



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Uronella
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

APPROVATO

ISTRUTTORIA N° 402/VI/35

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
21000000		190	
Prot. n° <u>336/5</u>		Anno	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
SETT. URBANISTICO		<u>21/ Settembre 92</u>	
004951 23 SET 97		Visto	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☒

NON ESSENZIALE ☐
PARZIALE COMPLESSIVA DESTINAZIONE
alla distr. interna e prospetti

I..... sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒

Proprietari della costruzione	Sig./ri. <u>EREDI ACCHILLE PICCHINI</u> nato a <u>LI</u> <u>S.R.L.</u> nato a <u>LI</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>MASSIMA DEL COSEN.</u> <u>14</u> Tel. <u>252230</u> Codice Fiscale <u>010053640454</u>
	Sig. <u>BERTELLONI VALENTINO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>08-05-62</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>DEMOCRAZIA</u> N. <u>21/B</u> Tel. <u>810494</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>P.B. MS</u> N. Ord. <u>246</u> Codice Fiscale <u>BRITMR762E081FO236</u>

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il 02-08-1995
per un fabbricato ad uso (B) DEPOSITO.

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CORSO ROSSINI</u> N. <u>1</u>
	Mappale <u>463-465-467-534 e 464 PARTE</u> Foglio <u>42</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 2 tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>BERTELLONI VALENTINO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>08-05-1962</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>DEMOCRAZIA</u> N. <u>21/B</u>
	Sig. <u>EDILIZIA MASSESE S.R.L.</u> nato a <u>DI LONGHI MASSIMILIANO</u> il <u>74/2</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>ANGELA D'EST</u> N. <u>74/2</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23/07/1996
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23/07/1996
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 23/07/1996
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 23/07/1996

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82
N. 5096 c.a. del PRST 5/4015 del 18/11/96

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla cost.
- ristruttur.

(B) - Ampliamento - alla sopraelevazione
ecinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	/	/	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1274,00	1274,00	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	332,81	332,81	
Superficie coperta progetto	mq.	332,81	332,81	
Superficie coperta TOTALE	mq.	332,81	332,81	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,83	1/ 3,83	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2285,14	2285,14	
Volume fuori terra progetto	mc.	2285,14	2285,14	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	2285,14	2285,14	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	179	179	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	0	
	Lato Ovest	ml.	0	
	Lato Nord	ml.	1,1	
	Lato Sud	ml.	> 10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 10,00	> 10,00	

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	5,80 - 9,00	5,80 - 9,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	2,70														
Secondo piano						2,70 Van 22,4	4	11	14	1					
Terzo - secondo						2,70 Van 22,4	1	3	4	1					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	F-I-II	29	18	1		1	7	14	10	1					

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	282	282	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	333	333	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1274	1274	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica DIVERSA (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO **Eredi ACQUILE PICCININI S.R.L.**

Via

Bocconi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Cod. Fisc. 00053640454

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere Ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

P.R.G.C. 71: ZONA A (ART. 2, T. T. II N.T.A.): MAP. 463/P, FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 17 T. T. II N.T.A.): MAP. 463/P - 465/P - 464/P - 467/P, VIABILITA' DI P.R.G.C.: MAP. 465/P - 464/P - 467/P - 534.

VINCOLI: AREA A RISCHIO IDRAULICO

P.S. 97: U.T.O.E. 4.5, CITTÀ CENTRO STORICO (ART. 11, T. T. II N.T.A.)

R.U. 97: EDIFICIO DI TIPOLOGIA A3 (ART. 15, T. T. II N.T.A.): MAP. 463, EDIFICIO DI TIPOLOGIA A4 (ART. 15 T. T. II N.T.A.): MAP. 465/P, CORTE URBANA: MAP. 464/P - 465/P

CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO: MAP. 465/P - 467/P

VIABILITA' DI P.R.G.C. (ART. 20 T. T. II N.T.A.): MAP. 534 - 467/P.

TRATTASI DI VARIANTE NON ESSENZIALE A FABBRICATO DESTINATO AD USO ABITAZIONALE,

CONCLUSIONI

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER QUANTO RIGUARDA IL PIANO 1° e 2°, rimanendo inalterate il numero delle U.I., cambiando da DIREZIONALE UFFICI A RESIDENZIALE CIVILE ABITAZIONE vengono apportate modifiche interne per una migliore distribuzione dei locali e modifiche esterne con aperture (velux) sulle falde di copertura, trasformazione di aperture da finestre in porte e realizzazione di N° 4 balconi al Piano 1° e N° 1 al Piano 2°.

29/09/97 /mth

A3

Trattasi di intervento che comporta la creazione di nuove unità abitative. Non prevedendo l'abrogazione del R.U. adottato con del. C.C. n° 106/84, esecutive, la possibilità di nuove unità abitative

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA aloli fuori delle categorie di intervento R6B, R6C, R7, Intervento urbano e progetto d'area, rinviata alla CE con proposta di sospensione ai sensi dell'art. 10 L. 1150/42 e L. 1902/52.

30/09/97 /mth

COM. EDILIZIA n° 31 del 16/10/97

Trattandosi di intervento fuori delle categorie 1, 2, 3 nel R.U. adottato con del. C.C. n° 106/84, e non prevedendo nuovi alloggi nelle categorie, si sospende ai sensi dell'art. 10 L. 1150/42 e L. 1902/52.

Per Cef

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Allo CE con segnalazione dell'art. 10 punto 4 del PS d'importo

del. Ed. n° 34 del 6.11.97.

29.10.97

Per la fattibilità unita art. 10 punto 4 del Piano Strutturale

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

PPF: Visto parere dell'ufficio del 29/10/97 e della C.C. n° 34 si ritiene accettabile - 14/11/97 /mth che oltre 100 metri di fronte

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____