



MAURIZIO BERTELLONI

ARCHITETTO

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI SEGHERIA MARMI ATTUALMENTE DISMESSA E POSTA IN COMUNE DI CARRARA CORSO ROSSELLI.

Prop. EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.

Via Madonna del Golfo 14

54100 MASSA - P.I. 00053640454 -

2^ SOLUZIONE PROPOSTA - RICHIESTA DI RIESAME -

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Premessa

In data 10/04/1992 veniva presentata istanza di concessione per la ristrutturazione e cambio di destinazione di un vecchio fabbricato già adibito a segheria marmi, attualmente dismesso e per il quale si prevedeva il completo recupero mediante riconversione della destinazione in edificio direzionale.

Per una miglior utilizzazione e razionalizzazione degli spazi interni si era previsto in fase progettuale un lieve incremento di volumetria per complessivi mc 163.15, indispensabile per la creazione di un corpo scale con copertura emergente trasparente in modo da ottenere un pozzo luce indispensabile all'illuminazione dei percorsi verticali ed orizzontali nonché di alcuni locali interni prospettanti direttamente sullo stesso ed altrimenti privi di illuminazione.

Acquisito il necessario parere dell'ufficio G.O.N.I.P. l'istanza di concessione veniva esaminata dalla C.C.E. in data 14.04.1994 la quale esprimeva parere contrario con la seguente motivazione:

" in contrasto con il P.R.G.C. essendo previsto in sito la fascia di rispetto stradale "

Il diniego della concessione veniva notificato alla ditta proprietaria in data 25 Giugno 1994.

Il sottoscritto progettista ritiene che la motivazione addotta dalla C.C.E. nell'esprimere il parere contrario sia da imputarsi al modesto aumento di volumetria per mc 163 circa previsto nei grafici progettuati ed in contrasto con la destinazione di P.R.G.C. che ricordiamo, per il fabbricato in questione, prevede una fascia di rispetto stradale.

La destinazione di rispetto stradale, se giustamente può precludere a qualsiasi intervento che preveda aumenti della volumetria esistente, non può d'altra parte impedire che siano compiute operazioni di recupero dei fabbricati preesistenti addirittura alla data di introduzione del vincolo ed è appena il caso di precisare che sebbene l'acquisto da parte degli attuali proprietari risalga al 1949, l'epoca di costruzione dell'edificio può approssimativamente datarsi agli inizi di questo secolo.

Si è pertanto profondamente convinti che, nei limiti delle consistenze attuali, un intervento di ristrutturazione edilizia, attuato mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio anche del tutto diverso dal precedente per destinazione d'uso e caratteristiche strutturali (vedasi art. 31 lettera d legge 457/78 - definizione di ristrutturazione edilizia -) sia del tutto compatibile con il vincolo di rispetto stradale.

Sulla scorta di quanto sopra, si è redatto il nuovo progetto architettonico che, rispetto a quello precedentemente esaminato con parere contrario, prevede la sola ristrutturazione dell'edificio esistente senza alcun aumento di volumetria.

Per raggiungere tale scopo si è eliminata la torretta emergente del vano scale che serviva per il collegamento tra il primo e secondo piano dell'edificio e si è realizzato tale collegamento mediante corpo scale interno.

Rispetto ai precedenti grafici architettonici non vi sono altre particolari varianti significative essendo rimaste pressochè immutate le suddivisioni interne.

Anche prospetticamente nessuna variante significativa rispetto al precedente progetto ad esclusione ovviamente della eliminazione della torretta del vano scale.

Prima di procedere ad una analitica descrizione dei singoli interventi, si fa esplicita richiesta di acquisire a questa nuova istanza di riesame, tutti i documenti accessori già prodotti nella precedente istanza ed agli atti di questo Ufficio (stato attuale, certificati, estratti, titolo di proprietà ecc.) ad esclusione del Nulla Osta rilasciato dall'ufficio G.O.N.I.P. per il quale si procederà a nuova richiesta a seguito delle lievi variazioni introdotte nel progetto.

a)- Titolo dell'intervento

Costituisce oggetto dell'intervento un complesso immobiliare posto in Comune di Carrara, Corso Rosselli, già adibito alla lavorazione del marmo ed attualmente dismesso.

La parte edificata è costituita da due corpi di fabbrica di cui uno ad un solo piano fuori terra, suddiviso internamente in due grandi vani dove erano collocati i telai per la segagione dei blocchi di marmo con doppia altezza e copertura a capanne.

Del secondo corpo di fabbrica, il piano terra (a doppia altezza) era destinato anch'esso a segheria mentre il primo piano comprendeva l'abitazione per il custode e locali ad uso uffici.

La rimanente parte inedita è invece costituita da un piazzale che originariamente era destinato allo stoccaggio dei prodotti lapidei e che risulta suddiviso longitudinalmente in due parti dalle pilastrature a sostegno del soprastante ponte in muratura.

Il complesso immobiliare è delimitato ad ovest dal torrente Carrione e ad est dalla pubblica strada dalla quale vi si accede da apertura carrabile già esistente.

E' presente un secondo accesso pedonale verso est, direttamente sulla parete del corpo di fabbrica a due piani fuori terra e che serviva per raggiungere i locali in primo piano (uffici ed abitazione) senza passare dall'interno della segheria.

Nei rimanenti lati (sud ed est) il complesso confina con proprietà private e lo stesso è altresì corredato di un manufatto ad uso cabina elettrica e posto nell'angolo sud-ovest del terreno (non oggetto di alcun intervento).

In catasto il complesso immobiliare è censito al foglio n° 42 con i mappali n° 463, 465, 467, 534 e 464 parte (limitatamente al terreno con esclusione del fabbricato).

Gli interventi previsti nella tavola architettonica di progetto, consistono nella completa ristrutturazione con cambio di destinazione dell'intero complesso edilizio.

E' intenzione dei proprietari procedere ad un recupero edilizio mediante completa trasformazione dell'organismo esistente la cui utilizzazione a segheria risulta anacronistica ed in palese contrasto con la destinazione di zona.

Si è pertanto prevista una nuova utilizzazione della volumetria esistente mediante sua trasformazione in centro direzionale costituito da soli uffici privati ed il cui inserimento nel tessuto urbanistico ed edilizio della città si presenta a ns. avviso ben felice vista la vicinanza al centro cittadino e la possibilità di creare un buon numero di parcheggi privati all'interno della proprietà

Dal punto di vista più propriamente architettonico, si procederà alla creazione di un piano intermedio nel corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra ma a doppia altezza, fermo restando gli ingombri attuali, da attuarsi mediante inserimento di solaio orizzontale su nuova struttura portante (vedasi sistema costruttivo), al rifacimento delle coperture,

alla sistemazione e parziale modifica dei prospetti, ad una completa ridistribuzione degli spazi interni ecc.

Il collegamento tra il piano terra e primo per il corpo di fabbrica principale (ex segheria) avverrà da un nuovo corpo scale centrale con copertura vetrata alla stessa altezza di quella esistente (è stata eliminata la torretta emergente) e la stessa fungerà anche da pozzo luce per la illuminazione dei percorsi verticali e orizzontali nonché di quei locali interni prospettanti direttamente sul corpo scale ed altrimenti privi di illuminazione.

Le pareti di partizione interne sul vano scala saranno pertanto completamente vetrate.

Il collegamento tra il primo ed il secondo piano dell'edificio verrà invece realizzato da una scala completamente interna nella parte di edificio più alta.

In definitiva saranno ricavati quattro uffici per i primi due piani ed un solo ufficio nel secondo piano.

b)- Riferimenti istruttori

Il complesso immobiliare risulta censito in catasto al foglio n°42 con i seguenti mappali:

- mappale n° 463 di mq 130
- mappale n° 465 di mq 397
- mappale n° 467 di mq 460
- mappale n° 534 di mq 27
- mappale n° 464 di mq 260 (limitatamente alla parte ineditata)

Secondo il vigente P.R.G.C. ricade in fascia di rispetto stradale (l'intervento) e viabilità di progetto (viadotto) la rimanente proprietà.

Le consistenze dello stato attuale risultano dal seguente schema riepilogativo:

- superficie coperta tot. mq 332.81 di cui mq 13.84 occupati dalla sede della ex ruota limaia (vano tecnico)
- volumetria tot. mc 2285.55 di cui mc 80.30 occupati dalla sede della ex ruota limaia (vano tecnico)
- altezze sotto gronda ml 5.80 parte bassa dell'edificio
 ml 9.00 parte alta dell'edificio

I calcoli sono stati elaborati con l'ausilio di schemi grafici così come riportati nella tavola di progetto n°2 e lo stato di fatto di cui alla tavola n°1 risponde esattamente alla realtà.

Il progetto prevede una completa ristrutturazione del complesso immobiliare nei limiti e nel rispetto delle consistenze attuali senza alcun aumento di superficie coperta e volumetria.

L'unica variazione consiste nel recupero del volume tecnico della ex limaia il quale verrà completamente annesso all'edificio principale costituendo un unico organismo architettonico.

Tale intervento non può essere considerato come un aumento della volumetria esistente bensì come una trasformazione per diverso utilizzo di una volumetria che già allo stato attuale costituisce una parte integrante della ex segheria.

La precisazione in tal senso è estremamente importante in quanto ci preme mettere in evidenza che con questa seconda soluzione proposta si è cercato di non apportare alcuna variazione quantitativa all'edificio esistente, limitandoci alla sola ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria.

A seguito di quanto relazionato ed accertato il Sottoscritto ritiene pertanto di poter dichiarare che tutti gli interventi progettati sono conformi al Regolamento Edilizio, al PRGC ed alle sue N.T.A. vigenti trattandosi di una ristrutturazione di fabbricato esistente senza aumento di volumetria e superficie coperta.

c)- Destinazioni d'uso

Nel nuovo organismo architettonico verranno realizzate n° 9 unità immobiliari da adibirsi ad uffici privati.

In calce alla presente relazione sono riportate per ogni singola unità immobiliare le superfici utili, i volumi, le superfici finestrate ed i rapporti di illuminazione.

d)- Parcheggio

Conformemente a quanto previsto dalla Legge 122/89 verrà destinata a parcheggio una superficie comunque non inferiore ad 1 mq su 10 mc di costruzione.

In particolare, così come risulta anche dalla tavola di progetto n°2, la superficie complessiva destinata a parcheggio è pari a mq 282.

Nella stessa tavola si è riportato il calcolo dimostrativo.

e)- Assetti architettonici

Verranno conservati per quanto possibile, gli assetti architettonici dell'edificio esistente senza apportare varianti particolarmente significative ad esclusione della copertura trasparente del corpo scala centrale.

Questa verrà inserita tra le due coperture a capanna del corpo principale dell'edificio e le stesse verranno completamente recuperate così come l'altra copertura a capanna della parte di edificio più alto.

Si provvederà quindi alla sistemazione dei prospetti mediante il ripristino degli elementi decorativi già esistenti e l'inserimento di nuovi.

Verranno ripristinati i marcapiani e le lesene verticali in mattoncini pieni mentre le aperture saranno incorniciate con marmo grigio tipo bardiglio.

Tutti gli infissi, compresa la struttura portante della copertura trasparente del vano scale, saranno realizzati con profili metallici preverniciati color verde acqua.

Il trattamento delle pareti è previsto con intonaco a civile successivamente tinteggiato color giallo ocra.

La copertura delle falde inclinate verrà realizzata con tegole di laterizio tipo marsigliese (analoghe a quelle già esistenti) e le gronde, di ridotte dimensioni saranno in cemento armato faccia a vista.

La copertura trasparente del vano scale sarà invece in polycarbonato e verranno inoltre installate canale e pluviali in rame.

Oltre alla ristrutturazione dei corpi edilizi è prevista la sistemazione generale dell'intera area da attuarsi mediante la creazione di parcheggi, aiuole con verde, camminamenti pedonali ecc.

In corrispondenza delle arcate del ponte saranno eseguite pavimentazioni in lastroni di marmo policromi mentre tutte le altre superfici carrabili e pedonali (parcheggi e viabilità interna) verranno realizzate con masselli di calcestruzzo delle dimensioni di cm 30x30 delimitate da cordoli in marmo bianco.

Verranno recuperate anche le recinzioni esistenti sia verso il lato strada che verso i lati interni ed è prevista l'apertura di un secondo ingresso di natura esclusivamente pedonale lungo la recinzione verso strada, a monte delle arcate del ponte.

In conclusione tutti gli interventi previsti mirano ad un recupero totale dell'edificio e dell'area pertinenziale nel pieno rispetto delle preesistenze architettoniche ed ambientali.

f)- Impianti

Poichè nella pubblica strada non esiste la civica fognatura nera, per lo smaltimento delle acque nere si provvederà mediante il convogliamento delle stesse in una fossa settica a tre camere con filtro a carbone opportunamente dimensionata e successivo allacciamento alla civica fognatura mista che attraversa la proprietà interessata, così come risulta dallo schema smaltimento liquami allegato alla presente relazione.

Tutte le acque meteoriche verranno invece convogliate direttamente nel torrente Carrione.

E' previsto l'allacciamento all'acquedotto comunale per l'approvvigionamento idrico ed analogo allacciamento verrà effettuato alle altre reti tecnologiche (energia elettrica, gas, telefono).

Tutti gli impianti tecnologici verranno realizzati nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90 e dalla Legge n°10/91.

Per ogni singola unità immobiliare sarà installata autonoma caldaia con "potenza termica utile" inferiore alle 30.000 Kcal/h.

g)- Sistema costruttivo

Per la ristrutturazione dell'edificio, si provvederà a redigere in fase esecutiva e dopo il rilascio della concessione edilizia, un progetto strutturale da presentare all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara, in conformità alla vigente normativa sismica.

In fase di progettazione architettonica si è previsto comunque il mantenimento dell'involucro esterno già esistente (pareti perimetrali dell'edificio) con l'inserimento di un nuovo scheletro portante all'interno dello stesso da realizzarsi con travi e pilastri in acciaio e solai in latero cemento gettati in opera.

Le condizioni statiche delle murature esistenti e delle relative fondazioni sono tali da non essere ritenute idonee a sopportare i carichi trasmessi dalle nuove strutture e pertanto queste assolveranno ad una funzione di valore puramente formale ed architettonico.

Si precisa comunque che il nuovo scheletro portante verrà felicemente inserito all'interno dell'involucro esistente senza modificarne in alcun modo le caratteristiche architettoniche ed estetiche.

h)- Barriere architettoniche

Il progetto è conforme a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche in quanto lo stesso presenta il requisito della adattabilità nel tempo secondo quanto previsto dall'art.3 comma 3.4. della lettera f del Decreto di applicazione della legge quadro.

Si tratta infatti di luoghi di lavoro non aperti al pubblico (uffici privati) e per i quali non è previsto il collocamento obbligatorio.

In ogni caso i locali al piano terra sono facilmente accessibili essendo prevista una piccola rampa per superare il dislivello tra la quota esterna ed il pavimento.

I locali in piano primo sono raggiungibili dall'ascensore opportunamente dimensionato mentre per accedere all'ufficio in secondo piano sarà installato, se necessario, un servoscala.

Inoltre, anche tutti gli spazi di distribuzione orizzontale e le porte di accesso saranno conformi a quanto previsto dalla vigente normativa.

i)- Rapporti di illuminazione

Di seguito si riportano vano per vano l'indicazione delle superfici utili, dei volumi netti, delle superfici finestrate e dei rapporti di illuminazione.

Nei servizi igienici privi di illuminazione ed in quelli ove non si raggiunge un rapporto di illuminazione superiore o uguale ad 1/8, verranno installati appositi aspiratori per la ventilazione forzata.

Massa, li

La Ditta Proprietaria

Eredi' ACHILLE PICCINNI s.r.l.

Via Industria Martini
54100 MASSA

Cod. Fisc. 00053640454.

Il Progettista
(Dott. Arch. Maurizio Bertelloni)



**TABELLA RIASSUNTIVA SUP.NETTE - VOLUMI - SUP.
FINESTRATA E RAPP.ILLUMINAZIONE DEI SINGOLI VANI**

<i>VANO</i>	<i>SUP.NETTA</i>	<i>VOLUME</i>	<i>SUP.FIN.</i>	
uff.1	14.40	38.88	5.00	1/3
uff.2	20.74	55.99	6.44	1/3
uff.3	11.85	31.99	1.44	1/8
ant.wc-wc	3.96	10.69	aereaz.forzata	o
TOTALE UFFICIO 1 MQ 50.95				
uff.1	21.58	58.26	5.00	1/4
uff.2	18.74	50.59	6.50	1/3
ant.wc	2.04	5.50	/	/
wc	2.64	7.12	0.45	1/6
TOTALE UFFICIO 2 MQ 45.00				
ingresso	17.40	46.98	8.28	1/2
uff.1	18.22	49.19	6.60	1/3
uff.2	18.92	51.08	2.94	1/6
uff.3	11.37	30.69	1.44	1/8
ant.wc-wc	3.96	10.69	aereaz.forzata	o
TOTALE UFFICIO 3 MQ 69.87				
ingresso	19.76	53.35	10.17	1/2
ufficio 1	16.72	45.14	2.88	1/6
ufficio2-ufficio 3	28.05	71.76	4.62	1/6
ant.wc	2.16	5.50	/	/
wc	2.64	7.18	0.60	1/5
TOTALE UFFICIO 4 MQ 69.33				
ufficio 1	14.40	54.72	9.78	1/2
ufficio 2	20.74	95.40	3.36	1/6
ufficio 3	11.85	37.92	1.68	1/7
ant.wc-wc	3.96	15.04	aereaz.forzata	o
TOTALE UFFICIO 5 MQ 50.95				
ufficio 1	21.58	82.00	6.75	1/3
ufficio 2	18.74	58.09	2.58	1/7
ant.wc	2.04	7.14	/	/
wc	2.64	7.92	0.45	1/6
TOTALE UFFICIO 6 MQ 45.00				
ufficio 1	22.58	60.96	6.55	1/3
ufficio 2	18.92	51.08	2.94	1/6
ufficio 3	11.37	36.38	1.44	1/8
ant.wc-wc	3.96	15.04	aereaz.forzata	o
TOTALE UFFICIO 7 MQ 56.83				

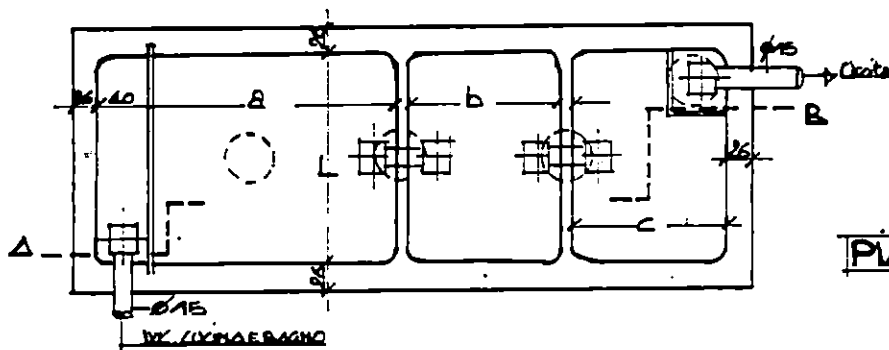
ingresso	19.76	71.13.	10.17	1/3
ufficio 1	16.72	45.14	2.88	1/6
ufficio 2- ufficio 3	28.05	79.93	3.33	1/8
ant. wc	2.16	7.14	/	/
wc	2.64	7.92	0.45	1/6

TOTALE UFFICIO 8 MQ 69.33

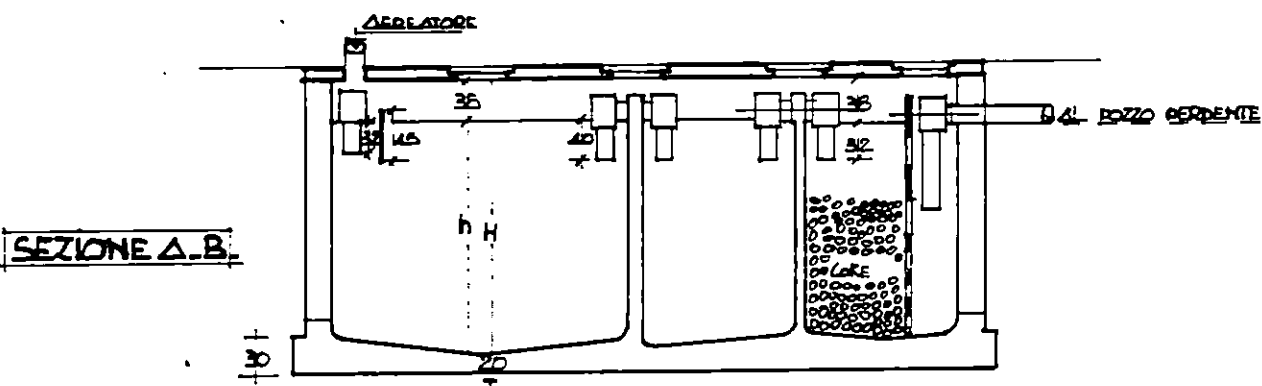
ingresso	4.80	12.96	1.20	1/4
ant. wc-wc	4.06	10.96	aereaz.forzata	●
ufficio 1	18.70	50.49	4.14	1/5
ufficio 2	15.05	40.63	2.10	1/7
ufficio 3	19.12	51.62	4.08	1/5
ufficio 4	15.30	41.31	2.34	1/7

TOTALE UFFICIO 9 MQ 77.03

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



PIANTA

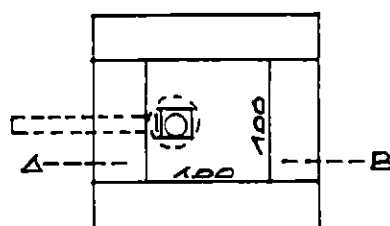
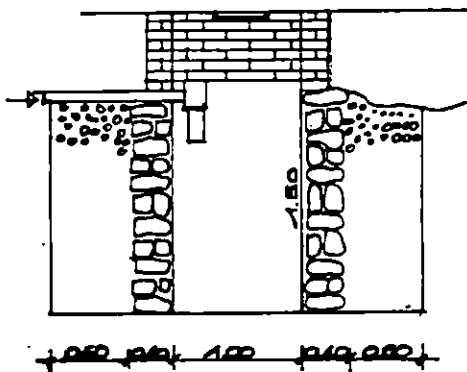


SEZIONE A-B

N° CAMERE	N° PERSONE	CONTENUTO M ³	DIMENSIONI						VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			LUNGHEZZE			LARGH.	ALTEZZA	ALTEZZA	LITRI			LITRI		
			LIT. M ³	CAN	ZONA				CAN	ZONA	CAN	ZONA	CAN	ZONA
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2650	1210	1210
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3020	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	140	175	3300	1650	1650	3950	1970	1970
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3780	1890	1890	4670	2230	2230
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5450	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	180	180	6070	3030	3030	7800	3630	3630
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	10520	4960	4960
51	80	8000	300	150	150	180	200	330	10800	5400	5400	14200	6200	6200

POZZO PERDENTE

SEZIONE A-B



PIANTA

Maurizio Bertelloni

Architetto



Progetto di Variante in corso d'opera ai sensi degli Articoli n° 6 comma 10 e n° 39 comma 1, della Legge Regionale n° 52/99.

Ditta Eredi Achille Piccinini S.r.l.
Via Madonna del Golfo 14
54100 Massa (MS)

Oggetto dell'intervento, precedenti Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie.

L'intervento di cui trattasi ha interessato la completa ristrutturazione di un fabbricato posto in Comune di Carrara Corso Rosselli, censito in Catasto al fg. n° 42 con i mappali n° 463-465-467-534 e 653 (già 464 parte), per il quale sono state rilasciate le seguenti Concessione ed Autorizzazioni:

- Concessione Edilizia n° 190/95 del 02/08/1995
- 1^ Variante del 12/11/1997
- Autorizzazione per completamento lavori n. 340A/98 del 23.11.1998 (in scadenza il 23.11.2001)

Oggetto delle Variante finale

Rispetto ai grafici allegati all'ultima Autorizzazione Edilizia del 23.11.1998, sono state eseguite piccolissime varianti che consistono nella modifica di alcuni tramezzi interni e nello spostamento del cancello d'ingresso che è stato arretrato rispetto alla posizione originaria a filo della sede stradale.

Altre modifiche hanno poi interessato la sistemazione degli spazi esterni (parcheggi , aiuole, camminamenti ecc.).

Nel grafico architettonico allegato si è riportata la situazione finale con evidenziato le varianti rispetto all'ultima autorizzazione.

Riferimenti all'Art. 39 comma 1

Le varianti come sopra descritte, sono da considerarsi Varianti in corso d'opera ai sensi dell'Art. 39 1° comma della Legge Regionale n° 52/99, in quanto le stesse sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma, nè delle superfici utili e non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di quest'ultime e neppure riguardano immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1089/1939 e 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni.

Massa, li 20 Novembre 2001

Il Progettista Direttore dei Lavori
Arch. Maurizio Bertelloni

Maurizio Bertelloni

Architetto



Progetto di Variante in corso d'opera ai sensi degli Articoli n° 6 comma 10 e n° 39 comma 1, della Legge Regionale n° 52/99.

Ditta Eredi Achille Piccinini S.r.l.
Via Madonna del Golfo 14
54100 Massa (MS)

Oggetto dell'intervento, precedenti Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie.

L'intervento di cui trattasi ha interessato la completa ristrutturazione di un fabbricato posto in Comune di Carrara Corso Rosselli, censito in Catasto al fg. n° 42 con i mappali n° 463-465-467-534 e 653 (già 464 parte), per il quale sono state rilasciate le seguenti Concessione ed Autorizzazioni:

- Concessione Edilizia n° 190/95 del 02/08/1995
- 1^ Variante del 12/11/1997
- Autorizzazione per completamento lavori n. 340A/98 del 23.11.1998 (in scadenza il 23.11.2001)

Oggetto delle Variante finale

Rispetto ai grafici allegati all'ultima Autorizzazione Edilizia del 23.11.1998, sono state eseguite piccolissime varianti che consistono nella modifica di alcuni tramezzi interni e nello spostamento del cancello d'ingresso che è stato arretrato rispetto alla posizione originaria a filo della sede stradale.

Altre modifiche hanno poi interessato la sistemazione degli spazi esterni (parcheggi , aiuole, camminamenti ecc.).

Nel grafico architettonico allegato si è riportata la situazione finale con evidenziato le varianti rispetto all'ultima autorizzazione.

Riferimenti all'Art. 39 comma 1

Le varianti come sopra descritte, sono da considerarsi Varianti in corso d'opera ai sensi dell'Art. 39 1° comma della Legge Regionale n° 52/99, in quanto le stesse sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma, né delle superfici utili e non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di quest'ultime e neppure riguardano immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1089/1939 e 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni.

Massa, li 20 Novembre 2001

Il Progettista Direttore dei Lavori
Arch. Maurizio Bertelloni

Al Responsabile del Settore

URBANOISTICA

RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Il/La sottoscritto/a MANICI FRANCESCA

nato/a a CARRARA

il 13/04/94

residente a CARRARA

Via/Piazza A. MATEOTTI

n° 4

Tel. _____

chiede di ~~prendere visione~~ / avere copia della seguente documentazione
CONFORTE

CE NUMERO 190/95

VARIANTE DEL 12 NOVEMBRE 1997

AUTORIZZAZIONE NR. 340/98

VARIANTE FINALE DEPOSITATA IN DATA 20.11.2001

CONFORTE IN DATA 10.01.2002

CERTIFICAZIONE DELL'ABITABILITA' IN DATA 11.08.02

per i seguenti motivi (specificare l'interesse connesso all'oggetto della richiesta):

USO PERSONALE

dichiara di essere delegato da: 1 _____

estremi di un documento di identificazione: CONOSCUTA

Ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali - D.Lgs. 196/97, l'amministrazione comunale di Carrara al trattamento dei dati sopra riportati per le finalità istituzionali.

Data 05/04/07 ora 11:05

1 deve essere allegata la delega



ORIGINALE / COPIA PER IL RICHIEDENTE / COPIA AGLI ATTI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della legge n° 46 del 5 Marzo 1990

N° 208

Il sottoscritto Signori Ezio- De Pietri Vinicio ; titolare o legale rappresentante dell'impresa D.P.S. ELETTROIMPIANTI S.N.C. operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI.

con sede in via A. Ceci 3/A 54033 Comune di Carrara (prov.MS) tel . 0585-70203 Part. I.V.A. 00649110459

☒ Iscritta nel registro Ditte (R.D. 20.09.1934 n° 2011) della camera C.I.A.A. di Massa - Carrara n° 104571

☒ Iscritta all'albo provinciale delle imprese Artigiane (legge 8.8.1985, n° 443) di Massa - Carrara n° 19501

esecutrice dell'impianto (Descrizione schematica) Realizzazione dell'impianto elettrico di luce e FM nell'unità abitativa I sito al piano mansardato del fabbricato ubicato in Via F.lli Rosselli Snc dopo civico 41 Carrara (MS).

Inteso come :

☒ nuovo impianto

☐ trasformazione

☐ ampliamento

☐ manutenzione straordinaria

☐ altro

Commissionato da: Eredi Achille Piccinini S.r.l. Via madonna del Golfo, 19 - 54100 - Massa (MS)

installato nei locali siti nel comune di Carrara (prov.MS)

Via F.lli Rosselli n° Scala / piano: primo

di proprietà di (nome ,cognome, o ragione sociale e indirizzo) : Eredi Achille Piccinini S.r.l. Via madonna del Golfo, 19 - 54100 - Massa (MS)

in edificio adibito ad uso ☐ industriale , ☒ civile, ☐ commercio ,☐ altri usi :

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n°46/1990 , tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990)

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego : CEI 64-8 CEI 64-50 CEI 11/8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 legge 46/90

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionabilità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge .

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)

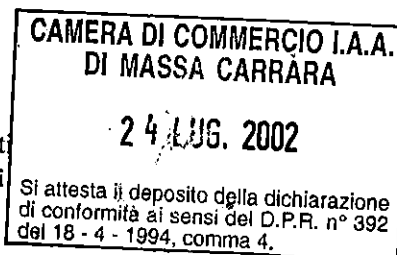
☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati

☐ schema impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:



DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dall'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Il sottoscritto(firma) _____ committente dei lavori dichiaro di aver ricevuto copia del certificato di conformità'

Data 19/07/02

D.P.S. Elettro Impianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI SNC
Via A. Ceci, 3/A - 54033 CARRARA
C.F. e Part. IVA 00649110459

Legenda

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la/le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimento a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quanto rilevato ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge 46/90 art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento legge 46/1990, art. 7).

D.P.S. Elettro Impianti

Impianti Elettrici - Civile - Industriale

L'impresa **di DE PIETRI & SIGNORELLI SNC**

Via A. Ceci, 3/A - 54038 CARPI (PR)

C.F. e Part. IVA 00649110459

D.P.S. ELETTROIMPIANTI

di De Pietri & Signori s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
IMPIANTI DI ALLARME E RIVELAZIONE INCENDI
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

SEDE : Via A.Ceci 3/A 54033 Carrara (MS)
tel / fax: 0585/70203 cellulare:0348/7083930-1
C.F. e part. iva 00649110459

REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DI FM E LUCE NELLE UNITA' ABITATIVE
UNITA' I - DI PROPRIETA' DEGLI EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
VIA MADONNA DEL GOLFO, 19 - 54100- MASSA (MS)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA DELL'ARTE DEL QUADRO ELETTRICO

UBICAZIONE: I

ELENCAZIONE QUADRI CERTIFICATI

- ☐ Quadro elettrico generale QG

Dati principali:

Tensione nominale	230v
Corrente nominale	25A
Grado di protezione	IP 4X

Quadri conformi alla norma Sperimentale CEI 23-51 : prescrizioni per la realizzazione , verifica e calcolo , esami a vista e prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse ad uso domestico o similare

D.P.S. Elettroimpianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI S.N.C.
Via A. Ceci, 3/A - 54033 Carrara (MS)
C.F. e Part. IVA 00649110459

Il responsabile tecnico

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

secondo la variante V1 alla guida CEI 0-3 L. 46/90 Fasc. 5026

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90 in materia di regola d'arte, in particolare sono dotati di:

☒ Marcatura CE ☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE) • ☐ Altra documentazione (*)

Vengono di seguito riportati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90

nessuno

☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

☐ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto:

nessuno

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte ai sensi del D.P.R. 447/91 e deve conservarla per un periodo di dieci anni

RELAZIONE RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI

allegato al certificato di conformità n°208

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione impianto elettrico di luce e FM nell'unità abitativa H al piano mansardato del fabbricato sito in via F.lli Rosselli Snc dopocivico, 41 in Carrara

SEDE DELL' INTERVENTO: Fabbricato di proprietà Eredi Achille Piccinini s.r.l. sita in Via Madonna del Golfo, 19

RIEPILOGO IDENTIFICATIVO DEGLI INTERVENTI

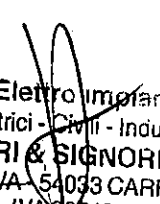
Realizzazione di impianto di terra

Realizzazione quadro generale

Realizzazione impianti elettrici di FM e luce

note :

La società'


D.P.S. Elettroimpianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI SNC
Via A. Ceci, 3/A - 54033 CARRARA
C.F. e Part. IVA 0649110456

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

IMPRESA IN FASE DI AGGIORNAMENTO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00649110459
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 03/07/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/07/1996
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 01/10/1996
con il numero Albo Artigiani: 18501

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 97971

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Denominazione: D.P.S. ELETTROIMPIANTI DI DE PIETRI VINICIO & SIGNORI EZIO S.N.C.

Sede: CARRARA (MS) VIA CECI 3/A CAP 54033

telefono: 0585/70209

Addetti dichiarati nel 1999: indipendenti n. 2 dipendenti n. 5

Data costituzione: 13/06/1996 Data termine: 31/12/2050
Con proroga tacita di anno in anno
Scadenza primo eserc. 31/12/1996 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio GIULIO FAGGIONI
Repertorio num. 20465 loc. CARRARA (MS)

Totale quote in LIRA ITALIANA 5.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 2.582,28

Data inizio attività: 06/08/1996

OGGETTO SOCIALE:

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI; DI IMPIANTI
TELEFONICI E RELATIVE RIPARAZIONI;
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO;
COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO, MONTAGGIO E RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE
ELETTRONICHE E TELEFONICHE; E DI QUANT'ALTRO CONNESSO CON L'OGGETTO SOCIALE.
ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E
FINANZIARIE (ESCLUSE LE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 NUMERO 1, E
QUELLE CHE, COMUNQUE, PER LEGGE, NON POSSONO ESSERE ESERCITATE DA SOCIETA' IN
NOME COLLETTIVO), AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE, POTRA', INOLTRE,
ACQUISTARE, CEDERE E PRENDERE IN AFFITTO AZIENDE, SEMPRE ATTINENTI ALL'OGGETTO
SOCIALE.

Attività:

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
DAL 12.11.1998 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO,
COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO, MONTAGGIO E RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE
ELETTRONICHE E RIPARAZIONE APPARECCHIATURE TELEFONICHE, INSTALLAZIONE E

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

AT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

MANUTENZIONE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.31.0.1	A	06/08/1996
45.31.0.2	D	12/11/1998
45.34.0.1	D	12/11/1998

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

n. 18501

Categ: A Provincia: MS Data dom./accert.: 06/08/1996 Data delibera: 16/09/1996

Data inizio attività artigiana: 06/08/1996

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA G

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Denuncia inizio attività o comunicazione in data: 12/11/1998
presentata presso REGIONE

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AI SIGNORI DE PIETRI VINICIO E SIGNORI EZIO,
I QUALI POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE, ESSENDO INVESTITI, IN VIA FRA LORO LIBERA E DISGIUNTA, DELLA
FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN
GIUDIZIO.

1) SIGNORI EZIO

nato a MASSA (MS) il 14/03/1970

codice fiscale: SGNZEI70C14F023X

residente a: MONTIGNOSO (MS) VIA CASTAGNETA 12 CAP 54038

elettore

quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14

- SOCIO AMMINISTRATORE dal 13/06/1996

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA A

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA B

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA G

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

2) DE PIETRI VINICIO

nato a CARRARA (MS) il 31/03/1963

codice fiscale: DFFVNC63C31B832D

residente a: CARRARA (MS) VIA DEL CORVENALE 25 CAP 54033

quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14

- SOCIO AMMINISTRATORE dal 13/06/1996

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



NT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

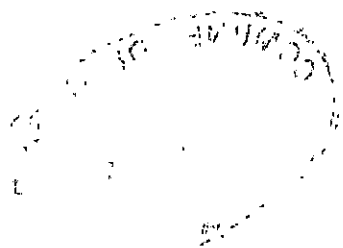
LETTERA A
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA B
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA G
Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-104571

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo
ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo
le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del
07/06/1997

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:		7.745

*** FINE VISURA ***



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Agenzia del Territorio di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data : 05/07/2002

Ora : 9:43:29

Pag : 1 Segue

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 62717	Comune di CARRARA (Codice : I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n° 29	Unità in costituzione n° 31
	Tipo Mappale n° 32823/2002	speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
		Beni Comuni non Censibili. n° 2	Unità in soppressione n° 4
	Motivo della variazione: RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE, VARIAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		42	463		3							
2	S		42	463		4							
3	S		42	653									
4	S		42	463		8							
			42	465		1							
			42	467		1							
			42	534									
5	C		42	465		2	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	A10	4	3,5	68	1.165,9
6	C		42	465		3	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	A10	4	3,5	64	1.165,9
7	C		42	465		4	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	A10	3	4	85	1.084,56
			42	463		9							
8	C		42	465		5	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	A10	3	4,5	73	1.220,13
			42	463		10							
9	C		42	465		6	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. 1	001	A02	4	4	84	485,47
10	C		42	465		7	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. 1	001	A02	4	4	72	485,47
11	C		42	465		8	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. 1	001	A02	3	3,5	72	361,52
			42	463		11							

COMUNE DI CARRARA

11 SET. 2002

*



Assessore del Territorio **E 748,78**
 Mod. 8/1227 In data **5 LUG. 2002**

ARE

Agenzia del Territorio di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data : 05/07/2002

Ora : 9:43:29

Pag : 2 Segue

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
12	C		42	465		9	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. 1	001	A02	3	3,5	67	361,52
			42	463		12							
13	C		42	465		11	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T-1	001	A02	4	6	120	728,2
			42	463		13							
14	C		42	465		12	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
15	C		42	465		13	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
16	C		42	465		14	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
17	C		42	465		15	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
18	C		42	465		16	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
19	C		42	465		17	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
20	C		42	465		18	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
21	C		42	465		19	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	11	11	20,45
22	C		42	465		20	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
23	C		42	465		21	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
24	C		42	465		22	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	15	15	27,89
25	C		42	465		23	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	15	15	27,89
26	C		42	465		24	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	14	14	26,03
27	C		42	465		25	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	15	15	27,89
28	C		42	465		26	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
29	C		42	465		27	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
30	C		42	465		28	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
31	C		42	465		29	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
32	C		42	465		30	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31
33	C		42	465		31	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T	001	C06	1	12	12	22,31

DA VERIFICARE

COMUNE DI
11 SET. 2002

Agenzia del Territorio di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data : 05/07/2002
 Ora : 9:43:29
 Pag : 3 Fine

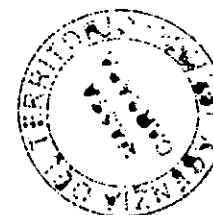
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
34	C		42	465		10	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T-1						
35	C		42	465		32	CORSO ROSSELLI n.41/B,p. T						

Riservato all'Ufficio

Data 05/07/2002

Protocollo 62717



DA VERIFICARE

Asunto dalla L. € 748,78
 96338 € 1.118,2002

L'incarico
 IL TECNICO
 Ass. Princ.le Natale Geom. Fabrizio

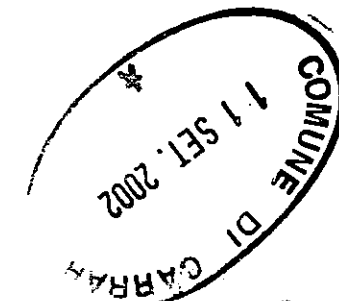
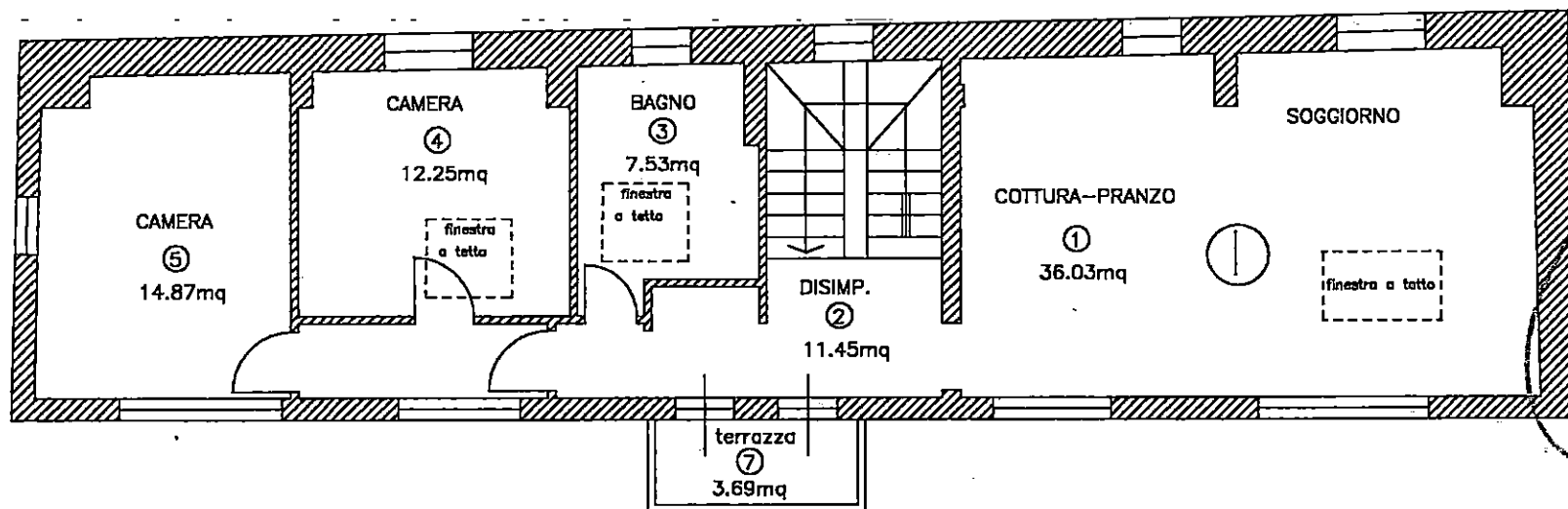
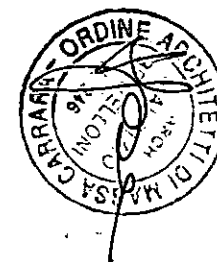
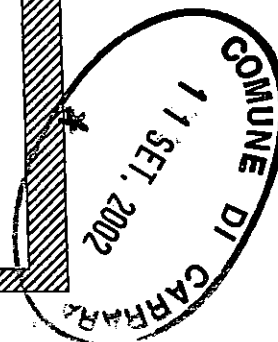


GRAFICO ALLEGATO AL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA' DEL FABBRICATO IN CARRARA
CORSO ROSSELLI N°43 PROP. SOC. EREDI ARCHILLE PICCININI S.R.L.



PIANTA PIANO SECONDO

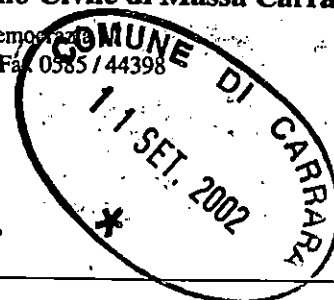




REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398



Prot. n. S/3338
da citare nella risposta

U.O.O. 3

Data

7 DIC. 1998

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086

Lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione di segheria
in Corso Rosselli del Comune di Carrara.

Ditta : Eredi Achille Piccinini S.r.l..

Pratica sismica n. 966 c.a..

Al Sig. Ing. Bruno Leoni

MASSA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 07.11.1998 al n. S/4015 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti e' custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

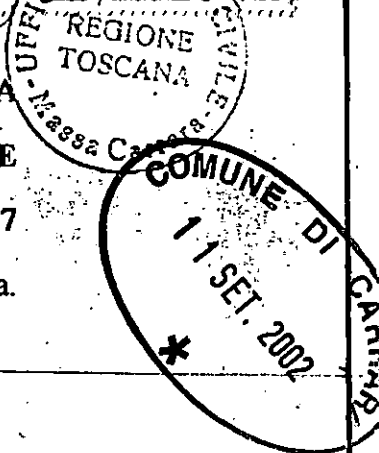
MP/pc

Ing. BRUNO LEONI
Via Democrazia, 21/B
54100 MASSA
CF LNE BRN 39M23 D2270
Part IVA 00162140453



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Via Democrazia 17
Massa.



OGGETTO: VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A.
PER LA RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI
DESTINAZIONE DI SEGHERIA IN CORSO ROSSELLI
-CARRARA-
(Legge 1086/71 e Legge R. n°88/82)

PRATICA S. n° 966 C.A.

ANNO 1996

DITTA : EREDI ACHILLE PICCININI srl

Via Madonna del Golfo, 14
MASSA

PROGETTISTA STRUTTURE : dott. arch. M. Bertelloni

CALCOLAZIONI C.A. : dott. arch. M. Bertelloni

DIREZIONE LAVORI : dott. Arch. M. Bertelloni
~~~~~

**REGIONE TOSCANA**  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA**  
DEPOSITO presso questo ufficio al sensi della  
Legge 5.11.1971 n. 1086

Pratica N° 966 c.a. N° 7-111 1996  
Prot. N° 8/3338 Massa, 11 -  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. S. CAPUZZI)

Il sottoscritto ing. Bruno Leoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n°136, è stato incaricato dalla Ditta proprietaria per la redazione di verbale di collaudo statico per detta costruzione.



L'edificio oggetto del presente collaudo consiste nella completa ristrutturazione di un fabbricato in stato di degrado avanzato, originariamente utilizzato come segheria di marmi.

Strutturalmente consiste in un corpo di fabbrica a tre piani fuori-terra, al massimo, senza piano interrato, di pianta sub-rettangolare di superficie coperta pari a circa mq.332, con un' altezza in gronda pari a ml. 6.00, con un massimo di ml.9.00 nel caso del corpo a tre piani, porzione contenuta rispetto alla superficie totale.

La struttura portante del fabbricato è costituita da un'intelaiatura di pilastri e travi in c.a.

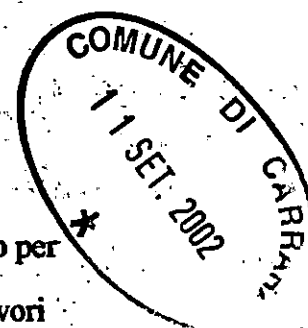
Gli orizzontamenti nel n° massimo di tre, sono stati realizzati mediante la posa in opera, l'armatura ed il getto di solai intralicciati del tipo "bausta" con elementi di laterizio, di altezza rustica  $H=20+4$ , con il getto di caldana di almeno cm.4 con interposta rete elettrosaldata.

La strutture fondali sono state realizzate con la tradizionale costruzione di un reticolo di travi a "T" rovesce, collegate tra di loro, sopra uno strato di "magrone" dello spessore di almeno cm.15.

Il complesso fondale è stato posato previo scavo per l'asportazione dello strato superficiale di terreno di riporto, fino al raggiungimento degli strati originali composti da ciottoli in matrice debolmente argillosa, caratteristici della zona.

**VISITA DI COLLAUDO:**

~~~~~



In data 29/ 10/ 98, il sottoscritto ha proceduto alla visita di sopralluogo per gli accertamenti necessari al collaudo, in presenza del Direttore dei Lavori Arch. Maurizio Bertelloni.

Il sottoscritto ha effettuato un'accurata visita sul luogo della costruzione, onde accertarne le caratteristiche costruttive di insieme e di dettaglio, il rilievo delle dimensioni geometriche realizzate.

Sono state effettuate numerose prove sclerometriche che hanno dato sempre risposte piuttosto omogenee secondo le quali abbiamo potuto stimare un valore di rottura dei cementi armati pari a 300 kg/cmq. o superiore specialmente per i pilastri.

Pertanto, dopo la visita di sopralluogo, effettuata la verifica delle calcolazioni in c.a. relative alla struttura in esame, presenti negli atti depositati al Genio Civile, relaziona come segue:

Per quanto sopra esposto,

* premesso che si tratta di opere regolarmente autorizzate, con C.E., dal Comune di Carrara,

* premessa la limitata consistenza delle stesse, e che in fase di realizzazione è stato conservato lo schema strutturale progettato e le caratteristiche geometriche del progetto architettonico,

* premesso che le strutture fondali trasmettono al terreno un carico unitario massimo non superiore al valore ammissibile consueto in zona, per quei terreni, di circa kg.1.5 kg/cmq.



- * che in nessuna parte della struttura sono state riscontrate tracce di lesioni od altri difetti, mentre le superfici a vista confermano la uniformità dei getti in c.a.
 - * che le sollecitazioni unitarie relative a tutte le strutture resistenti in opera nel fabbricato in esame, sono contenute entro i limiti di resistenza del calcestruzzo e degli acciai impiegati per le armature,
 - * che le sigma di sollecitazione sono accettabili,
 - * considerati i soddisfacenti risultati delle prove sclerometriche, effettuate durante il sopralluogo,
 - * visti i certificati delle prove sui campioni prelevati durante i getti, dal Laboratorio "Delta" di Lucca,
 - * visto che le opere sono state regolarmente denunciate e depositate presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa,
 - * vista la relazione a struttura ultimata redatta dalla Direzione dei Lavori in persona dell'Architetto Maurizio Bertelloni, che ha seguito assiduamente i lavori,
 - * constatata l'assenza di difetti od anomalie apparenti,
- certifica che le strutture in c.a. del fabbricato ad uso uffici, site in Corso Rosselli in Carrara,
- sono conformi alla normativa antisismica vigente,
- sono collaudabili, come con il presente atto di fatto collauda come idonee a svolgere le funzioni per le quali sono state edificate.

Massa, li 31/ 10/ 98

il Collaudatore:



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della legge n° 46 del 5 Marzo 1990

N° 201

Il sottoscritto Signori Ezio- De Pietri Vinicio ; titolare o legale rappresentante dell'impresa D.P.S. ELETTROIMPIANTI S.N.C. operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI.

con sede in via A. Ceci 3/A 54033 Comune di Carrara (prov.MS) tel . 0585-70203 Part. I.V.A. 00649110450

[x] Iscritta nel registro Ditte (R.D. 20.09.1934 n° 2011) della camera C.I.A.A. di Massa - Carrara n° 104571

[x] Iscritta all'albo provinciale delle imprese Artigiane (legge 8.8.1985, n° 443) di Massa - Carrara n° 19501

esecutrice dell'impianto (Descrizione schematica) **Realizzazione dell'Impianto elettrico di luce e FM dell'ufficio unità B sito al piano terra del fabbricato ubicato in Via F.lli Rosselli Snc dopo civico 41 Carrara (MS).**

Inteso come :

☒ nuovo impianto

☐ trasformazione

☐ ampliamento

☐ manutenzione straordinaria

☐ altro

Commissionato da: Eredi Achille Piccinini S.r.l. Via madonna del Golfo, 19 - 54100 - Massa (MS)

installato nei locali siti nel comune di Carrara (prov.MS)

Via F.lli Rosselli n° Scala / piano: terra

di proprietà di (nome ,cognome, o ragione sociale e indirizzo) : **Eredi Achille Piccinini S.r.l. Via madonna del Golfo, 19 - 54100 - Massa (MS)**

in edificio adibito ad uso ☐ industriale , ☐ civile, ☐ commercio ,☒ altri usi : Ufficio

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n°46/1990 , tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990)

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego : CEI 64-8 CEI 64-50 CEI 11/8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 legge 46/90

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge .

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)

☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati

☐ schema impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

**CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.
DI MASSA CARRARA**

24 LUG. 2002

Si attesta il deposito della dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. n° 392 del 18 - 4 - 1994, comma 4.

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dall'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Il sottoscritto(firma) _____ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto copia del certificato di conformità

Data 19/07/02

D.P.S. Elettro - Impianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI VINICIO
Via A. Ceci, 3/A - 54033 Carrara (MS)
C.F. e Part. IVA 00649110450

Legenda

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la/le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimento a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quanto rilevato ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge 46/90 art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento legge 46/1990, art. 7).

L'impresa **D.P.S. Elettroimpianti**
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
----- **di DE PIETRA & SIGNORI S.n.c.**
Via A. Cenci, 3/A - 54033 CARPI (PT)
C.F. e Part. IVA 00649110454

D.P.S. ELETTROIMPIANTI

di De Pietri & Signori s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
IMPIANTI DI ALLARME E RIVELAZIONE INCENDI
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

SEDE : Via A.Ceci 3/A 54033 Carrara (MS)
tel / fax: 0585/70203 cellulare:0348/7083930-1
C.F. e part. iva 00649110459

REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DI FM E LUCE NELLE UNITA' ADIBITE AD
UFFICI B - DI PROPRIETA' DEGLI EREDI ACHILLE PICCININI S.R.L.
VIA MADONNA DEL GOLFO, 19 -54100- MASSA (MS)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA DELL'ARTE DEL QUADRO ELETTRICO

UBICAZIONE: UFFICI B

ELENCAZIONE QUADRI CERTIFICATI

- ☐ *Quadro elettrico generale QG*

Dati principali:

Tensione nominale	230v
Corrente nominale	32A
Grado di protezione	IP 4X

Quadri conformi alla norma Sperimentale CEI 23-51 : prescrizioni per la realizzazione , verifica e calcolo , esami a vista e prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse ad uso domestico o similare

Il responsabile tecnico

D.P.S. Elettrici
Impianti Elettrici
di DE PIETRI & SIGNORI
Via A. Ceci, 3/A - 54033 Carrara (MS)
C.F. e Part. IVA 00649110459

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

secondo la variante VI alla guida CEI 0-3 L. 46/90 Fasc. 5026

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90 in materia di regola d'arte, in particolare sono dotati di:

☒ Marcatura CE

☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE)

☐ Altra documentazione (*)

Vengono di seguito riportati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90

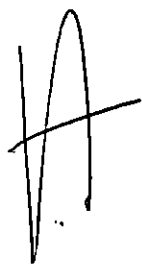
nessuno

☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

☐ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto:

nessuno



(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte ai sensi del D.P.R. 447/91 e deve conservarla per un periodo di dieci anni

RELAZIONE RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI

allegato al certificato di conformita' n°201

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione impianto elettrico di luce e FM nell'unità adibita ad ufficio B nel fabbricato sito in via F.lli Rosselli Snc dopocivico, 41 in Carrara

SEDE DELL' INTERVENTO: Fabbricato di proprietà Eredi Achille Piccinini s.r.l. sita in Via Madonna del Golfo, 19

RIEPILOGO IDENTIFICATIVO DEGLI INTERVENTI

Realizzazione di impianto di terra

Realizzazione quadro generale

Realizzazione impianti elettrici di FM e luce

note :

La societa'

D.P.S. Elettro Impianti
Impianti Elettrici - Civili - Industriali
di DE PIETRI & SIGNORI SNC
Via A. Cechi, 3/A - 54033 CARRARA
C.F. e Part. IVA 0649110459

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

IMPRESA IN FASE DI AGGIORNAMENTO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00649110459
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 03/07/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/07/1996
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 01/10/1996
con il numero Albo Artigiani: 18501

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 97971

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Denominazione: D.P.S. ELETTROIMPIANTI DI DE PIETRI VINICIO & SIGNORI EZIO S.N.C.

Sede: CARRARA (MS) VIA CECI 3/A CAP 54033

telefono: 0585/70209

Addetti dichiarati nel 1999: indipendenti n. 2 dipendenti n. 5

Data costituzione: 13/06/1996 Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno
Scadenza primo eserc. 31/12/1996 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio GIULIO FAGGIONI
Repertorio num. 20465 loc. CARRARA (MS)

Totale quote in LIRA ITALIANA 5.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 2.582,28

Data inizio attività: 06/08/1996

OGGETTO SOCIALE:

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI; DI IMPIANTI
TELEFONICI E RELATIVE RIPARAZIONI;
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO;
COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO, MONTAGGIO E RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE
ELETTRONICHE E TELEFONICHE; E DI QUANT'ALTRO CONNESSO CON L'OGGETTO SOCIALE.
ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E
FINANZIARIE (ESCLUSE LE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 NUMERO 1, E
QUELLE CHE, COMUNQUE, PER LEGGE, NON POSSONO ESSERE ESERCITATE DA SOCIETA' IN
NOME COLLETTIVO), AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE, POTRA', INOLTRE,
ACQUISTARE, CEDERE E PRENDERE IN AFFITTO AZIENDE, SEMPRE ATTINENTI ALL'OGGETTO
SOCIALE.

Attività:

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
DAL 12.11.1998 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO,
COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO, MONTAGGIO E RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE
ELETTRONICHE E RIPARAZIONE APPARECCHIATURE TELEFONICHE, INSTALLAZIONE E

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



AT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

MANUTENZIONE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.31.0.1	A	06/08/1996
45.31.0.2	D	12/11/1998
45.34.0.1	D	12/11/1998

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

n. 18501

Categ: A Provincia: MS Data dom./accert.: 06/08/1996 Data delibera: 16/09/1996
Data inizio attività artigiana: 06/08/1996

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA G

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Denuncia inizio attività o comunicazione in data: 12/11/1998
presentata presso REGIONE

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AI SIGNORI DE PIETRI VINICIO E SIGNORI EZIO,
I QUALI POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE, ESSENDO INVESTITI, IN VIA FRA LORO LIBERA E DISGIUNTA, DELLA
FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN
GIUDIZIO.

1) SIGNORI EZIO

nato a MASSA (MS) il 14/03/1970
codice fiscale: SGNZEI70C14F023X
residente a: MONTIGNOSO (MS) VIA CASTAGNETA 12 CAP 54038
eletto

quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14
- SOCIO AMMINISTRATORE dal 13/06/1996

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA A

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA B

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
LETTERA G

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

2) DE PIETRI VINICIO

nato a CARRARA (MS) il 31/03/1963
codice fiscale: DPTVNC63C31B832D
residente a: CARRARA (MS) VIA DEL CORVENALE 25 CAP 54033
quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14
- SOCIO AMMINISTRATORE dal 13/06/1996
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



JT: VIS/7886/2002/CMS0059

13/05/2002

LETTERA A

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA B

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

LETTERA G

Provincia: MS del 06/08/1996 Ente: AA

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-104571

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del 17/06/1997

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:		7.745

*** FINE VISURA ***

8/95



Comune di Carrara
Ufficio Tutela Ambiente

UNITA' SANITARIA LOCALE n. 2
UFFICIO PROTOCOLLO
23. GEN. 1995
PROT. N. 1021

Prot. 37297

Carrara 16.1.95

Al GONIP USL n.2
Via Don Minzoni
Carrara

Oggetto: Richiesta parere preventivo per progetto
ristrutturazione e cambio destinazione
Ditta Eredi Achille Piccinini srl

Affinchè codesto GONIP USL n.2 esprima il parere di competenza si invia la richiesta di cui all'oggetto presentata dalla Ditta Eredi Achille Piccinini srl, in data 13.1.95 con prot.n.UTA 24, corredata del Rapporto Informativo USL e della relativa documentazione, come stabilito nella nuova procedura adottata dal Settore Urbanistica per il rilascio delle aut./concessioni urbanistiche.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri

Lg/GONIP2

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N. 24	16 GEN. 1995
D. N.	Vrb.

MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° _____ DEL _____

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° _____ / _____

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mq)

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>ERED. Achille Piccini & C.</u> nato a _____ il _____ residente a <u>MASSA</u> Via <u>DEL GOLFO</u> Civ. N. <u>14</u> Codice Fiscale <u>00053640454</u> Tel. <u>252250</u>								
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____								
Progettista delle opere	Sig. <u>BERTOLUCCI MAURIZIO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>08/05/1962</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>DEMOCRATIA</u> Civ. N. <u>21/B</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH.</u> tel. <u>810494</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>246</u> Codice Fiscale <u>BETM2762E08F023G</u> Tel. _____								
Chiedo alla S.V. la concessione di: <table border="0"> <tr> <td>☐ AMPLIARE</td> <td>☐ MODIFICARE</td> </tr> <tr> <td>☐ SOPRAELEVARE</td> <td>☐ RECINTARE</td> </tr> <tr> <td>☒ RISTRUTTURARE</td> <td>☐ COSTRUIRE</td> </tr> </table>		☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE		
☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE								
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE								
☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE								
Un fabbricato ad uso: <table border="0"> <tr> <td>☐ ABITAZIONE</td> <td>☒ DIREZIONALE</td> <td>☐ COMMERCIALE</td> <td>☐ ARTIGIANALE</td> </tr> <tr> <td>☐ RURALE</td> <td>☐ TURISTICO</td> <td>☐ PUBBLICO</td> <td>☐ INDUSTRIALE</td> </tr> </table>		☐ ABITAZIONE	☒ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☐ ABITAZIONE	☒ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE						
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE						
Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CORSO ROSSELLI</u> N. _____ Foglio N. <u>42</u> Mappale <u>463</u> n° <u>465</u> n° <u>467</u> n° <u>534</u> n° <u>464</u> n° <u>465</u>								

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77, n. 10 - Lr. 30.06.84, n. 41	
☒ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara il _____	l'istr. amm. vo _____

R. NOCCIOLI - FIRENZE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

☒ scheda ecografica	(1 copia)	☒
☒ planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
☒ relazione tecnica	(4 copie)	☒
☒ piante di ogni piano	(4 copie)	☒
☒ sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
☒ prospetti	(4 copie)	☒
☒ particolari della copertura	(4 copie)	☒
☒ elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

Le successive varianti

ificazione della Zona FASCIA DI RISPETTO STRADALE (L'INTERVENTO) + VIABILITA' D.
P.R.C. (VIADOTTO) SULLA RIMANENTE PROPRIETA'

to è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

3 de GZ/A approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

to rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi

.Ri. 59/80 Frazioni a Monte

to rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Illo rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83

1-466 & 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO. ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ S ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il nuovo decreto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
dal confine Nord	1.10		
dal confine Sud	MIN 1.50		
dal confine Est	MIN 2.70 - ADERENZA		
dal confine Ovest	IN ALLINEA NELLO TOLLERANZA		
dalla strada o suo asse			
dall'argine			
dall'elettrodotto			
ie coperta massima			
ie coperta minima			
iani e altezza massima			
ento piano attico			
da sbalzi e Bow Window			
o cortili Interni			
rticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
up. facciate / Sup. cortile			
- Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
reciproca tra fabbricati	ADERENZA - 1.10 - 2.70		
archeggio art. 18 L. 765/67	MQ 282		
archeggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90			
archeggio zona mostre e depositi artigianali			
del parcheggi nel caso di insed. direz.			
interna del negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
dei portici (art. 42 R.E.C.)			
di cui all'art. 29 II comma, R.E.C.			
di cui all'art. 2 Tit. III N.T.A. del P.R.G.			

3. In area subordinata al P.R.P.

zzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

etto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
zione straordinaria B	☒	☐	☐	☐
o e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
la categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
la categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
la categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☒	☐

du. n° 5



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 405808

Comune APUANIA CARRARA

Ditta ARATA GIUSEPPE

Via Corio V. EMANUELE 39 B. 43 FV. ANTONIO

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

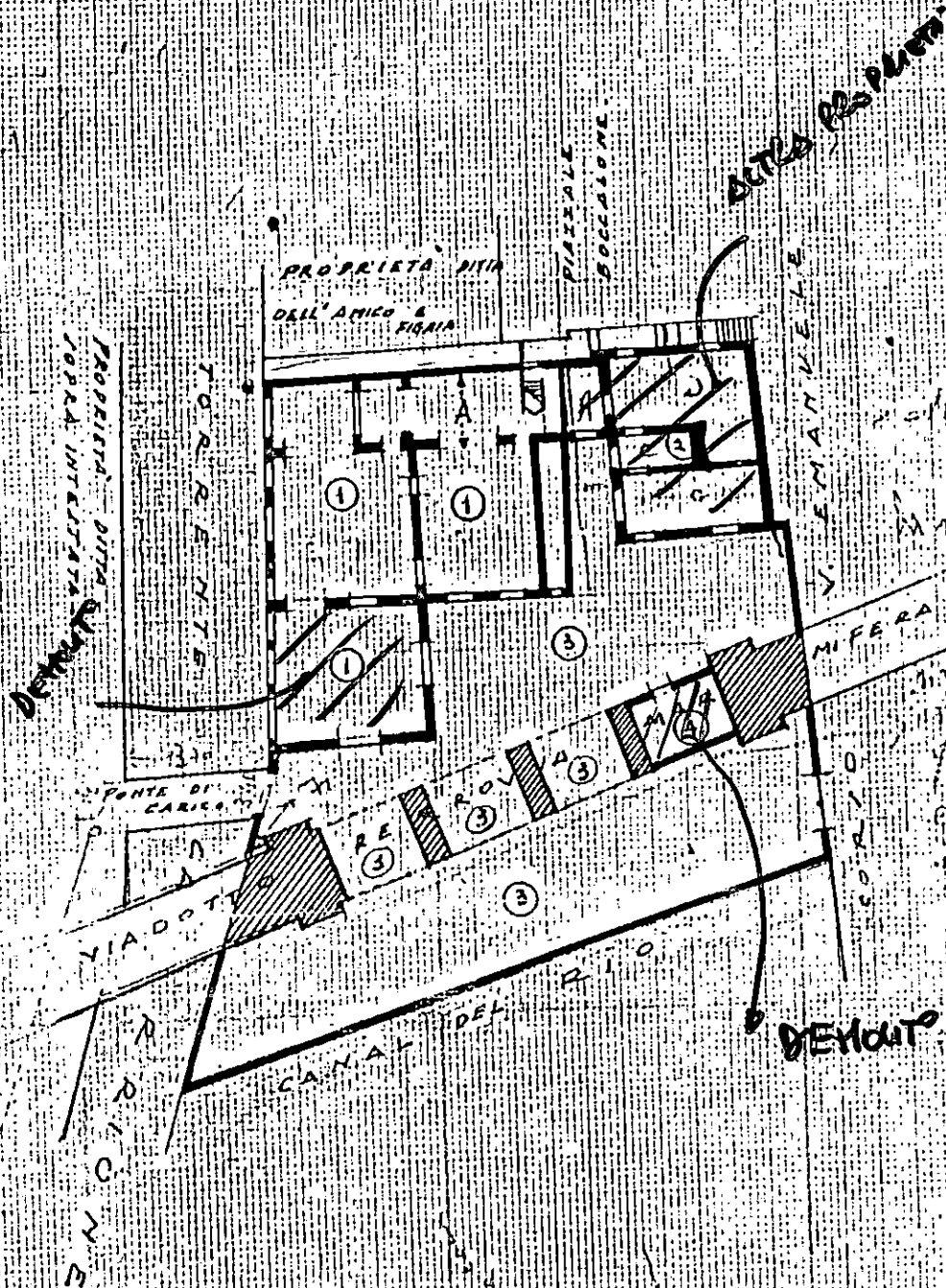
di Apuania

Talloncino di riscontro
DELLA SCHEDA

N° 405808

Serie A

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo gli immobili
denunciati con la presente scheda)
da presentarsi al sensi dell'arti-
colo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII,
n. 652.

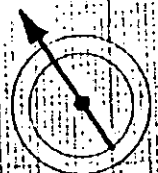


OPRAELEVAZIONE A.
MARAZZINOS
WE



ORIENTAMENTO

N.



SCALA di 1: 500

Compilata da

ARCTO CARLO VIAMELLO

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli
della Provincia di...

CHITTI
LAHIA

Data 17 Giugno 1940 Firma Arcto