetto originale

Per quanto riguarda gli indici urbanistici relativi alle aree esterne, gli stessi non subiscono variazioni in quanto l'involucro dell'edificio ha mantenuto gli stessi valori autorizzati in termini di altezze, volumetrie, dimensioni in pianta e posizionamento nel lotto medesimo

5.3 Accessi e scale

Nella parte retrostante l'edificio verrà realizzata un'unica scala di sicurezza a struttura metallica avente larghezza netta pari a 1 2 ml a servizio di ogni piano (compreso come già anticipato anche al piano di copertura) che viene collegata ad ogni piano al terrazzino di uscita presente su ogni livello dal piano primo poi attraverso una passerella metallica, si arriva alla parte retrostante l'edificio dove è prevista l'uscita con il parcheggio retrostante , tale punto ha anche la funzione di

Ing

Vignoli Armando 329/3546865

Geom

Nicolai Davide 349/3202857

Tel/Fax sede 0585/74191

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 – 54033 Carrara MS P Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) – P Iva 01030090458

Ingegneria- Progettazione e D D L.L- Costruzioni Consulenze

entrata per il piano primo tenendo conto che il piano terra e indipendente dagli altri piani ed e dotato delle proprie entrate/uscite dedicate

Per ulteriori dettagli inerente la progettazione grafica dello stato di variante, rimangono a disposizione le tavole grafiche allegate alla stessa scia di variante

ITENIC RELATORI
Dott. ing. Armando Vignoli
Geom. Davide Nicolai
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere Informatico

*** **