

VARIANTE

TAGLIANDI N°

2433



2 offi:
20/11/84

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

103

17 NOV 1984

PROV. N. 34202

1984 54

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

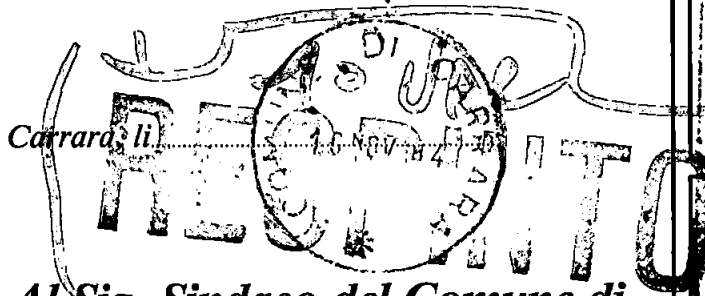
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5904

Data 19 NOV. 1984

Visto 15 FEB. 1985



Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO 20 VAR

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

DUN GTN 32BK F839Q

Proprietari della costruzione

Sig.ri DI NON GAETANO

nato a NAPOLI

Li 16-2-32

PADA ELISA

nato a CARRARA

Li 2-10-57

domiciliato in CARRARA

Via V. M. F. N. 17

Tel.

Codice Fiscale 441115137121813281

Progettista delle opere

Sig. R. GEMIGNANI

nato a CARRARA il 22-41

di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via DON MINZONI N. 21

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS

N. Ord. 323

Codice Fiscale 61111111111111111111

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA SOPRAELEVAZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 7-2-84 n° 170
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località AVENZA

Via BOLEFANO

N.

Mappale 290

Foglio 70

Allegano Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

A C B

Il Direttore dei Lavori

Sig. R. GEMIGNANI

nato a CARRARA

il 22-41

domiciliato in CARRARA

Via DON MINZONI

N. 21

L'Impresario

Sig. FRANCIOSI

nato a

il

domiciliato in CARRARA

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 22-8-84
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 22-8-84
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 3811/2395 DEL 8/5/85 L. 73500

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 8/5/85 il Tecnico

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente, C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante		2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	971,00	971,00	
Superficie terreno a disposizione	mq.	971,00	971,00	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	971,00	971,00	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	98,82	98,82	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	98,82	98,82	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	9,8	1/ 9,8	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	484,10	484,10	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	231,06	231,06	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	724,59	724,59	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,79	0,79	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	10	
	Lato Ovest ml.	10	10	
	Lato Nord ml.	10	10	
	Lato Sud ml.	10	10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10	10	

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	700	700
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	350	350
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	200	—	1	1		200	—	1	1						
Terr. o Rialz.	300	1	7	2	2	300	1	7	2	2					
Secondo	300					300									
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

2ª variante

Dati Statistici

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>20/1/85</i> <i>Pratica edilizia Van. 1.° Biv. 1.°</i> <i>ultrigue</i> Paree favorevole, viste che per quanto all'edilizia e dei litorali sono rispettate le prescrizioni del Piano di Edilizia e che la costruzione non ag- gravamento litorale locale.		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Colla
timbr
- moduli
- scoloriti

Parere della Sezione Urbanistica

21 GEN 1985

informativa di P. R. G. C.

Attestazione C.C. Regole???

Carrara, li 22 GEN 1985

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta un rivestimento
e gronda del solaio autorizzata da un'acconcia sotto
tetto che rientra nella non rientra nelle deroghe della
L. R. N° 10/79

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario in quanto viene creato un nuovo vano per cui viene superato
il limite massimo di superficie consentita dalla L. R. 10/79. alla C. E.

Venice
25/1/85

Impini
28/1/85

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 1-3-85)

Parere contrario in quanto viene superato il limite massimo consentito dalla
L. R. 10/79

Impini Indif

con la II variante si lascia invarcata
il solaio e quindi la stanza del sottotetto
ad uso sgombrato -

In tal caso rispetta le deroghe
della L. R. N° 10/79 dell'QCE

1 APR 1985 Venice
11/4/85

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 12/4/85)

Parere favorevole

Boddy

Venice

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

2 MAR 1985

IL SINDACO

9 MAG 1985 2° VAR
ACCOGLIE

12 MAR 1985

IL SINDACO



Carrara, li

**Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA**

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA 103
 14 MAR 1985
 PROT. N. 34208/85

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 5904
 Data 15 MAR. 1985

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Di Nou Geronimo</u>	nato a <u>Ufoli</u>	Li <u>16-2-32</u>
	<u>Papa Elise</u>	nato a <u>Canone</u>	Li <u>2-10-37</u>
	domiciliato in <u>Canone</u>		
	via <u>Villafraunce</u>	Civ. N. <u>17</u>	Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>R. Semproni</u>	nato a <u>Canone</u>	li <u>12-2-41</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>Canone</u>	Via <u>San Muzio</u>	Civ. N. <u>21</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u>	della <u>pro. A.S.</u>	N. Ord. <u>823</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 1 soluzionedel progetto presentato in data 19. 11. 84per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Canone

Ubicazione della costruzione	Località <u>Svenne</u>	Via <u>Belfuso</u>	N.
	Mappale <u>290</u>	Sezione <u>—</u>	Foglio <u>70</u>

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Di Nou Geronimo

IL PROGETTISTA



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	971	971	
Superficie coperta	mq.	98.82	98.82	
Rapporto di copertura	1/	9/8	9/8	
Volume esistente (E)	mc.	484.10	484.10	
Volume di progetto	mc.	231.06	231.06 + 375 = 934.80	
Volume totale (F)	mc.	771.59	771.59 + 375 = 775.34	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.79	0.79	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1000	1000	
	Lato Ovest ml.	1000	1000	
	Lato Nord ml.	1000	1000	
	Lato Sud ml.	1000	1000	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	1000	1000	

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	700	700	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	250	350	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione						3° soluzione			
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	200	—	1	1		200	—	1	1						
Terr. o Rialz.	300	1	7	2	2	300	1	7	2	2					
Secondo	300					320									
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.