

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della legge n° 46 del 5 Marzo 1990

N° 205

Il sottoscritto Signori Ezio- De Pietri Vinicio ; titolare o legale rappresentante dell'impresa D.P.S. Elettroimpianti S.N.C. operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI.

con sede in via A. Ceci 3/A 54033 Comune di Carrara (prov.MS) tel . 0585-70203 Part. I.V.A. 00649110459

[x] Iscritta nel registro Ditte (R.D. 20.09.1934 n° 2011) della camera C.I.A.A. di Massa - Carrara n° 104571

[x] Iscritta all'albo provinciale delle imprese Artigiane (legge 8.8.1985, n° 443) di Massa - Carrara n° 19501

esecutrice dell'impianto (Descrizione schematica) **Realizzazione dell'Impianto elettrico di luce e FM nell'unità abitativa F sito al piano primo del fabbricato ubicato in Via F.lli Rosselli Snc dopo civico 41 Carrara (MS).**

Inteso come :

[X] nuovo impianto

[] trasformazione

[] ampliamento

[] manutenzione straordinaria

[] altro

Commissionato da: Eredi Achille Piccinini S.r.l. Via madonna del Golfo, 19 - 54100 - Massa (MS)

installato nei locali siti nel comune di **Carrara** (prov.MS)

Via **F.lli Rosselli** n° Scala / piano: **primo**

di proprietà di (nome ,cognome, o ragione sociale e indirizzo) : **Eredi Achille Piccinini S.r.l. Via madonna del Golfo, 19 - 54100 - Massa (MS)**

in edificio adibito ad uso [] industriale , [x] civile, [] commercio , [] altri usi : .

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n°46/1990 , tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

[] rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990)

[X] seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego : **CEI 64-8 CEI 64-50 CEI 11/8**

[X] installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 legge 46/90

[X] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionabilità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge .

Allegati obbligatori:

[] progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)

[X] relazione con tipologia dei materiali utilizzati

[] schema impianto realizzato

[] riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti

[X] copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

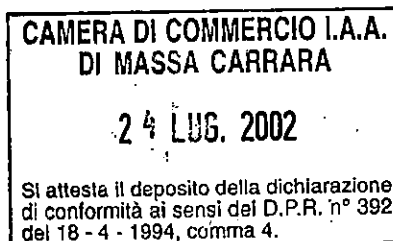
Allegati facoltativi:

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dall'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

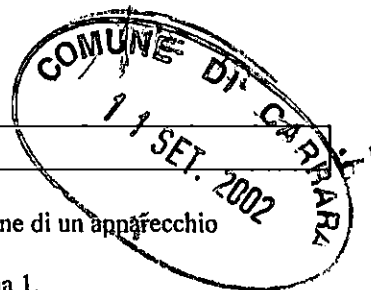
Il sottoscritto(firma) _____ committente dei lavori dichiaro di aver ricevuto copia del certificato di conformità'

Data 19/07/02



D.P.S. Elettroimpianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI SNC
Via A. Ceci, 3/A - 54033 CARRARA
C.F. e Part. IVA 00649110459

Legenda



- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la/le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimento a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quanto rilevato ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge 46/90 art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento legge 46/1990, art. 7).

D.P.S. Elettroimpianti
L'impresa: Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI SNC
Via A. Cotti, 3/A - 54033 CARRARA
C.F. e Part. IVA 00649110456

D.P.S. ELETTROIMPIANTI

di De Pietri & Signori s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
IMPIANTI DI ALLARME E RIVELAZIONE INCENDI
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

SEDE : Via A.Ceci 3/A 54033 Carrara (MS)
tel / fax: 0585/70203 cellulare:0348/7083930-1
C.F. e part. iva 00649110459

REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DI FM E LUCE NELLE UNITA' ABITATIVE
UNITA' F - DI PROPRIETA' DEGLI EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
VIA MADONNA DEL GOLFO, 19 -54100- MASSA (MS)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA DELL'ARTE DEL QUADRO ELETTRICO

UBICAZIONE: F

ELENCAZIONE QUADRI CERTIFICATI

☐ *Quadro elettrico generale QG*

Dati principali:

Tensione nominale	230v
Corrente nominale	25A
Grado di protezione	IP 4X

Quadri conformi alla norma Sperimentale CEI 23-51 : prescrizioni per la realizzazione , verifica e calcolo , esami a vista e prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse ad uso domestico o similare

D.P.S. Elettroimpianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
Il responsabile tecnico **di DE PIETRI & SIGNORI SNC**
Via A. Ceci, 3/A - 54033 CARRARA
C.F. e Part. IVA 00649110459

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

secondo la variante V1 alla guida CEI 0-3 L. 46/90 Fasc. 5026

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90 in materia di regola d'arte, in particolare sono dotati di:

☒ Marcatura CE

☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE)

☐ Altra documentazione (*)

Vengono di seguito riportati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90

nessuno

☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

☐ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto:

nessuno

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte ai sensi del D.P.R. 447/91 e deve conservarla per un periodo di dieci anni

RELAZIONE RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI

allegato al certificato di conformità n°205

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione impianto elettrico di luce e FM nell'unità abitativa F al piano primo del fabbricato sito in via F.lli Rosselli Snc dopocivico, 41 in Carrara

SEDE DELL' INTERVENTO: Fabbricato di proprietà Eredi Achille Piccinini s.r.l. sita in Via Madonna del Golfo, 19

RIEPILOGO IDENTIFICATIVO DEGLI INTERVENTI

Realizzazione di impianto di terra

Realizzazione quadro generale

Realizzazione impianti elettrici di FM e luce

note :

La società'

D.P.S. Elettro Impianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI SNC
via A. Ceci, 3/A - 54023 CARRARA
C.F. e Part. IVA 00649110459

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

IMPRESA IN FASE DI AGGIORNAMENTO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00649110459
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 03/07/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/07/1996
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 01/10/1996
con il numero Albo Artigiani: 18501

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 97971

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Denominazione: D.P.S. ELETTOIMPIANTI DI DE PIETRI VINICIO & SIGNORI EZIO S.N.C.

Sede: CARRARA (MS) VIA CECI 3/A CAP 54033

telefono: 0585/70209

Addetti dichiarati nel 1999: indipendenti n. 2 dipendenti n. 5

Data costituzione: 13/06/1996 Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno
Scadenza primo eserc. 31/12/1996 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio GIULIO FAGGIONI
*Repertorio num. 20465 loc. CARRARA (MS)

Totale quote in LIRA ITALIANA 5.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 2.582,28

Data inizio attività: 06/08/1996

OGGETTO SOCIALE:
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI; DI IMPIANTI
TELEFONICI E RELATIVE RIPARAZIONI;
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO;
COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO, MONTAGGIO E RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE
ELETTRONICHE E TELEFONICHE; E DI QUANT'ALTRO CONNESSO CON L'OGGETTO SOCIALE.
ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E
FINANZIARIE (ESCLUSE LE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 NUMERO 1, E
QUELLE CHE, COMUNQUE, PER LEGGE, NON POSSONO ESSERE ESERCITATE DA SOCIETA' IN
NOME COLLETTIVO), AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE, POTRA', INOLTRE,
ACQUISTARE, CEDERE E PRENDERE IN AFFITTO AZIENDE, SEMPRE ATTINENTI ALL'OGGETTO
SOCIALE.

Attività:
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
DAL 12.11.1998 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO,
COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO, MONTAGGIO E RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE
ELETTRONICHE E RIPARAZIONE APPARECCHIATURE TELEFONICHE, INSTALLAZIONE E

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

AT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

MANUTENZIONE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.31.0.1	A	06/08/1996
45.31.0.2	D	12/11/1998
45.34.0.1	D	12/11/1998

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 18501
Categ: A Provincia: MS Data dom./accert.: 06/08/1996 Data delibera: 16/09/1996
Data inizio attività artigiana: 06/08/1996

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA G

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Denuncia inizio attività o comunicazione in data: 12/11/1998
presentata presso REGIONE

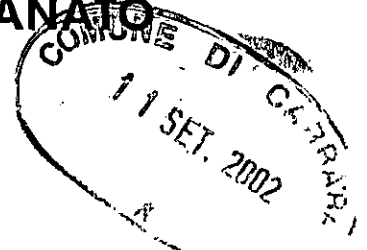
Poteri da Statuto o da Patti Sociali:
LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AI SIGNORI DE PIETRI VINICIO E SIGNORI EZIO,
I QUALI POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE, ESSENDO INVESTITI, IN VIA FRA LORO LIBERA E DISGIUNTA, DELLA
FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN
GIUDIZIO.

1) SIGNORI EZIO
nato a MASSA (MS) il 14/03/1970
codice fiscale: SGNZEI70C14F023X
residente a: MONTIGNOSO (MS) VIA CASTAGNETA 12 CAP 54038
elettore
quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14
- SOCIO AMMINISTRATORE dal 13/06/1996
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA A
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA B
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA G
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

2) DE PIETRI VINICIO
nato a CARRARA (MS) il 31/03/1963
codice fiscale: DFTVNC63C31B832D
residente a: CARRARA (MS) VIA DEL CORVENALE 25 CAP 54033
quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14
- SOCIO AMMINISTRATORE dal 13/06/1996
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



JT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

LETTERA A
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA B
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA G
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

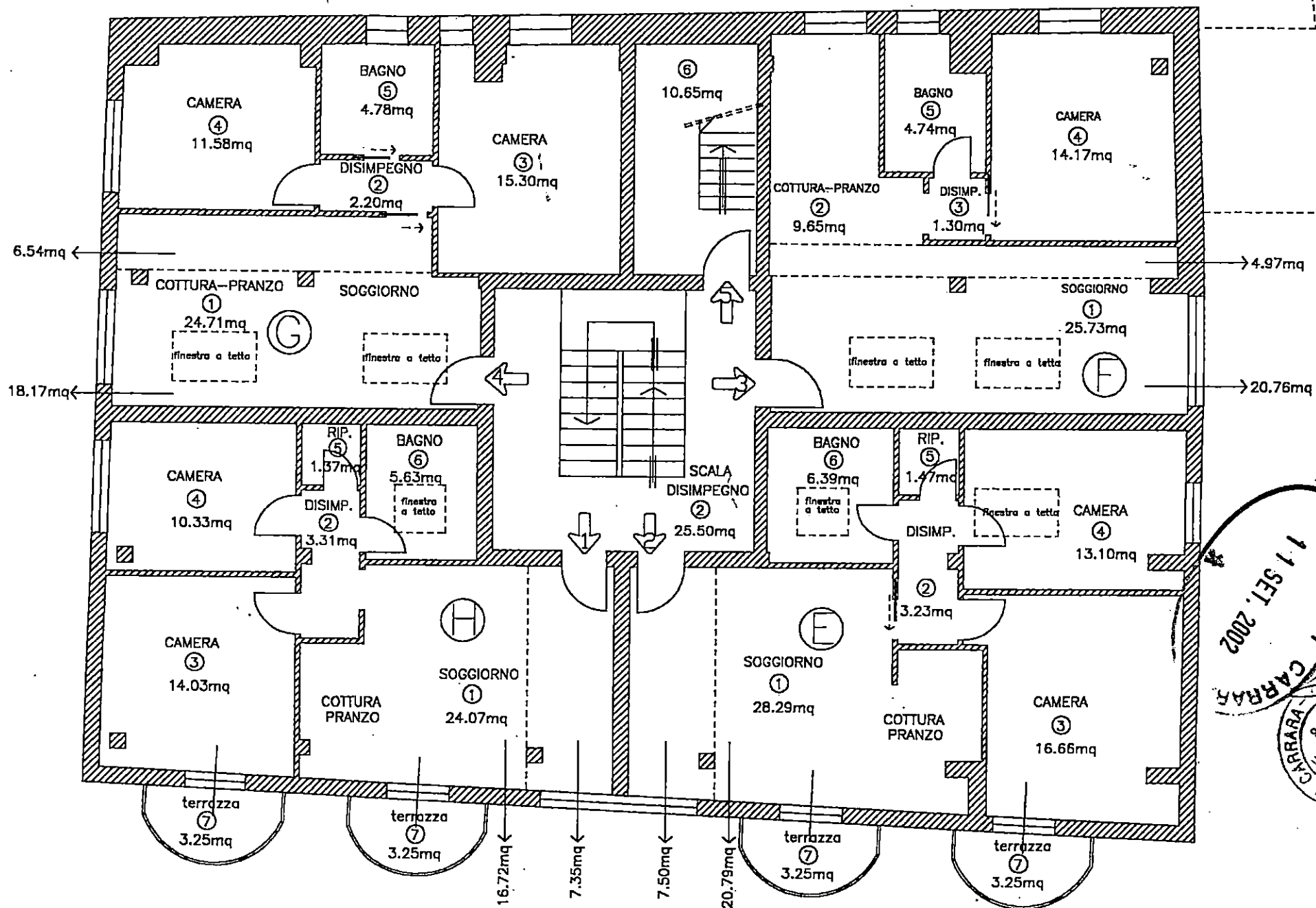
ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-104571

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo
ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo
le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del
17/06/1997

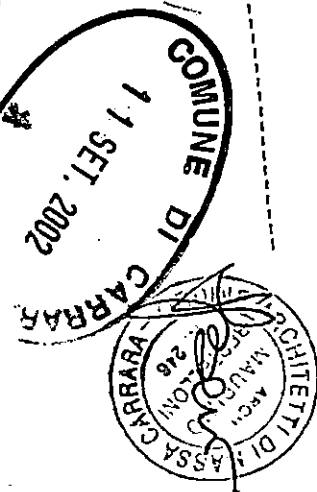
RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:		7.745

*** FINE VISURA ***

GRAFICO ALLEGATO AL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA' DEL FABBRICATO IN CARRARA
CORSO ROSSELLI N°43 PROP. SOC. EREDI ARCHILLE PICCININI S.R.L.



PIANTA PIANO PRIMO



IDROCALOR

di GIOVANNI COLOMBINI

IMPIANTI TERMO-IDRO-SANITARI

Via Zara n°32 - 54037 MARINA DI MASSA

Tel. 0585-24.53.58



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO
ALLA REGOLA DELL'ARTE
(art. 9 legge n° 46 del marzo 1990)**

**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ED IDRICO SANITARIO PER N° 5 APPARTAMENTI,
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO SANITARIO PER N° 4 UFFICI
DI PROPRIETA'**

**EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. - VIA MADONNA DEL GOLFO N° 14 - 54.100 MASSA
ESEGUITI IN CARRARA CORSO ROSSELLI N° 43**

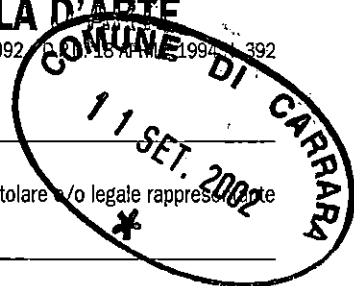
Data 06.09.02

IDRO CALOR
di GIOVANNI COLOMBINI
Via Zara, 32
54037 MARINA DI MASSA
C.F. CLM GNN 58M21 F023Z
Part. IVA 0035613 045 0

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992



COPIA CONFORME

n. _____

Il sottoscritto COLOMBINI GIOVANNI titolare o/o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IDRO CALOR DI GIOVANNI COLOMBINI

operante nel settore IDRAULICO

con sede in via ZARA n. 32 Comune MASSA

(Prov.) MS tel. 0585/245328 part. IVA 00356130450

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n. 74212

☒ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MASSA CARRARA n. 11322

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA TIPOLOGIA FORZATO, RADIATORI ALUMINIO,

TUBOMULTISTRATO PER RISCALDAMENTO, COLLETTORI, IMPIANTO IDRICO SANITARIO, IMPIANTO GAS METANO
PER SAPPARTAMENTI E 4 UFFICI (CONDIZIONAMENTO)

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da EREDIACHILLE PICCININI SRL - VIA MADONNA DEL GOLFO 14 - MASSA, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (prov.) MS via CORSO ROSSELLI

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, e

indirizzo) EREDI A. PICCININI SRL - VIA MADONNA DEL GOLFO 14 - MASSA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☒ civile ⁽²⁾; ☐ commercio; ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con abbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾; UNI 7429 - UNI 9182 - DPR 20.06.77 E SUCCESSIVI

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 6/09/02 il resp. tecnico _____ (firma) il dichiarante _____ (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁽⁹⁾.

IDRO CALOR
di GIOVANNI COLOMBINI
Via Zara, 32
54037 MARINA DI MASSA
C.F. CLM GNN 58M21 F023Z
Part. IVA 0035613 045 0

Eredi ACHILLE PICCININI s.r.l.

INDUSTRIA MARILI

firma _____ Via Madonna del Golfo n. 14

data _____

Prodotti Fless 1841.1 (c)

☒ COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in Comune per richiesta di abitabilità e agibilità
☐ COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in Comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

2

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art.1, comma 1.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciata da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le altre parti.
- 8) Esempio: Eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge 46/1990, art. 9).
 - Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge 46/1990, art. 10).
 - Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge 46/90, art.11).
 - Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o alla Camera di Commercio (Regolamento Legge 46/1990, art. 3).

IDRO CALOR
di GIOVANNI COLOMBINI
Via Zara, 32
54037 MARINA DI MASSA
C.F. CLM GNN 58M21 F023Z
Part. IVA 0035613 045 0

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. _____ del _____

Impianto RISCALDAMENTO PER N° 5 APPARTAMENTI,
CONDIZIONAMENTO PER N° 4 UFFICI, I.R.P. - IDRICO SANITARIO

Impianto

Il sottoscritto COLOMBINI GIOVANNI

titolare e/o legale rappresentante della Ditta IDROCALOR DI G. COLOMBINI

DICHIARA

☒ che il materiale sottosegnato:

tipo CALDAIA T. FORNITO SUMMER NOVATHERM marchio/certificaz. CE 0085AS0085 C2 C22

tipo RADIATORI ALLUMINIO RECTHERM marchio/certificaz. ISO 9002 34

tipo _____ marchio/certificaz. _____

tipo _____ marchio/certificaz. _____

è rispondente alle norme;

☒ che i prodotti e/o componenti:

tipo CALDAIE tipo RADIATORI tipo TUBAZIONI

tipo CANNE FUMARIE tipo CONDIZIONATORI tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90;

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☒ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo CALDAIA SUMMER NOVATHERM 20020-LAKE n° 5 potenza 25.6 KW

tipo _____ n° _____ potenza _____

☒ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

APERTURA C/GRIGLIA VERSO L'ESTERNO

☒ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

CANNA FUMARA IN ACCIAIO INOX AISI 316L FINO SOPRA
LA COPERTURA

☒ che il collegamento elettrico dei/degli apparecchi/o è costituito da:

NON ESEGUITO DA NOI

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.

data 06/09/02

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO

data 06/09/02

 8843.3

IDRO CALOR
di GIOVANNI COLOMBINI
Via Zara, 32
54037 MARINA DI MASSA
C.F. CLM GNN 58M21 F023Z
Part. IVA 0035613 045 0

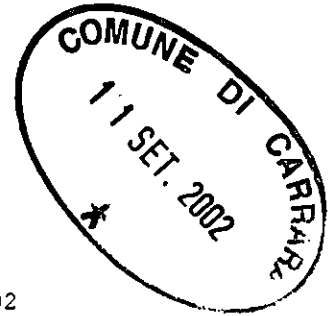
L'Installatore _____

IDRO CALOR
di GIOVANNI COLOMBINI

L'Installatore _____

Via Zara, 32
54037 MARINA DI MASSA
C.F. CLM GNN 58M21 F023Z
Part. IVA 0035613 045 0

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



PROT: VIS/13160/2002/CMS0075

02/09/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero di annotazione: CLMGNN58M21F023Z
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 11322

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 74212 il 03/05/1980

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: IDROCALOR DI GIOVANNI COLOMBINI

Sede: MASSA (MS) VIA ZARA 32 CAP 54100

telefono: 0585/245328

Addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 1 dipendenti n. 1

Data inizio attività: 24/04/1980

ATTIVITA': IDRAULICO (INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITA-
RI, CONDIZIONAMENTO E GAS NELLE CIVILI ABITAZIONI)

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.33.0.1	A	
45.33.0.2	D	
45.33.0.3	D	

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 11322
Provincia: MS Data delibera: 19/05/1980
Data inizio attività artigiana: 24/04/1980

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA C

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA D

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA E

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

1) COLOMBINI GIOVANNI
nato a MASSA (MS) il 21/08/1958
codice fiscale: CLMGNN58M21F023Z
residente a: MASSA (MS) VIA ZARA 32 CAP 54100
- TITOLARE FIRMATARIO

Notizie storiche:
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE DA COLOMBINI GIOVANNI A IDROCALOR DI GIOVANNI
COLOMBINI, DAL 30/3/1988.

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/13160/2002/CMS0075

02/09/2002

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Ditte con il numero 74212

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-13646

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:		7.745

*** FINE VISURA ***

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara**

PROT: VIS/13160/2002/CMS0075

02/09/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero di annotazione: CLMGNN58M21F023Z
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 11322

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 74212 il 03/05/1980

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: IDROCALOR DI GIOVANNI COLOMBINI

Sede: MASSA (MS) VIA ZARA 32 CAP 54100

telefono: 0585/245328

Addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 1 dipendenti n. 1

Data inizio attività: 24/04/1980

ATTIVITA': IDRAULICO (INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITA-
RI, CONDIZIONAMENTO E GAS NELLE CIVILI ABITAZIONI)

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.33.0.1	A	
45.33.0.2	D	
45.33.0.3	D	

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 11322
Provincia: MS Data delibera: 19/05/1980
Data inizio attività artigiana: 24/04/1980

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA C

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA D

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA E

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

1) COLOMBINI GIOVANNI
nato a MASSA (MS) il 21/08/1958
codice fiscale: CLMGNN58M21F023Z
residente a: MASSA (MS) VIA ZARA 32 CAP 54100
- TITOLARE FIRMATARIO

Notizie storiche:
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE DA COLOMBINI GIOVANNI A IDROCALOR DI GIOVANNI
COLOMBINI, DAL 30/3/1988.

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: CER/3274/2002/CMS0075

02/09/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero di annotazione: CLMGNN58M21F023Z
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 11322

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 74212 il 03/05/1980

Ditta: IDROCALOR DI GIOVANNI COLOMBINI

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
MASSA (MS) VIA ZARA, 32 CAP 54100

- TITOLARE FIRMATARIO
* COLOMBINI GIOVANNI
nato a MASSA (MS) il 21/08/1958
codice fiscale: CLMGNN58M21F023Z

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 24/04/1980

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITA': IDRAULICO (INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITA-
RI, CONDIZIONAMENTO E GAS NELLE CIVILI ABITAZIONI)

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 11322
Provincia: MS Data delibera: 19/05/1980
Data inizio attività artigiana: 24/04/1980

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

2) lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

3) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: CER/3274/2002/CMS0075

02/09/2002

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Ditte con il numero 74212

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-13646

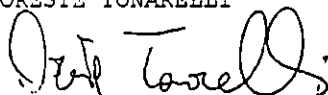
Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:		9.681

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ORESTE TONARELLI

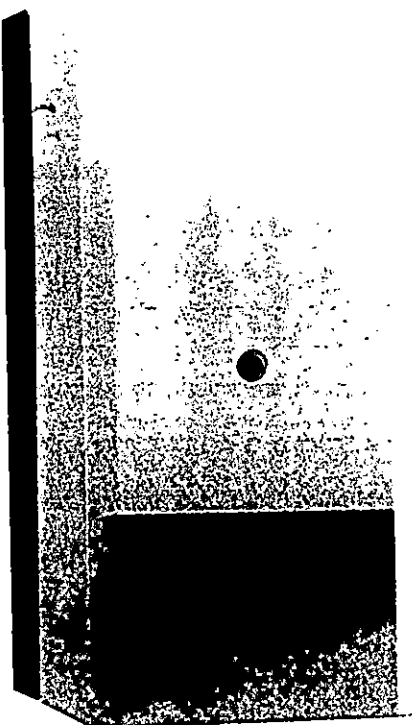


*** FINE CERTIFICATO ***



Caldaie serie Novatherm ZW 20-1 AME

Caldaia murale con produzione istantanea di acqua calda sanitaria a camera stagna, tiraggio forzato.



Novatherm
Piccola per grandi occasioni

Gamma:

Nome	Potenza	Codice	Versione
ZW 20-1 AME	20 kW	7 713 231 817	Met
ZW 20-1 AME	20 kW	7 713 244 858	GPL

Caldaia murale con produzione di acqua calda sanitaria istantanea a camera stagna, a tiraggio forzato.

Caldaia murale per riscaldamento con produzione di acqua calda sanitaria istantanea a camera stagna a tiraggio forzato. Omologazione tipo C₁₁, C₃₂.

Disponibile nelle versioni da 20 kW a metano e GPL.

Caratteristiche

- Elettronica Bosch: sistema anti-bloccaggio pompa e protezione antigelo sul circuito del riscaldamento; con apposito kit può essere installata all'esterno fino ad una temperatura di -10 °C; possibilità di allacciamento diretto sul pannello comandi di un orologio programmatore ad incasso.
- Valvola gas principale di sicurezza.
- Bruciatore principale multigas a 14 rampe, ad aria aspirata in acciaio inox.
- Scambiatore di calore ad alto rendimento.
- Scambiatore secondario acqua/acqua a piastre in acciaio inox.
- Ventilatore velocità unica.
- Pressostato di sicurezza per l'evacuazione dei gas combusti.
- Circolatore a due velocità con separatore d'aria incorporato.
- Gruppo acqua con regolazione di portata da 3 a 13 litri.
- Vaso di espansione a membrana da 8 litri, con precarica 0,5 bar, valvola di sicurezza impianto tarata a 3 bar.
- Pannello comandi con: tasto riarmo blocco, interruttore acceso/spento, selettore estate/inverno con funzione di potenziometro temperatura riscaldamento, regolatore di portata sanitario, manometro e termometro.
- Accensione elettronica e controllo a ionizzazione di fiamma.
- Protezione IP X4D.
- Installabile all'esterno montando l'apposito kit (accessorio n° 725, cod. 7 719 001 670).

Tabella dati tecnici

Potenza¹		metano
Potenza termica nominale riscaldamento (80/60 °C)	kW	20
Portata termica nominale riscaldamento	kW	22,2
Potenza termica ridotta riscaldamento (80/60 °C)	kW	10
Portata termica ridotta riscaldamento	kW	11,1
Intervallo di impostazione della potenza in riscaldamento	kW	10 - 20
Potenza termica nominale in sanitario	kW	23
Portata termica nominale in sanitario	kW	25,6
Intervallo di impostazione della potenza in sanitario	kW	7 - 23
Rendimento termico utile alla potenza nominale (80/60 °C)	%	88
Rendimento termico utile al 30% del carico nominale (T _m = 50 °C)	%	84
Perdita di calore al mantello alla potenza nominale (80/60 °C)	%	3
Perdita al camino con bruciatore funzionante alla potenza nominale (80/60 °C)	%	9
Perdita al camino con bruciatore spento	%	0,6
Valori di allacciamento gas		
<i>Pressione dinamica gas</i>		
Gas metano	mbar	20
GPL (butano/propano)	mbar	28-30/37
<i>Consumo gas</i>		
Gas metano (PCI = 9,4 kWh/m³)	m³/h	2,4
GPL (PCI = 12,8 kWh/m³)	kg/h	1,8
Collegamento elettrico		
Tensione	V(AC)	230
Frequenza	Hz	50
Potenza elettrica assorbita	W	160
Grado di protezione	IP	X4D
Riscaldamento		
Temperatura massima	°C	90
Temperatura minima	°C	45
Pressione massima di esercizio	bar	3
Contenuto acqua lato riscaldamento	l	4
Circolatore		
Portata massima (ΔT = 20 °C)	l/h	690
Prevalenza residua all'impianto (ΔT = 20 °C)	bar	0,12
Vaso di espansione		
Capacità	l	8
Pressione di precarica	bar	0,5
Acqua sanitaria		
Impostazione da fabbrica delle portate (min-max)	l/min	2,5 - 6,5
Massima portata acqua sanitaria	l/min	13
Massimo aumento di temperatura	°C	51
Pressione massima di esercizio	bar	12
Pressione minima di esercizio	bar	0,35
Diametro scarico fumi	mm	80/110
Peso e dimensioni		
Peso	kg	43
Dimensioni (LxPxA)	mm	400 x 340 x 850
Certificazione		
Tipo		C ₁₂ , C ₃₂
CE		0085AS0095

1) In caso di alimentazione di propano alla pressione di 30 mbar occorre ridurre i valori riportati delle potenze/portate a 88%

Tabella dati tecnici di combustione

Parametri di combustione (potenza nominale)		metano
Portata dei fumi alla portata nominale	kg/h	57
Temperatura dei fumi alla portata nominale	°C	140
Emissioni di CO medie	ppm	40
Emissioni di NOx medie	ppm	95
% CO ₂ alla portata termica nominale	%	6
% O ₂ alla portata termica nominale	%	8,8

Dati tecnici per capitolato

Potenza ¹		metano
Potenza termica nominale riscaldamento (80/60 °C)	kW	20
Portata termica nominale riscaldamento	kW	22,8
Rendimento termico utile alla potenza nominale (80/60 °C)	%	89
Rendimento termico utile al 30% del carico nominale (T _m = 50 °C)	%	84
Collegamento elettrico		
Tensione	V(AC)	230
Frequenza	Hz	50
Potenza elettrica assorbita	W	140
Grado di protezione	IP	X4D
Riscaldamento		
Temperatura massima	°C	90
Temperatura minima	°C	45
Pressione massima di esercizio	bar	3
Circolatore		
Portata massima (ΔT = 20 °C)	l/h	690
Prevalenza residua all'impianto (ΔT = 20 °C)	mbar	0,12
Vaso di espansione		
Capacità	l	8
Acqua sanitaria		
Massima portata acqua sanitaria	l/min	13
Pressione massima di esercizio	bar	12
Pressione minima di esercizio	bar	0,35
Dimensioni		
Diametro scarico fumi	mm	80/110
Dimensioni (LxPxA)	mm	400 x 340 x 850
Certificazione		
CE		0085AS0095

1) In caso di alimentazione di propano alla pressione di 30 mbar occorre ridurre i valori riportati delle potenze/portate a 88%

CE 0085

EG-Baumusterprüfbescheinigung

gemäß der EG-Gasgeräte-richtlinie (90/396/EEG)

EC type examination certificate

according to EC Gas Appliance Directive (90/396/EEC)



CE-0085AS0095

Produkt-Identnummer
product identification number

Zertifikatinhaber
owner of certificate

Vulcano Termo-Domesticos, S.A.
Estrada de Cacia AO KM 3,7, PT-3800 Aveiro

Vertreiber
distributor

Vulcano Termo-Domesticos, S.A.
Estrada de Cacia AO KM 3,7, PT-3800 Aveiro

Produktart
product category

Heizkessel: Kombiwasserheizer

Produktbezeichnung
product description

Kombi- oder Umlaufwasserheizer mit proportional gesteuerter Trinkwassererwärmung
im Durchlaufprinzip, mit geschlossener Verbrennungskammer und Abgasgebläse,
Ionisations-Flammenüberwachung mit Feuerungsautomat
ZS 20 (-1) AME ..., ZW 20 (-1) AME ...

Modell / Typ
model

Prüfgrundlagen
basis of type examination

DIN EN 483 (Entwurf 01. 1997)
DIN EN 625 (10. 1995)

Gerätekategorien
Versorgungsdrücke
Bestimmungsländer
appliance categories
supply pressures
countries of destination

II2H3+ (20 mbar, 28-30/37 mbar) ES, GB, IT, PT

Prüfbericht
test report

97/094/3103/780 (DVGW-Forschungsstelle, Karlsruhe)

Die Überwachung erfolgt nicht durch den DVGW.

Aktenzeichen
file number

97-0441-GEE

10.06.1997 Rie

Datum, Bearbeiter, Leiter der Zertifizierungsstelle
date, editor, head of certification body

DVGW-Zertifizierungsstelle - von der Deutschen Bundesregierung benannte und
von der Europäischen Kommission offiziell registrierte Stelle für die Konformitätsbewertung von Gasgeräten

DVGW Certification Body - notified by the government of the Federal Republic
of Germany and officially registered by the European Commission for conformity
assessment of gas appliances

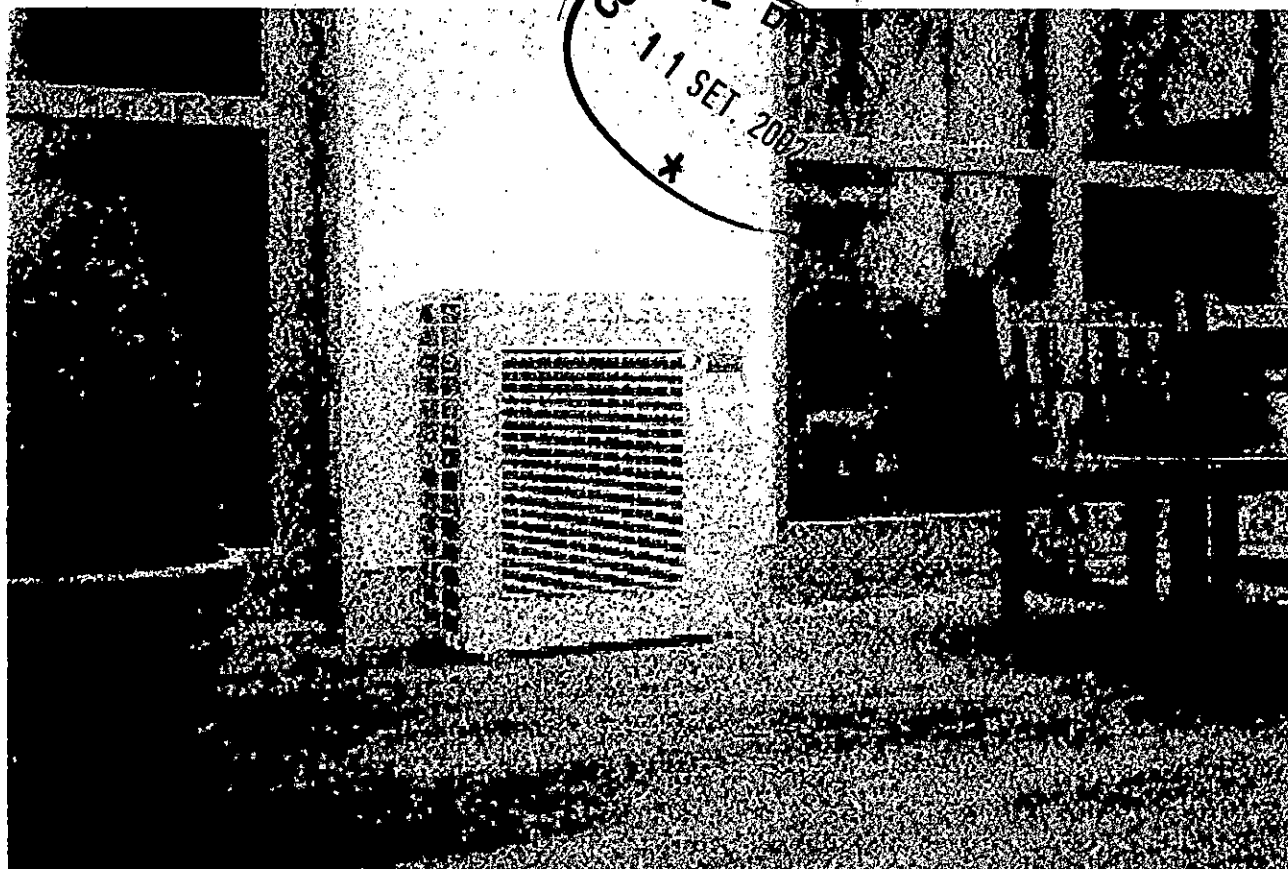


DVGW Deutscher Verein des
Gas- und Wasserfaches e.V.
Technisch-wissenschaftliche
Vereinigung
Zertifizierungsstelle
Josef-Wimmer-Straße 1-3
D-53123 Bonn
Telefon +49 (228) 91 88 807
Telefax +49 (228) 91 88 993

Ludwig Jan 10.06.97

OM 1

JUNKERS
Bosch Thermotechnik



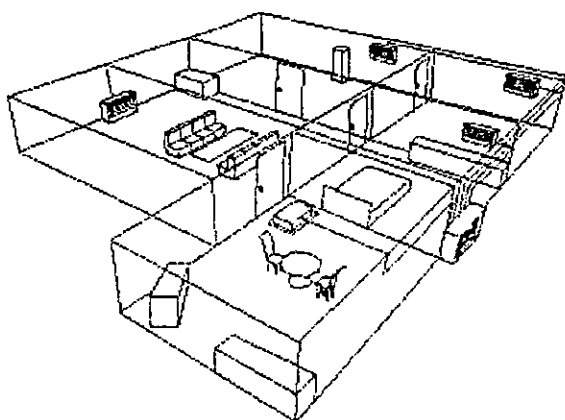
Con il sistema Multi, è possibile collegare 5 unità interne di diverse capacità ad un'unica unità esterna, con un risparmio nei costi e nello spazio richiesti dall'installazione.

Daikin Vi offre una vasta gamma di unità esterne sia inverter che non-inverter.

Le unità interne che vengono collegate possono essere di diversa tipologia (a parete, a pavimento, ...). È possibile trovare le sezioni esterne per applicazioni Multi nella tabella delle combinazioni Multi alla pagina seguente.

Tutte le unità interne sono sempre controllabili singolarmente e non devono essere necessariamente installate tutte nel medesimo periodo.

È quindi possibile aggiungere degli apparecchi interni in momenti diversi. I consumi elettrici di un impianto realizzato con il sistema Multi della Daikin sono mediamente inferiori del 20% rispetto ad un impianto realizzato con più split singoli.



Le unità Multi esterne sono dotate di un compressore rotativo o di un compressore scroll noti per il basso livello di rumore e l'elevato rendimento energetico.

APPLICAZIONE MULTI

unità interne collegabili

APPLICAZIONE MULTI - SOLO RAFFREDDAMENTO

		18	25	35	40	45	60
Unità a parete	FT	x	x	x	x	x	x
Unità flexi type	FL		x	x		x	
Modello canalizzabile da controsoffitto (2)	FHEB	x	x				
Cassette a 4 vie da incasso a soffitto (2)	FHC			x		x	x
Modello corner da incasso a soffitto (2)	FHK			x		x	x
Modello pensile a soffitto (2)	FH			x		x	x
Modello canalizzabile da controsoffitto (2)	FHB			x		x	x

APPLICAZIONE MULTI - POMPA DI CALORE

		18	22	35	40	45
Unità a parete	FTY					
Unità flexi type	FLY					
Modello canalizzabile da controsoffitto (2)	FHEYB					

APPLICAZIONE MULTI, CON TECNOLOGIA INVERTER - SOLO RAFFREDDAMENTO

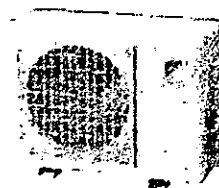
		25	35	50	60
Unità a parete	FTK	x	x	x	x
Modello canalizzabile da controsoffitto	CDK	x	x	x	x

APPLICAZIONE MULTI, CON TECNOLOGIA INVERTER - POMPA DI CALORE

		25	35	50	60	71
Unità a parete	FTX					
Unità a parete	FTXD					
Unità flexi type	FLX					
Modello canalizzabile da controsoffitto	CDX					

Note

1. Le unità di tipo Multi sono dotate di certificazione Eurovent per utilizzo combinato fino a un massimo di due unità interne.
2. Per ottenere maggiori informazioni su questi modelli, consultare il catalogo relativo ai prodotti in vendita.
3. Per maggiori informazioni sulle applicazioni Multi model e le unità interne che è possibile utilizzare, consultare il relativo catalogo.



MEY32GA/MY56DA



MY90CJ

UNITÀ ESTERNE PER APPLICAZIONE MULTI - POMPA DI CALORE

M(E)Y

MEY-GA7

POMPA DI CALORE

Dimensioni	AxLxP	mm	MEY32GA7V1
Peso		kg	660x880x350
Calore copertura			50
Livello pressione sonora (A)			bianco avorio
	raffred.	dB(A)	46
	riscald.	dB(A)	47
Livello potenza sonora (A)	raffred.	dB(A)	58
	riscald.	dB(A)	60
Compressore		tipo	comp. rotativo ermeticam. sigillato
Carica di refrigerante	R-22	kg	1,4
Lunghezza mass. tubazioni		m	30
Dislivello massimo		m	7,5
Campo di lavoro standard	raffred.	da~a	°CBS -20~43
(temperatura ambiente)	riscald.	da~a	°CBU -10~15,5

ACCESSORI

Vd. pag. 34

MY-DA7/CJ7

POMPA DI CALORE

			MY56DA7V1	MY90CJ7V1/W1
Dimensioni	AxLxP	mm	660x880x350	865x880x350
Peso		kg	72	96/95
Calore copertura			bianco avorio	
Livello pressione sonora (A)	raffred.	dB(A)	46	56
	riscald.	dB(A)	49	57
Livello potenza sonora (A)	raffred.	dB(A)	59	68
	riscald.	dB(A)	62	69/70
Compressore		tipo	compressore rotativo ermeticamente sigillato	
Carica di refrigerante	R-22	kg	3,3	4,8
Lunghezza mass. tubazioni		m	40	60
Dislivello massimo		m	10	10
Campo di lavoro standard	raffred.	da~a	°CBS -5~46	-5~46
(temperatura ambiente)	riscald.	da~a	°CBU -10~15,5	-7~15,5

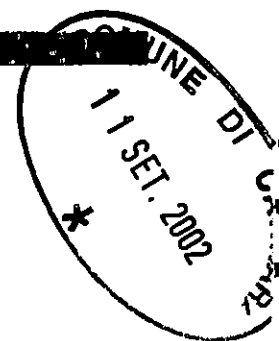
ACCESSORI

Vd. pag. 34 34

- Per capacità e potenza assorbita in applicazione multi, vi invitiamo a consultare il "Catalogo Multi" o il vostro agente di zona.



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK



IQNet Registration No. IT-9140

This is to state that

AQUATECHNIK EXTRUSION S.p.A.

Via P.F. Calvi, 42
20020 MAGNAGO (MI)

holds the
Quality System Certificate
CISQ/SQP n° 299 (valid until 2001-06-30)

for the scope specified thereon and for the standard

ISO 9002

Signed for and on behalf of IQNet

Klaus Petrick
President of IQNet

01.01.1999

Date



Gianrenzo Prati
CISQ President

This document and the underlying certificate are recognized by all IQNet members:

AENOR Spain AFAQ France AIB-Vinçotte Inter Belgium APCER Portugal BSI-QA United Kingdom
CISQ Italy DQS Germany DS Denmark ELOT Greece JQA Japan KEMA Netherlands KSA-QA Korea
NCS Norway NSAI Ireland ÖQS Austria PSB Singapore QAS Australia QMI Canada SFS Finland SII Israel
SIQ Slovenia SIS Sweden SOS Switzerland



aquatechnik® s.p.a.

Capitale Sociale Lit. 3.000.000.000 i.v. - C.F. - P.IVA 01502230415
R.E.A. Varese n. 188458 - Reg. Imprese di Varese n. 17745 - Busto A.
SEDE AMMINISTRATIVA, UFFICIO TECNICO: 20020 Magnago (Mi)
Via P. F. Calvi, 40 - Tel. 0331/307015 (3 linee r.a.) - Fax 0331/306923



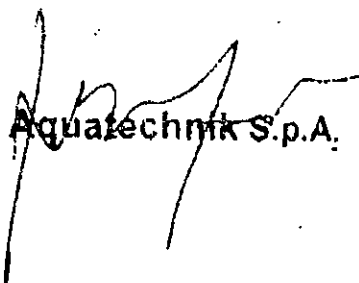
**OGGETTO : IDONEITÀ ALLA DISTRIBUZIONE E VENDITA DEI PRODOTTI
"MULTITECHNIK" E "FUSIOTECHNIK"**

La produzione di tubi e raccordi in Polipropilene random (PPR) denominata sistema "Fusioteknik" e del sistema " Multitechnik " in PE-X (tubo multistrato) sono idonei alla installazione per impiantistica Termoidraulica civile in genere , in quanto corrispondenti ai requisiti organolettici previsti dal DM. 102 del Ministero della Sanità della Repubblica Italiana

I rapporti di prova allegati , sono stati eseguiti per conto della società Aquatechnik S.p.A. da istituti specializzati e riconosciuti sul territorio italiano ed europeo.

Le analisi rilevate con i materiali della produzione Aquatechnik , hanno evidenziato la compatibilità con fluidi potabili per l'alimentazione umana e pertanto designabili all'utilizzo appropriato.

ALLEGATI : COPIE RAPPORTI DI PROVE


Aquatechnik S.p.A.

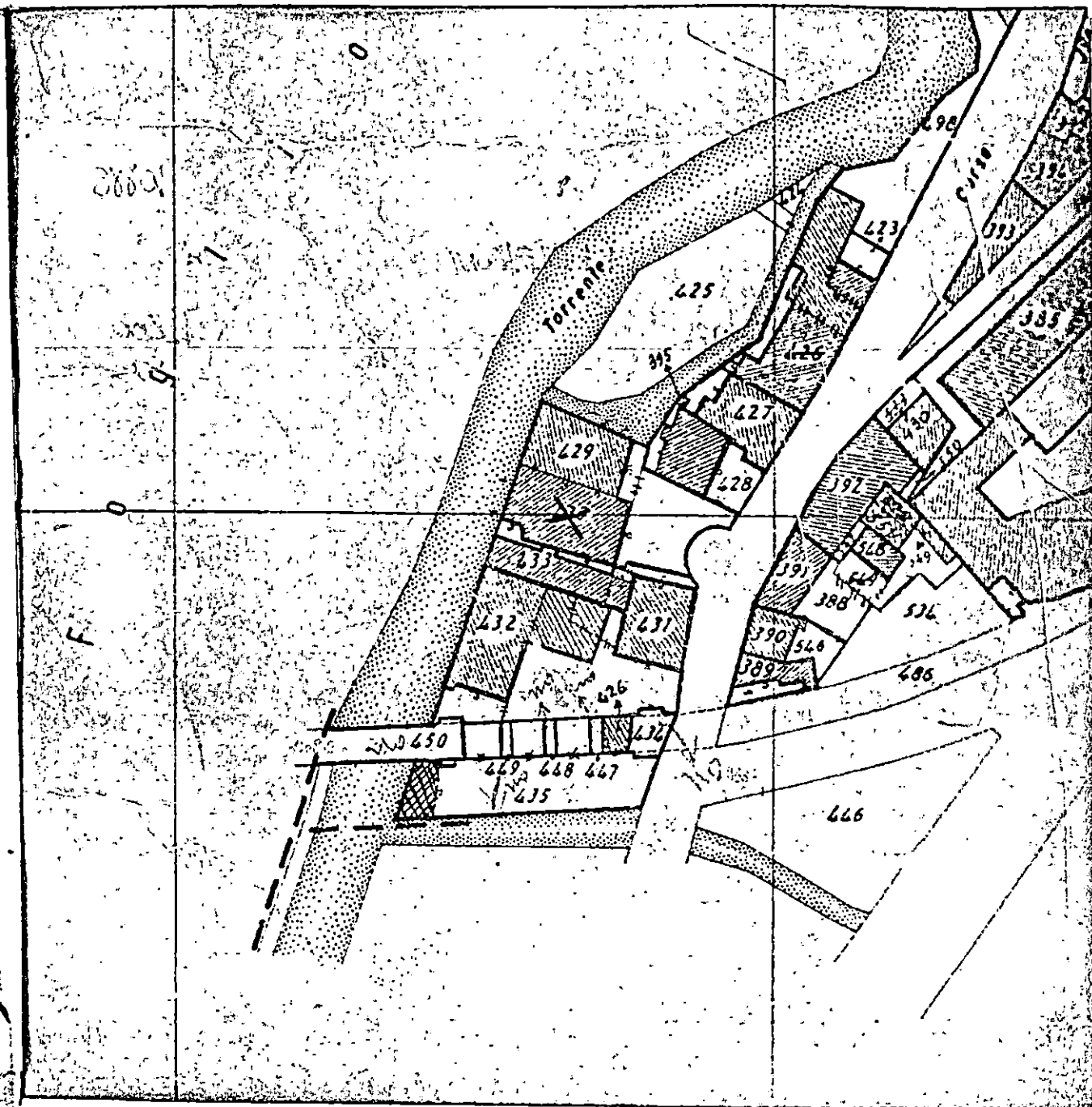
AN 7

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONI AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRAZA SEZ. I



SEZ. I... FOGLIO N. 42 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N.	mod. 8
Dritto di ricerca	L.
Dritto fisso	L.
Particelle, Ha., Colonnati, etc.	N. a L.
TOTALE L.	

SI RILASCIÀ IL PRESENTE ESTRATTO INDICATIVO DELLA MAPPA DEL N.C.E.U. A RICHIESTA DEL SIG. PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

MASSA,

IMPOSTA DI BOLLO L. 10000
Assunta in modo virtuale -
Aut. Provinciale di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7753/2° del 12-10-1977.

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA-CARRARA

Copia conforme all'originale di planimetria presentata
ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 13-4-1939, N. 652
che si rilascia a richiesta del Sig. BERTOLONI

per gli usi consentiti dalla legge

Massa, li 12/03/92

P. IL DIRIGENTE



IL CAPO DELLA IV^a SEZIONE
(Ing. Vincenzo Verdura)

MOD. 46 N.C.E.U. N° 10886

Urgente

Normale n

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 11400

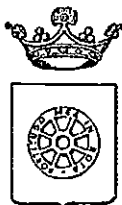
Diritto di ricerca L. 1800

SCRITTURATO

Pagine n. L.

(oltre la prima) L.

Totale generale L. 13200



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. 29069/5196-96
del 31 luglio 1996.

EREDI ACHILLE PICCININI SRL
VIA MADONNA DEL GOLFO 14
54100 MASSA

BERTELLONI ARCH. MAURIZIO
VIA DEMOCRAZIA 21/B
54100 MASSA

A seguito del ricevimento della richiesta di sopralluogo per definire l'allineamento e concedere nulla-osta per allineamento, pervenuta a questa Amministrazione in data 23/07/96, quale atto preventivo per la comunicazione d'inizio lavori (tagliando A) per la realizzazione di quanto contenuto nella concessione edilizia n° 190 del 02/08/95 (istr. 407/95);

si comunica

che la richiesta inoltrata non può essere ritenuta valida in quanto presentata priva dello schema grafico basilare per procedere all'adempimento dello stesso nulla-osta nonchè per la mancanza dei contatti necessari a predisporre l'osservanza di quanto descritto agli artt. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Qualora risultasse iniziata la realizzazione del manufatto, si dispone, la sospensione temporanea del cantiere fino all'adempimento di quanto sopra riportato.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Servizio Controllo del Territorio, le cui incombenze, relativamente alla pratica in oggetto, sono state assegnate all'Istruttore Direttivo Tecnico Montanaro Geom. Davide telefono 769796 e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e il Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 31 luglio 1996.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Montanaro Geom. Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

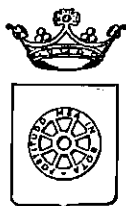
POSIZIONE ARCHIVIO: 190/95

TITOLARE: EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.

USCITA | RIENTRO

presa da:	Mancuso	29.10.96	
motivo:	Alleggerimento		
presa da:	Lini x Marinelli	24.1.97	
motivo:	Variazione		
presa da:	Storti	8/11/97	12/11/97
motivo:	Variazione (DIA)		
presa da:	Lini x Barri	11-03-97	26/3/97
motivo:	Intervallazioni		
presa da:			
motivo:			
presa da:			
motivo:			
presa da:			
motivo:			

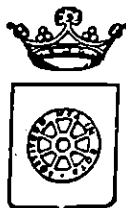
LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 190/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 190 DEL 02/08/95	
TITOLARE EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 190/95 VIA CARRARA CORSO ROSSELLI DATI CATASTALI FOGLIO 42 MAPP.463-465-467-534-464p L. 46/90 GENIO CIVILE data prot. ALLINEAMENTO data 23/07/96 prot. 29069/5196 L. 10/91 TAGLIANDO A. data 27/07/96 prot. 29066/5192 TAGLIANDO B. data prot. TAGLIANDO C. data prot. ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	
NOTE: TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ABITAZIONE	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...) PARERE FAVOREVOLE ISTRUTT.N° 407/95 TIPO PL TECNICO: GEOM.PEZZICA.	



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
- Uff. P.R.G.C. -

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria N° 407/V2/85

- P.R.G.C. -1971 e successive varianti: Zona A (ART. 2. Titolo II U.P.A.): Mapp. 463/P
Fascia di rispetto stradale (ART. 17. Titolo II U.P.A.): Mapp. 463/P - 465/P
464/P - 467/P
Vie libite di P.R.G.C.: Mapp. 465/P - 466/P - 467/P - 534

Vincoli: Area a rischio idrologico

Piano Strutturale 1997: U.P.O.P. 4.5. cinto centro storico (ART. 14. Titolo II U.P.A.)

Regolamento Urbanistico 1997: Edificio di tipologia A3 (ART. 15. Titolo II U.P.A.):
Mapp. 463 Edificio di tipologia A4 (ART. 15. Titolo II U.P.A.): Mapp. 465/P
Corte urbano: Mapp. 464/P - 465/P
Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto: Mapp. 465/P - 467/P
Vie libite di P.R.G.C. (ART. 20. Titolo II U.P.A.): Mapp. 463/P - 467/P
Area non soggetta a normativa (ART. 4. punto 4 Tit. I U.P.A.): Mapp. 534 - 467/P

Carrara li: 27/09/95

L'istruttore incaricato:

Bauer

COMUNE DI CARRARA	Cal. 103
23 LUG. 1998	Clas. e
Prot. n° 24282	

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



Prot. n. 11198/2507 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°190 del 02/08/95.

✓ Accidute per 33665/4851
del 12.11.1998

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

L. 10/91
FINE LAVORI
TIMBRO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.** in qualità di titolare della concessione edilizia n.190 del 02/08/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 27/07/98 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Tel 810994

Eredi ACHILLE PICCININI s.r.l.
In fede il proprietario
[Signature]
Cod. Fisc. 00053640464

Il sottoscritto V. BERTOLINI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 190 del 02/08/95

In fede il tecnico
[Signature]
ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
ARCH. V. BERTOLINI
N. 246

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
[Signature]
ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
ARCH. V. BERTOLINI
N. 246

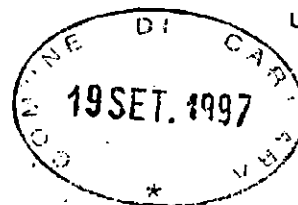
Eredi ACHILLE PICCININI s.r.l.
In fede il proprietario
[Signature]
Cod. Fisc. 00053640464

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot. n. 11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n. 190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94	
Istruttoria 02/01	
SETT. URBANISTICA	
003994	30 LUG. 98
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

EREDI ACHILLE PICCINI S.R.L.

residente in

MASSA

via

TADOLINO DE GOTTI 14

TERRENO

di cui ai mappali N.: 463 - 465 - 467 - 534 e 464 Fg. 42

loc.

CARRARA

via

CORSO RUSSELLI

PROGETTISTA

ARCH. MAURIZIO BERTELLI

RISPONDERE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Distanza dal confine di via FABBRICATI

Distanza dal confine di via FABBRICATI

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
110		
> 10.00		
0		
0		
> 10.00		
1/3.83		
179		
332.81		
332.81		
5 H 170 x 40 9.00		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
> 5.00		
	R.E.C. e Leggi varie	

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

1944, 1945

.....

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

Via
Cod. Fisc. 00053640454

IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 33665/4951
del 25 settembre 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
EREDI PICCININI ACHILLE SRL
VIA MADONNA DEL GOLFO 14
54100 MASSA

e p. c.: BERTANELLI ARCH. MAURIZIO
VIA DEMOFRAZIA 21/B
54100 MASSA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC.ED. 190/95.**

In relazione all'istanza presentata il 19/09/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 463-465-467-534-464p., inerente a lavori di **VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBR. DIREZIONALE**, siti in **CARRARA CORSO ROSSELLI** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Marinello Geom. Veniero.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Marinello Geom. Veniero (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 25 settembre 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **GIOVEDÌ** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 407/V1/95 Tecnico: Ist. Tec. Marinello Geom. Veniero
25 settembre 1997

Nota: 33665/4951 del

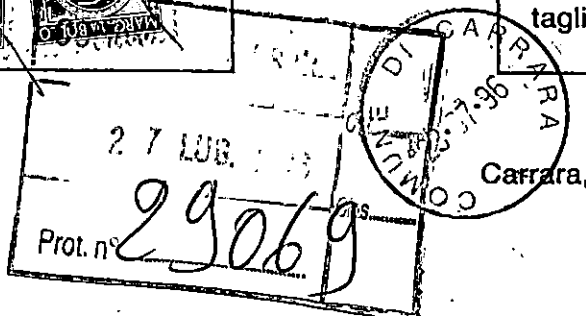
1872. 407/85

Tel. 810646

Mod. URB. 1

n. 190 anno 1995

tagliandi _____



- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCINI S.R.L. residente a
MASSO Via MADONNA DEL GOLFO n. 14

titolare della CONCESSIONE N. 190 datata 02-08-1995
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CORSO ROSSELLI
 località CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di "codesto ufficio" per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
 per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Cod. Fisc. 00053640454

Eradi Achille Piccini S.R.L.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
 n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
20.11.96 alle ore _____ da parte del Davide Albani
 (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

*inserire
e fare vedere*

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO AREDI ACHILLE PICCINI S.R.L. nato a _____
il _____ residente a MASSA
Via MARCONI DEL GOLFO n. 10

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. MARINO BERTELLI nato a MASSA
il 08/01/1962 residente a MASSA
Via DEMOCRATIA n. 21/13

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

[Signature]
Eredi ACHILLE PICCINI S.R.L.
Via MARCONI DEL GOLFO n. 10
MASSA
Cod. Fisc. 00053640454

L'Assuntore dei Lavori

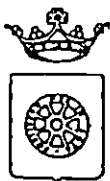
[Signature]
Eredi ACHILLE PICCINI S.R.L.
Via MARCONI DEL GOLFO n. 10
MASSA
Cod. Fisc. 00053640454

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 2d. 91.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
Colp. Basselli mapp. 463-465-467-S34-464.p. n. 42

del Sig. EREDI ACHILLE PICCININI SEL residente a MASSA
Via MADONNA DEL GOLFO n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

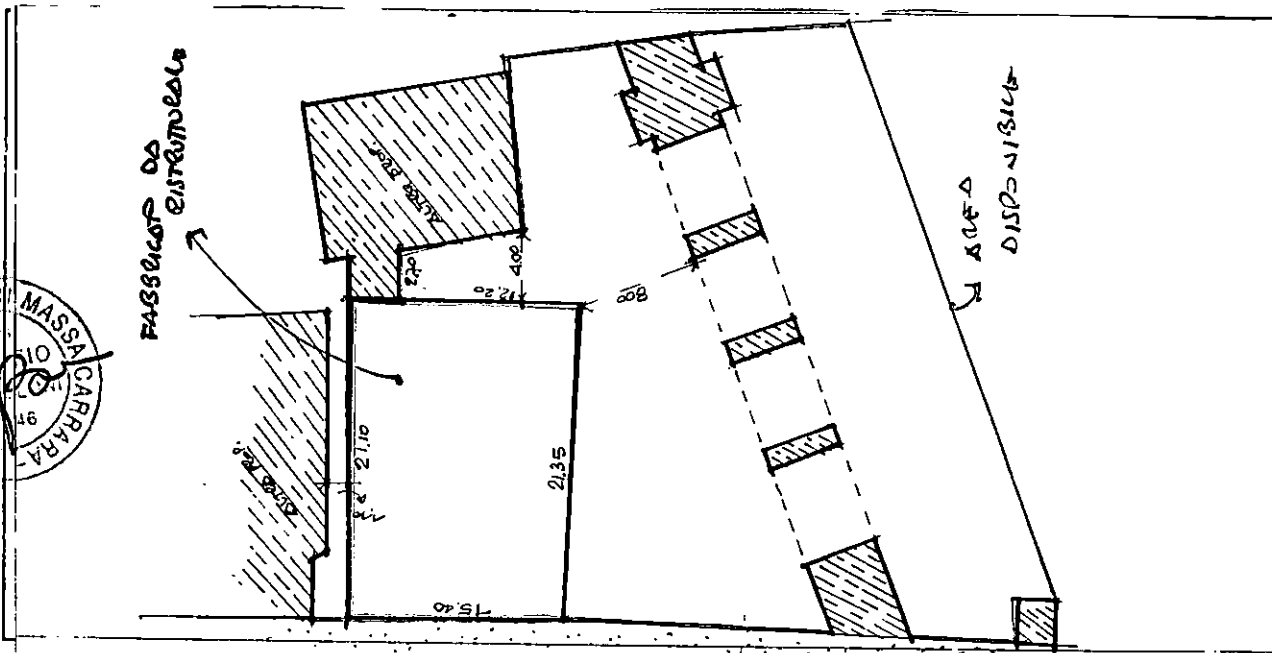
Direttore dei Lavori ARCH. BERTELLONI MAURIZIO residente a MASSA
Via DEMOCRAZIA n. 21/B

iscritto all'Ordine/Geslegio ARCHITETTI MS n. d'ordine 246

Impresa titolare LAVORI IN ECONOMIA residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale [Signature] recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



EREDI ACHILLE PICCININI s.r.l.

Il Proprietario

Via MASSA CARRARA n. 14

Fisc. 00053640454

Direttore dei Lavori

L'Impresa

EREDI ACHILLE PICCININI s.r.l.

Via MASSA CARRARA n. 14

Cod. Fisc. 00053640454

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Carrara 29. 01. 96

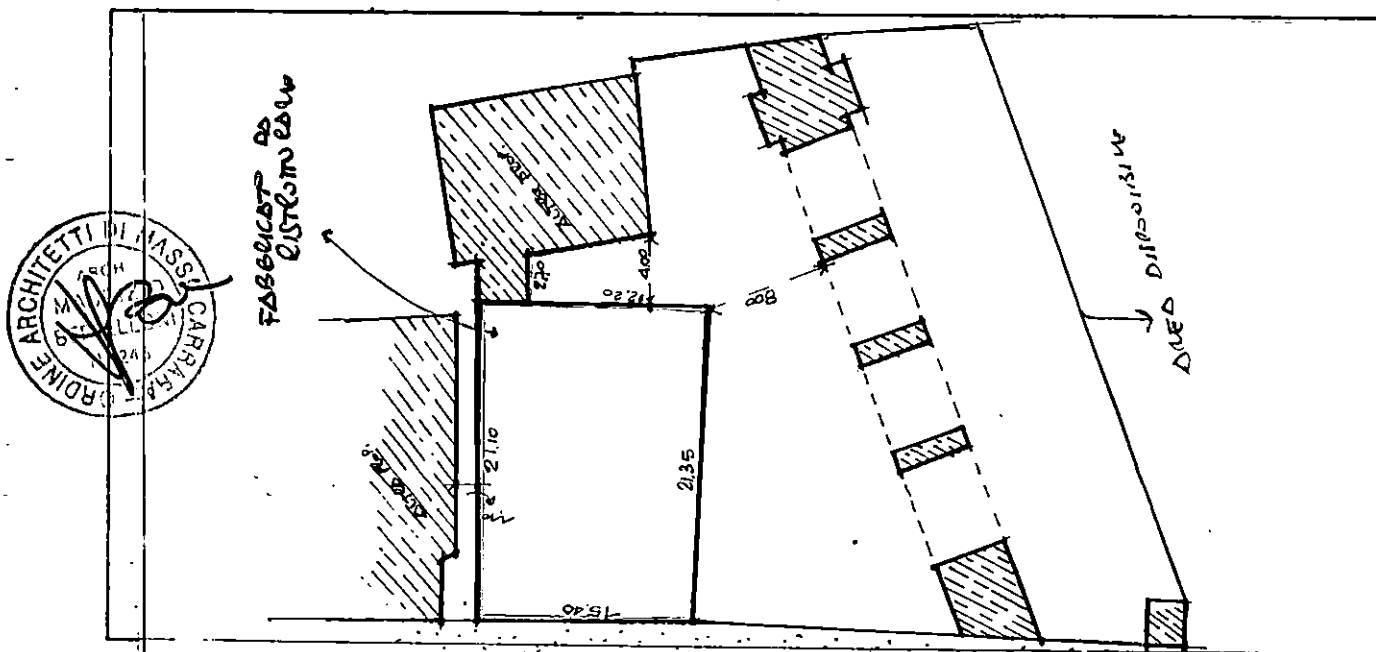
Via MADONNA DEL GOLFO n. 14

Via DEMOCRATIA n. 21/3

Impresa titolare LABORI IN ECONOMIA residente a _____

Via _____ n. _____

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Q. 14

Direttore dei Lavori

ELLONG

L'Impresa ININI s.r.l.

140170 1 12891

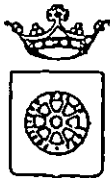
Via 2000 10 14

Bacciaroli & Figli
Cod. Fisc. 00053640454

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 29.1.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARE

Colb. RASSEL mapp. 463-463-467-534-464 P. n. 42

del Sig. ELDI, ACHILLE PICCINI, S.R.L. residente a FISSO

Via MADONNA DEL GIORD n. 10

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ALL. BERTELLI, TASSO residente a FISSO

Via DEMOCRATIE n. 2113

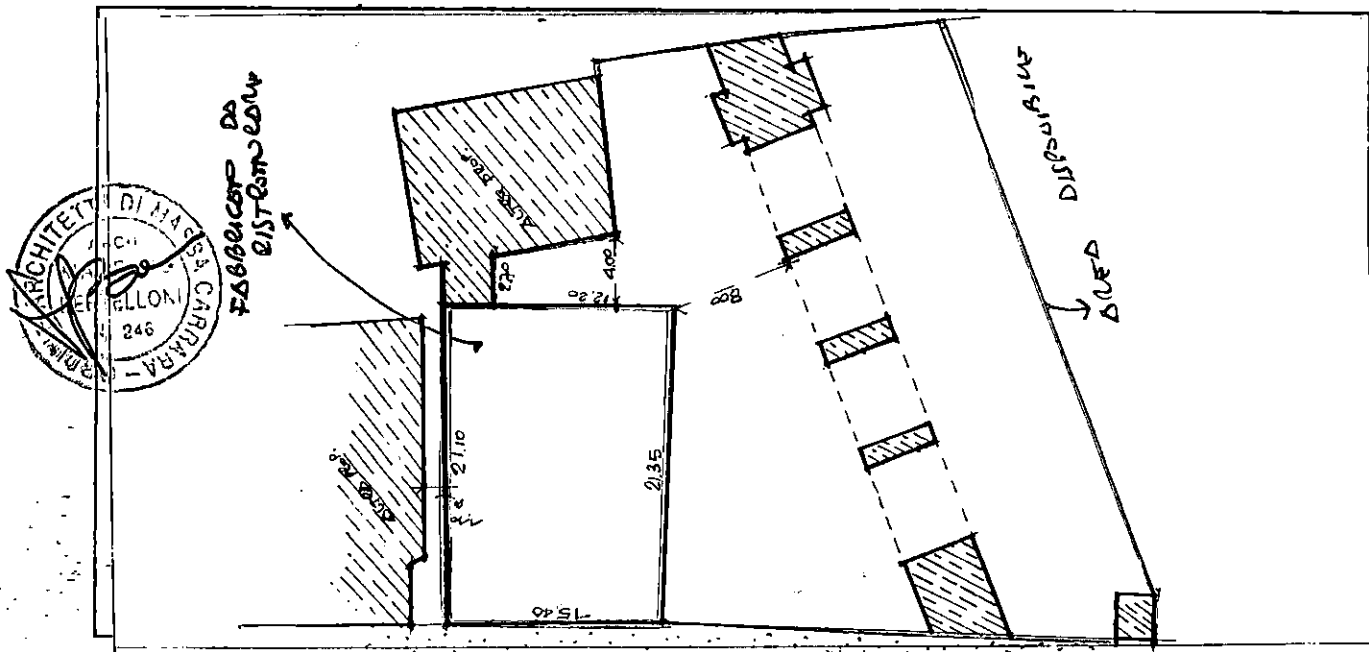
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n. 246

Impresa titolare LAVORI EDILIZI residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale Alf. S. S. S. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario _____

Via _____ n. 14

Il Direttore dei Lavori _____

L'Impresa _____

ACHILLE PICCINI S.R.L.

Via _____ n. 14

Cod. Fisc. 00083640454

Il Tecnico Comunale _____

Il Capo Sezione _____

L'Ingegnere Capo _____

COMUNE DI CARRARA	
27 LUG. 1996	
Prot. n° 29066	

n° 190/95.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°190 del 02/08/95

prot. 5192 del 29-7-96	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Moutonoro</i>	
IL DIRIGENTE	LI 29-7-96

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia 190 del 02/08/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23.07.96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

Eredi ACHILLE PICCININI s.r.l.

INDUSTRIA MARMI
viale il proprietario n. 14

[Signature]
Cod. Fisc. 00053640454

Il sottoscritto Bertelli, P. in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

[Signature]
In fede il tecnico
[Stamp: ORDINE ARCHITETTI DI MASSA]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 02/01

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°190 del 02/08/95.

n° 190/95.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.



COMUNE DI CARRARA	103
0.9 OTT 1998	C
Prot. n. 381/89	Clas.....

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

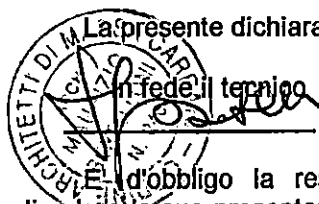
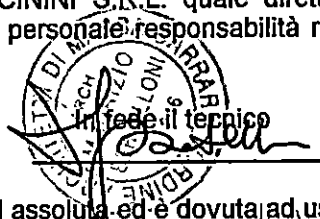
Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.190 del 02/08/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 31.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Eredi ACHILLE PICCININI S.R.L.
In fede il proprietario Baccast/Parme

Via Mazzini 14
4100 MASSA
Cod. Fisc. 00063640454

Il sottoscritto PEZZICA in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°190 del 02/08/95.

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.
In fede il tecnico PEZZICA

Eredi ACHILLE PICCININI S.R.L.
In fede il proprietario Baccast/Parme

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

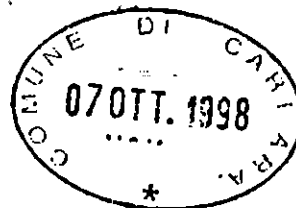
Modello 7/94.
Istruttoria 02/01

VEDASI RELATIVE ANNOTAZIONI

GEOM. MENCONI
10/10/98
Marchetti
CONTROLLATO IN LOGO

prot. 5048 del P. 10. EP
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Marchetti</u>
IL DIRIGENTE <u>Parme</u> U. P. 10. EP

ARCHITETTO
MAURIZIO BERTELLONI
Studio. Via Democrazia, 21/B
54100 MASSA - Tel. 0585/810494
C.F. BRT MRZ 62E08 F023G
Part. IVA 00450620455



Relazione tecnica allegata al tagliando " C "
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

ditta : EREDI ACHILLE PICCININI S.r.l.
Via Madonna del Golfo n° 14 Massa

Lavori : Ristrutturazione di fabbricato in Corso Rosselli
C.E. n° 190/95 del 02.08.1995
Variante Prot. n° 33665/4951 del 12.11.1997
D.I.A. prot. n° 24864/3601 del 08.07.1998 - istruttoria n° 196/98 DIA

In riferimento ai lavori di cui all'epigrafe, il sottoscritto Arch. Maurizio Bertelloni, in qualità di Progettista nonché Direttore dei Lavori, fa presente che non è stato possibile ultimare tutti i lavori previsti entro il termine ultimo di scadenza indicato nell'originaria Concessione Edilizia n° 190/95.

Allo stato attuale l'immobile risulta ultimato in tutte le strutture, nelle chiusure perimetrali e nella copertura. Sono state eseguite le scale di collegamento, le pareti interne e parte degli impianti tecnologici (condotte fognarie, condotte di scarico ecc.) e devono essere portate a termine tutte le finiture interne e gli impianti tecnologici.

Dalla data di scadenza della Concessione Edilizia sono stati sospesi tutti i lavori e gli stessi riprenderanno solo dopo il rilascio di nuova autorizzazione per il completamento delle opere ancora mancanti.

Massa, li 16 Settembre 1998

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Maurizio Bertelloni)



TO: [illegible]

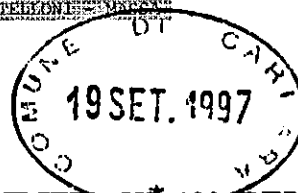
FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[Several paragraphs of illegible text]

[illegible]

[illegible]



PROGETTO DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 190 DEL 02.08.1995 (ristrutturazione e cambio destinazione ex segheria marmi in Corso Rosselli).

Prop. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
Via Madonna del Golfo 14 - Massa -

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

a)- premessa

Con Concessione Edilizia n° 190 del 02.08.1995 rilasciata a nome della ditta Eredi Achille Piccinini S.r.l., venivano regolarmente assentiti i lavori di ristrutturazione e cambio destinazione di un fabbricato ubicato in Corso Rosselli del Comune di Carrara originariamente adibito a segheria marmi.

La Concessione Edilizia prevedeva il recupero statico funzionale della vecchia segheria marmi dismessa ormai da diversi anni e la trasformazione della stessa in edificio con esclusivo uso direzionale (uffici).

I lavori previsti, iniziati nei termini della validità della Concessione, hanno fino ad oggi interessato le demolizioni e l'inserimento del nuovo scheletro strutturale all'interno dell'involucro murario preesistente.

Allo stato attuale è in corso di ultimazione la nuova struttura portante del fabbricato.

b)- titolo dell'intervento

Il progetto di cui agli allegati elaborati grafici architettonici riguarda la realizzazione di alcune varianti rispetto a quanto previsto nell'originaria Concessione Edilizia.

Premesso che dette varianti non modificano in alcun modo le consistenze di quanto previsto in Concessione Edilizia, le stesse possono essere così sinteticamente riepilogate:

1)- mutamento della destinazione d'uso per il piano primo e secondo.

In particolare, fermo restando il numero delle unità immobiliare già previste, e cioè quattro in piano primo ed una in piano secondo, verranno realizzate unità ad uso abitativo al posto delle previste unità ad uso direzionale (uffici).

La destinazione del piano terra resterà immutata ad uso uffici.

2)- varianti prospettiche

Sono previste varianti prospettiche consistenti in:

- lievi modifiche delle aperture
- realizzazione di numero quattro piccoli balconi a sbalzo in piano primo sulla parete lato mare del fabbricato ed a servizio dei relativi appartamenti;
- realizzazione di piccolo balcone a sbalzo in piano secondo sempre sulla parete lato mare della parte di fabbricato più alta ed a servizio del relativo appartamento;
- inserimento di finestre a tetto (tipo velux).

3)- Varianti interne

Il parziale mutamento della destinazione d'uso e le altre modifiche di cui al punto precedente, comporteranno anche la realizzazione di varianti interne sia per quanto riguarda le parti comuni (scala, ingresso, disimpegni ecc.) che per quanto riguarda la divisione all'interno delle singole unità immobiliari.

c)- Riferimenti istruttori

1. The first part of the report

describes the general situation of the country and the results of the survey. It also mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted.

The second part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.

The third part of the report describes the results of the survey.

The fourth part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.

The fifth part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.

The sixth part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.

The seventh part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.

The eighth part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.

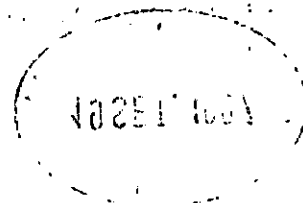
The ninth part of the report describes the results of the survey.

The tenth part of the report describes the results of the survey.

The eleventh part of the report describes the results of the survey.

The twelfth part of the report describes the results of the survey.

The thirteenth part of the report describes the results of the survey. It mentions the names of the people who were interviewed and the places where the survey was conducted. It also mentions the results of the survey and the conclusions that were drawn from it.



Tutte le opere previste in variante non incidono nei parametri urbanistici restando immutata la consistenza planimetrica e volumetrica del persistente fabbricato e di quanto comunque previsto in Concessione Edilizia.

Il parziale cambio di destinazione d'uso da uffici ad abitazione del piano primo e secondo si ritiene costituisca una innovazione migliorativa, anche in considerazione del fatto che il fabbricato si trova ai limiti del centro storico cittadino e che pertanto una parziale destinazione ad uso residenziale è certamente più consona dal punto di visto urbanistico.

Per quanto riguarda le lievi modifiche prospettiche, le più significative sono senz'altro quelle rappresentate dall'inserimento dei balconi a sbalzo.

In merito si fa presente che trattandosi di strutture a sbalzo, peraltro di lieve consistenza, le stesse non determinano modifiche dei parametri urbanistici e la loro realizzazione è essenzialmente legata all'uso residenziale delle relative unità immobiliari.

Risultano poi felicemente inserite nei prospetti del fabbricato che in linea di massima, a parte qualche lieve modifica dovuta a variazioni nelle aperture, risultano essenzialmente invariati rispetto a quanto previsto nella Concessione Edilizia originaria.

Anche tutte le altre sistemazioni esterne relative agli spazi di pertinenza restano invariate.

d)- Destinazioni d'uso

Il fabbricato avrà una destinazione ad uso promiscuo con uffici in piano terra ed appartamenti in piano primo e secondo.

e)- Parcheggi

Conformemente a quanto previsto dalla Legge 122/89, verrà destinata a parcheggio una superficie complessiva per mq , superiore ad 1 mq/10 mc di costruzione.

f)- Assetti architettonici

Gli assetti architettonici del fabbricato risultano pressochè immutati rispetto a quanto già previsto in Concessione Edilizia e le uniche variazioni sono quelle rappresentate dalle innovazioni oggetto della richiesta di variante ed analiticamente descritte ai precedenti paragrafi.

g)- Impianti

Lo smaltimento delle acque nere domestiche avverrà mediante convogliamento alla civica fognatura recentemente realizzata.

Lo smaltimento delle sole acque meteoriche avverrà mediante convogliamento nel limitrofo Torrente Carriona.

L'approvvigionamento idrico avverrà mediante allacciamento all'acquedotto comunale.

In ogni cucina verrà disposto apposito aspiratore con relativa canna fumaria per la captazione e convogliamento dei fumi e vapori.

Tutti i vani avranno una superficie utile superiore a 10 mq ed una volumetria maggiore di 27 mc, ad eccezione di quelli accessori quali servizi igienici, corridoio, disimpegni ecc.

L'altezza utile di tutti i locali è pari o superiore a ml 2.70.

Risultano inoltre verificati i rapporti minimi di illuminazione (vedasi schema inserito nella tavola grafica di progetto) e per gli stessi non si è tenuto conto dell'apporto risultante dalle finestre a tetto (tipo velux).

Nei locali privi di areazione naturale saranno installati appositi aspiratori per il ricircolo forzato dell'aria.

Tutti gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art.7 della Legge 46/90, tenendo conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio e così come le canne fumarie delle caldaie (tutte con potenza inferiore ai 30.000 Kcal/ora) che saranno realizzate a norma di Legge.

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the

the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the

the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the

the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the

the thirtieth is the fact that the

Si fa presente che non necessita la progettazione degli impianti in quanto non si rientra nei casi previsti dall'art.4 della già citata Legge 46/90.

Si dichiara infine che non è prevista l'utilizzazione di elementi contenenti amianto.

h)- sistema costruttivo

Nell'edificio oggetto di ristrutturazione è previsto l'inserimento di una nuova struttura portante in cemento armato costituita da un reticolo di fondazione, pilastri e travi per la parte fuori terra.

Gli orizzontamenti ed il solaio inclinato della copertura saranno eseguiti in laterizio armato con soletta collaborante gettata in opera mentre le gronde saranno in cemento armato a faccia a vista.

La tamponatura, ove non recuperabile quella esistente (muratura di pietrame di ampio spessore) verrà eseguita con blocchi di laterizio tipo "poroton" murati allo spessore di cm 30 .

Allo stato attuale risulta comunque in fase di ultimazione la nuova struttura portante del fabbricato

i)- Barriere architettoniche

Conformemente a quanto previsto dalla Legge n°13/89 e successivo Decreto di applicazione n° 236/89, per lo specifico caso, trattandosi di edificio ad uso promiscuo (uffici-residenza) con non più di tre livelli fuori terra , si fa presente quanto segue:

- le unità ad uso ufficio poste in piano terra (luoghi di lavoro non aperti al pubblico e collocamento non obbligatorio) risultano facilmente adattabili e comunque le stesse sono già tutte accessibili;
- gli appartamenti posti al piano primo e quello in piano secondo presentano il requisito della adattabilità nel tempo.

Il progetto di variante risulta pertanto conforme alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Massa, li 20 Agosto 1997

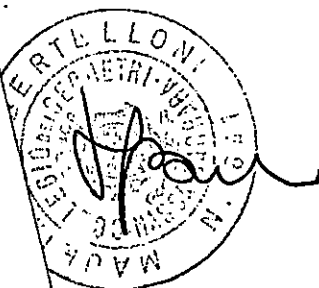
Il Progettista
(Dott. Arch. Maurizio Bertelloni)



PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI
SEGHERIA MARMI ATTUALMENTE DISMESSA E POSTA IN COMUNE DI CARRARA
CORSO ROSSELLI

EREDI ACHILLE PICCININI
di BOCCARDI Bruna & C. s.a.s.

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE

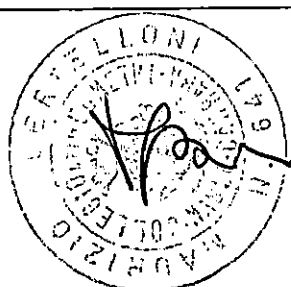
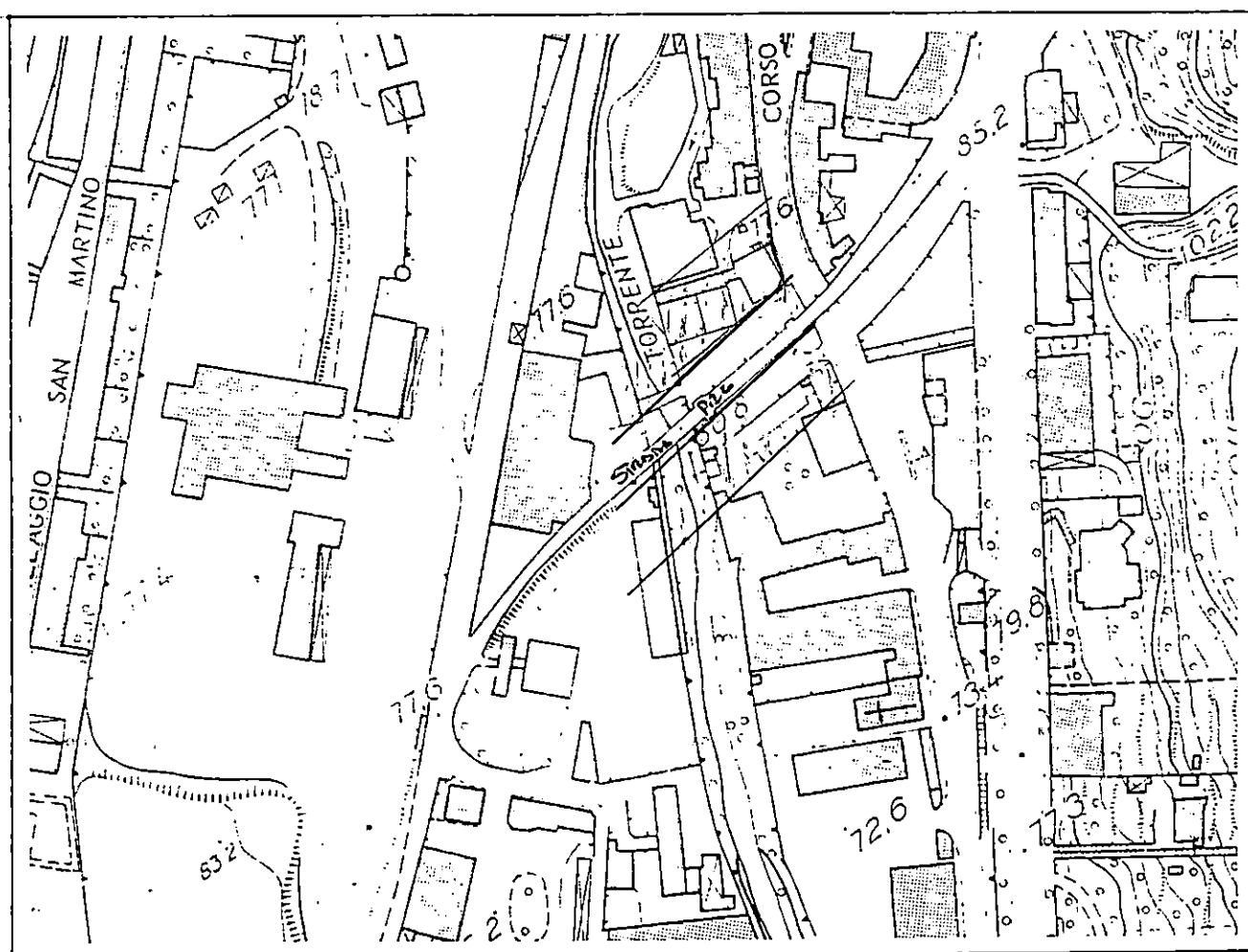


98

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI
SEGHERIA MARMI ATTUALMENTE DISMESSA E POSTA IN COMUNE DI CARRARA
CORSO ROSSELLI

EREDI ACHILLE PICCININI
di **BOCCARDI Bruna & C. s.a.s.**

ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO



332 +

332

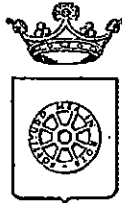
120

762 x 9,8 = 8:2

V.P.

P.P.

1444/68



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. 29069/5196-96
del 31 luglio 1996.

30085 8-76

EREDI ACHILLE PICCININI SRL
VIA MADONNA DEL GOLFO 14
54100 MASSA

BERTELLONI ARCH. MAURIZIO
VIA DEMOCRAZIA 21/B
54100 MASSA

A seguito del ricevimento della richiesta di sopralluogo per definire l'allineamento e concedere nulla-osta per allineamento, pervenuta a questa Amministrazione in data 23/07/96, quale atto preventivo per la comunicazione d'inizio lavori (tagliando A) per la realizzazione di quanto contenuto nella concessione edilizia n° 190 del 02/08/95 (istr. 407/95);

si comunica

che la richiesta inoltrata non può essere ritenuta valida in quanto presentata priva dello schema grafico basilare per procedere all'adempimento dello stesso nulla-osta nonchè per la mancanza dei contatti necessari a predisporre l'osservanza di quanto descritto agli artt. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Qualora risultasse iniziata la realizzazione del manufatto, si dispone, la sospensione temporanea del cantiere fino all'adempimento di quanto sopra riportato.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Servizio Controllo del Territorio, le cui incombenze, relativamente alla pratica in oggetto, sono state assegnate all'Istruttore Direttivo Tecnico Montanaro Geom. Davide telefono 769796 e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e il Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 31 luglio 1996.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Montanaro Geom. Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 05/04/91 ORA : 09:03:40 NUMERO : 31

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
AMPLIATA

Partita n. : 164

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 0
U.i.u. : 4	Mc. : 0
Vani : 6,0	Rendita : 663 (non calc. per 2 u.i.u.)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SOC ACHILLE PICCININI E C S A S CON SEDE IN MASSA

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA	UBICAZIONE	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA RIF
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT PROV						
42 463 3 1 A		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 39BIS,	1 A/4	4	3,0	363
		p. 1				
42 463 4 1 A		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 39BIS,	1 A/4	3	3,0	300
		p. 1				
4 426 1 1 A		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 43,	1 D/1			
		p. 1				
431 1 1 A						
432 1 1 A						
433 1 1 A						
42 463 1 1 A						
431 1 1 A						
H 4 435 1 1 A						

[] CESSATO CATASTO URBANO

[] NUOVO CATASTO

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 L.04.01.68 °15).



17 MAR. 1995
Addi....., dinanzi a me **IL FUNZIONARIO INCARICATO**
Briglia Anna Maria
funzionario incaricato del sindaco, è comparsa la Sig.ra BOCCARDI Bruna, nata a Massa (MS) il 14.08.1913 ed ivi residente in via Sottomonte n°7/A e di cui ho accertato la identità, la quale, da me previamente ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsa attestazione, in qualità di amministratrice della Società " EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. " con sede in Massa, via Madonna del Golfo n°14

DICHIARA

- che la suddetta Società è proprietaria di un complesso immobiliare posto in Comune di Carrara Corso Rosselli (ex Corso V. Emanuele), censito in Catasto al foglio n°42 con i mappali n° 463-465-467-534 e parte del n°464 (solo l'area pertinenziale);
- che i fabbricati esistenti sono stati regolarmente assentiti prima dell'anno 1940;
- che la Società stessa ha pertanto titolo a richiedere concessione edilizia.

Letto, firmato e sottoscritto.

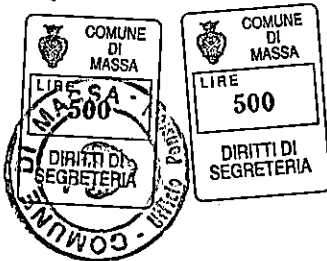
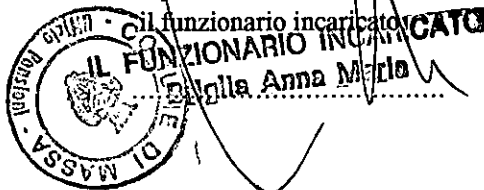
Il dichiarante *Bruna Boccardi*

A norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, attesto che la dichiarazione e la sottoscrizione della stessa sono state effettuate in mia presenza dal:

Sig. *BOCCARDI BRUNA*
identificato mediante *can. di massa*

p. IL SINDACO

IL NOTAIO



**PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI
SEGHERIA MARMI ATTUALMENTE DISMESSA E POSTA IN COMUNE DI
CARRARA, CORSO ROSSELLI.**

2^ SOLUZIONE PROPOSTA - RICHIESTA DI RIESAME -

ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- 1)- n°4 copie Tav. n° 1 : stato attuale
- 2)- n°4 copie Tav. n° 2 : stato di progetto
- 3)- n°4 copie Tav. n° 3 : stato sovrapposto
- 4)- copia atto costitutivo società del 19.11.1953
- 5)- copia planimetria catastale
- 6)- estratto di mappa catasto terreni
- 7)- estratto di mappa cessato catasto urbano
- 8)- visure catasto terreni
- 9)- visure catasto urbano
- 10)- atto sostitutivo di notorietà per disponibilità immobile ed attestazione costruzione esistente effettuata antecedentemente al 1940;
- 11)- relazione tecnica
- 12)- stralcio aereofotogrammetrico
- 13)- estratto di P.R.G.C.
- 14)- tabella e schemi per il calcolo degli OO.UU. e del CC;
- 15)- schema indici P.R.G.C.
- 16)- documentazione fotografica
- 17)- nulla osta sanitario (GONIP)
- 18)- atto costitutivo nuova società (SRL)
- 19)- modello ISTAT debitamente compilato

Massa, li 15 Marzo 1995

**Il Progettista
(Arch. Maurizio Bertelloni)**



AN. n° 8
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 23/06/90 ORA : 09:36:56 NUMERO : 86

- CATASTO TERRENTI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 42 Numero : 463

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

, AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.30

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Meti della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

EX VER. I FG. IV 433

Codice 1 : 17 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 42 Numero : 465

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.03.97
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 23/06/90 ORA : 09:36:32 NUMERO : 83

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 42 Numero : 467

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.04.60

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 23/06/90 ORA : 09:36:41 NUMERO : 84

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 42 Numero : 534

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.27

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

PARCHI E CONSERVAZIONE DEI CATASTI

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.04.15 *

Qualita' : ENTE-URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

* SE SI CONSIDERA LA PARTE EDIFICATA DI ALTRA PROPRIETA' ED
AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 155 RESTANO PER L'AREA INEDIFICATA
DI PROP. DELLA SOC. ALLIMINI MQ 260.

Codice 1 : 17 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : MASSA

DATA : 02/04/92 ORA : 08:45:51 NUMERO : 16

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. Foglio... 42 ...Scala 1: 1000...



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si ~~autenticano~~ autenticano i mappali N. 465-463-464-467-534

Mod. N. 10885

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 13800

Imposta di bollo f. 10000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi, , , ,

☐ Esente da tributi speciali ai sensi, , , ,

Massa, li. 17 MAR 1992



p. IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Istruttoria

275/93

Tipo di documento

Concessione edilizia P.L.

11430

del

10/04/92

Istanza

assegnata a: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

2051

del

10/04/92

Proprietario

EREDI ACHILLE PICCININI S.A.S.

C.F./P.Iva

00053640454

Progettista

BERTELLONI MAURIZIO

Tipo di costruzione

Categoria Ristrutturazione

Destinazione

Direzionale-Commerciale

Descrizione dei lavori

Dati dell'opera

N° tavole

3

Ubicazione

CARRARA

Indirizzo

CORSO ROSSELLI

Foglio

42

Mappale

465

467

534

464P

463

Confine NORD

1,1

SUD

+10

EST

0

OVEST

0

STRADA

+10

sup. terreno

mq.

1274,00

sup. terreno edif.

mq.

sup. vine.

mq.

1274,00

I.U.F.

sup. fabb. esist.

mq.

332,81

sup. di progetto

mq.

0,00

sup. totale

mq.

332,81

RAPP.

3,83

vol. esistente

mc.

2205,25

vol. di progetto

mc.

163,15

vol. totale

mc.

2368,40

I.F.F.

1,86

sup. interrata

mq.

volume interrato

mc.

piani n°

2

H. ma

x

Informativa di P.R.G.C. vig.:

71. FASCIA DI RISPETTO STRADALE (L'INTERVENTO) + VIABILITA DI PRGC (VIADOTTO) SULLA RIMANENTE PROPRIETA

Codice

Zona omogenea

☐ Atto di vicolo a non edificandi

☐ Consenso/i dei confinanti

☐ Atti sottomissione

Parere dell'ufficio:

Stampa

☐ si

☒ no

PARERE CONTRARIO RICADENDO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE E QUINDI CONTRASTA CON IL P.R.G. 71

Tipo di documento

☒ non onerosa

☐ onerosa rate

☐ onerosa saldo

☐ Convenzionata

☐
Presente

data fine istruttoria: 19/03/94

lista Comm. Ed. n°

1130

Parere della Comm.ne Edilizia

n°

8

del

14/04/94:

comunicato in data:

si no

Stampa

☒ contrario

☐ favorevole

☐ favorevole a condizione

☐ rinviata

PARERE CONTRARIO IN QUANTO IN CONTRASTO CON IL P.R.G.C. ESSENDO PREVISTO IN SITO LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE.

FIRMA SINDACO

25/06/94

☒ SI

☐ NO

notifica in data 25/06/94

RR. in data

25/06/94

☐ Conf. Esente

☐ Esente

☐ Presente

RILASCIO AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE EDILIZIA

n° 203NA/94

IN DATA 25/06/94

Posizione Archivio Sett. Urb.

203NA/94

Tagliandi n°

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

giomi.wks

COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

ai sensi della legge 7 agosto 1990 n°241 (artt. 4 e 5)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n°241, si comunica

che il Sig. Arch. BENZELLONI MAURIZIO

nella sua qualità di PROGETTISTA, ha presentato al

Settore Urbanistica del Comune di Carrara, Servizio Edilizia Privata il progetto di

RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO

DELLA FRED. TEC. E PIZZINI N°

da realizzare in località CARRARA via C. RUFFELLI

Il Progetto è composto da:

sonda ecografica	/	certificato catastale	/
planimetria generale	/	estratto di mappa	/
sistemazione a terra	X	sistema smaltimento acque	/
piante di ogni piano	/	titolo disponibilità area	X
sezioni tipologiche	/	relazione geologica/geotecnica	X
prospetti	X	fotografie	X
stato sovrapposto	X	relazione tecnica di progetto	X

Il progetto risulta corredato dai Pareri e Nulla-Osta richiesti per l'esame istruttorio, e sarà registrato al Protocollo Gen.le del Comune di Carrara a cura del Servizio Edilizia Privata.

ANNOTAZIONI EVENTUALI:

ISTRUTTORE RESPONSABILE IST. TEC. GEOM. PEZZICA RODOLFO

* limitatamente all'accettazione pratica e all'istruttoria tecnica.

data di presentazione

Responsabile del Procedimento FUNZIONARIO TECNICO GEOM. MEL PIERLUIGI

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450488

marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' .

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____

il _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____
comparso _____ sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
residente in MASSA via MADONNA DEL GOUT 1A
TERRENO di cui ai mappali N.: 463-465-467-534-464 parte Fg. 42
loc. CALLEDO via COLPO ROSSELLI
PROGETTISTA ARCH. MAURIZIO BERTELLI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona FASCIA DI RISpetto STRADALE (L'INTERVENTO)
+ VIABILITA' DI PROGETTO (VIADOTTO) SULLA RIMANENTE PROPRIETA'

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	1.10		
Distanza dal confine Sud	MIN 11.50		
Distanza dal confine Est	MIN. 2.7 - ADER.		
Distanza dal confine Ovest	ADP TO PRETITE		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1/26		
Indice di fabbricabilit� mc./mq.	1.80		
Superficie coperta massima	332.88		
Superficie coperta minima	332.88		
N� dei piani e altezza massima	3		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	/		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	/		
Terrazze - Distanze dai confini	/		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO Via 14

IL PROGETTISTA

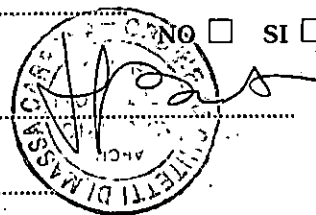
64100 MASSA

Cod. Fisc. 00053640454

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	☐	☐
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	☐	☐
3 RELAZIONE TECNICA	☐	☐
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	☐	☐
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	☐	☐
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	☐	☐
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	☐	☐
8 COPIA DEI PRECEDENTI	☐	☐
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	☐	☐
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	☐	☐
11 DATI CARTELLA	☐	☐
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	☐	☐
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	☐	☐
14 BOLLI	☐	☐
15 MODELLO ISTAT	☐	☐
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	☐	☐
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	☐	☐
18 RELAZIONE GEOLOGICA	☐	☐
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	☐	☐
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	☐	☐
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	☐	☐

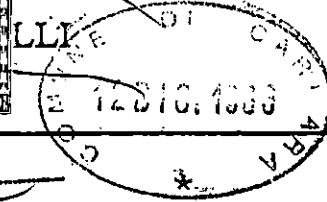
timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia 17 - MASSA -
Tel. 0585/43791



COPIA

Consegnata a mano il 27 NOV. 1988
da MAURIZIO BERTELLONI

DEPOSITO AI SENSI DI:

☒ L.64/74, L.1086/71 ☒ L.64/74 e L.R.88/82
e L.R.88/82

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA MARMI ATTUALMENTE
DISMESSA.....

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

COMUNE DI CARRARA..... PROV. MS.....
FRAZIONE..... CARRARA.....
VIA/PIAZZA CORSO ROSSELLI..... N°.....
ESTREMI CATASTALI..... n°42 mapp. n°463.....
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE..... 465-467-534.....
ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE..... 784 parte.....
ESTREMI ART.26 L.47/85..... C.E. 190 del 2.8.95.....
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA..... rispetto.....
INTERVENTO IN:
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA'..... (1)

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.

F

PROGETTISTA

ARCH. MAURIZIO BERTELLONI

G

RESIDENTE IN MASSA

VIA/PIAZZA MADONNA DEL GOLFO 14

N° TELEFONO 0585 252230

IN QUALITA' DI PROPRIETARIO

DOMICILIATO IN C.S.

ISCRITTO ALL'ALBO ARCHITETTI

DELLA PROV. MS CON N° 246

CON DOMICILIO IN MASSA

VIA/PIAZZA Democrazia N° 21/B

N° TELEFONO 0585 810494

DIRETTORE LAVORI

Arch. Maurizio Bertelloni

H

DITTA COSTRUTTRICE

INITIATIVE EDILITIE S.R.L.

I

ISCRITTO ALL'ALBO Architetti

DELLA PROV. MS CON N° 246

CON DOMICILIO IN Massa

VIA/PIAZZA Democrazia N° 21/B

N° TELEFONO 0585 810494

CON SEDE LEGALE IN ROUTING

VIA/PIAZZA J. BERTONI N° TEL

LEGALE RAPPRESENTANTE VETIVE ALKO

RESIDENTE IN ROUTING

VIA/PIAZZA J. BERTONI N° TEL

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☒ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 2.....)
10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 6.....)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella N

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO.....9..... CUBATURA EDIFICIO.....2500 mc.....
 VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO 2500 mc

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|---|--|
| 1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE
2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE
3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE
4 ☐ PREFETTURE E CASERME
5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI
6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI- IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE
7 ☐ VIADOTTE E PONTI
8 ☐ CINEMA E TEATRI
9 ☐ CHIESE
10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO
11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI
13 ☐ EDIFICI RESIDENZIALI
14 ☒ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC.
15 ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE
16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI
17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA
18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI
19 ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI
20 ☐ CIMITERI
21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA'
22 ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE |
|---|--|

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | ☒ | CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ | ACCIAIO |
| 3 | ☐ | MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ | TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ | PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ | PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ | PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | ☐ | INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 | ☐ | INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3 | ☐ | INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 | ☐ | INTERVENTO SU SCALE | N° |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI

N°

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE

N°

PIANO

PIANO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
 5 ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- 1 ☐ MURATURA
 2 ☐ CEMENTO ARMATO
 3 ☐ ACCIAIO
 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A./ACCIAIO
 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
 6 ☐ LEGNO
 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A.
 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE.EDIFICI MONUMENTALI

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO Arch. Maurizio Bertelloni IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE. ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL PROGETTISTA
 (TIMBRO E FIRMA)



IL SOTTOSCRITTO INIZIATIVE EDILIZIE S.d.f. IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

INIZIATIVE EDILIZIE S.d.f.

di Cricca A., Vietina P. e A.

Via Poggio Montignoso (MS)

(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO Arch. Maurizio Bertelloni IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (TIMBRO E FIRMA)



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso l'Ufficio al sensi della
 Legge Regionale 2.2.1974 n. 64
 e S.11.1977 n. 107

Pratica C. n. 506 e n. 507
 Prot. N. 5015 Massa, li 18 NOV. 1996



IL DIRIGENTE
 (Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

COMMITTENTE

(FIRMA)

Eredi ACHILLE PICCININI s.r.l.

INDUSTRIA MARM

Via Madonna del Golfo n. 14

Cod. Fisc. 00053640454

DITTA COSTRUTTRICE

(FIRMA)

INIZIATIVE EDILIZIE s.d.r.l.

Via Orlica A. - Marina P. - 2
Via Debbia - MONTIGNOSO (MS)

P. IVA 00557700457

COMMITTENTI

PROGETTISTI

DIRETTORE DEI LAVORI

DITTA COSTRUTTRICE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA
PER L'ISTAT

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 7123198

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		
Concessione N. _____ del _____		Data del ritiro _____
		_____ mese _____ anno _____ mese _____ anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. CARLO ROSSELLI CARLEDO
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
- 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D.L. vo 6 Settembre 1989, n. 322).

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente.

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . m² 10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitat.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e artigianato
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività
 (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² 12.2 - Piani, compresi gli interrati N. 12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² Per servizi amministrativi m² Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² TOTALE . . . m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni 12.6 - Numero delle stanze 12.7 - Numero dei vani accessori . . . 12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale Via ☐Piazza ☐Località ☐ N.CAP Comune Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

Eredi ACHILLE PICCONINI S.r.l.

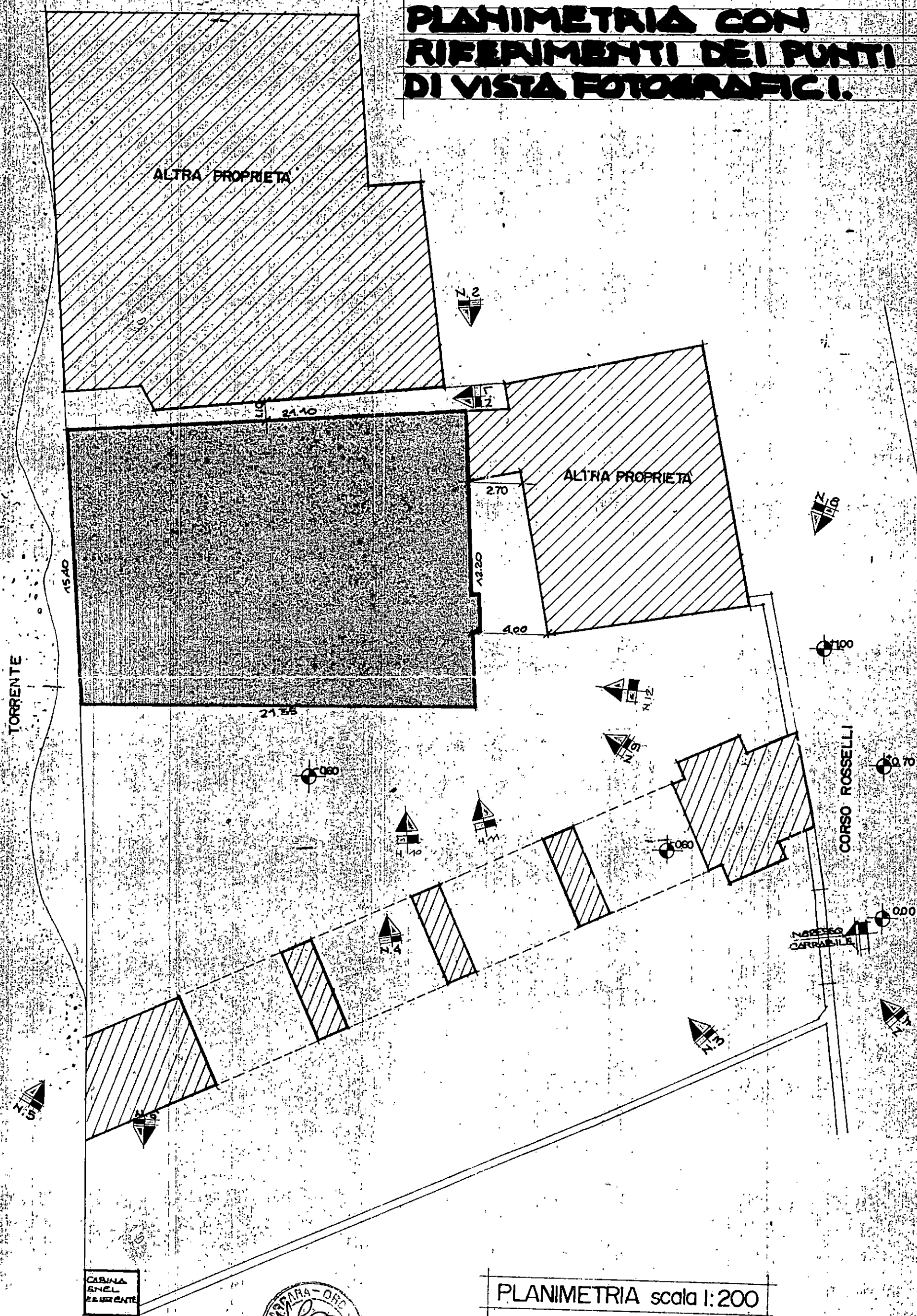
Via n. 14

54100 MASSA

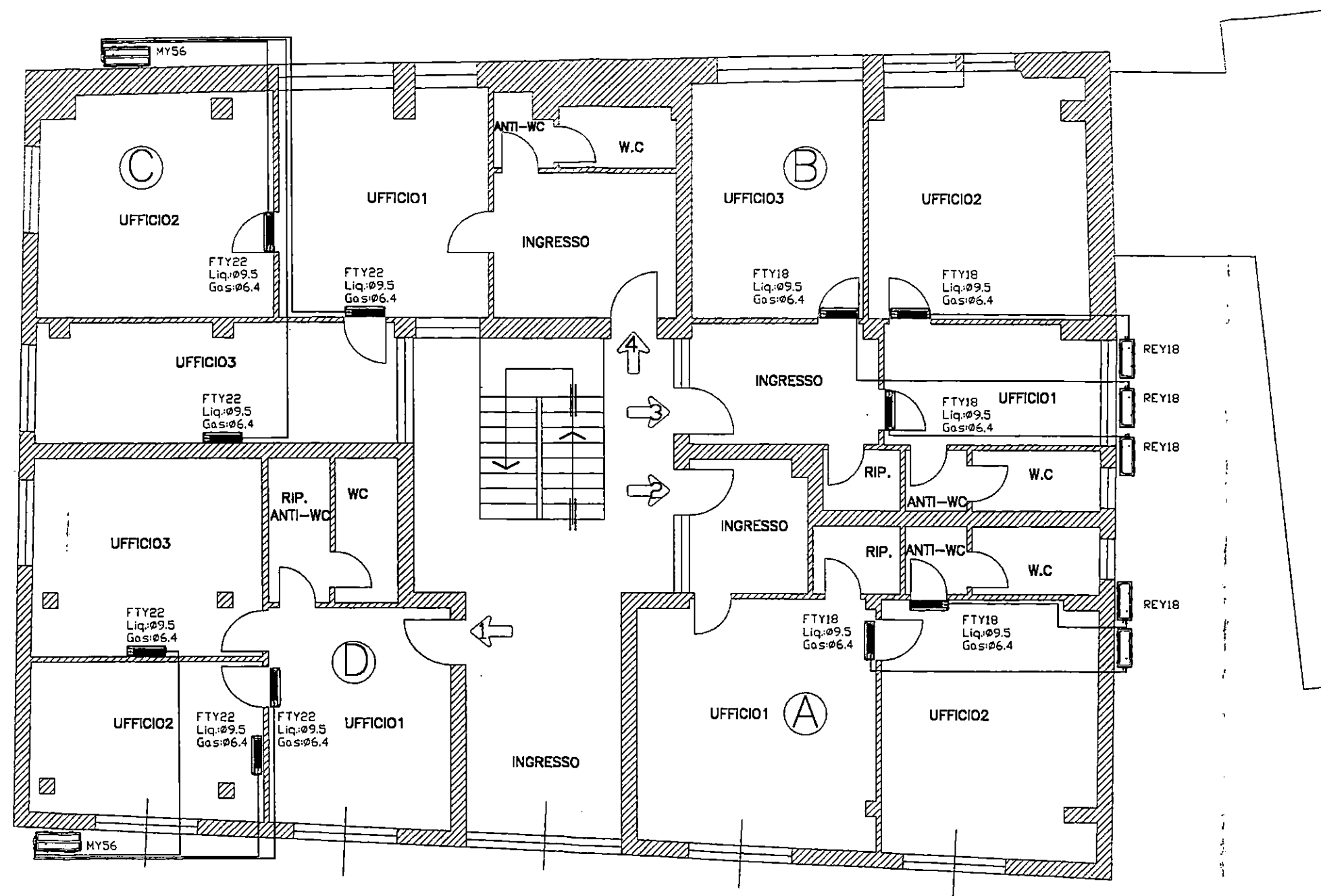
Cod. Fisc. 00053640454

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

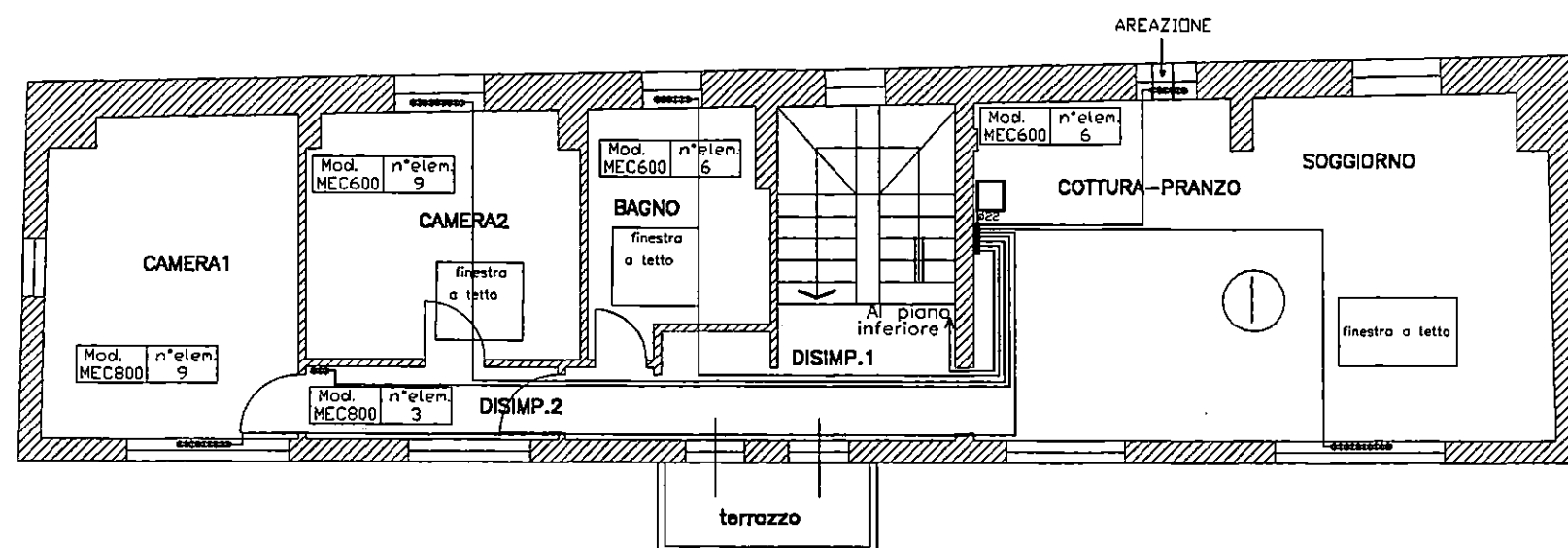
PLANIMETRIA CON RIFERIMENTI DEI PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI.



PLANIMETRIA scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO

C Caldaia marca JUNKERS
mod. NOVATHERM
tiraggio forzato

INF DI CAV
19 SET. 1967



Ditta : Eredi Achille Piccinini S.r.l.
documentazione fotografica allegata al progetto di variante

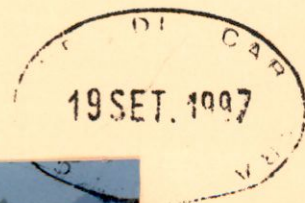






Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12

EDDI SCHILS PIZZINI S.R.L.



FOTO 6



FOTO 5



FOTO 4





FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3

EREDI ACHILLE ACCINNI
 ARCHITETTI DI MASSA CARRARA - ORDINE
 ARCHITETTI
 1910
 BERGAMO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

EREDI AGHINE PICCINI SRL

VIA VANDANA DE SOLO 14 NATE

Fabbricato sito in loc

CARRARA

PROGETTISTA

ROSA BENEDETTA VASERO

VIA DEMOCRATICA 2/B NATE

Via Carlo Matteotti

Mapp. 463 p Foglio 42

☐ Progetto presentato in data Prot N° /
☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data Prot N° /
☐ Variante non sostanziale

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc **F T**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc *2500*

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc *2500* **F T**

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		×	(8 177 × 1 029)	×			= L
SECONDARIA		×	(16 637 × 1 029)	×			= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	2500	×	(8 177 × 1 029)	×	4170		= L 10 425 00
SECONDARIA	2500	×	(16 637 × 1 029)	×	8480		= L 21 200 000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% **10%** 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE			
		×			-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE		
2500	134.000	×	10%	×	-	33500 000	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE		
		×		×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE		
		×		×	-		
TOTALE							

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	10 425 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	21 200 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	33 500 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	Totale ₦ 65.125 000	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

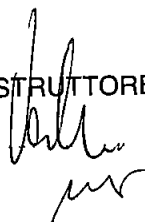
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

 12/11/87

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

ONERI 1 ^a CONCESSIONE	ONERI VARIANTE	DIFFERENZA DARE
PRIMARIA ₦ 13 825 000	₦ 10 425 000	+ 3 400 000
SECONDA 2 ^a ₦ 5 950 000	₦ 21 200 000	- 15 250 000
CC ₦ 32 500 000	₦ 33 500 000	- 1 000 000
Totale ₦ 52 275 000	₦ 65 125 000	₦ 12 850.000

**AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA**

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

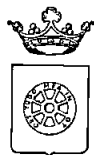
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

**Timbro e firma
del Progettista**

A circular official stamp from the Ufficio Urbanistica of Carrara. The text around the perimeter of the stamp includes "UFFICIO URBANISTICA" and "CARRARA". A handwritten signature is written across the center of the stamp.



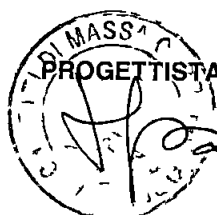
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

EREDI ACHILLE PICCINI S.R.L.

VIA MADONNA DEL GOLFO 14 MASSA



DOT. S. ROCCO MARABO

PERITURINI - IDETOCRATICO 21/6 MASSA

Fabbricato sito in loc

CARRARA

= Via CORA ROSEU

Mapp 463 Foglio 42

465-467-534-464 (PARTE)

☒ Progetto presentato in data 4/3/85

Prot N° 11/58 / 2507

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Handwritten signature*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc 2500

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 2500 FT

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times 10\,855 \times 1\,029$	$\times$			= L
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times 4\,670 \times 1\,029$	$\times$			= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	2500	10 855 $\times 1\,029$	$\times$		5530	= L 13845,000
	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	2.500	4 670 $\times 1\,029$	$\times$		2380	= L 5950,000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

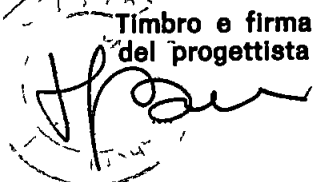
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
2 500	×	129 000	×	10 %	32 250 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	13 825 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	5,950 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	32,250 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		/

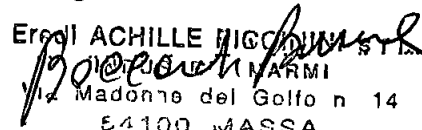
I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Ercoli ACHILLE NIGGOLINI S.R.L.
VIA MADONNA DEL GOLFO n. 14
54100 MASSA
00053640454



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato IL TECNICO

6/12/1995



ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE EX SEGHIERA A PALMI.

di proprietà EREDI ACHILLE PICCINI S.R.L.

sito in CARRARA

via COLLE ROSSO

mapp n 463-465-467-534-469 foglio n 42
CARRARA

Il sottoscritto **DOCT. NICH. MARINO BERTOLINI** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 21/03/1998

