

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

54

ANNO

984

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

Di NON GAETANO
PAPA ELISA

Res. a CARRARA via del PERO (oce
Vip Villefranca)

LOCALITA

AVEN2A

VIA

VILLA FRANCA

N.

SEZIONE

FOGLIO

40

MAPPALE

290

LICENZA EDILIZIA DEL

7.2.81

N.

170

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

3126

354/83

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

2433

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 22. 8. 1984	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 10. 11. 1984		
	C	LAVORI ULTIMATI 19. 5. 1985		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 16/5/1985 *llh*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

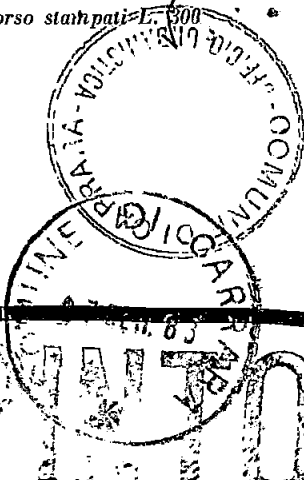
1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

- 4 FEB. 1983 W Arch. Vannini

Diritto rimborso statipati L. 800



Arrivo al Protocollo Generale

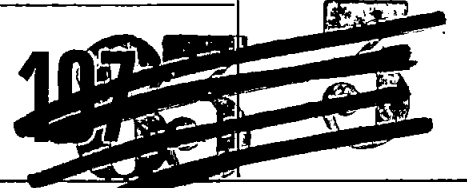
COMUNE DI CARRARA

28 GEN. 1983

PROT. N. 3126

N. di pratica d'Archivio

ANNO



Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 354

Data 28 FEB. 1983

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 162

Visto 15 MAR 1983

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

SNP QTN 32 B16 F839Q

Proprietari
della costruzione

PP6 LSE 37R42 B832B

Progettista delle opere

GHQ RRC 41R12 B832V

Sig/ri DI NON GAETANO

PAPA ELISA

nato a NAPOLI

Li 16-2-1932

nato a CARRARA

Li 2-10-1937

domiciliato in CARRARA

Via DEL PERO (ORA VIA VILLERFRAHCA) Civ. N. 17

Tel.

Sig. GEMIGNANI RICCARDO

di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via DON MINZONI

Civ. N. 21

Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI

della PROV. MS

N. Ord. 323

chiedono alla S.V. la licenza di (a) SOPRAELEVARE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA

Via DEL PERO

Mappale 290

Sez.

Foglio N. 70

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N. 1464

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Vedere allegato
trattato di
cessione terreno
5184 DEL 9/8/83 L. 366000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Vedere allegato
minuta alle
C.C. 2/2/84
BIOGN DIV O
Corr vo il 5/3/83 il Te.

Composto 18/8/83

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Tenere in allegato
Caucemou edipie 28/9/83

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 971.00Esistente mq. 98.82Superficie coperta { Progetto mq. - Rapporto di copertura 1/9.8
Totale mq. 98.82

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 10.00
Lato Sud ml. 10.00Distanza minima dal filo stradale ml. 10.00mc. 484.10 Esistentemc. 293.31 Progettomc. 777.41 Totalemc. 777.41I = 0.8Lato Ovest ml. 10.00Lato Est ml. 10.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.00</u>	ml. <u>-</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>971.00</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>971.00</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>-</u>								
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>2</u>		<u>3</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni	ESISTENTI
Muratura	MATTONI UNI
Copertura	TEGOLE OLANDESI
Tinteggiatura	AL QUARZO
Rivestimenti	—
Serramenti	IN LEGNO
Ringhiere	IN FERRO
Pavimenti	IN CERAMICA

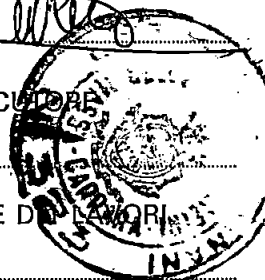
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

Dimon Gaelano

domiciliato in..... via..... al N.....

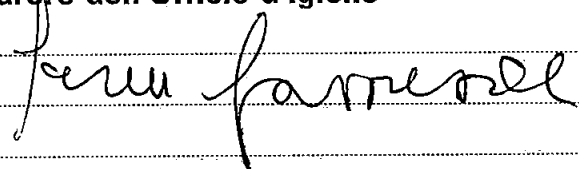
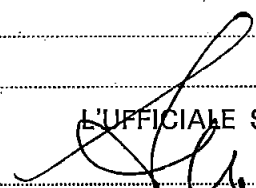
L' ESECUTOR

IL DIRETTORE DEL LAVORO



a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA.			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Certificato catastale ☐ Tipo di frazionamento	☐ Idoneità fondazioni Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene 		li 15. 7. 89  L'UFFICIALE SANITARIO	

Carrara li 18 MAR 1983

Informativa di P. R. G. C.

L. Loro Riale

si segnala che con l'acquisimento richiesto per viale (tenda
le due ditte) di cui alla L. N. 10/73 viene creata una unità
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO immobiliare nuova e indipendente

V. em. 18/5/83

Parere contrario, in quanto alla soluzione adottata viene
creata una nuova unità immobiliare, contrastando così
alla legge regionale, che impone inoltre l'altezza massima
consentita. Alla P.E.

22 MAR 1983

hugini
21/3/83

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 15-4-83)

Parere contrario in quanto contrasta con la legge regionale, in oltre per la
altezza sopra l'altezza massima consentita.

hugini

FORR 2° 22/2/83

che modifica il detto e
la sede esterna V. em. 14/7/83

(Soluzione.....)

(Riunione N. del

Parere favorevole a condizione che la parte in sopraelevazione sia
mantenuta ad uso giardino, come da progetto. Alla P.E.

hugini
14/3/83

Commissione edilizia n. 32 del 22-7-83

Parere favorevole, con atto di vincolo urbanistico circa la destinazione
d'uso della parte in sopraelevazione.

hugini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

16 GEN 1984

IL SINDACO

V. Loro Riale
16 GEN 1984

16 GEN 1984

ACCOGLIE

16 GEN 1984

IL SINDACO

3/03 N.A.
Diritto rimborso stampati L. 200

- 6 LUG. 1983



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

2^a SOLUZIONE

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>DI NOVI GASTANO</u> <u>DOGA ELISA</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>VILLA FRANCESCA</u> Civ. N. <u>17</u> Tel.	nato a <u>NAPOLI</u> Li <u>16-2-32</u> nato a Li
Progettista delle opere	Sig. <u>R. GEMIGNANI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> di professione <u>GEOM.</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DOGA LUIGI</u> Civ. N. <u>21</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>323</u>	

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a DUENZA

Ubicazione della costruzione	Località <u>DUENZA</u> Via <u>VILLA FRANCESCA</u> N. <u>17</u> Mappale <u>290</u> Sezione <u>1</u> Foglio <u>70</u>
---------------------------------	--

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrive

IL PROPRIETARIO

Di NOVI Gastano

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	971	971	
Superficie coperta	mq.	98,82	98,82	
Rapporto di copertura	1/	9,8	9,8	
Volume esistente (E)	mc.	484,10	484,10	
Volume di progetto	mc.	293,31	287,49	231,06
Volume totale (F)	mc.	777,41	771,59	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,8	0,79	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	10	
	Lato Ovest ml.	10	10	
	Lato Nord ml.	10	10	
	Lato Sud ml.	10	10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,00	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3,50	3,50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	971	971	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	/	1	1		2,00	-	1	1						
Terr. o Rialz.	3,00	1	7	2	2	3,00	1	7	2	2					
Secondo	3,00					3,00									
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.