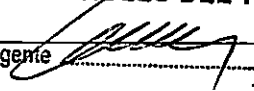


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA 13 SET. 2002 35029 Prot. n°	Prot. n° 5478 del 14.9.02 * ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente 

COMUNE DI CARRARA
11 SET. 2002

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 11, comma 3, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto ARCH. BERTELLONI MAURIZIO nato a Massa il 08/05/1962 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 246 (C.F. BRTMRZ62E08F023G), con studio professionale in Massa via Angelini n° 35 (tel 0585 810494 - fax 0585 810494), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Soc. Eredi Achille Piccini S.r.l. residente in Massa via Madonna del Golfo n° 14

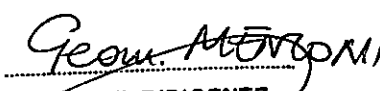
considerato che la Soc. Eredi Achille Piccini S.r.l con sede in Massa via Madonna del Golfo n° 14 ha eseguito lavori di ristrutturazione sull'immobile posto in Carrara, Corso Rosselli, censito catastalmente al foglio 42, mappale 463 (parte) e 465.

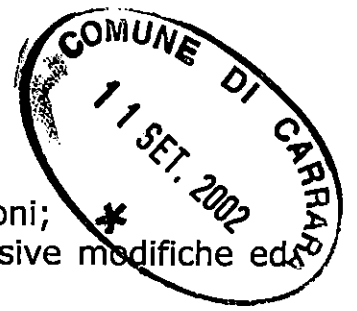
dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 23/11/2001 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 09/01/2002 dall' Arch. Bertelloni Maurizio iscritto all'albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 246 e depositato presso il Comune di Carrara in data 10/01/2002

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

Responsabile del procedimento

è nominato 
IL DIRIGENTE



vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 190/95 del 02/08/1995
- 1^ variante del 12/11/1997
- autorizzazione per completamento lavori n°340°/98 del 23/11/1998
- variante finale ai sensi dell'art. 6 e 39 L.R. 52/99 depositato in data 21/11/2001

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara, Corso Rosselli n° 43 e censito catastalmente al foglio 42 mappali 465 e 463 (parte) alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236;

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Carrara Corso Rosselli n° 43 e censito catastalmente al foglio 42 mappali 465 e 463 (parte) nel seguito descritti:

COMUNE DI CARPI
11 SET 2015

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Terra	A		UFFICIO	
		1	ingresso	5.95
		2	studio	22.30
		3	studio	21.05
		4	ripostiglio	2.28
		5	antiWC	1.62
		6	WC	3.33
			TOTALE	56.53

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Terra	B		UFFICIO	
		1	ingresso	8.59
		2	studio	9.74
		3	studio	19.52
		4	studio	15.35
		5	ripostiglio	1.79
		6	antiWC	1.42
		7	WC	2.99
			TOTALE	59.40

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Terra	C		UFFICIO	
		1	ingresso	9.94
		2	studio	17.80
		3	studio	19.50
		4	studio	16.30
		5	antiWC	1.49
		6	WC	2.69
			TOTALE	67.72

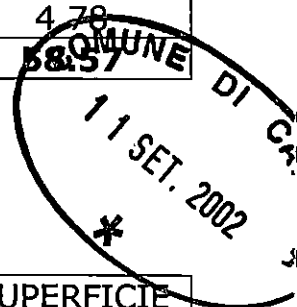
PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Terra	D		UFFICIO	
		1	studio	15.15
		2	studio	12.15
		3	studio	17.30
		4	antiWC	3.37
		5	WC	3.45
			TOTALE	51.42



PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Primo	E		ABITAZIONE	
		1	soggiorno-K	28.29
		2	disimpegno	3.23
		3	camera	16.66
		4	camera	13.10
		5	ripostiglio	1.47
		6	bagno	6.39
			TOTALE	69.14

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Primo	F		ABITAZIONE	
		1	soggiorno-K	25.73
		2	cottura	9.67
		3	disimpegno	1.30
		4	camera	14.17
		5	bagno	4.74
			TOTALE	55.47

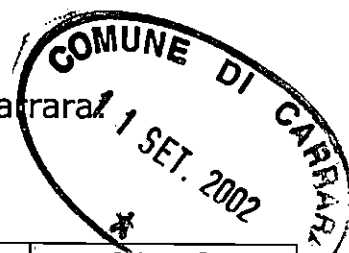
PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Primo	G		ABITAZIONE	
		1	soggiorno-K	24.71
		2	disimpegno	2.20
		3	camera	15.30
		4	camera	11.58
		5	bagno	4.78
			TOTALE	58.57



PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Primo	H		ABITAZIONE	
		1	soggiorno-K	24.07
		2	disimpegno	3.31
		3	camera	14.03
		4	camera	10.33
		5	ripostiglio	1.37
		6	bagno	5.63
			TOTALE	58.74

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
Primo Secondo	I		ABITAZIONE	
		1	soggiorno-K	36.03
		2	disimpegno	11.45
		3	bagno	7.53
		4	camera	12.25
		5	camera	14.87
		6	ingresso - vano scala	10.65
			TOTALE	92.78

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara



UNITA' LETTERA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
A	42	465	2	TERRA
B	42	465 463	5 10	TERRA
C	42	465 463	4 9	TERRA
D	42	465	3	TERRA
E	42	465	6	PRIMO
F	42	465 463	9 12	PRIMO
G	42	465 463	8 11	PRIMO
H	42	465	7	PRIMO
I	42	465 463	11 13	PRIMO SECONDO

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 10/01/2002
- dichiarazione presentata in data 05/07/2002 Prot. n°62717, per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47;
- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1986 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;
- dichiarazione di conformità, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 11 SET. 2002

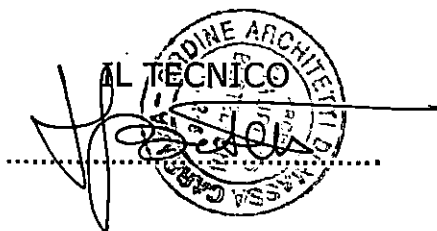
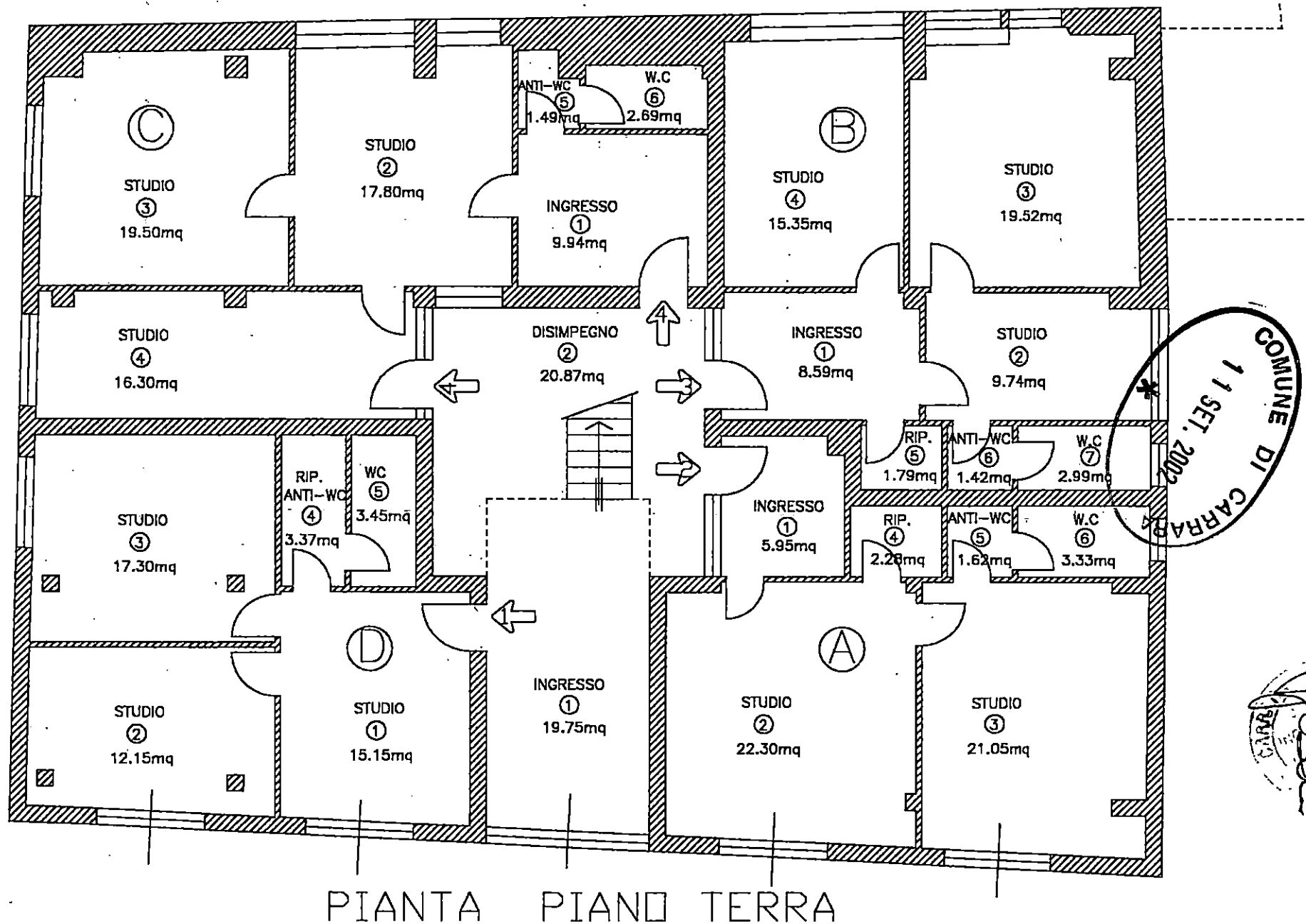


GRAFICO ALLEGATO AL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA' DEL FABBRICATO IN CARRARA
CORSO ROSSELLI N°43 PROP. SOC. EREDI ARCHILLE PICCININI S.R.L.



DATA 40/01/2002

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Arch. Maurizio Bertelloni, nato a Massa il 08.05.1962 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 246 (C.F.BRTMRZ62E08F023G), con studio professionale in Massa via A. Angelini n° 35 (tel . 0585810494 - fax 0585 810494), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Soc. Eredi Achille Piccinini S.r.l. residente in Massa, via Madonna del Golfo n° 14

considerato che la Società Eredi Achille Piccinini S.r.l. con sede in Massa Via Madonna del Golfo n° 14, ha eseguito lavori di ristrutturazione sull'immobile posto in Carrara, Corso Rosselli, censito catastalmente al foglio 42, mappali 463-465-467-534 e 653,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 23.11.2001 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

COMUNE DI
11 SET. 2002
*

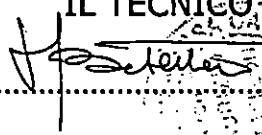
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 190/95 del 02.08.1995;
- 1^ variante del 12.11.1997;
- autorizzazione per completamento lavori n. 340A/98 del 23.11.1998;
- variante finale ai sensi Artt. 6 e 39 L.R. 52/99 depositata in data 21.11.2001;

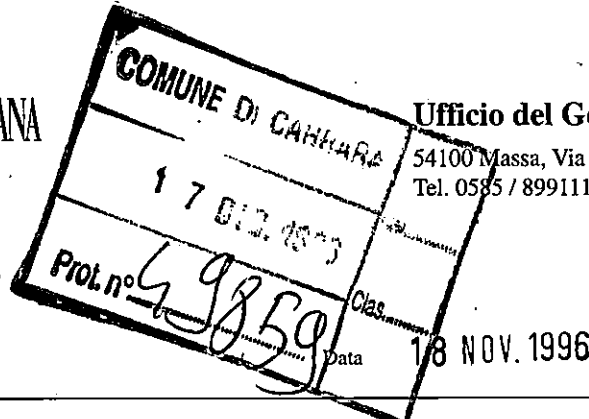
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 23.11.2001.

Carrara, lì 9 Gennaio 2002

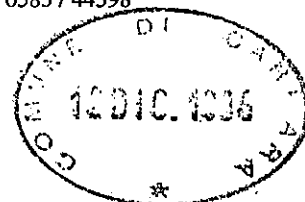
IL TECNICO

.....




REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398Prot. n. S/4015
da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione
di una segheria sita in Corso Rosselli nel Comune di Carrara.
Pratica n° 966 L.a.

Ditta: EREDI ACHILLE PICCININI S.r.l.

9456 21 DIC 1996
piccinini

Alla Ditta EREDI ACHILLE PICCININI S.r.l.
Via Madonna del Golfo 14
MASSA

Libani / Feroni
fs 23.11.96

Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 03.11.1996 re-
lativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavo-
ri. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A:
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

AVVERTENZA

Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche en-
trate in vigore il 5 Giugno u.s. (D.M. 16.01.1976) è in fase di
definizione e di prossima pubblicazione la circolare contenente
le istruzioni attuative delle norme medesime.

Già da tempo si trova in circolazione bozza del documento suddet-
to che detta prescrizioni alla realizzazione degli elementi trave
e pilastri, ed alle armature, nelle costruzioni in conglomerato
di cemento armato per assicurare un sufficiente grado di duttili-
tà alla relativa struttura.

FPL/mp

190/95
mura

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

37287

AZIENDA U.S.L. n.1 di MASSA e CARRARA

UFFICIO: Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO: Parere su ristrutturazione e cambio destinazione
d'uso ex fonderie manni - Ditta Eredi A. Piccinini

Risposta al N.

in data:

Allegati:

Prot. N. 78 / Nup

15.2.95

17 FEB. 1995

37287

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole allo accoglimento della stessa a condizione che la Ditta interessata presenti prima dell'inizio dei lavori l'ubicazione e le caratteristiche delle caldaie e delle ciminiere fumarie.
In restituzione, allegata alla presente, la relativa pratica.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 938
Data 18 FEB 1995

Il Coordinatore del Gruppo Operativo N.I.P.

(Dr.ssa G. Ghiselli)

Ghiselli

Codice Fiscale n. 91000250455

USL 2-mod.545