

3814

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

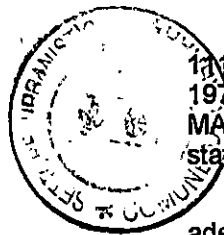
RACCOMANDATA

Prot.n. 11198/2507
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.190 del 02/08/95.

3.8.95

Alla cortese attenzione del Sig.
EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
VIA DEL GOLFO,14
MASSA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a titolo oneroso. Comunicazione.



Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21/03/95 prot.n. 11198/2507 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ADESIONE siti in CARRARA CORSO ROSSELLI si comunica che la medesima è stata accolta. UFFICIO

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 02/08/95

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ E SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 02/01 407/95

621A

**Alla cortese attenzione del Sig.
EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
VIA DEL GOLFO,14
MASSA**
**e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE**

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77 ,n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ABITAZIONE** in CARRARA CORSO ROSSELLI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 13.825.000;
secondaria	L. 5.950.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 32.250.000;
TOTALE	L. 52.025.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 13.006.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2^a rata di L. 13.006.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3^a rata di L. 13.006.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4^a rata di L. 13.006.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 78.037.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 78.037.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

C O P I A

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 11198/2507
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.190 del 02/08/95.

IL SINDACO

UFFICI

Vista la domanda in data 21/03/95 presentata dal Sig. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. nato a // il //, residente in MASSA indirizzo VIA DEL GOLFO,14 C.F.P.I.00053640454 ed altri (vedi art.7) registrata il 21/03/95 al Prot. Gen. n.11198 corrispondente al n.2507 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 42 mappale 463-465-467-534-464p posta in CARRARA CORSO ROSSELLI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 21 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 29/06/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°.G.O.N.I.P. N°78Nip in data 15/02/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. residente in MASSA VIA DEL GOLFO,14 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 42 mappale n. 463-465-467-534-464p posta in CARRARA CORSO ROSSELLI secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

COPIA

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 13.825.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 5.950.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/82, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 32.250.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 02/08/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

COPIA

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 190/95 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI G.O.N.I.P.: LA DITTA PRESENTI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI L'UBICAZIONE E LE CARATTERISTICHE DELLE CALDAIE E DELLE CANNE FUMARIE.

P.P.F.:SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 02/08/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 02/08/95

IL CONCESSIONARIO

Pezzini Anelli

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico
Modello 4/94.
Amministrativo SOGGIA

GEOM.PEZZICA

Istruttoria 02/01 407/95

Copia

Al Settore Urbanistica
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia. Adempimenti (SALDO).

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. residente in MASSA VIA DEL GOLFO, 14 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 21/03/95 prot.n. 111982507 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ABITAZIONE siti in CARRARA CORSO ROSSELLI avendo ricevuto comunicazione in data 02/08/95 la medesima, è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.190 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

UFFICI

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 13.825.000;
secondaria	L. 5.950.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 32.250.000.
TOTALE	L. 52.025.000.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 13.825.000;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 5.950.000;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. 32.250.000.

Carrara, li 22.7.96

OSSEQUI
EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.

Visto Settore Urbanistica

nota-osta

firma e timbro



[Handwritten signature]

Prot.n. 111982507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 9/94.
Istruttoria 02/01

COPIA

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. residente in MASSA VIA DEL GOLFO,14 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 21/03/95 prot.n. 11198/2507 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE DI SEGHERIA DI MARMI IN ABITAZIONE siti in CARRARA CORSO ROSSELLI avendo ricevuto comunicazione in data 02/08/95 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.190 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 78.037.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 13.006.250 quale 1^a rata.

Carrara, li

OSSEQUI
EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Technico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 02/01

*** BOLLETTA ***
DATA 22.07.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

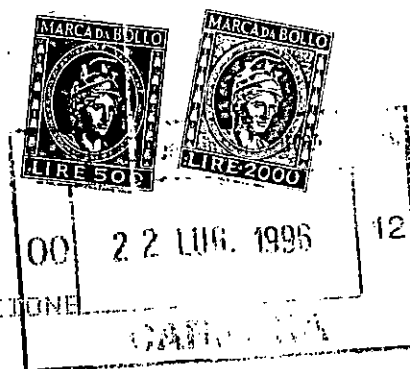
ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	2622	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA EREDI ACHILLE PICCININI SRL
VIA DEL GOLFO 14
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
1850

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE



IMPORTO
52.025.000

RIF. MAR / 56/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
52.025.000	22.07.96	BN 2.500		52.027.500

DICONSI LIRE CINQUANTADUEMILIONIVENTISETTEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

COPIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. nato a // il //, residente in MASSA
indirizzo VIA DEL GOLFO,14 C.F.P.I.00053640454 in qualità di titolare della richiesta di
concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 11198/2507 di
accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95, dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
EREDI ACHILLE PICCININI

S.R.L.

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 02/01

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°190 del 02/08/95.

n° 190/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia 190 del 02/08/95, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 02/01

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°190 del 02/08/95.

n° 190/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.190 del 02/08/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 190 del 02/08/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 11198/2507 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°190 del 02/08/95.

n° 190/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.190 del 02/08/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°190 del 02/08/95.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.11198/2507 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190 del 02/08/95.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 02/01

COPIA

522

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.33665/4951 del 19/09/97
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 190/95 del 02/08/95

Alla cortese attenzione del Sig.
EREDI PICCININI ACHILLE SRL
VIA MADONNA DEL GOLFO 14
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.190/95 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/09/97 prot.n. 33665/4951 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 190/95 del 02/08/95, per lavori di **VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBR. DIREZIONALE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO** siti in CARRARA CORSO ROSSELLI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 12/11/97

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **LUNEDÌ - SABATO** dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 407/V/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 190/95 del 02/08/95

Prot.n.33665/4951
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 190/95 del 02/08/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
EREDI PICCININI ACHILLE SRL
VIA MADONNA DEL GOLFO 14
54100 MASSA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 190/95 del 02/08/95

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. Intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBR. DIREZIONALE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO in CARRARA CORSO ROSSELLI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. -3.400.000;
secondaria	L. 15.250.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 1.000.000;
TOTALE	L. 12.850.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^ rata di L. 3.212.500 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^ rata di L. 3.212.500 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^ rata di L. 3.212.500 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^ rata di L. 3.212.500 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 19.275.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 19.275.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n°43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94.
Istruttoria 407/V1/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n° 190/95 del 02/08/95**

Prot.n.33665/4951
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 190/95 del 02/08/95

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 19/09/97 presentata dal sig. EREDI PICCININI ACHILLE SRL nato a //, // residente in 54100 MASSA indirizzo VIA MADONNA DEL GOLFO 14 C.F.P.I. OOO53640454 registrata il 19/09/97 al Prot. Gen. n.33665 corrispondente al n.4951 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBR. DIREZIONALE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 42 mappale 463-465-467-534-464p. posta in CARRARA CORSO ROSSELLI .

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.34 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 06/11/97;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 09/09/97;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. EREDI PICCININI ACHILLE SRL residente in 54100 MASSA VIA MADONNA DEL GOLFO 14 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBR. DIREZIONALE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 42 mappale n.463-465-467-534-464p. posta in CARRARA CORSO ROSSELLI secondo il progetto costituito da n.2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. -3.400.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 15.250.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 1.000.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.190/95 del 02/08/95).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 190/95 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- 0 - C.F.
- - C.F.
- - C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 12/11/97

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 12/11/97

IL CONCESSIONARIO

Federico Amelino

Prot.n.33665/4951 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 190/95 del 02/08/95.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 407/V1/95

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 190/95 del 02/08/95.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto EREDI PICCININI ACHILLE SRL residente in 54100 MASSA VIA MADONNA DEL GOLFO 14 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 19/09/97 prot.n. 33665/4951 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 190/95 del 02/08/95 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBR. DIREZIONALE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO siti in CARRARA CORSO ROSSELLI avendo ricevuto comunicazione in data 12/11/97 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 19.275.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 3.212.500 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
EREDI PICCININI ACHILLE SRL

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.33665/4951 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190/95 del 02/08/95
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 407/V1/95

CARRARA

Modello 9/94.
Istruttoria 407/V1/95



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 19.11.97

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/97	3823	1	

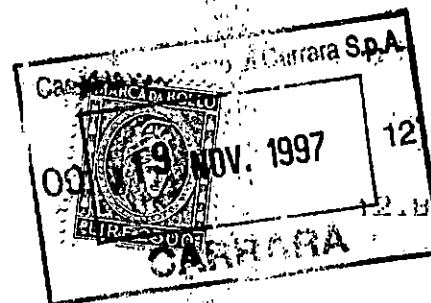
COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS. CARRARA

LA DITTA EREDI PICCININI ACHILLE SRL
VIA MADONNA DEL GOLFO 14
54100 MASSA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2566

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE

RIF. MUS / 3/ 51/ 0



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
12.850.000	19.11.97 BN	2.500		12.852.500

DICONSI LIRE DODICIMILIONIOTTOCENTOCINQUANTADUEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto **EREDI PICCININI ACHILLE SRL** nato a // il //, residente in **54100 MASSA**
indirizzo **VIA MADONNA DEL GOLFO 14 C.F.P.I. 00053640454** in qualità di titolare della
richiesta di variante alla concessione edilizia n° **190/95** del **02/08/95**, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con **Prot.n.33665/4951** di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
EREDI PICCININI ACHILLE

SRL

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
EREDI PICCININI ACHILLE SRL documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.33665/4951 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.190/95 del 02/08/95
Tecnico **MARINELLO**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 10/94.
Istruttoria 407/V1/95