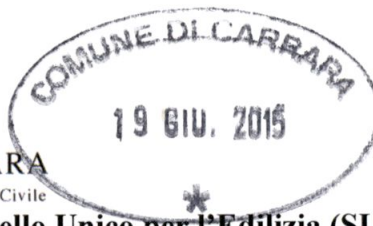




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il sottoscritto:

Giuseppe

Mele

nome

cognome

nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il

0	2
---	---

 -

0	8
---	---

 -

1	9	6	2
---	---	---	---

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **Geometri** Provincia **MS** al n. **729**

Con studio prof. in **Marina di Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Via Lunense**

n. **30/bis** C.A.P. **54033** Telefono **335 6756748** Fax **0585 630625**

PEC giuseppe.mele@geopec.it gi.mele@tiscali.it Codice Fiscale

M	L	E	G	P	P	6	2	M	0	2	B	8	3	2	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Giovanna

Ratti

nome

cognome

Nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il

0	2
---	---

 -

0	6
---	---

 -

1	9	5	4
---	---	---	---

Residente in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Via Casalina**

n. **16** C.A.P. **54033** Telefono **0585 842136** Fax **///**

in qualità di :



Titolare



Legale rappresentante



Altro (specificare) ...proprietario.....

Della Ditta/Soc.: **///**

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Via Casalina n° località Bonascola

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio 76 Mappale 1079

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/i

con destinazione d'uso :

☐ - Residenziale

☒ - Altro (specificare) TERRENO

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Collinare Int. agr. primario	U.T.O.E.	11.1.a
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	///	Area classificata	CPA 1c
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato	///	Area classificata	///

3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	x		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	x		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	x		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	x		
7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		

11	Fascia di rispetto metanodotto	x		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	x		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	x		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		
15	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	x		
	Altri	x		

(*) – **PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI**

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (calcolo delle dispersioni termiche):

- ☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

- ☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

- ☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

IL TECNICO ASSEVERANTE

19 GIU. 2015

(timbro e firma)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

19 GIU. 2015

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Conto 000004071097 IBAN: IT03U0301503200000004071097

Saldo disponibile EUR

RATTI GIOVANNA

Saldo contabile EUR

Bollettini

Bollettini postali

Bollettini CBILL

1 Inserisci dati 2 Riepilogo 3 Conferma

Bollettino Bianco

Bollettino pagato correttamente

Trovi la ricevuta di pagamento nella sezione «Archivio bollettini»

Riepilogo dati

Dal conto 000004071097

Ordinante RATTI GIOVANNA

C/c postale 118547

Intestato a COMUNE CARRARA

Causale DIRITTI SEGRETERIA-MANUT.STRAORDINARIA FG 76 MAPP 1079

Importo € 60,00

Commissioni € 2,65

Importo totale € 62,65

Tipo codice 123

Eseguito da GIOVANNA RATTI

Indirizzo VIA CASALINA 16

CAP 54033

Città / Provincia CARRARA (MS)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2015

Data: 26/03/2015 - Ora: 08.10.13 Fine

Visura n.: MS0016709 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 76 Particella: 1079

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	76	1079		-	VIGNETO 2	12 46		Euro 11,90 L. 23.051	Euro 8,37 L. 16.198	FRAZIONAMENTO del 11/09/1993 n. 2244.1/1993 in atti dal 11/09/1993
Notifica						Partita		64024		
Annotazioni				sr						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATTANZI Ercolina nata a CARRARA il 22/03/1923	LTTRLN23C62B832T*	(8) Usufrutto per 1/3
2	RATTI Giovanna nata a CARRARA il 02/06/1954	RTTGNN54H42B832V*	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5349

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GIUSEPPE MELE



N=4878300

E=1586800

Ville Tenderini



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



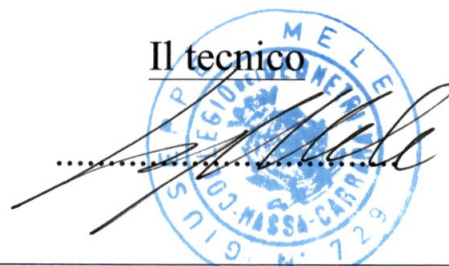
Legenda fotografica

Il simbolo  rappresenta il punto dal quale è stata fatta la fotografia

COMUNE DI CARRARA VIA CASALINA. In catasto fg 76, mappale 1079.



Il tecnico



Fotografia n° 1



Fotografia n° 2



RELAZIONE TECNICA

Ubicazione della zona oggetto dell'intervento: Comune di Carrara, località Bonascola, Via Casalina, su terreno distinto in catasto nel foglio 76, mappale 1079.

Progettisti:

- Dott. Geologo Francesco Fiera, con studio in Altopascio (LU) 55010, Corte Batano, 15, Cf = FRI FNC 77R01 E715N, iscritto all'Ordine dei geologi di TOSCANA al n° 1494 posta elettronica fiera.francesco@gmail.com pec francesco.fiera@epap.sicurezzapostale.it

- Geom. Giuseppe Mele, con studio in Marina di Carrara, Via Lunense, 30 bis, tel. 0585 630625, cell. 335 6756748, posta elettronica: gi.mele@tiscali.it, pec: giuseppe.mele@geopec.it, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 729.

Proprietaria:

Ratti Giovanna nata a Carrara (MS) il 02.06.1954, residente a Carrara, Via Casalina, 16, CF = RTT GNN 54H42 B832V;

Destinazione di PRGC:

Il Regolamento Urbanistico fa ricadere il terreno in CPA 1c

Descrizione dell'intervento da eseguirsi

Intervento di manutenzione straordinaria di un tratto di ca. 40 m di lunghezza e 3 m di altezza, (catastalmente individuato dalla p.lla 1079 del Foglio 76 del Comune di Carrara) della scarpata di monte della strada vicinale denominata "Strada consorziale di Casalina", nel tratto evidenziato nelle tavole allegate. L'intervento consiste in una modesta risagomatura localizzata della scarpata e nel successivo rinsaldo attraverso la posa in opera di rivestimento semplice (di tipo passivo, costituito da geocomposito, formato da fili e funi in acciaio, e rete biodegradabile) con finalità consolidante e antiersiva del terreno affiorante (Formazione delle Argille e Calcari di Canetolo – sigla ACCa, CARG). Il tutto come meglio rappresentato nelle tavole allegate.

Il materiale di copertura di risulta (vegetale frammisto a detrito) sarà convenientemente conferito presso discarica autorizzata.

Marina di Carrara,

Geologo Francesco Fiera



Geom. Giuseppe Mele





Componenti paesistico ambientali (CPA)

CPA 1 - aree con prevalente funzione ambientale



1a aree con prevalente funzione ambientale: superfici destinate a bosco



1b aree con prevalente funzione ambientale in ambito di piano: area umida



1c aree con prevalente funzione ambientale in ambito di colle: vigneti del Candia



1d aree con prevalente funzione paesaggistica

costiera

CPA 2 - aree ad insediamento sparso con prevalente funzione agricola



2a aree agricola residuale in ambito di piano



2b area agricola prevalente in ambito di colle



2c corridoio di sistema urbano

CPA 3 - aree di recupero ambientale



3a colture in abbandono



3b zone degradate



foro Colombo

te)

e)

b)



SIST. COLLINANE INT. AGRI. PIRELLA

Cognome **RATTI**
 Nome **GIOVANNA**
 nato il **02/06/1954**
 (atto n. **325** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CASALINA n.18**
 Stato civile **-----**
 Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.64**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Giovanna Ratti* **25/09/2009**
CARRARA (MS)

UFFICIO DEL SINDACO
 Impronta del sigillo
 indelebile
 Dr. Franca Fabbri

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25




 REGIONE TOSCANA
 CARRARA

Nome **GIOVANNA**
 Cognome **RATTI**
 Data di nascita **02/06/1954**
 Provincia **MS**
 Luogo di nascita **CARRARA**

Codice fiscale **RTGNNS44H2B83ZV**
 Sesso **F**

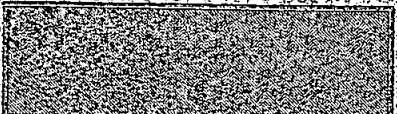
TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI


 Data di scadenza **23/07/2016**



Scadenza **24/09/2019**

AR 4794701

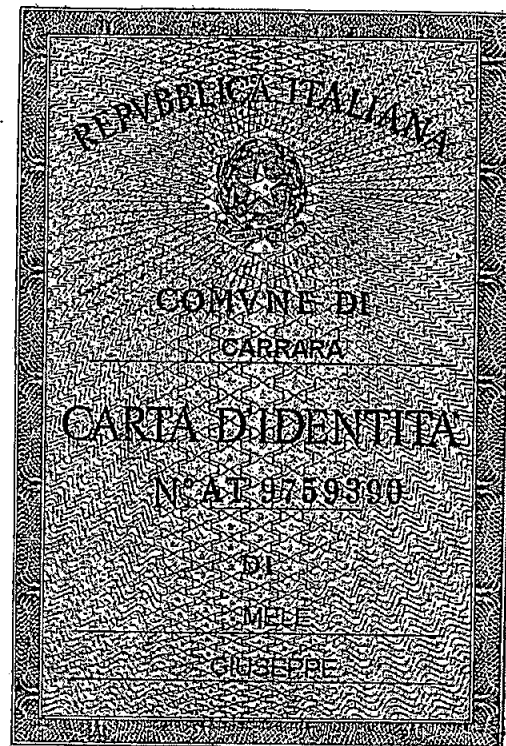
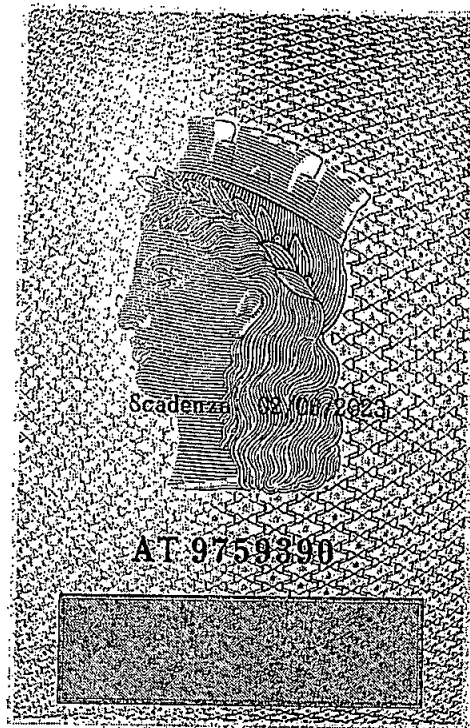


REPUBBLICA ITALIANA

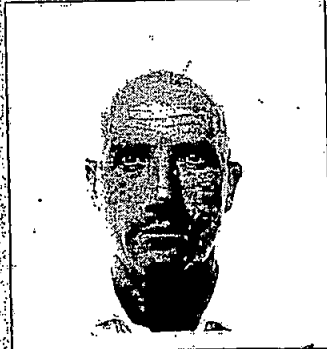


COMUNE DI CARRARA

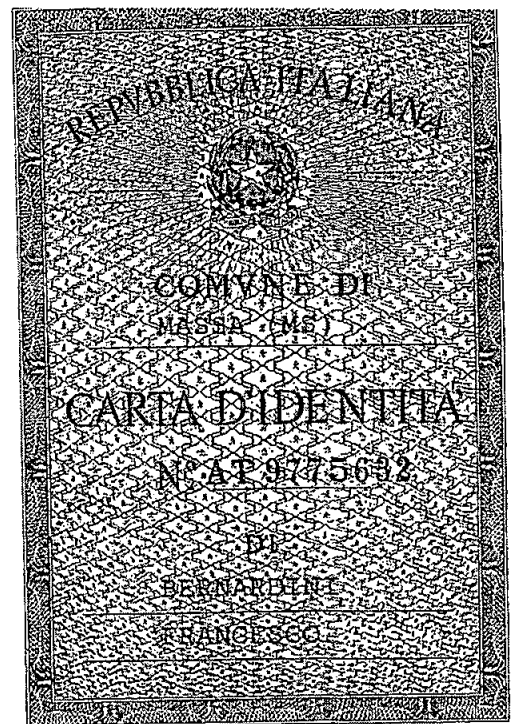
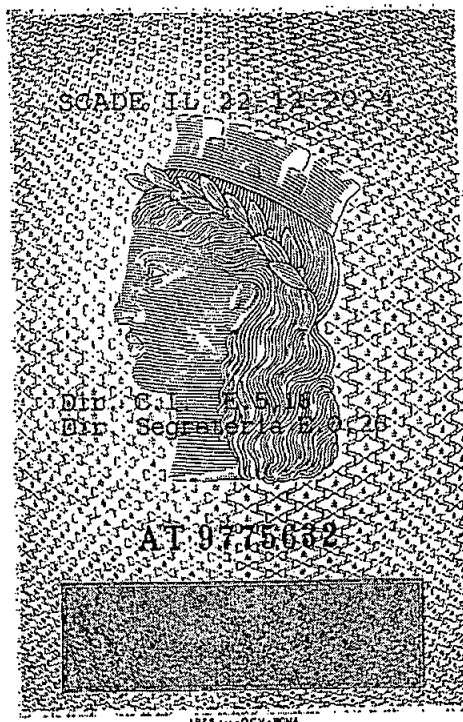
CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 4794701
 DI
RATTI
GIOVANNA



Cognome **MELE**
 Nome **GIUSEPPE**
 nato il **02/08/1962**
 (alto m. **416** p. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale COLOMBO C. n. 1 / BIS**
 Stato civile **-----**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,91**
 Capelli **Calvo**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare **Mele**
CARRARA (MS) **27/06/2013**
 Impronta del **ORDINE DEL SINDACO**
 indice sinistro **L'INCAICATO**
Andreani Almarella
 Costo Sta R. **5,00**
 Diritti di st R. **0,25**

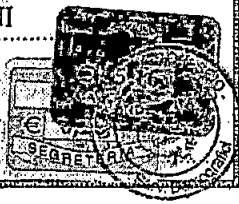
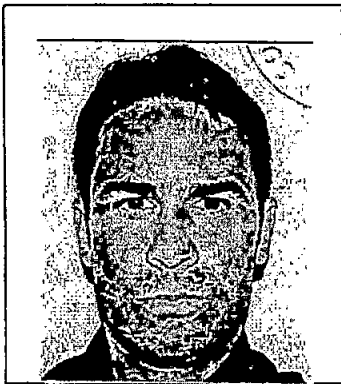

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 CODICE FISCALE **MLEGPP62M028832A**
 COGNOME **MELE**
 NOME **GIUSEPPE** **SESSO M**
 LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
 PROVINCIA **MS** **DATA DI NASCITA 02/08/62**
1985 **Il Ministro delle Finanze**



Cognome	BERNARDINI
Nome	FRANCESCO
nato il	22-12-1963
(atto n. 1164 P. 1 S. A)	
a	MASSA MS
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA (MS)
Via	VIA PRADACCIO, 87
Stato civile	----
Professione	ARTIGIANO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	CASTANI
Occhi	VERDI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	MASSA li 07-08-2024
Impronta del indice sinistro	FUNZIONARIO DELEGATO MASSA (MS)

Cognome **FIERA**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **01/10/1977**
 (atto n. **1.431** P. **I** S. **A**)
 a **LUCCA (LU)** (**.....**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALTOPASCIO (LU)**
 Via **Località BATANO Num. 15**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **GEOLOGO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **173 cm**
 Capelli **CASTANO SCURI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N.**

Firma del titolare *Francesco Fiera*
ALTOPASCIO 27/09/2011
 Impronta del dito indice sinistro *Annalisa Ghilardi*
 II SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 Il Collaboratore Amministrativo
 (Ghilardi Annalisa)



Scade il 27/09/2021

Cart. Iden. € 5,16

Dir. Segreteria € 0,26

AS 4457360



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

