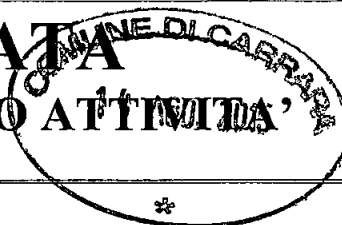


RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(Art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014)



Il/La sottoscritto/a Armando Vignoli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 1/7 - 0/7 - 1/9 6/8
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia MS al n 568
Con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza A Meucci
n 14 C A P 54033 Telefono 329 3546865 Fax
e-mail armando.vignoli.av@gmail.com Codice Fiscale VGNRND68L17B832T

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

Attilio Bencaster
nome *cognome*
Nato/a a La Spezia Provincia SP il 2/4 - 0/9 - 1/9 5/6
Residente in La Spezia- Ameglia Provincia SP in via/piazza C A Fabbricotti
n 16 C A P Telefono 3480409088 Fax

in qualità di

- ☐ Titolare
☒ Legale rappresentante ☒ Altro (specificare) Pr omittente acqui ente

Demetra Italia SRL

Della Ditta/Soc

Con sede in Massa Prov MS in via/piazza S Giuseppe Vecchio 51B
n 16 C A P 54100 telefono 348 040 9086 fax
e-mail P Iva 00575020458

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 145, comma 4, della L R 65/2014

- 1 che le opere oggetto della S C I A a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Via Aurelia loc Frassina n° snc località Carrara-Nazzano Frassina

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio **85** Mappale **438** Subalterno/1 **///**
con destinazione d'uso attuale

☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (direzionale parte del
pian o terra, tutto il piano primo e secondo) ☒ - Espositivo parte del P Terra

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) **OPERE DI COMPLETAMENTO AL TITOLO
AUTORIZZATIVO N 14 DEL 19/07/2010**
(OPERE INTERNE- PROSPETTICHE – LOCALI TECNICI- OPERE ESTERNE)

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente
(obbligatoria)**,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 135 della L R 65/2014

- ☐ le **opere di reinterro e scavo** non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art 135, comma 1, lettera a),
- ☐ i **mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie**, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 e fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art 135, comma 1, lettera b),
- ☐ le **demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione** o ad interventi di nuova edificazione (art 135, comma 1, lettera c),
- ☐ le **occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali** che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso (art 135, comma 1, lettera d),
- ☐ ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire fermo restando quanto previsto dall'articolo 136 (art 135, comma 1, lettera e),
- ☐ gli interventi necessari al **superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili**, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b) (art 135, comma 2, lettera a),
- ☒ fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli **interventi di manutenzione straordinaria**, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici (art 135, comma 2, lettera b)¹,
- ☒ gli **interventi di restauro e di risanamento conservativo**, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio (art 135, comma 2, lettera c)²
- ☐ gli interventi di **ristrutturazione edilizia conservativa**, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica

¹ Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.

² Ai sensi dell'art 135 comma 5 della L R 65/2014 per gli interventi di cui si tratta è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire.

e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art 135, comma 2, lettera d)³,

☐ gli **interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorche in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art 135, comma 2 lettera e)⁴,

☐ l'**installazione delle serre e dei manufatti aziendali** di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a) (art 135, comma 2, lettera f),

☐ l'**installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale** di cui all'articolo 78 (art 135, comma 2, lettera g),

☐ l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994 negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale (art 135, comma 2, lettera h),

☐ le **opere individuate dal piano antincendi boschivi** di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136 (art 135, comma 2, lettera i),

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art 134 comma 1 lettera g)⁵,

☐ interventi di **ristrutturazione edilizia ricostruttiva** consistenti in (art 134, comma 1, lettera h)⁶

- o interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art 134, comma 1, lettera h, punto 1),

- o interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art 134, comma 1, lettera h, punto 2),

- o interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente (art 134, comma 1, lettera h punto 3)

ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i) (art 134, comma 1, lettera h, punto 4),

2 che la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi risulta

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942**

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967**, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica e che da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,

☐ dall'Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° _____ del _____,

☐ dall'Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° _____ del _____

e che da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,

inoltre/oppure è stato successivamente modificato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

Al sensi dell'art 135 comma 5 della L.R. 65/2014 per gli interventi di cui trattasi è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

⁴ Ai sensi dell'art 135 comma 5 della L.R. 65/2014 per gli interventi di cui trattasi è possibile la presentazione di richiesta di permesso di costruire

⁵ Gli interventi di cui trattasi possono essere realizzati mediante SCIA ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001

⁶ Gli interventi di cui trattasi possono essere realizzati mediante SCIA ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 14 del 19/07/2010,
☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del ,
☐ Autorizzazione Edilizia n° del ,
☐ D I A / S C I A n° del ,
☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 del ,
☐ Condono edilizio L / concessione n° del ,
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,
☐ Altro ,

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art 1 comma 10, delle NTA del R U e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*,
☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art 1, comma 10, delle NTA del R U

4 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggi art 7 c 4 NTA R U)

- ☐ e necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art 7 delle N T A del Regolamento Urbanistico vigente, che si allega alla presente,
☒ non e necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato,

5 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si richiede l'acquisizione dei seguenti atti di assenso necessari per l'intervento edilizio

- 1) _____
 2) _____
 3) _____
 4) _____
 5) _____

6 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	U T O E		
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Nuovo edificio	Area classificata	Area D1
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

7 che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compila e tutti i campi che sono indicati)

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n 58/14 – Disciplina del Piano - art 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D M 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (***)	X		
5	D M n 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)	X		

6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III art 101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D P A)	X		
12	Fascia di rispetto metanodotto	X		
13	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	X		
14	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto S O T Marina di Carrara)	X		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X		
16	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
17	Altri			

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art 38 dell norme di salvaguardia del PIT si dichiara che
le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell art 38 dell norme di salvaguardia del PIT si dichiara che

le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico culturali del paesaggio fluviale

le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico precettivo e la qualità degli ecosistemi.

(***) – per interventi edili in area SIN che non incidono con le matrici del suolo

☐ nel caso in cui l area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

☐ nel caso in cui l area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione.

(****) – per interventi edili in area SIR

☐ L intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s.m.i. e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica

☐ L intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s.m.i. ed è stato accettato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2 del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica

Pertanto si allegano

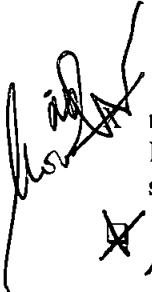
☐ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____
b) - _____

☐ la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti pareri e/o autorizzazioni

a) _____
b) _____
c) _____
d) _____
e) _____

8 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 145, comma 5, della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

 non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 **pertanto si autocertifica la conformita dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**

☒ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A S L prot n° **2055/09/s** del **18/05/10** in quanto *****

- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente
- ☒ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali
- ☐ l'intervento riguarda immobili con destinazione ricettiva scolastica sanitaria socio-assistenziale commerciale sportiva ricreativa stabilimenti balneari e termali cimiteri e nei casi in cui sia prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962 n 283

*** AUEGATO GIULIO AL PAU N. 14 DEL 19/07/2010**

9 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al D P G R 18 12 2013 n 75/R (Reg di att art 82 c 15 L R 3/1/05 n 1) e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S C I A** ai sensi del comma 14 dell'art 141 della L R 65/2014, l'intervento (*linee vita*)

- ☐ non interessa la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,
- ☒ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 141 comma 13 della L R 65/2014 e del D P G R 18 12 2013 n 75/R, **si allega la relativa documentazione di cui all'art 4 comma 4 del D P G R n 75/R/2013, già depositato con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010**
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

10 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici,
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

- ☐ di produzione, trasporto distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D M 22 11 2008 n 37, per l'intervento proposto si dichiara che

- ☐ **e obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art 5 del D M n 37/08, **già depositato con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010**
- ☐ **non e obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5 del D M 37/08 **contestualmente alla presente** in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art 5 del D M n 37/08,

11 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D lgs 192/2005 e s m i (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, le opere non modificano i calcolo effettuati con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010**
- ☐ **comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 comma 2 del D Lgs 192/2005 e s m i, il progetto richiede**

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito presso il Comune della documentazione progettuale relazione e schemi grafici redatta da professionista abilitato attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i prima dell'inizio dei lavori

12 il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, **(deroghe parametri edilizi in materia di efficienza energetica)**

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a

☐ distanze minime tra edifici,

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,

☐ altezza massima dell'edificio,

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

13 che ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

☒ e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, **come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione, già depositato con Autorizzazione Unica n 14 del 19/07/2010**

☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall art 57 del D M 236/89 **come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,**

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____

14 che ai sensi dei disposti del **D Lgs n 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 01/08/2011,

☐ e relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

☐ e relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

☐ e relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 01/08/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

16 che l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

☒ incide sul carico insediativo e pertanto

☒ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA AMIA ENEL etc) che si allegano alla presente

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo,

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 e sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183

17 Disposizioni in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle acque reflue – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

☒ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via Aurelia loc Frassina, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti,

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione,

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue,

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**)

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 65/2014, determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014 in quanto

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera b) comportante aumento del numero di unità immobiliari,

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135, comma 2, lettera d),

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 135 comma 2 lettera e)

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 134 comma 1 lettera g),

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui all'art 134 comma 1, lettera h),

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 135 comma 2 lettera _____ (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014.

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 135 comma 1 lettera b) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014.

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art 188 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014.

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev Tesoreria N	del	Ric Postale N	del
-----------------	-----	---------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/2014

(*) - **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art 188 comma 1 lettera (specificare) della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

19 che ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento

- ☒ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata
☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il **"Piano di Utilizzo"** e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10/8/2012 n 161,

20 che ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9/2/2007 (**superfici drenanti**)

- ☒ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

21 che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9/2/2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

22 che ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9/2/2007 (**superfici permeabili**), l'intervento edilizio richiesto prevede

- ☒ che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

23 salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- X l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

24 che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 167 L R n 65/2014 (Norme Sismiche), l'intervento

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),

X e soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sara provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito, *Chia' Allegato al PAU n. 14 del 19/07/2010*

25 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- X l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica così classificata
 - ☐ - P I E – pertanto si dichiara e assevera che
 - ☐ l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori

☐ - P I M E – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

- ☐ - al comma 2 dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art 2 della L R T n 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art 2 della L R T n 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012,

- ☐ - al comma 3 lettera dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

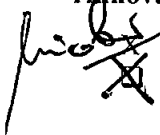
☐ - alla lettera ____ del comma 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra,

Inoltre per quanto disposto dall'art 2 comma 8 della L R T n 21/2012 si dichiara che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 del medesimo articolo

26 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
- ☐ **P F E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
- ☐ **P F M E** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che
- ☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
 - ☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile,**

27 che l'intervento descritto al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**

-  ☒ non e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28, e compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28
- ☐ e compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 in quanto ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, pertanto si dichiara che non possono essere applicate le disposizioni di cui al comma 1 dell'art 11 del D lgs 28/11 in quanto il rispetto delle prescrizioni in esso contenute implicherebbe un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

28 che l'intervento descritto al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al **D lgs 192/05 e s m i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 e s m i - D P G R 25 2 2010 n 17/R - Prestazione Energetica**

- ☒ **non e compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005,
- ☐ **e compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005, ma **rientra tra gli edifici esclusi** dall'ambito di applicazione delle suddette normative ai sensi dell'art 3 lettera _____ del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
- ☐ **e compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005 e s m i e comma 1 art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e, pertanto si e edotti che, ai sensi dell'art 10 dello stesso D P G R 25 2 2010 n 17/R, e stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre **l'Attestato di Prestazione Energetica,**

29 che la realizzazione delle opere relative alla presente – (codice della strada)

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S ,
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

30 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **impatto acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 5) - Legge 447/95 - D P C M 5 12 97 L R n 89/98 – DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico)**

- X **non sono soggette** alle disposizioni in materia di impatto acustico,
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose),
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o **che utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico,

31 che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95**

- X **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,
- ☐ riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti

- ☐ scuole e asili nido
- ☐ ospedali
- ☐ case di cura e riposo
- ☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e **redatta da un tecnico competente in acustica ambientale**

32 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97**

- X **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

- ☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti, la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

☐ altro (Specificare)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014 che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (SCIA) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto

-sono conformi agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati ed al regolamento edilizio,

- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 141, comma 5, alle norme relative all'efficienza energetica ed alle norme sulle barriere architettoniche

Al sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 4 della L R 65/2014 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualita di persona "esercitante un servizio di pubblica necessita ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, e a conoscenza delle penalta previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilita derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonche nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

CARRARA, li 01/07/2015

Il Richiedente

DEMETRA ITALIA S.R.L.

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

Ordine degli Ingegneri
Della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. Armando Vignoli
Sez. A / N. 168
Ingegnere Civile Ambientale ed Edile
Ingegnere dell'Informazione

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

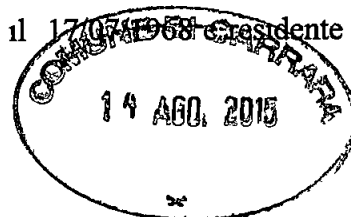
Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilita penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato puo esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto ing Armando Vignoli, nata a Carrara (MS) _____, il 17/07/1968 e residente a Carrara (MS), Via A Meucci, 14 c f VGNRND68L17B832T



DICHIARA

- che in relazione al Provvedimento Autorizzativo Unico n 14 del 19 Luglio 2010 rilasciato dal S U A P del Comune di Carrara, in relazione ai vari pareri degli enti preposti (Azienda USL Ms-Gonip, Arpat) le lavorazioni previste dalla SCIA lasciano invariati tali pareri e non necessitano di ulteriori valutazioni in merito tenuto conto che non sono variate le superfici, le volumetrie e gli impianti tecnologici in genere
- che con la SCIA medesima le lavorazioni da eseguirsi sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie e le norme relative all'efficienza energetica

Il sottoscritto ing Armando Vignoli consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

Il dichiarante
Ordine degli Ingegneri
Della Prov di Massa Carrara
Dott Ing Armando Vignoli
Sez A N° 1568
Ingenere Civile e Ambientale ed Edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informatica

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1985 al 07/07/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 85 Particella 438 Sub 1

INTESTATO

1	LEASINT S P A con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta per 1/1
---	----------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2009

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		85	438	1			area urbana		2846 m²			VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/06/2009 n 5010 1/2009 in atti dal 11/06/2009 (protocollo n MS0066059) DEPOSITO A CIELO APERTO AREA URBANA
Indirizzo		VIA FRASSINA SNC piano T,										

Situazione degli intestati dal 10/12/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINT S P A con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n 8010 1/2010 in atti dal 17/12/2010 Repertorio n 124452 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 18/06/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMETRA ITALIA S R L con sede in MASSA	00575020458	(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/12/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n 4755 1/2009 in atti dal 01/07/2009 Repertorio n 122171 Rogante BIANCHI ALESSANDRA Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 11/06/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S R L MARMI ARREDO CASA DI CANTARELLI SILVANO con sede in MASSA	00522750454	(1) Proprieta fino al 18/06/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/06/2009 n. 5010 1/2009 in atti dal 11/06/2009 (protocollo n MS0066059) DEPOSITO A CIELO APERTO AREA URBANA	

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1985 al 07/07/2011

Data 07/07/2011 - Ora 12 40 53

Fine

Visura n T207059 Pag 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/07/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		85	438		1		D/7				Euro 1 466,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2002 n 15729 1/2002 in atti dal 18/07/2002 (protocollo n 71636) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA AURELIA piano T,												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2000

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		85	438		1		D/7				Euro 1 466,74 L 2 840 000	VARIAZIONE del 02/10/2000 n 4426 1/2000 in atti dal 02/10/2000 (protocollo n 88670) CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo , VIA AURELIA OVEST piano T,												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1999

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		85	438		1		D/7				L 2 840 000	COSTITUZIONE del 07/10/1999 n B03251 1/1999 in atti dal 07/10/1999
Indirizzo				VIA AURELIA OVEST SNC piano T								
Notifica								Partita	1032198		Mod 58	4640
Annotazioni				classamento proposto (D M 701/94)								

Situazione degli intestati dal 07/10/1999

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S R L MARMI ARREDO CASA DI CANTARELLI SILVANO con sede in MASSA		00522750454	(1) Proprieta fino al 11/06/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/10/1999 n B03251 1/1999 in atti dal 07/10/1999		

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 85 Particella 438

Area di enti urbani e promiscui

Area di enti urbani e promiscui										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	85	438			ENTE URBANO	28 46				VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1999 n 2007 1/1999 in atti dal 09/09/1999 ATTO IN DEROGA
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		COMPRENDE IL FG 85 N 283								

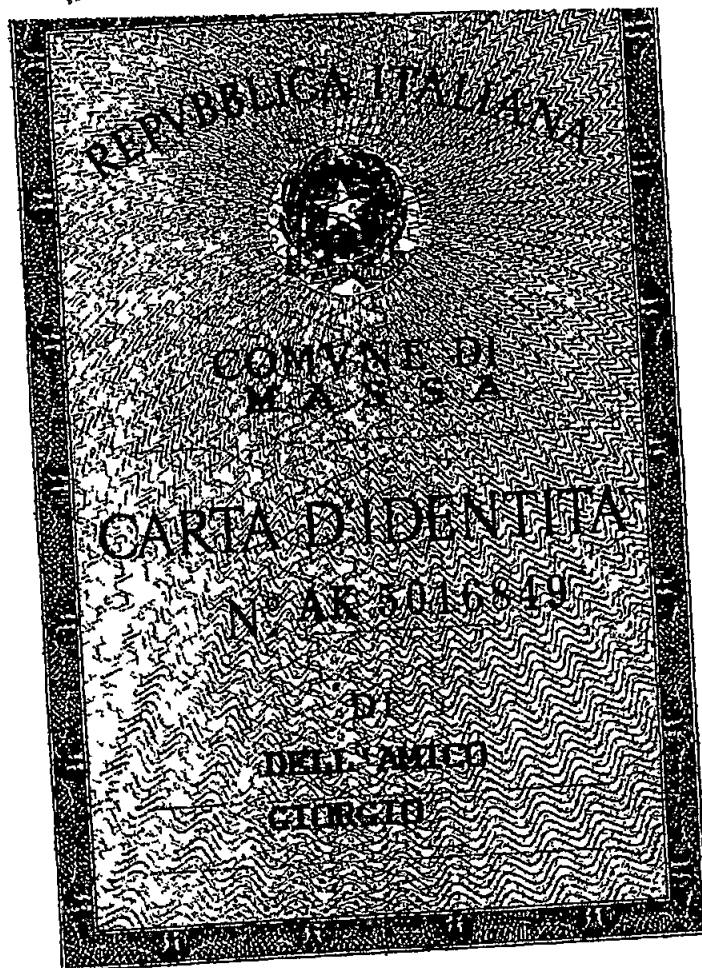
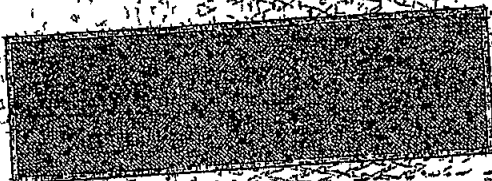
Rilasciata da Servizio Telematico

Validità prorogata al sensi
dell'art. 31 del D.L. 25/06/08
n. 112 fino al 12-08-2011



03 08 09

Scade il 13 AGOSTO 2009
AK 5016849



Cognome **DELL'AMICO**
Nome **GIORGIO**
nato il **07 GENNAIO 1958**
(atto n 39 P . I S . A)
a **MASSA (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MASSA**
VIA LUNGOFRIGIDO III FONTELE 65 77
Stato civile **.....**
Professione **ARTIGIANO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,82**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Giorgio Dell'Amico*
MASSA **12 AGOSTO 2004**

Impronta **MASSA**
indice sinistro **MASSA**

Diritti C.I.
Esatte
E 5,42



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n	29768809	del	23/04/2014
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20141449930857	

Spett.le EDILIZIA DELL'AMICO SRL
ediliziadellamico srl@pec.it

Impresa	EDILIZIA DELL'AMICO SRL				
Sede legale	VIA AURELIA 65 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/ind attività	VIA AURELIA 65 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	00622470458	e-mail	info@ediliziadellamico.it	e-mail PEC	ediliziadellamico srl@pec.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ INAIL Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n. 838957
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 23/04/2014	
Il responsabile del procedimento MARSIGLIA EULALIA	

☒ INPS Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con Matricola Azienda n. 4601919927
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 23/04/2014	
Il responsabile del procedimento AGNESINI CARLA	

☒ CASSA EDILE CERT FI	☒ È iscritta con C.I. n. 3562
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 23/04/2014	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 28/04/2014	
Il responsabile del procedimento RUINI MAURIZIO	

Il presente certificato è valido 120 giorni dalla data di emissione
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI
 Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.
 Emesso dalla CASSA EDILE in data 30/04/2014

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE
 Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
 PER DELEGA DEL PRESIDENTE PAOLIERI SAVERIO

Carla
identificata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Sig Bencaster Attilio, nato a La Spezia il 24/09/1956, residente ad Ameglia in C A Fabbricotti n 16, CF BNCTTL56P24E463R , rappresentante legale della società Demetra Italia S R L Sede legale Via S Giuseppe Vecchio, 51B Massa (MS) P Iva - CF 00575020458

DICHIARA

- che in relazione al Provvedimento Autorizzativo Unico n 14 del 19 Luglio 2010 rilasciato dal S U A P del Comune di Carrara sono state costruite le opere in Via Aurelia Loc Frassina – Nazzano (MS) individuate catastalmente al FG 85 mappale 438 ,
- che in relazione, al Provvedimento Autorizzativo Unico n 14 del 19 Luglio 2010 rilasciato dal S U A P del Comune di Carrara ed in relazione ai vari pareri degli enti preposti (Azienda USL Ms-Gonip, Arpat) le lavorazioni previste dalla SCIA lasciano invariati tali pareri e non necessitano di ulteriori valutazioni in merito tenuto conto che non sono variate le superfici, le volumetrie e gli impianti tecnologici in genere
- Che a seguito di stipula di contratto di locazione finanziaria (contratto n ° 00939984/001 del 10/12/2010) con la Società di leasing "MedioCreditoItaliano SPA la società stessa "mandante" acconsente che la Società mandataria –utilizzatrice (Demetra Italia SRL – legale Rappresentante sig Attilio Bencaster) presenti la suddetta SCIA in variante finale per le opere conformi alla normativa urbanistica del luogo, con conseguente fine lavori e conformità/agibilità

Il sottoscritto Attilio Bencaster rappresentante legale della società Demetra Italia S R L consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

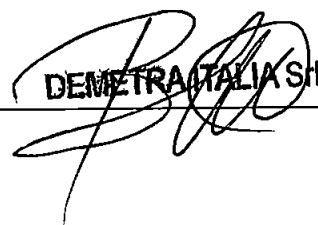
☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 20/07/2015

Il dichiarante

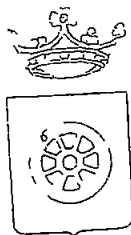
Sig Bencaster Attilio per Demetra Italia S R L



Visto il documento

Il dipendente addetto

1. General
 2. Specific
 3. Particular
 4. Detail
 5. Example
 6. Illustration
 7. Comparison
 8. Contrast
 9. Analogy
 10. Metaphor
 11. Simile
 12. Personification
 13. Hyperbole
 14. Oxymoron
 15. Irony
 16. Sarcasm
 17. Allegory
 18. Symbolism
 19. Imagery
 20. Sound
 21. Color
 22. Texture
 23. Smell
 24. Taste
 25. Touch
 26. Temperature
 27. Humidity
 28. Light
 29. Darkness
 30. Sound
 31. Color
 32. Texture
 33. Smell
 34. Taste
 35. Touch
 36. Temperature
 37. Humidity
 38. Light
 39. Darkness
 40. Sound
 41. Color
 42. Texture
 43. Smell
 44. Taste
 45. Touch
 46. Temperature
 47. Humidity
 48. Light
 49. Darkness
 50. Sound
 51. Color
 52. Texture
 53. Smell
 54. Taste
 55. Touch
 56. Temperature
 57. Humidity
 58. Light
 59. Darkness
 60. Sound
 61. Color
 62. Texture
 63. Smell
 64. Taste
 65. Touch
 66. Temperature
 67. Humidity
 68. Light
 69. Darkness
 70. Sound
 71. Color
 72. Texture
 73. Smell
 74. Taste
 75. Touch
 76. Temperature
 77. Humidity
 78. Light
 79. Darkness
 80. Sound
 81. Color
 82. Texture
 83. Smell
 84. Taste
 85. Touch
 86. Temperature
 87. Humidity
 88. Light
 89. Darkness
 90. Sound
 91. Color
 92. Texture
 93. Smell
 94. Taste
 95. Touch
 96. Temperature
 97. Humidity
 98. Light
 99. Darkness
 100. Sound
 101. Color
 102. Texture
 103. Smell
 104. Taste
 105. Touch
 106. Temperature
 107. Humidity
 108. Light
 109. Darkness
 110. Sound
 111. Color
 112. Texture
 113. Smell
 114. Taste
 115. Touch
 116. Temperature
 117. Humidity
 118. Light
 119. Darkness
 120. Sound
 121. Color
 122. Texture
 123. Smell
 124. Taste
 125. Touch
 126. Temperature
 127. Humidity
 128. Light
 129. Darkness
 130. Sound
 131. Color
 132. Texture
 133. Smell
 134. Taste
 135. Touch
 136. Temperature
 137. Humidity
 138. Light
 139. Darkness
 140. Sound
 141. Color
 142. Texture
 143. Smell
 144. Taste
 145. Touch
 146. Temperature
 147. Humidity
 148. Light
 149. Darkness
 150. Sound
 151. Color
 152. Texture
 153. Smell
 154. Taste
 155. Touch
 156. Temperature
 157. Humidity
 158. Light
 159. Darkness
 160. Sound
 161. Color
 162. Texture
 163. Smell
 164. Taste
 165. Touch
 166. Temperature
 167. Humidity
 168. Light
 169. Darkness
 170. Sound
 171. Color
 172. Texture
 173. Smell
 174. Taste
 175. Touch
 176. Temperature
 177. Humidity
 178. Light
 179. Darkness
 180. Sound
 181. Color
 182. Texture
 183. Smell
 184. Taste
 185. Touch
 186. Temperature
 187. Humidity
 188. Light
 189. Darkness
 190. Sound
 191. Color
 192. Texture
 193. Smell
 194. Taste
 195. Touch
 196. Temperature
 197. Humidity
 198. Light
 199. Darkness
 200. Sound
 201. Color
 202. Texture
 203. Smell
 204. Taste
 205. Touch
 206. Temperature
 207. Humidity
 208. Light
 209. Darkness
 210. Sound
 211. Color
 212. Texture
 213. Smell
 214. Taste
 215. Touch
 216. Temperature
 217. Humidity
 218. Light
 219. Darkness
 220. Sound
 221. Color
 222. Texture
 223. Smell
 224. Taste
 225. Touch
 226. Temperature
 227. Humidity
 228. Light
 229. Darkness
 230. Sound
 231. Color
 232. Texture
 233. Smell
 234. Taste
 235. Touch
 236. Temperature
 237. Humidity
 238. Light
 239. Darkness
 240. Sound
 241. Color
 242. Texture
 243. Smell
 244. Taste
 245. Touch
 246. Temperature
 247. Humidity
 248. Light
 249. Darkness
 250. Sound
 251. Color
 252. Texture
 253. Smell
 254. Taste
 255. Touch
 256. Temperature
 257. Humidity



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

SCIA

VARIANTE ALLA SCIA 462/15

Tecnico Istruttore

"Protocollo n° 60860 del 04 / 09 / 2015"

"Istruttoria n° 484 del 07 / 09 / 2015"

Richiedente DERE TRA ITALIA SRL Tel. _____

Progettista ING. ARMANDO VIGNOLI Tel. _____

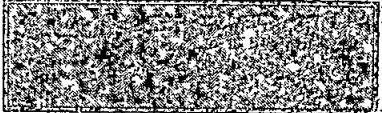
Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio _____ Fine _____

Cognome	VIGNOLI
Nome	ARMANDO
nato il	17/07/1968
(atto n°	268 p. 11 A
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Salita Del Poggio n° 194
Stato civile	=====
Professione	INGEGNERE CIVILE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	18/12/2012
CARRARA (MS)	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
Costo St. E.	D'ORDINE DEL SINDACO
Diritti di se E	IL FUNZIONARIO INCARICATO
	(Dr. Franco Farinelli)

	
REPUBBLICA ITALIANA	
COMUNE DI CARRARA	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AS 2779005	
DI VIGNOLI ARMANDO	
	
ZS	OFFICINA ROMA

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_424986	Data richiesta	03/07/2015	Scadenza validità	31/10/2015
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILIZIA DELL'AMICO SRL
Codice fiscale	00622470458
Sede legale	VIA AURELIA 65 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL
Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza alla stessa data dell'interrogazione degli archivi dell'INPS dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia



Cap. Soc. ale euro 31.762.280
Sed. leg. in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Isotta ITab del Banche soggetta all'attività di direzione
coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. - parte entro il
Gruppo Banca Carige, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



CONFERMA DI OPERAZIONE BANCARIA

E' stata eseguita la seguente operazione di **PAGAMENTO BOLLETTINI POSTALI**

CONTI CORRENTI POSTALI		BancoPosta	
	€ sul C/C n. 118547	di Euro	80 00
		Comm. poste	€ 1 10
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA		Comm. banca	€ 0 90
CAUSALE <u>DIRITTI DI SEGRETERIA SCIA DEMETRA ITALIA SRL</u>			
ESEGUITO DA DEMETRA ITALIA S R L			
VIA PIAZZA V S GIUSEPPE VECCHIO 51			
CAP 54100 LOCALITA' MASSA - MS			
123>			

MODALITA' DI REGOLAMENTO		
Addebito dell'importo dovuto sul c/c	ABI	CAB
	6110	24505
	Num c/c 81401980 Ag 105	
	Intestato a DEMETRA ITALIA S R L	

Data 15/07/2014

Cod Ordine 274

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C N 118547

di Euro 80 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

ESEGUITO DA

DEMETRA ITALIA S R L
V S GIUSEPPE VECCHIO 51
54100 MASSA - MS

SEZ 09 15/07/2014
UPV 55111
€ 80 00
TER 00098595 € 1 10

BOLLO DELL UFF POSTALE

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA SCIA DEMETRA ITALIA SRL

<419655090009859557>

00000080 + 00>

000000118547

<123>

Dott. ing. Armando Vignoli

Geom. Davide Nicolai

Ingegneria-Progettazione e D.R.L.L- Costruzioni-Consulenze

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P Iva 01030090458



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Scia di completamento

Lavori di realizzazione di edificio pluripiano a padiglione con struttura portante in acciaio, ad uso direzionale (uffici) ed espositivo, con sistemazione esterna del lotto e completamento dell'opera con la realizzazione di impianti tecnologici di tipo funzionale ed energetico

**Luogo di intervento Comune di Carrara, Via SS 1 Aurelia, Loc Nazzano (MS)
Fg N 85 mappale 438 sub 1**

**Committente Sig Attilio Bencaster- Demetra Italia S R L
P Iva 00575020458
S L Via S Giuseppe Vecchio, 51B - 54100 Massa (MS)**

Dott. ing. Armando Vignoli

via Salita del Poggio 19 – 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) – P.Iva 01030090450

Ingegneria-Progettazione e D.D.L.L- Costruzioni-Consulenze

1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (Stato autorizzato)

Premessa

L'intervento riguarda la realizzazione di un edificio pluripiano (n 3 piani fuori terra) all'interno del lotto individuato al foglio n 85 mappali 438 sub 1 all'interno del Comune di Carrara in vicinanza della localita di Nazzano e loc Frassina , in un lotto edificabile avente destinazione di piano a carattere direzione ed espositivo

Il progetto e stato autorizzato attraverso il provvedimento autorizzativo unico n 14 del 19 luglio 2010" (DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/2000) del Comune di Carrara visto il parere favorevole dell'agenzia ARPAT con Nota prot n 40670 del 04/06/2010 e visto il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL 1 di Massa Carrara – GONIP con nota Prot 12757 del 07/06/2010

L'immobile sara posizionato all'interno del lotto sulla parte retinata prevista dal piano regolatore e posto ad una distanza dal bordo strada della SS Aurelia maggiore di 20 ml

L'intervento prefigura la realizzazione di locali facenti parte di un intero complesso inerente spazi per l'attivita direzionale (uffici) ed una quota parte per attivita espositiva, inerente la promozione di materiali lapidei e suoi derivati provenienti da varie cave locali, nazionali ed extranazionali

Si prevede quindi di realizzare un intervento che tiene conto delle varie attivita connesse allo scopo prefisso in concordamento con quanto previsto dalla normativa del P R G attraverso le N T A del R U relative al luogo in esame (sottozona D1 – Industriale-Artigianale esistente di completamento)

L'edificio principale dove sono concentrate la molteplicita delle attivita, sara realizzato con struttura portante in acciaio formata da colonne, travi , orizzontamenti in lamiera recata con getto di irrigidimento e controventi, la struttura portante in elevazione sara fissata al sistema di fondazioni (platea di fondazione in c a) attraverso piastre con tirafondi di collegamento opportunamente calcolati e dimensionati

Gli orizzontamenti saranno realizzati con struttura orizzontale formata da lamiere metalliche di tipo grecato al di sopra delle quali saranno realizzati getti di completamento con materiali e strati

Dott. ing. Armando Vignoli

Geom. Davide Nicolai

Ingegneria-Progettazione e D.D.L.L- Costruzioni-Consulenze

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

P.zza Mattiotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P.Iva 01030090458

fonoassorbenti ed anti-vibratori le pavimentazioni sono realizzate a struttura galleggiante per permettere il facile passaggio dei cavidotti degli impianti tecnologici per la distribuzione interna

Le chiusure verticali esterne saranno realizzate con vetrate strutturali di adeguato spessore (n 3 vetri stratificati) sorrette da elementi metallici vincolati alle colonne e travi metalliche tali da realizzare per ogni facciata dell'edificio una lastra semitrasparente a forte impatto visivo dall'esterno altamente funzionale per i locali interni dotati di luce propria durante il di

2) L' INTERVENTO DI COMPLETAMENTO (Scia)

Le opere che si andranno realizzare con la SCIA medesima riguardano il completamento di alcune opera facenti parte del titolo autorizzativo riportato in epigrafe

Tali opere che si possono visionare dalle tavole riportate nella documentazione medesima riguardano gli interventi da completare inerenti il completamento dei locali tecnici, dei balconi esterni, i divisori interni il locale ascensore, le scale esterne ed il completamento dei percorsi esterni perimetrali il manufatto

3) NOTE SULLA DESTINAZIONE PREVISTA DAL P R G e N T A

La zona di intervento fa parte, secondo la normativa del P R G vigente (normato dal R U e dalle N T A) delle zone territoriali omogenee di tipo D , disciplinate dal Regolamento Urbanistico come Zona produttiva e terziaria ed aree a prevalente funzione produttiva all'interno dei Progetti d area nel sistema funzionale del Carrione

Il lotto di intervento e retinato per contraddistinguere l'appartenenza alla sottozona D1 cioè zona Industriale/Artigianale esistente e di completamento dove sono previsti interventi previsti ricompresi nelle destinazioni d'uso d2, g1, f9 c4, ed e1 cioè attività laboratoriali attività dell

artigianato produttivo ed industria, impianti ed attrezzature tecnologiche, attività espositive e attività direzionali, per ognuna di tali destinazioni sono previste nello specifico attività dettagliate nell'allegata normative di seguito allegata (v art 12 N T A del R U vigente)

Indicazioni sul numero di posti d'auto, sull'altezza massima dei fabbricati, sulle distanze tra strade e confini ed altri indici urbanistici, si fa riferimento allo stralcio delle N T A del regolamento Urbanistico di seguito allegato per la consultazione(Art 12 punto 1 ed Art 7 delle N T A del R U)

Dott. ing. Armando Vignoli

Via Salita del Poggio 19 - 54033 Carrara MS P.Iva 01046160451

Geom. Davide Nicolai

P.zza Matteotti 4 - 54033 Carrara (MS) - P.Iva 01030090450

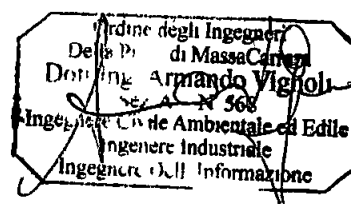
Ingegneria-Progettazione e R.D.L.L.-Costruzioni-Consulenze

Tutti gli interventi di completamento sono compatibili con la normativa urbanistica del luogo
Per ulteriori dettagli inerente la progettazione grafica della scia di completamento, rimangono a disposizione le tavole grafiche presenti in allegato al progetto medesimo

I TECNICI RELATORI

Dott. ing. Armando Vignoli

Geom. Davide Nicolai





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATA A SCIA DI COMPLETAMENTO A P.A.U. N.14 DEL 19/07/2010

Foto 1



Foto 2

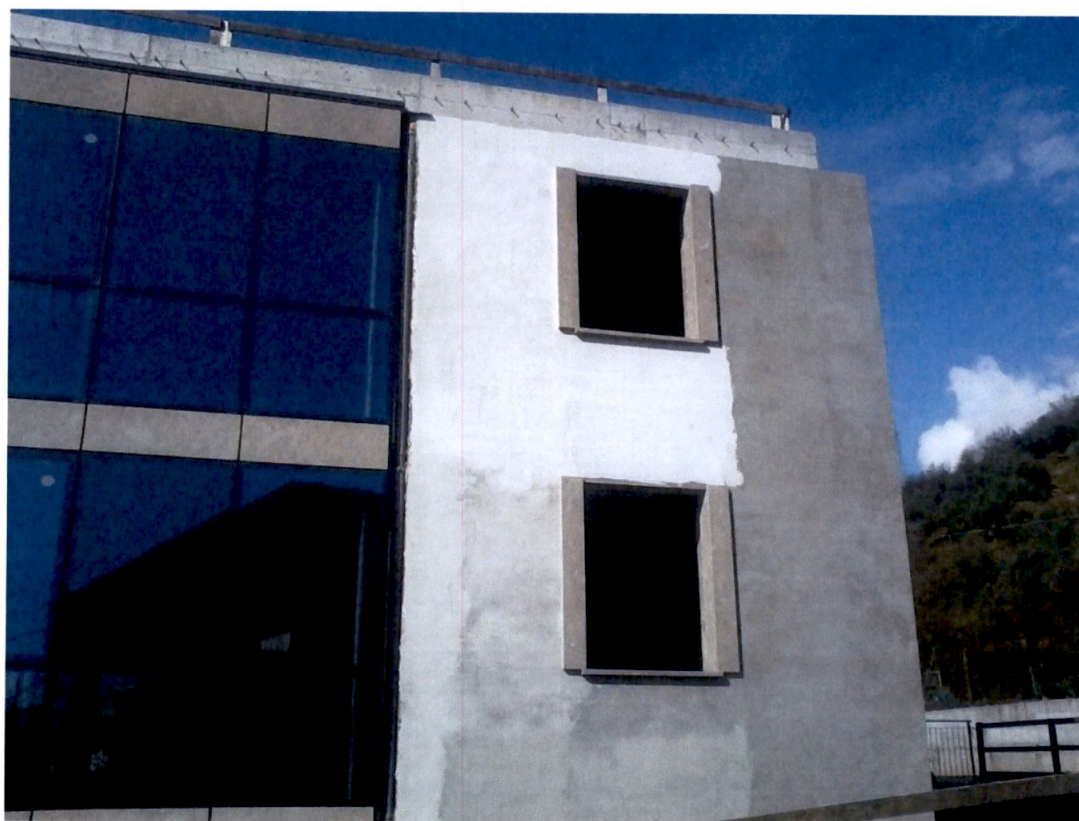


Foto 3



Foto 4

