



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 34208/5907 - 1984

Carrara, li 5/3/1985

Sig. DI NON GAETANO E PAPA ELISA

Via Villafranca n° 17

54031 AVENZA

e p.c. Sig. Geom. Riccardo Gemignani

Via Don Minzoni, 21

54033 CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di variante al progetto
per lavori di sopraelevazione fabbricato ad uso abitazione in località
Avenza - Via Bolfano

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 1/3/1985 Verb. n° 8 ha espresso parere
contrario in quanto viene superato il limite massimo consentito dalla
L.R. 10/79 -

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da _____)

Costruzione posta in AVENZA Via VIC. DEL PERO n° 5
di proprietà di D. NONI GAETANO - PAPA ELISA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SÌ (ESISTENTE)
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.
e convogliate in FOSSA SETTICHE (ESISTENTE)

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12 (ESISTENTE)

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SÌ

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo, ecc.);

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a 3 camere. (ESISTENTE)

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.60	0.80	1.10	
altezza (utile)	1.40	1.40	1.40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/anno.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.40 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

il vano sarà aereato a mezzo di FINESTRA con griglia sempre aperta
con canna fumaria inclinata di
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:
il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.
Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____.

c - altro sistema:

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

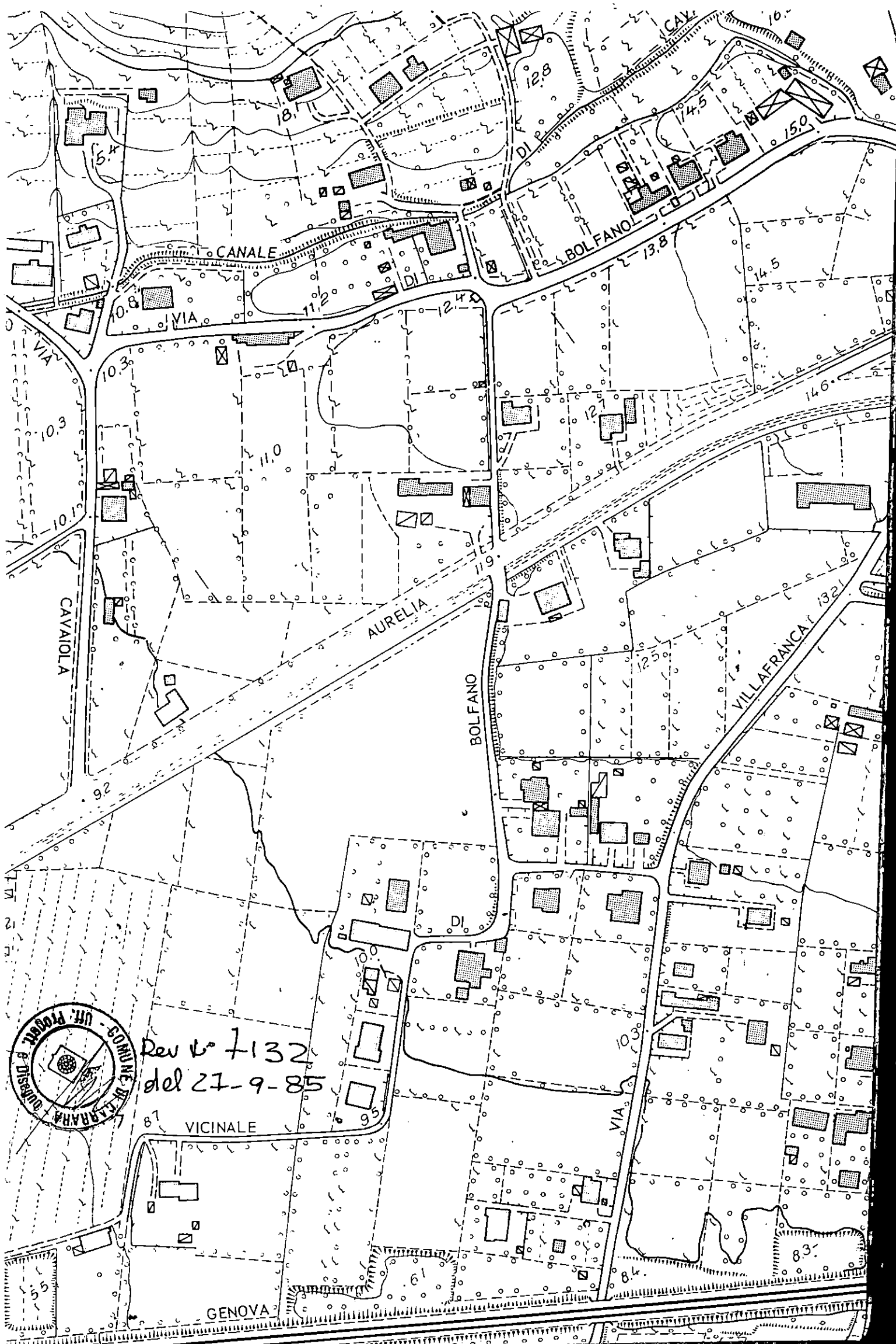
Il vano sarà aereato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

D. Maria Gaetano



Rev. n° 7132
del 27-9-85

DIREZIONE REGIONALE

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 2.395

1

Reversale d'incasso N° 3.811/ 0

Dal Sig. DINON GAETANO

riceviamo la somma di L.

73.500

per ONERI URB, COSTO COST

BOLLO 500



9/05/85

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 34.28/5907

Li 3/5/89

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al PIÙNO CATEONO
PARO FISA
Via Vellefranca n. 12
Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) verifica fabbricati esistenti

in (2) Asolo Via Belfiore
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 34.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 39.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

PROPRIETARIO

Di Mori Gaetano



PROGETTISTA

Gruppo Riccio

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA..... PROT N°/.....
- ☒ SOLUZIONE N°...2.... PRESENTATA IN DATA...2-7-83... PROT N° 312683.../354.
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA...19-11-84... PROT N° 34208/84...5207.

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/*Addelevazione*
 DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐
 ZONIZZAZIONE DI

PRGC. *Zona Rurale*....

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / ☒ E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC *234.80*

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC *231.06*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC *3.74*

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

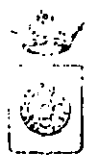
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO **COMPRESO** MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA **COMPRESO** MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
2 RETE ENEL	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
3 RETE ILLUMINAZIONE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
4 RETE ACQUEDOTTO	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
5 RETE STRADALE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
6 RETE FOGNATURE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
7 RETE SIP	PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61 \text{ MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

INTERVENTI

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444

DELIB. 840)

	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO PAGINA 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
b) categoria D ₂ ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	
d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
 =====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
 possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
 L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
3.74	x	25 533,61	x	0.5 _{x09}	x	0.8	= £ 34.500

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
 =====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
 possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
 L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= £



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. 15.975/MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£.9.585}$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ 14.053,03/MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£.11.182/MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D_1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D_2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D_3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 3) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
 =====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
 possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
 L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	×		×		×		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
 =====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
 possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
 L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	×		×		×		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

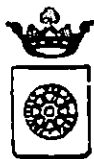
D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili ~~sia~~ ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

×

×

= £.

[illegible][illegible][illegible]

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
V Snr	SOMMA	SOMMA	V Su

[illegible][illegible]

Total
mg.

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
				SOMMA	I _a

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antorimesso ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Sa (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(23)	(24)	(25)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_a + I_b + I_c$

Classe edificio	% MAGGIORAZIONE
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per motivi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.-
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.-
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£.	70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£.	90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£.	50.000.- a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

- Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	x	u
--	---	---

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$374. \times 130.000 \times 0,8 = 39.000$$

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

_____ x _____ x _____ = _____

COSTO A MC
QUADRO N° 2

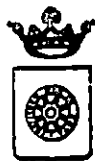
PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\begin{array}{|c|} \hline \times \\ \hline \end{array} \begin{array}{|c|} \hline \times \\ \hline \end{array} \begin{array}{|c|} \hline \times \\ \hline \end{array} \begin{array}{|c|} \hline \times \\ \hline \end{array}$$

TOTALE

39.000

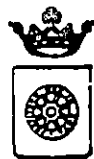


COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E.....34500.....
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E.....39.000.....
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma Firma del proprietario
del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10. Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

V. cur. 2

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

12/4/85 n° 13

Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____

Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Variente
di proprietà: Di Mon Gaetano
sito in : Avense
via : Belfiore
mappa n° 290 foglio n° 70

Il sottoscritto Giuseppe Riccio nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 29-4-85

Timbro e firma

del Progettista



UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N. _____

in data _____

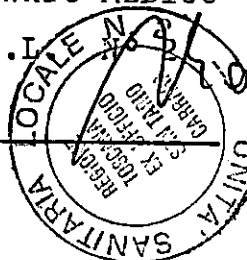
Allegati _____

Prot. N. 358/44Carrara li 6 Maggio 1985Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARAe, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
A V E N Z A Via Del Pero n°17
di cui è titolare il Sig. DI NON & PAPA
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare parere favorevole

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L.



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Sito in Scuro via Del Pero 17 di proprietà dei sig.
Di DON GAETANO E PAPA ELISA

I sottoscritti

1. Geppi Genfrani Riccardo

residente in Conore

1. Geppi Riccardo Genfrani

residente in Conore

1. Di Hou Gerdano

residente in Aversa

1. Di Hou Gerdano

residente in Aversa

1. Geppi Riccardo Genfrani

residente in Conore

1. Geppi Riccardo Genfrani

residente in Conore

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via Don Mirasoli 24

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Don Mirasoli 24

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via Del Pero 17

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Del Pero 17

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via Don Mirasoli 24

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via Don Mirasoli 24

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 7-5-81

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L' INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____ Carrara, 28/3/82 7-5-1485

Si dichiara che i Sign. Di Non Gaetano e Pope Elise

_____ residente in Carrara, Via Del

Pers N° 17, non è tenuta
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura
comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

IL TECNICO

IR/sb

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0586) 43791/2

Prot. N° 9272

Gr.3

Massa, 11

- 5 GEN 1985

Allegati n° 1



Al Direttore dei lavori

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n°64 e legge Reg/le n° 88 in data 6/12/1982.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di sopraelevazione di un fabbricato ad uso abitazione sito in Comune di Carrara.

Pratica S/N° 1894.

Ditta: DI NON GAETANO e PAPA ELISA.

~~~~~

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 22.12.1984 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA.

OGGETTO: Relazione a struttura ultimata ai sensi del  
1° art. 5 della Legge Regionale 6.12.82 N° 88.

Lavori di sopraelevazione di fabbricato ad uso civile  
abitazione sito in Carrara via Bolfano.

Ditta proprietaria DI NON GAETANO e PAPA ELISA.

Attestato di deposito al Genio Civile in data 11.8.84

pratica S n° 1894

Il sottoscritto Geom. RICCARDO GEMIGNANI Direttore  
dei Lavori delle opere indicate in oggetto, comunica  
che i lavori iniziati in data 28.8.84 sono stati ul-  
timati nella parte vstrutturale in data 20.12.84.

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti corri-  
spondono a quelli previsti nel progetto presentato al  
Genio Civile e che sono conformi alle norme sismiche.

Carrara li, 20.12.1984

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. RICCARDO GEMIGNANI



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Relazione della relazione a la  
Legge Regionale

pratica 1894

pratica 8272



COORDINATORE  
*[Signature]*

9L

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 3582  
Data 9 LUG 1984

n. \_\_\_\_\_ anno 1984  
tagliandi 2u33

Carrara .....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI  
CARRARA

Il sottoscritto DINO GAETANO residente a  
CARRARA Via VILLA FRANCA n. 17  
titolare della CONCESSIONE n. 170 datata 16-1-1984  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via VILLA FRANCA  
località DUBNA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione  
Dino Gaetano

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9.7.84 con bolletta n. 8066 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 9-7-1984 alle ore \_\_\_\_\_ da parte del Geom. Marchi Claudio (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Consegna del certificato da parte di \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
[Signature]

PROPRIETARIO DIMON CAETANO nato a NAPOLI  
il 16-2-32 residente a CARRARA  
Via VILLAFRANCA n. 17

DIRETTORE DEI LAVORI Genignoni Riccardo nato a Como  
il 12-2-41 residente a Como  
Via Don Minzoni n. 21

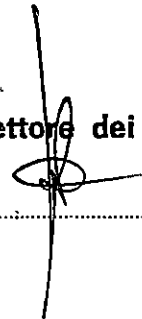
TITOLARE IMPRESA MONTENAGHI MARCO nato a CARRARA  
il 23-9-64 residente a CARRARA  
Via TREIANA n. 5/515

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Dimon Gaetano

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Montenaghi Marco

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 9.1.1984

Carrara 9.7.1984

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in ANDERLINO  
V. BELFANO mapp. 290 p. 70  
del Sig. DI NON GAETANO E POPELISA residente a CARRARA  
Via VILLA FRANCA n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

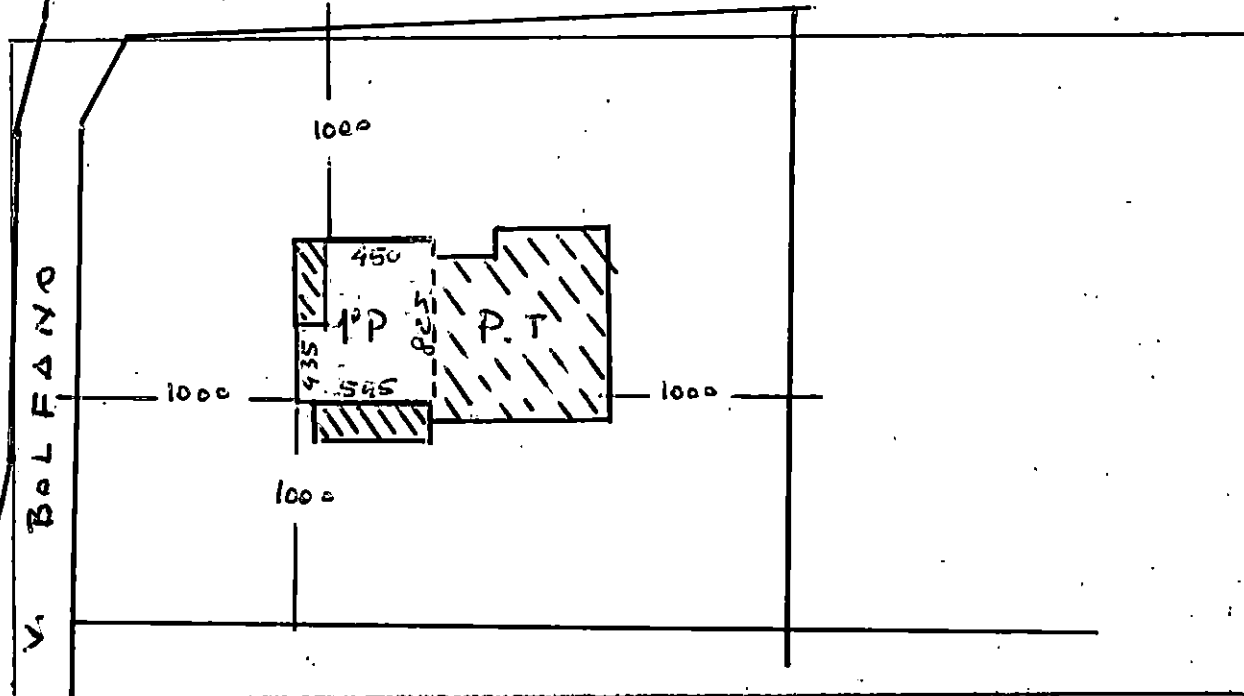
Direttore dei Lavori Geom. GENIGNANI RICCARDO residente a CARRARA  
Via DOU MINZONI n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI MS n. d'ordine 323

Impresa titolare MONTMAGNI MARCO residente a CARRARA  
Via TRUSSARDI n. 5

Il tecnico comunale Geom. MARCIA' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Di Non Gaetano

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Montmagni Marco

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 9. 1. 1984

Carrara 9. 7. 1984

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in ANDERLINO  
V. BOLTANO mapp. 290 P. 70  
del Sig. DI NON GAETANO E POPELISA residente a CARRARA  
Via VILLA FRANCA n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede, all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

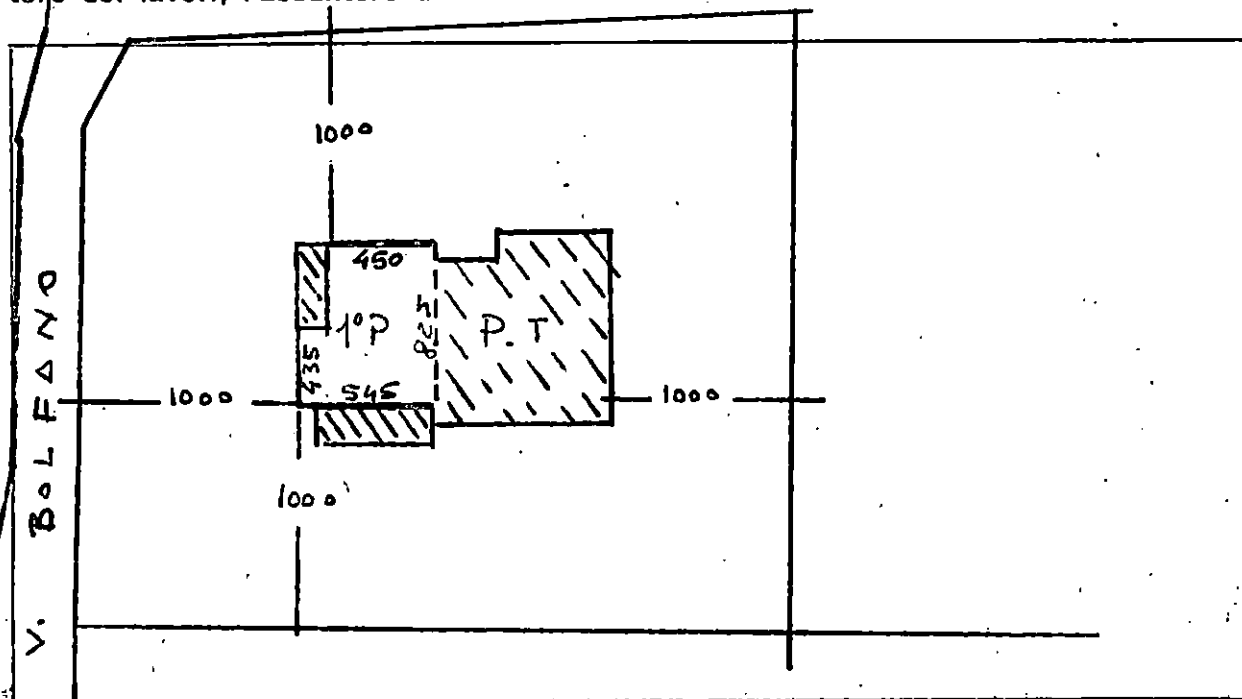
Direttore dei Lavori GEOM. GEMIGNANI RICCARDO residente a CARRARA  
Via DOU MINZONI n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI MS n. d'ordine 323

Impresa titolare MONTEMAGNI MARCO residente a CARRARA  
Via TRESANA n. 5

Il tecnico comunale GEOM. MARCINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Di Non Gaetano

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Montemagni Marco

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 9. 1. 1984

Carrara 9. 7 1984

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in DARDINO  
V. BOTTINO mapp. 290 p. 70

del Sig. DI MON GASTINO CROPOVISA residente a CARRARA  
Via VILLAFRANCA n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

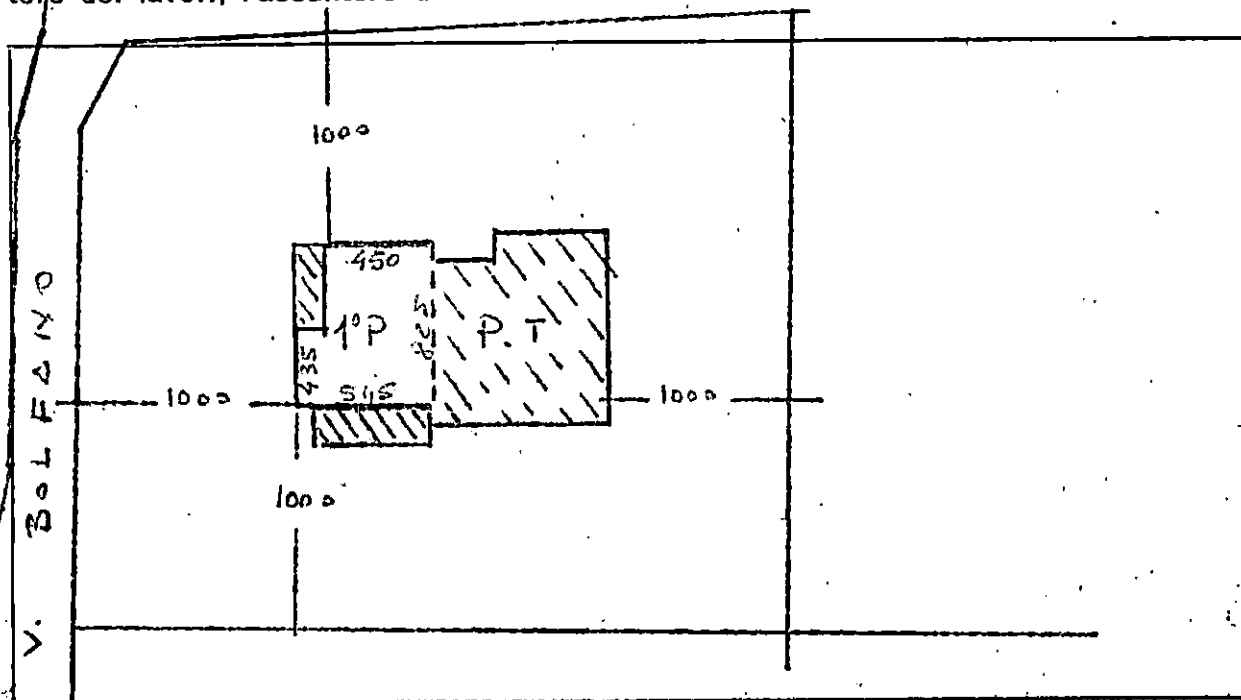
Direttore dei Lavori Geom. GENUOLANI RICCARDO residente a CARRARA  
Via Don INNIZIONI n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI M.S. n. d'ordine 323

Impresa titolare MONTENAGNI MARCO residente a CARRARA  
Via TRENTANA n. 5

Il tecnico comunale Geom. MARCO CLAVIOLA recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Dino GASTINO

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Montenagni Marco

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

Venion

L'Ingegnere Capo



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 16-5-1985

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCHI CLAUDIO nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 290  
foglio 70 sez. 1 ubicato in DUENZA  
via VILLAFRANCA di proprietà Sig. \_\_\_\_\_  
DI NON GAETANO E POPA ELISA  
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

X I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto \_\_\_\_\_

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vari \_\_\_\_\_

5)- alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_

2)- alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V. Marchi CAPO SEZIONE  
V. Marchi INGEGNERE CAPO



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 14/6/1985

OGGETTO : ~~Costruzione~~ Ampliamento fabbricato ad uso ~~Commerciale~~ Abitazione Industriale

in via Villafranca loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mappa-  
290 Fog. 70 proprietà DI NON GATTANO e PAPA ELISA

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 170 datata 7.2.1984

sono stati iniziati il 22.06.1984

sono stati coperti il 10.11.1984

sono stati ultimati il 09.05.1985

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+1 accessorio al primo piano ad uso abita-  
zione e n° 5 accessori al piano sottotetto.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. // del //  
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Carrara n° 9272 del 5.1.85  
(Deposito relazione a struttura ultimata)

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-  
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

Ditta

*Di Mon Gaeleone*  
*Pope E. E.*

*Tagliando C*

*no 02/2539253/1*

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

*GL*  
N<sup>o</sup> 2433

Carrara, li *16-5-85*

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Di Mon Gaeleone*  
nato a *Carrara* residente a *Carrara*  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. *170* per il progetto approvato in data *15-1-84*  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data *16-5-85* sotto la direzione  
tecnica del Sig. *Leifman R.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1816* F.to *Di Mon Gaeleone*

Data

**16 MAG. 1985**

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.*  
*La mancata presentazione del tagliando comporta ai*  
*sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni*  
*previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo*  
*art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle*  
*previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta Di Mon Gaetano e  
Poppe Elise  
Tagliando B 94

Dichiarazione di completamento  
copertura № 2433

Carrara, li 15.11.84

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. DIMON GAETANO  
nato a NAPOLI residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 170 per il progetto approvato in data 16-1-84  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22-8-84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data 10.11.84 sotto la  
direzione tecnica del Sig. R. GENIENY

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                                        |
| UFFICIO URBANISTICO |                                        |
| Protocollo N.       | <u>5881</u> F.to <u>Di Mon Gaetano</u> |
| Data                | <u>17 NOV. 1984</u>                    |

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta Di Noi Geronimo e  
Popo' Elise  
Tagliando A  
no 02/2539253/1

SL

Dichiarazione di inizio lavori

Nº 2433

Carrara, li 22-8-84

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Di Noi Geronimo  
nato a Comune residente a Comune  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 70 per il progetto approvato in data 16-1-84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-  
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-  
zione di cui alla citata concessione in data 22-8-84  
sotto la direzione tecnica del Sig. Giorgio R.

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                    |
| UFFICIO URBANISTICA |                    |
| Protocollo N.       | <u>4287</u>        |
| Data                | <u>28 AGO 1984</u> |

F.to Di Noi Geronimo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-  
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-  
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942  
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa  
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28  
gennaio 1977 n. 10.



## COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

# RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da .....)

Costruzione posta in AVENZA Via VIC. DEL PERO n° 5  
di proprietà di DINOMI GAETANO - PAPA ELISA

### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI (ESISTENTE)  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.

e convogliate in FOSSE SETTICHE (ESISTENTE)

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12 (ESISTENTE)

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. ....

3) in una fossa settica a 3 camere. (ESISTENTE)

### Dimensioni delle fosse settiche:

|                           | 1ª camera   | 2ª camera   | 3ª camera   | 4ª camera |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| larghezza . . . . .       | <u>1.00</u> | <u>1.00</u> | <u>1.00</u> |           |
| lunghezza . . . . .       | <u>1.60</u> | <u>0.80</u> | <u>1.10</u> |           |
| altezza (utile) . . . . . | <u>1.40</u> | <u>1.40</u> | <u>1.40</u> |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.40 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti Si.

Le fosse a perdere distano m. 6,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale (ESISTENTE) .....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,20 sarà areato Si .....

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra 3,00 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico 3,00 .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aeree ed illuminate ma: /

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PER MEZZO DI CANALE E PLUVIALI

6) Sarà fatto lo stenditoio /

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili/non usabili~~ SI

La copertura sarà eseguita in calcestruzzo armato e tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico /)

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore /

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato /

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura /

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI

della seguente dimensione Ø 160 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo /

La sezione del collettore principale sarà di cmq. /. Vi saranno collegate n. / cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. /. Il collegamento avverrà a m. / dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine /.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. / oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 900 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico, 2. inferiori e 30.000 kcal. p

il vano sarà aereato a mezzo di FINESTRA con p. f. sempre aperte

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :**

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. .... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> ....., la potenza della caldaia di Cal/h ..... La canna fumaria avrà l'altezza di m. .... ed una sezione di cmq. ....

**c - altro sistema :**

**G<sup>1</sup> -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

**d - per scaldabagno :**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. ....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Simon Gafano