



REPERTORIO N 60178

RACCOLTA N 4305

-----"CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovanta-----

ed il giorno dodici Maggio 1990

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Li 12 marzo 1990-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, "1-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- CUCURNIA OMERO, nato a Massa il giorno 10 settembre 1931,

residente a Carrara, frazione Avenza Via Galissano n.15/Bis,

falegname, codice fiscale CCR MRO 31P10 F023Z e-----

- CUCURNIA AVIO, nato a Massa il giorno 15 novembre 1928, re-

sidente a Carrara, frazione Avenza Via Murlungo n 4, pensio-

nato, codice fiscale CCR VAI 28S15 F023V-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

CUCURNIA OMERO dichiara di essere in regime di comunione le-

gale-----

CUCURNIA AVIO dichiara di essere in regime di comunione lega-

le con la Signora BACCHELLI CORRADINA, nata a Massa il 6 Lu-



C. Cucurnia
Avio
M. Cucurnia

glio 1938 codice fiscale BCC CRD 38L50 F023I-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue -----

----- Art 1º -----

Il Signor CUCURNIA OMERO cede, vende e trasferisce con le piu
ampie garanzie di legge la quota di comproprietà ad esso per-
tinente corrispondente ad un mezzo (1/2) al signor CUCURNIA
AVIO il quale accetta ed acquista divenendo unico propieta-
rio, essendo già comproprietario del rimanente mezzo, sul se-
guente immobile-----

Porzione di vecchio fabbricato situato in Comune di Carrara,
frazione Avenza Via Murlungo n 4, composto di vani due e ser-
vizi situati su due piani (terreno e primo) Confina con Via
Murlungo e rimanente proprietà del cedente per piu lati, sal-
vo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N C E U ----

Partita 247, foglio 94, mappale numero 74, categoria A/4,
classe 2, vani 2,5, RCL n° 210 (già Sezione A foglio 10 mappale
7465)-----

La parte cedente dichiara che detto immobile è pervenuto in
data anteriore all'anno 1963-----

----- Art 2º -----

La presente cessione viene fatta ed accettata con tutti di
detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinen-
ze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive,

con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte cedente si ha diritto di possedere-----

----- Art 39 -----

Il prezzo della presente cessione è stato tra le parti convenuto ed accettato in Lire quattromilioni (L 4 000 000) che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente cessione, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art 40 -----

Dichiara e garantisce il cedente che la quota di comproprietà sull'immobile oggetto della presente cessione è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo immobile è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n 47 del 28 Febbraio 1985 e che sulla medesima quota di comproprietà non gravano pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, tasse od imposte arretrate, dirette od indirette, iscrizioni