

Spazio per timbro arrivo
protocollo

COMUNE DI CARRARA

30 MAR 2016

PER RICEVUTA

Diritti segreteria

Diritti segreteria

Diritti segreteria



COMUNE DI CARRARA

Direttore del Settore Urbanistica e SUAP

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 l legge Regionale n 65 del 12 11 2014 e s m i e art 46 del R E C
Da depositarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – S U A P

In relazione a

P A U – Provvedimento Autorizzativo Unico n° 14 rilasciato il 19/07/2010

C I L A / S C I A n° 462/15 depositata il 17/08/2015 A completamento

C I L A / S C I A n° 484/15 depositata il 07/09/2015 variante

Il/La sottoscritto/a

Bencaster
cognome

Attilio
nome

Nato/a a La Spezia

Provincia SP

il

24/09/1956

Residente in

Ameglia

Provincia SP

in Via/Piazza

Fabbricotti

N 16

C A P 19031

Telefono 3480409088

Fax

e-mail

Codice Fiscale

BNC TTL 56P24 E463R

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☒ Altro (specificare) **UTILIZZATORE**

☒ Per conto della Ditta/Soc

DEMETRA ITALIA SRL

Con sede in

MASSA

Prov MS

in via/piazza

S GIUSEPPE VECCHIO

n 51/b

C A P 54100

telefono 0585857887

fax

Spazio per timbro arrivo
protocollo

COMUNE DI CARRARA
30 MAR 2016
PER RICEVUTA

Diritti segreteria

Diritti segreteria

Diritti segreteria



COMUNE DI CARRARA

Decorat di Medagli d'Or il Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 Legge Regionale n° 65 del 12/11/2014 e s.m.i. e art 46 del R.E.C.

Da depositarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – S U A P

In relazione a

P A U – Provvedimento Autorizzativo Unico n° 14 rilasciato il 19/07/2010

CILA / SCIA n° 462/15 depositata il 17/08/2015 A completamento

CILA / SCIA n° 484/15 depositata il 07/09/2015 variante

Il/La sottoscritto/a

Bencaster
cognome

Attilio
nome

Nato/a a La Spezia Provincia SP il 24/09/1956

Residente in Ameglia Provincia SP in Via/Piazza Fabbricotti

N 16 C A P 19031 Telefono 3480409088 Fax

e-mail Codice Fiscale BNC TTL 56P24 E463R

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☒ Altro (specificare) **UTILIZZATORE**

☒ Per conto della Ditta/Soc

DEMETRA ITALIA SRL

Con sede in MASSA Prov MS in via/piazza S GIUSEPPE VECCHIO

n 51/b C A P 54100 telefono 0585857887 fax

PEC _____ P iva /C F 00575020458
 che rappresenta nella veste di Legale Rappresentante
specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc
 Il/La sottoscritto/a _____ Franchi _____ Alberta
cognome nome
 Nato/a a Saronno _____ Provincia VA il 16/11/1958
 Residente in _____ Cislago _____ Provincia VA in Via/Piazza Via Cavalieri di Vittorio Veneto
 N 464 C A P 21040 Telefono 3480409088 Fax _____
 e-mail _____ Codice Fiscale FRN LRT 58S56 I441G

nella sua qualita, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☒ **Proprietario non firmatario** ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare) _____

☒ Per conto della Ditta/Soc _____ MEDIO CREDITO ITALIANO SPA
 Con sede in MILANO _____ Prov MI in via/piazza CERNAIA
 n 8-10 C A P _____ telefono _____ fax _____
 PEC _____ P iva /C F 13300400150

Nella sua qualita di titolare del sopraindicato titolo abilitativo (e varianti del _____)
 riguardante l immobile posto in localita LOC FRASSINA

Via AURELIA _____ N° SNC _____ con estremi di identificazione catastale

Foglio	<u>85</u>	Particella	<u>638</u>	Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			

consapevole che le dichiarazioni false la falsita negli atti e l uso di atti falsi comportano l applicazione delle sanzioni penali previste dall art 76 del D P R 445/2000 dichiara che

in data

25 / 07 / 2011

i lavori hanno avuto inizio con PAU n 14

in data

18 / 03 / 2016

i lavori sono effettivamente ultimati con
SCIA n 484/15

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformita redatto da tecnico abilitato ai sensi dell art 149 comma 1 della L R n 65/2014 delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (*Allegato 1 al presente modello*),

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (*obbligatorio in caso di SCIA art 145 comma 10 della L R n 65/2014*)

- ☒ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita ai sensi dell'art 145 comma 10 della L R n 65/2014

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 si dichiara che

- ☐ **non incorreva l'obbligo** del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici
- ☒ **incorreva l'obbligo** del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici
- ☐ in data _____ ☒ contestualmente al deposito della S C I A di cui sopra e pertanto **si allega certificazione di conformità** ai sensi dell'art 8 c 2 del D Lgs 192/2005 e s m i delle opere realizzate conformemente agli elaborati (*Allegato 2 al presente modello*)

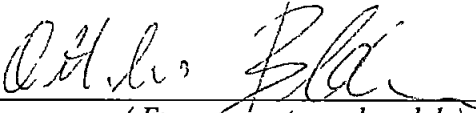
Certificazione Energetica - D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e L R T n 39/2005 nonche il Regolamento Regionale 17/2010

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non e compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii ,
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **e compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e pertanto **si allega attestato di prestazione energetica (APE)** reso efficace ai sensi di legge,

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara 24/03/2016
data

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive



CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Il/La sottoscritto/a Vignoli Armando
cognome nome

nato/a a Carrara Provincia MS il 17/07/1968

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia MS al n° 568

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n° 19 C A P 54033 telefono 3293546865 fax _____

PEC armando.vignoli.av@pec.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

nella sua qualita di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig _____
cognome nome

Societa _____
DEMETRA ITALIA SRL
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformita delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo

Provvedimento Autorizzativo Unico n° 14 del 19/07/2010

SCIA/CILA n° 462/15 del 17/08/2015

☒ Variante n° 484/15 del 04/08/2015 Variante del _____ Variante del _____

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara 24/03/2016
data

Il Tecnico Incaricato

Ordine degli Ingegneri
Della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. Armando Vignoli
Sez. A n° 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
(Timbro e Firma leggibile)
Ingegnere Dell'Informazione

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n° 445, consapevole delle responsabilita penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
D'Onore di M. dagli d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 8 comma 2 del D lgs 192/2005 e s m i

Il/La sottoscritto/a Vignoli Armando
cognome *nome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 17/07/1968

Iscritto all Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia MS al n 568

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n 19 C A P 54033 telefono 3293546865 fax _____

PEC armando.vignoli.av@pec.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

nella sua qualita di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig _____
cognome *nome*

Societa _____
denominazione

DEMETRA ITALIA SRL

ASSEVERA

la **conformita delle opere** realizzate agli elaborati progettuali ed eventuali varianti previsti dall'art 8 comma 1 del D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i e depositati quale parte integrante in allegato al seguente titolo abilitativo

☐ **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO** n° 14 del 19/07/2010

☐ **SCIA / CILA** n° 462/15 del 14/08/2015

☒ Variante n 484/15 del 04/08/2015 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara 24/03/2016
data

Il Tecnico Incaricato
Ordine degli Ingegneri
Della Prov. di Massa Carrara
Ing. Armando Vignoli
Sez. A N° 568
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
(Timbro e Firma autografa e leggibile)

Ai sensi del D P R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilita penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

STUDIO TECNICO DOTT ING ARMANDO VIGNOLI

Via salita del Poggio 19, 54033 Loc Codena (MS)

Cell 3293546865

mail armando.vignoli.av@pec.it

armando.vignoli.av@gmail.com

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

Allegata a fine lavori e conformita SCIA n 484/15 del 07/09/2015

Il/La sottoscritto/a _____ Vignoli _____ Armando _____
cognome _____ nome _____

nato/a a _____ Carrara _____ Provincia MS _____ il _____ 17/07/1968 _____

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri _____ Provincia MS _____ al n _____ 568 _____

con studio prof in _____ Carrara _____ Provincia MS _____ in via/piazza _____ Via Salita del Poggio _____

n _____ 19 _____ C A P _____ 54033 _____ telefono _____ 3293546865 _____ fax _____

PEC _____ armando.vignoli.av@pec.it _____ Codice Fiscale _____ VGN RND 68L17 B832T _____

nella sua qualita di _____ DIRETTORE DEI LAVORI _____
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc _____

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, sopra descritta specifica quanto segue

Con Provvedimento Autorizzativo Unico P A U n 14 del 19/07/2010 veniva autorizzato progetto per la realizzazione di edificio pluripiano a destinazione produttiva

Tale progetto prevedeva la realizzazione di n 33 uffici, suddivisi su tre piani fuori terra, n 11 uffici per piano

I lavori sono iniziati con regolare comunicazione di inizio lavori (protocollata in data 19/07/2011) in data 25/07/2011

In seguito e stata richiesta proroga dei termini di fine lavori con richiesta protocollata in data 25/07/2014

Durante l'esecuzione dei lavori e stata necessaria presentare una SCIA (scia n 462/15) a completamento dei lavori che alla data del 14/09/2015 non erano ancora conclusi, tali opere oggetto di titolo autorizzativo erano

- completamento dei locali tecnici posti al piano copertura,

STUDIO TECNICO DOTT ING ARMANDO VIGNOLI

Via salita del Poggio 19, 54033 Loc Codena (MS)

Cell 3293546865

mail armando.vignoli.av@pec.it

armando.vignoli.av@gmail.com

- realizzazione dei balconi esterni,
- Realizzazione dei divisori interni,
- Il locale ascensore
- Le scale esterne,
- Il completamento dei percorsi esterni perimetrali al manufatto

Nella fase di inizio delle lavorazioni si è manifestata l'esigenza di presentare una variante in corso d'opera alla suddetta scia, tale variante è stata regolarmente protocollata in data 04/09/2015 scia n 484/15 e riguardano

- Spostamento del vano scala e ascensore,
- Realizzazione di un unica scala esterna metallica di sicurezza collegata con passerella
- Realizzazione di open space su ogni singolo piano senza tramezze interne,
- Realizzazione dei muri retrostanti per box interrato,
- Realizzazione dei locali tecnici in copertura, con accorpamento parziale degli stessi a parità di volume e superfici autorizzate

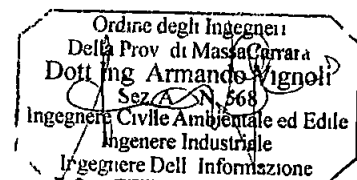
Quanto detto sopra per esplicitare e fare una crono storia, dell'immobile oggetto di ultimazione lavori e conformità

Tale relazione è facente parte integrante della comunicazione di fine lavori e certificato di conformità ai sensi dell'art 149 comma 1 LRT N 65/14 e s m i e art 46 del vigente REC

Carrara li 24/03/2016

Il Direttore dei Lavori

Ing Armando Vignoli



Spettabile
Demetra Italia srl
Via Martiri di Cefalonia
54100 Massa (MS)

Milano 23 Marzo 2016

Oggetto Contratto di locazione finanziaria immobiliare n 939984/001 - Ragione Sociale DEMETRA ITALIA SRL - Immobile in Comune di Carrara (MS), Loc Frassina Via Frassina snc

La sottoscritta Soc MEDIOCREDITO ITALIANO S p A , in qualita di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Carrara Via Frassina snc, identificato al Fg 85 Mapp 438 da concedere in locazione finanziaria alla Vs societa con relativo contratto n 939984/001 per quanto di propria competenza e fatti salvi diritti di terzi, ,

V I A U T O R I Z Z A

alla presentazione della documentazione relativa alla SCIA n 484/15 del 07/09/2015 per fine lavori, collaudo delle opere e richiesta di agibilita delle unita immobiliari dell'immobile sopra identificato

Per quanto ovvio ci limitiamo a ribadire che tutti gli oneri, le spese e la responsabilita del procedimento amministrativo oltre che dei rapporti di qualsiasi natura che con terzi andrete ad instaurare, resteranno a Vostro esclusivo carico

Distinti saluti

MEDIOCREDITO ITALIANO SPA
la proprietaria non committente

Personale Organizzazione e Operations
Risorse
Via Montebello 18
20121 MILANO

Milano 9 giugno 2015

Facolta di rappresentare Mediocredito Italiano S p A

Si attesta che la Signora Alberta Franchi nata il 16 novembre 1958 a Saronno (VA) e dipendente di questa Societa con la qualifica di quadro direttivo

Il Responsabile del Personale



Gianbattista Cavallari

Intesa Sanpaolo
Official Global Partner



MILANO 2015

Mediocredito Italiano S p A Sede sociale Via Montebello 18 20121 Milano Capitale Sociale Eu o 992 043 495 00 Iscritta al Registro d lle Imprese di Milano Numero di iscrizione Codice Fiscale e Partita IVA 13300400150 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi Iscritta all Albo delle banche Societa unipersonale soggetta all attivita di Direzione e Coordinamento di Intesa Sanpaolo S p A ed appartenente al gruppo bancario Intesa Sanpaolo iscritto all Albo dei Gruppi Bancari

Banca del gruppo **INTESA**  **SANPAOLO**

ntu la@m noval

1110 ASSOCIATO
1110 ROLLI 1110 (1110)
1110 MILANO Via Cernaia n° 8/10
1110 02/29 0000 02/29224
Fax 02 295112 6

Rep n 100.256

Racc n 20.054

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

20 dicembre 2013

L'anno duemilatrecento il giorno venti del mese di dicembre
in Milano Via Cernaia n° 8/10

Avanti a me dottor Luigi Augusto Miserocchi, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano è presente il signor

Marzotta dr Roberto nato a Milano il 3 novembre 1940, domiciliato per la carica in Milano, Via Cernaia n° 8/10 il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e Legale rappresentante di

- "MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.", con sede legale in Milano Via Cernaia n° 8/10, capitale sociale Euro 572.043.495 iv iscrizione al Registro delle Imprese di Milano codice fiscale o Partita IVA n° 13300400150, iscritta all'Albo delle Banche, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi Società unipersonale, soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", appartenente al Gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi bancari, a ciò autorizzato in forza della carica rivestita e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19 dicembre 2013

Il comparente, della cui identità personale lo Notaio sono certo nella predetta qualifica con il presente atto

CONFERISCE

a tutti coloro che, tempo per tempo, avranno qualifica di Dirigenti o Quadri Direttivi della società, i seguenti poteri, da esercitare a firma singola

- sottoscrivere i contratti di locazione finanziaria (leasing) aventi per oggetto beni immobili e mobili anche iscritti in Pubblici Registri, ivi inclusi veicoli, aeromobili navi natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione

sottoscrivere gli atti ed i documenti necessari per l'acquisto e la costruzione degli immobili (aree incluse) e degli altri beni suindicati oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing).

ricevere garanzie di qualunque natura partecipando, ove necessario agli atti costitutivi delle medesime sottoscrivere quali cessionari dei crediti, gli atti di cessione del credito a garanzia di operazioni di locazione finanziaria,

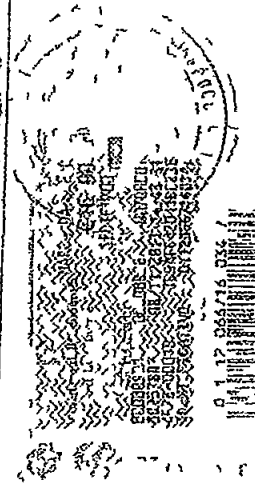
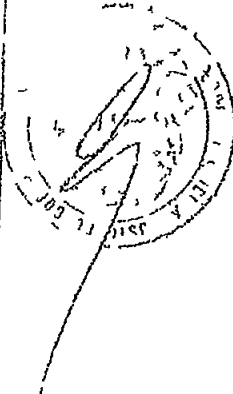
sottoscrivere gli atti ed i documenti necessari per la vendita anche parziale agli utilizzatori o ad Enti Pubblici degli immobili (comprese porzioni di immobili parti di aree e parti comuni condominiali) e dei beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri ivi inclusi veicoli, aeromobili, navi, natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing) giunti alla naturale scadenza o la cui vendita è stata deliberata dagli Organi competenti,

identificare i beni mobili, anche registrati, nonché gli immobili e le aree nella consistenza, nei confini e nei dati catastali,

compiere tutte le operazioni necessarie, connesse e dipendenti, sottoscrivendo tutti i relativi atti e documenti

a) per prendere in consegna dai venditori i beni suindicati ovvero

Registrato a
Milano 1
il 23/12/2013
al N° 39210
Serie 1T



1110 ASSOCIATO
1110 ROLLI 1110 (1110)
1110 MILANO Via Cernaia n° 8/10
1110 02/29 0000 02/29224
Fax 02 295112 6

1110 ASSOCIATO
1110 ROLLI 1110 (1110)
1110 MILANO Via Cernaia n° 8/10
1110 02/29 0000 02/29224
Fax 02 295112 6

competenti Organi e documenti necessari per la vendita anche parziale a terzi dei beni immobili e dei beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri ivi inclusi veicoli, aeromobili, navi, natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione rientranti in possesso della Società a qualsiasi titolo.

Viene conferita ai nominati Procuratori ogni e più ampia raccolta compresa quella di identificare i beni mobili anche registrati, nonché le unità immobiliari e le aree nella consistenza nei confini e nei dati catastali, incassarne il relativo importo e darne quietanza, esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità, rinunciare all'ipoteca legale, stipulare clausole patti e condizioni, assumere obbligazioni, eventualmente riconoscere accettare e far accettare servitù attive e passive, oneri reali o precari, pesi o vincoli, sottoscrivere dichiarazioni di qualsiasi tipo, fare insomma tutto quanto necessario per l'adempimento del presente mandato, senza che mai possa essergli eccepito difetto di potere.

Nei confronti dei terzi, l'intervento dei procuratori medesimi nelle operazioni come sopra delegate e da considerarsi quale piena attestazione della corretta formazione del relativo potere decisionale con dispensa dei terzi medesimi da ogni ulteriore verifica o responsabilità.

Ai soli fini della registrazione del presente atto si precisa che i suddetti poteri sono tra loro connessi in quanto relativi alla specifica funzione svolta.

E, richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla parte che lo ha approvato o con me lo sottoscrive essendo le ore sedici e minuti quindici.

Consta di due fogli scritti in parte con mezzi meccanici e in parte da me notaio per cinque intere facciate e fin qui della sesta.

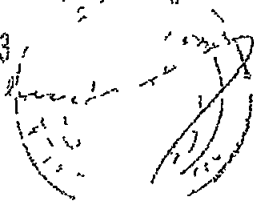
Fatto ROBERTO MAZZOLTA

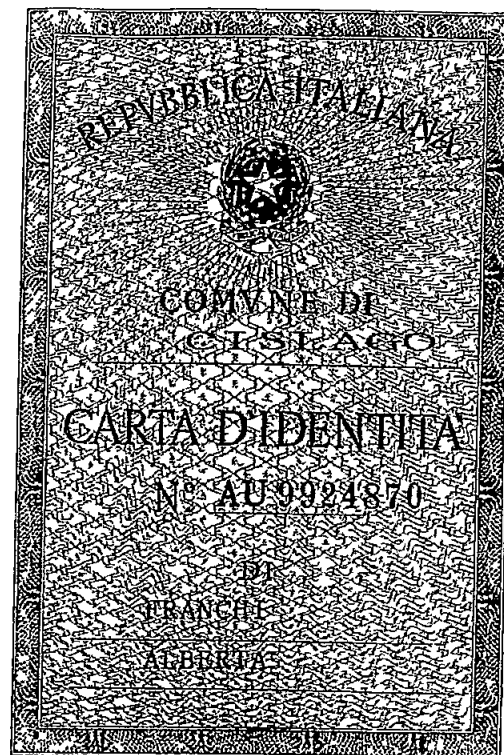
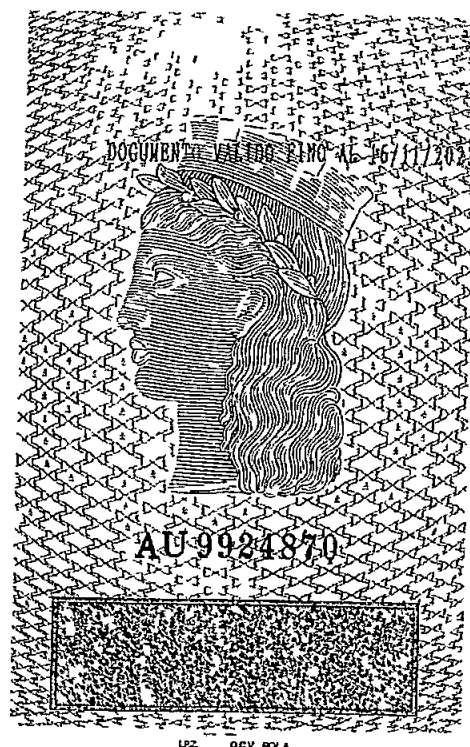
Fatto LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI Notaio

È copia conforme all'originale inunito delle
prescritte firme esistenti nei miei atti

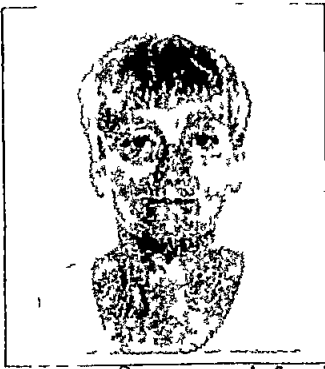
Milano, il

23 DIC. 2013

Luigi Augusto Miserocchi




Cognome	FRANCHI
Nome	ALBERTA
nato il	16/11/1958
(atto n	777 P 1 S A)
a	SARONNO (VA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CISLAGO (VA)
Via	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N° 464
Stato civile	CONIUGATA
Professione	IMPIEGATA
CONNOTATI F CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,60
Capelli	BIONDI
Occhi	VERDI
Segni particolari	-
	N N

	
Firma del titolare <i>Franchi Alberto</i>	
CISLAGO il 14/09/2013	
Impronta del dito di sinistra C 542	IL SINDACO CISLAGO Impronta del dito destro C 516 Impronta del dito anulare C 517 Impronta del dito medio C 518 Impronta del dito anulare C 519 Impronta del dito medio C 520

Scadenza: 24-09-2025
Emissione: 10 58

AV 6634505

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
AMEGLIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 66 34535

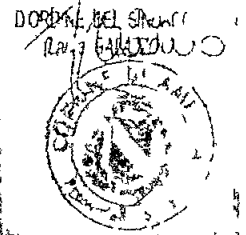
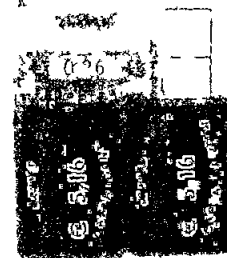
DI
BENCASIER ALFIO

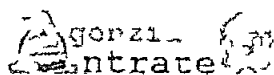
BENCASIER
ALFIO
24-09-1956
1335 I A 1956
IA SPEZIA (SP)
ITALIANA
AMEGLIA (SP)
FABBRICOTTE 16
CONIUGATO
GEOLOGO
180
Giorgi
Castani
NESSUNO



AMEGLIA

22-04-2015





TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di MASSA Territorio
Protocollo 2016/14623
Data 24/03/2016
Codice file PREGEO

Pag 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez Censuaria	
Foglio	85	Particelle	438
Tecnico	NICOLAI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA CARRARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R D	R A	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	i			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualita	Classe	e	e	
	P nc pal	s b			ha	a	Ca								
O	438	000			00000	28	46	SN			282		0	0	NO
S	438	000			00000	00	00				000				
C		000	a	638	00000	28	46	SN			282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot n 0005451/2016 del 08/02/2016 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n

2016/MS0014623

Data di approvazione 24/03/2016

Il Tecnico

BERTOLINI FLORIANA

Il Direttore dell'Ufficio

CRISTALDI MICHELE

(Responsabile del procedimento)

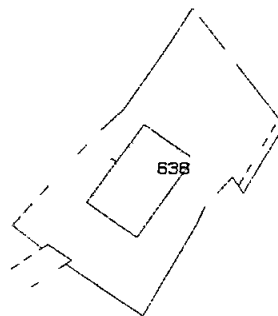
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n 4908

Data di richiesta del servizio 24/03/2016

Riscossi € 65 00 di cui € 0 00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n 2016/14623 del 24/3/2016



N=4877300

E=1586800

1 Particella 638

Comune CARPARA

Foglio 85

Richiedente NICOLA DAVIDE

Scala originale 1:2000

Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

24-Mar-2016 11:22:13
Prot. n. MS14623/2016

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	004/2014	Validita	10/07/2024
Riferimenti catastali	Fg 85 Map 438 Sub 1		
Indirizzo edificio	Via Aurelia Loc Nazzano Frassina		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐

Proprietà	Mediocredito italiano s.p.a	Telefono	
Indirizzo	Via Cernaia 810 20121 Milano	E mail	

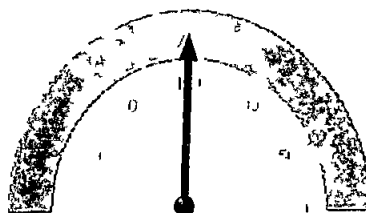
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

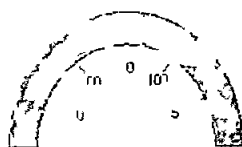
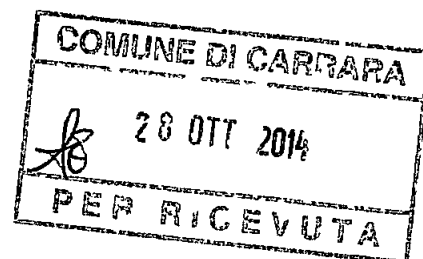
EMISSIONI DI CO2

11.3 kgCO2/m² anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
147.3 kWh/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m² anno

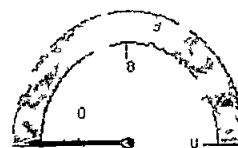


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
10.3 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
102.3 kWh/m² anno

Unità e di legge



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
55 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologia di calcolo adottata

DOCET

5. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)	Classe	
2)	Classe	
3)	Classe	
4)	Classe	
5)	Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		Classe kWh/m ² anno (10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O
			Acqua calda sanitaria	X

	19.6 < kWh/m ² anno
	30.2 < kWh/m ² anno
	43.8 < kWh/m ² anno
	60.4 < kWh/m ² anno
	74 < kWh/m ² anno
	98.2 < kWh/m ² anno
	135.9 < kWh/m ² anno
	135.9 ≥ kWh/m ² anno

Rif. legislativo = 60.4 kWh/m² anno

147.3 kWh/m² anno

8 DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE 21/21/11					
8.1 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
		Indice energia primaria (EPi)	92.3	Indice energia primaria (FPacs)	55
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	42.4		
Indice involucro (EPE invol)	93.6	Indice involucro(EPi invol)	58.4	Fonti rinnovabili	2.1
		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0.63		
		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

La proprietà dell'immobile e della società MEDIO CREDITO ITALIANO S.p.A. che svolge il ruolo di mandante nei confronti della Demetra Italia s.r.l. che fa il ruolo di mandataria. Non si suggeriscono interventi di miglioria in quanto il fabbricato è in corso di ultimazione.

10. EDIFICIO

Tipo ogia edilizia	capannone			Foto dell'edificio (non obbligatona)
Tipologia costruttiva	struttura portante in acciaio e c a			
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	3805 14	Superficie utile m²	1020 1	
Superficie dispe dente S (m²)	1750 4	Zona climatica/GG	D/1601	
Rapporto S/V	0 46	Destinazione d uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Pompa di calore elettrica
	Potenza nominale (kW)	80	Combustione	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Energia elettrica
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2014	Tipologia	Solare termico
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)	2,1 kWht		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Ing. Vignoli Armando - Geom. Nicolai Davide		
Indirizzo	Via Meucci n. 14 - Via VII Luglio n. 6	Telefono/e mail	
Progettista/i impianti	Ing. Menchelli		
Indirizzo	Via Covatta 48/bis - 54036 Marina di Carrara	Telefono/e mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Ecoedile srl		
Indirizzo	Via dei Partigiani 5 - 24121 Bergamo	Telefono/e mail	
Diretto e/i lavori	Ing. Vignoli Armando		
Indirizzo	Via Meucci n. 14 - Codena di Carrara	Telefono/e mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒ X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Geometra Luzzo Damiano		
Indirizzo	Via G. Borrotzu 7/bis 19020 Vezzano Ligure (SP)	Telefono e mail	329/2054389 geomluz@hotmail.it
TITOLO	Geometra Certificatore Energetico	Ordine/Iscrizione	iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia con il n. 1689
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

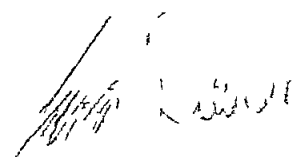
15. SOPRALLUOGHI
1) 10/03/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐ O	Rilevo sull'edificio ☒ X
Provenienza e responsabilità	rilevi in loco e informazioni pervenute dalla proprietà

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
7/10/2014

Firma del tecnico



GEOMETRA Liuzzo Damiano

DICHIARAZIONE

ai sensi e per gli effetti dell'art 47 del D P R 28/12/2000 n° 445

IN RIFF ALL ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL 07/10/2014 N° 004

Il sottoscritto Geometra Liuzzo Damiano nato a Sarzana (SP) il 13/07/1987, iscritto all'albo dei Geometri di La Spezia con il N° 1689 e con studio a Vezzano Ligure (SP) in Via G Borrotzu 7/bis, nell'esercizio delle funzioni relative alla Prestazione Energetica previste dal D lgs 115/2008 e DM 26/06/2009 n° 158 (Linee Guida Nazionali), consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art 76 del D P R N° 445/2000 e nonche della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni,

DICHIARA

sotto la proprie responsabilita

- di essere in possesso dei requisiti cosi come previsti dal comma 2 dell Allegato III del D lgs n° 115/2008
- di avere sottoscritto l attestato di prestazione energetica rilasciato in data 07/10/2014 con il n° 004 relativa all' appartamento nell'immobile esistente sito nel comune di Carrara in Via Aurelia Loc Nazzano, rif Cat Fg 85 map 438 sub 1
- di non avere conflitti d' interessi in quanto non coinvolto, sia direttamente che indirettamente, con i produttori dei materiali e dei componenti in essa incorporati, nonche rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente

Vezzano Ligure, 07/10/2014

il dichiarante

