



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 3125

Carrara, li 3/1/84

Si invita il tecnico Sig. Geon. GENOVESE Luciano

residente a CARRARA via Don. Mazzoni n° 21

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVENZA via Le Perle n° 12

e p.c. si invita il proprietario Sig. DI NOVI COSTANZO

residente a CARRARA via Le Perle n° 10

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |
- ☒ come Atto Notarile
- N.B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 3116/354

Li 9/8/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al D. MOH GOETANO
DEDO ELIO
VIA DEL DEO n. 11
SUPERIO

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 20% rilevare civile di tena

in (2) Svene Via Via del Deo
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 1.164.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 218 del 15.1.78 e cioè:
— 1 rata di L. 336.000 (data) e versare
— 7 rata di L. 6 (data) op. 6 ser. delle par. 1°
— 3 rata di L. 4 (data) L.
— 4 rata di L. 6 (data) 6

- b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
VEDERE CONVENZIONE

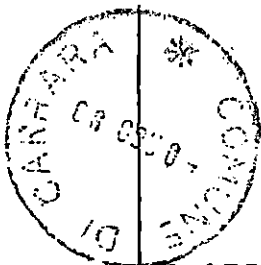
c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di 100 milioni delle Lire e 100 milioni
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

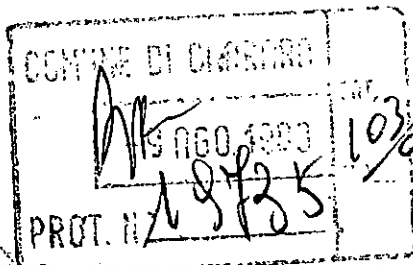
IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



mb



AL SIG. SINDACO DEL ~~COMUNE~~ DI CARRARA.

*gallia
23/8/83*

I sottoscritti DI NON GAETANO E PAPA ELISA residenti
in Carrara via Villafranca n° 17, avendo presenta-
to per la necessaria concessione edilizia un proget-
to di spraelevazione del fabbricato di loro proprie-
tà sito in Carrara via Villafranca n° 17 loc. Avenza

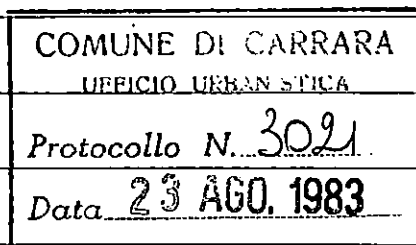
CHIEDONO

di poter convenzionarsi con codesto spett. Comune
ai fini degli oneri relativi al costo di costruzio-
ne ed ai sensi della legge n° 10 del 28-1-1977.

Carrara 6-8-1983

Con osservanza

*Di Non Gaetano
Papa Elisa*



[illegible]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 3126/354

Carrara, lì 20 Aprile 1983

Sig. DI NON GAETANO E PAPA ELISA

Via Villafranca, 17

CARRARA

e p.c. Sig. Geom. Riccardo Gemignani

Via Don Minzoni, 21

CARRARA

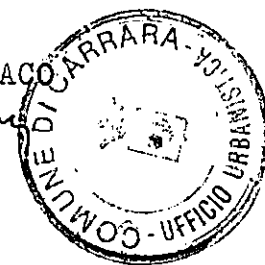
Mi prego informare la S.V. che la domanda di sopraelevazione
di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza - Via del Pero

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 15/4/83 Verb. n° 18 ha espresso parere
contrario in quanto contrasta con la Legge Regionale, inoltre perché il-
timpano supera l'altezza massima consentita.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Classificazione della zona RUR 26

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggettivi e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Prescriz. di P.R.P. a lotizzazione
LERGE RGE - LA SEP. UTILIZZ. I. 110 (ESCLUSE IOP.)

LA SPODELEV. HA CARATTERISTICHE DI ABITAZIONE AUTONOMA

Carrara, li 14.3.83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Relazione tecnica dei materiali che si intendono utilizzare per la sopraelevazione del fabbricato di proprietà del Sig. Di Non Gaetano sito in Carrara via Villafranca.

- 1) Il tetto esistente sarà demolito e riutilizzato in parte
- 2) Le murature perimetrali saranno realizzate con mattoni 2 UNI spessore cm. 30 murati con malta di calce.
- 3) Sarà realizzata una struttura in C.A. a norma della vigente legge sismica che partendo da terra sorreggerà la nuova costruzione (i calcoli verranno in seguito presentati).
- 4) I solai saranno realizzati con struttura prefabbricata (tipo bausta) di calcestruzzo laterizio armato e pignatte spessore cm. 16 e caldana di irrigidimento in calcestruzzo spessore cm. 4.
- 5) La copertura sarà realizzata con travi di cemento armato precompresso (tipo varese) e tavelle e manto di copertura di tegole di laterizio (marsigliesi) in parte recuperate.
- 6) Le canale e i pluviali saranno realizzati con lamiera spessore 6/10.
- 7) Saranno eseguiti gli intonaci al civile nei muri perimetrali e nelle pareti interne con malta di calce.
- 8) Le pareti interne saranno realizzate con forati (spess; cm. 8) di laterizio murati con malta di calce.
- 9) Sarà eseguita la tinteggiatura esterna ed interna con materiali sintetici dicoloro chiaro da scegliersi al momento.
- 10) I serramenti saranno in legno Douglas tinteggiati al naturale completi di ferramenta ed avvolgibili con apparec

chi a spargere.

11) I pavimenti ed i rivestimenti saranno eseguiti con mattonelle di ceramica maiolicata di pezzatura e colore da scegliersi al momento.

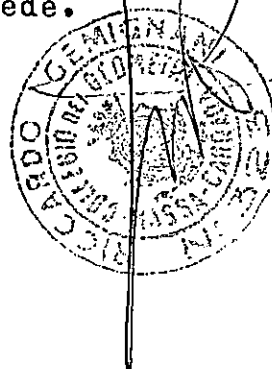
12) Saranno posti in opera marmi di contorno ai serramenti (marmo bianco Carrara spessore cm. 3).

13) Sarà posto in opera l'impianto idrico sanitario per il nuovo servizio.

14) Verrà modificato ed eseguito l'impianto elettrico sottraccia a norma C.E.I., con fili in rame di sezione adeguata in guaine di P.V.C..

15) Sarà eseguito lo scarico del nuovo servizio con tubi in P.V.C. Ø 10 da prolungarsi fino all'impianto di fossa settica esistente.

In fede.



Copia



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 3126 / 83
354

Carrara, li 22.2.53

Si invita il tecnico Sig. GEMIGNONI RICCARDO

residente a CARRARA via DON MINZONI n° 21

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVENUE via DEL PERD n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. DI NONI GAETANO

residente a CARRARA via DEL PERD n° 17

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superficiali
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

~~RELAZIONE~~

IL SINDACO

[Signature]



NOTAIO CAROLLI
CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

Contro

CECCHINELLI ENRICO, nato a Carrara il 29-ventinove-
luglio 1915- millenovecentoquindici-residente in
Fossola di Carrara, via Agricola 2-

A F a v o r e

DINON GAETANO nato a Napoli il 16-sedici-febbraio
1932-millenovecentotrentadue-residente in Avenza
di Carrara via del Pero 5-

Con atto Notaro Gino Carozzi 12 Ottobre 1967-da re-
gistrare, è stato convenuto e stipulato quanto se-
gue:

Cecchinelli Enrico ha venduto ceduto e trasferito
a Dinon Gaetano, che ha acquistato, appezzamento di

terreno seminativo arborato irriguo di 3 classe,
sito in Avenza di Carrara, località "Al Pero" di-
stinto in catasto alla Sezione B N° 5546 mq. 971

ore 29P

R.D. 97, 39-R.A. 26, 16 ora a carte 19232 e già a car-
te 18999-confina: eredi Sorti, strada da due lati sal-
vo se altri-E' stato trasferito nello stato di fatto
in cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragio-
ne, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, mil-
la escluso, con garanzia di libertà da ipoteche, li-
velli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudiziali.

dizizvoli, privilegi civili e tributari, diritti di

terzi in genere con le imposte al corrente-

La compravendita è stata stipulata per il complessi-

vo prezzo di L. 1.300.000-un milione e trecentomila

lire-Detta somma il venditore ha riconosciuto riscos-

sa dall'acquirente, cui ne ha rilasciato finale quie-

tanza di saldo-

in tutto

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Trascritto il 13 OTT. 1967

Registro d'ordine Vol. 680 Cas. 4724

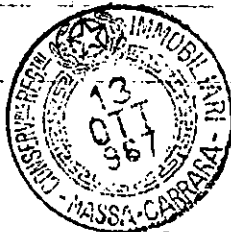
Registro particol. Vol. 1683 Art. 4065

Esatte Lire *trecentomila (340)*

IL CONSERVATORE

L'ISPETTORE DELEGATO

(Queiro - Dr. Cesari)





SCHEMA DI INQUADRAMENTO SISMICO

D.M. 3.3.75

Punto C2

Di Non G. ETANO

Quota di imposta della falda più alta

	ammissibile	difforme
Struttura in muratura	minore di ml. 11,00 ☐	maggiore di ml. 11,00 ☐
" " intelaiata	" di ml. = ☐	" di ml. = ☐
" " pannelli portan	" di ml. 25,00 ☐	" di ml. 25,00 ☐
" " legname	" di ml. 7,00 ☐	" di ml. 7,00 ☐
Scantinati		
differenza tra la quota della falda più alta e la quota estradosso fondazioni	minore di ml. 4,00 ☐	maggiore di ml. 4,00 ☐
zoccolo in muratura o cemento armato per case in legno	minore di ml. 4,00 ☐	maggiore di ml. 4,00 ☐

Punto C3 Edificare con più di due piani D ammissibile , D difforme

D = distanza dei fronti e dei Bay-window dall'opposto lato della strada (compreso marciapiedi, percorsi pedonali, carreggiata)	D = maggiore di 10 ml. ☒	D = minore a 10 ml. ☐
Altezza edificio in relazione a D (distanza dal ciglio opposto stradale)	H = minore di 2 D ☒	H = maggiore di 2 D ☐
Risvolto: sviluppo ml. rispetto alla strada minore D	minore di D ☐	maggiore di D ☐

Punto C5 Costruzioni in muratura (spessore pareti ultimo piano)

mattoni o blocchi	maggiore a cm. 30 ☐	minore a cm. 30 ☐
	" a cm. 40 ☐	" a cm. 40 ☐
	ammesso	difforme

Art. 8 Legge 25.11.62 n°1684

Intervallo di isolamento (H=altezza maxima del fabbricato più alto) giardini, cortili, terrapieni	maggiore 1/3 H ☐	minore 1/3 H ☐
ECCEZIONE	sviluppo minore a ml. 3,00 ☐	sviluppo maggiore a ml. 3,00 ☐
	di spigolo ☐	=====
Distanza dai confini	a confine ☐	=====
	maggiore o uguale a ml. 3,00 ☒	minore a 3,00 ml. ☐
Distanza reciproca tra fabbricati	maggiore o uguale a ml. 6,00 ☒	minore a 6,00 ml. ☐

Al Sig. SINDACO del Comune di
C A R R A R A

I sottoscritti Dinon Gaetano e Papa Elisa, domiciliati in Via Villafranca, 17 Avenza, e attualmente residenti in Germania per motivi di lavoro, chiedono alla S.V. che il progetto di sopraelevazione, allegato alla presente, venga esaminato con esito favorevole coi benefici della legge Regionale n° 10 del 19.2.1979 art. 10, tenendo conto che i nuovi vani si rendono indispensabili per la vita del loro nucleo familiare che si compone di ben sette persone, come meglio illustrato negli stati di famiglia allegati.

Inoltre tali vani consentirebbero una adeguata sistemazione della famiglia della figlia, con essi convivente, non avendo a tutt'oggi trovato un'abitazione ad un canone di affitto confacente alle sue possibilità finanziarie.

Distinti ossequi.

Carrara, 7.1.83

Dinon Gaetano



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI ANAGRAFE

ANAGRAFE COSTITUITA AI SENSI DELLA
CIRC. N° 22 DEL 21.2.1959 DELL'ISTAT
ANAGRAFE SPECIALE ITALIANI RESI-
DENTI ALL'ESTERO

IN BASE ALLE RISULTANZE DEGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO, SI CERTIFICA CHE LA FAMIGLIA DEL

sig. Dimon Gaetano NATO A Nepoli IL 16-2-32
PROFESSIONE Maurista STATO CIVILE Cgl. SI COMPONE OVAE SERIE:

N° ORDINE	COGNOME E NOME	N A S C I T A				PROFESSIONE o CONDIZIONE NON PROFESSIONALE	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL CAPO FAMIGLIA	LUOGO DI RESIDENZA (SPECIFICARE SE NEL COMUNE O ALL'ESTERO)
		COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO			
1	Dimon Gaetano	Nepoli	16	2	32	Maurista	CF	Esilio fermano
2	Papa Elise	"	2	10	37	Sarto	Mq	" "
3								
4								
5								
6								



RELASCIATO IN CARTA UBERA PER USO

Consulato

CARRARA, LI

17-12-82

UFFICIALE D'ANAGRAFE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Diritti di
segreteria
£.250

Mod. 9 - sf

Rimborso stampati L. 50

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITÀ DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI.

DOVERI MAURIZIO
ABITANTE IN VIA VILAFRANCA N. 17

DOVERI MAURIZIO
PT. MARIO MT. PANCIATICI IDA
NATO IL 7.1.1953 A VIAREGGIO (LU)
CONIUGATO

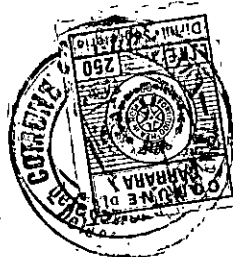
DINON MARIA GRAZIA
PT. GAETANO MT. PAPA ELISA
NATA IL 15.6.1959 A CARRARA (MS)
CONIUGATA

DOVERI MARZIA
PT. MAURIZIO MT. DINON MARIA GRAZIA
NATA IL 13.9.1980 A VIAREGGIO (LU)
NUBILE

C.F.

MOGLIE

FIGLIA



La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del 31/1/1958 n. 136) inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (D.P.R. 31/1/1958 n. 136)

17.12.1982

L'Ufficiale
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Giorgio Arrighi)

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



COMUNE DI CARRARA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. 9 - sf

STATO DI FAMIGLIA

Rimborso stampati L. 50

L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in occasione del bollo



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Diritti di
segreteria
£.250

Mod. 9 - sf

STATO DI FAMIGLIA

Rinforzo stampati L. 50

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITÀ DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI:

PAPA ARIANTE
ABITANTE IN VIA VILLAFRANCA N. 17

PAPA ARIANTE
PT. NICOLA MT. COLONNATA ANNUNZIATA
NATO IL 25.6.1908 A FIVIZZANO (MS)
CONIUGATO

C.F.

GIANNARELLI RINA
PT. DOMENICO MT. BRUNETTI ELISA
NATA IL 29.12.1905 A FIVIZZANO (MS)
CONIUGATA

MOGLIE



La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del 31/1/1958 n. 136) inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (D. P.R. 31/1/1958 n. 136)

17.12.1982

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Giorgio Arrighi)

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



COMUNE DI CARRARA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. 9 - sf

Rimborso stampati L. 50

STATO DI FAMIGLIA

L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in occasione del bollo



UFFICIO TECNICO ERARIALE

dr/ DI MASSA CARRARA

Massa, li

10 DIC. 1983

19

AI COMUNE

Prot. N. 4044 Allegati vari

Risposta al foglio del 24/8/1983

Div. Sez. N. 3126/354/83

di	
COMUNE DI CARRARA	
14 DIC 1983	1030 CARRARA
PROT. N. 3126	c

OGGETTO: Legge 28/1/1977 n. 10 e delibera del Consiglio Regionale Toscano n. 260 del 23/5/1978. Valutazione del fabbricato di proprietà del Sig. DI NON Gaetano e PAPA Elisa, sito in Carrara, Via Bolfano.-

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 11983

Data 16 DIC. 1983

In esito alla nota sopra citata, si comunica che l'immobile di cui si chiede il valore venale consiste in una costruzione unifamiliare a due piani leggermente sfalsati, ubicata lungo Via Bolfano, 100 metri a mare dell'incrocio di questa con la Statale Aurelia, in località Anderlino di Carrara.

La detta costruzione, di aspetto abbastanza piacevole, sorge al centro di un appezzamento di terreno quadrangolare, la cui adiacenza scoperta è tenuta a giardino.

L'abitazione in parola consta di un garage (con annessa centrale termica) di mq. 54 in piano terreno e di quattro vani, cucina, bagno e disimpegno, il tutto della superficie lorda di mq. 100 ai piani rialzato e primo, oltre a terrazzi per totali mq. 30.

Tenuto conto della consistenza, dell'ubicazione, e dello stato di conservazione e manutenzione che è buono, questo Ufficio è del parere che il valore venale della su descritta costruzione, riferito all'attualità, sia determinabile in

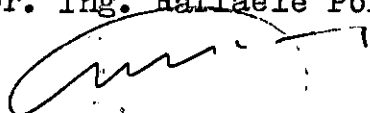
complessive £. 124.000.000= (lire *centoventiquattro milioni*)
ivi compresa l'incidenza di tutta l'adiacenza scoperta dello
stabile, di circa mq. 800, che è stata valutata £.20.000.000=
(lire *venti milioni*).

Tale immobile è identificato nel N.C.T. rev. (meccanizzato) al Foglio 70 con il mappale 290 di mq. 971.

Si restituisce la documentazione avuta in visione.-

IL PRIMO DIRIGENTE

(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 27 Gennaio 1984

Prot. n° 3126/354 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. DI NON GAETANO e PAPA ELISA
Via Villafranca, 17

CARRARA

Mi prego informarla che in data 16 Gennaio 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di sopraelevazione
fabbricato ad uso abitazione - 2° Soluzinne -

a Avenza Via del Pero

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 34208

Carrara, li 15/1/85

5907

Si invita il tecnico sig. SPER GEMIGNANI Riccardo

residente a CARRARA via Don Miraldi n°

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVENZA via Belfuso n°

e p.c. si invita il proprietario sig. DI NISU Gaetano Pico & C. snc

residente a AVENZA via V.le Piana n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superficiali utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

31/2/84

Spett.le

DI NON GAETANO
PAPA ELISA
CARRARA

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in *Alveo* *Via del Per* di cui, al parere favorevole della Commissione Edilizia N° 32... del 22/7/83..., accettiamo fideiussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ 2.932.050 nei seguenti termini:

N° 15. rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ 195.470

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ 195.470 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

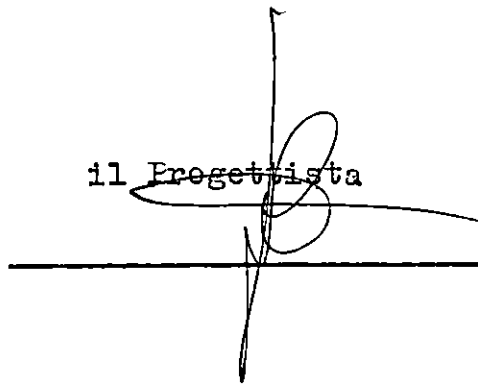
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Speselezione
di proprietà: Di Mon Giotto
sito in : Comore
via : Villefrance
map. n° 290 foglio n° 70

Il sottoscritto Geon Giuseppe Riccardi nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 5-8-83

il Progettista



Galletto
2/3/84

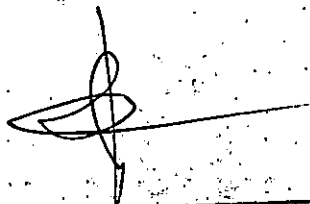
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto R. Men. Galletto nato
a Mopoli il 16-2-32 residente a Carrara
in via Del Pero n° 12 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso Abitazione sito in Carrara
via Del Pero con la presente

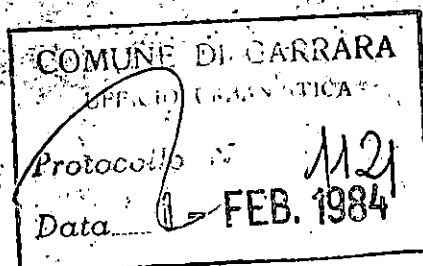
CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 2.932.050 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.



Carrara 2-3-84





Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti DI NON GAETANO E PAPA ELI-
SA avendo chiesto in data 6-8-1983 di convenzionarsi con
codesto;comune ai fini degli oneri relativi al costo
di costruzione, dovendo iniziare la costruzione

CHIEDONO

di poter pagare gli oneri del costo di costruzione
non usufruendo quindi delle agevolazioni di cui alla
legge N°10 del 28-1-1977.

In fede

*Di Non Gaetano
Papa Eliza*

Carrara 20 - 2 - 1984

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>831</u>
Data <u>20 FEB. 1984</u>

[illegible]

Repertorio numero 1703 Raccolta numero 794

ATTO DI SOTTOMISSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatré, il mese di novembre, il giorno otto.

(8 . 11 . 1983)

In Carrara, Via Don Minzoni 21.

Innanzi a me Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, è presente:

- MARIA GRAZIA DINON, nata a Carrara il quindici giugno millenovecentocinquantanove, ed ivi residente, Via Villafranca 17, casalinga, la quale interviene per conto e in rappresentanza dei Signori:

- GAETANO DINON, nato a Napoli il sedici febbraio millenovecentotrentadue; operaio; ed

- ELISA PAPA, nata a Carrara il due ottobre millenovecentotrentasette, operaia;

entrambi residenti nella Repubblica Federale di Germania, 8756 Kahl a. Main, Zechenstrasse 11, ai

fini di questo atto domiciliati presso la suddetta

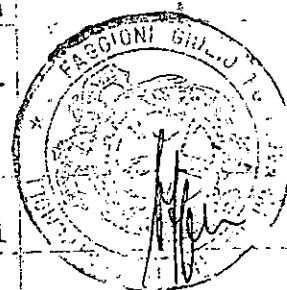
procuratrice, la quale interviene giusta procura

speciale ricevuta dal Console d'Italia a Norimberga

in data 3 settembre 1983, che si allega al

presente atto sotto la lettera "A".

16 GEN 1984



Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, in nome e per conto dei suddetti mandanti, quali proprietari di un terreno in Comune di Carrara, Via del Pero, distinto in Catasto al foglio 70, con il mappale 290, sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, avanzata al Comune di Carrara e per la accettazione della quale è stato espresso parere favorevole dalla competente Commissione Edilizia, numero 32, in data 22 luglio 1983,

con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara, e al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per i suddetti mandanti e loro aventi

causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

La comparente mi dispensa dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura alla comparente, che lo ha dichiarato conforme alla sua volontà.

In gran parte da me dattiloscritto, e in piccola

parte scritto di mio pugno, occupa due pagine e
una riga della terza, di un solo foglio.

FIRMATO

DINON MARIA GRAZIA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO





Consolato d'Italia

N. 412/83 di rep.



Gleissbühlstrasse 10
8500 Norimberga 1
Telefon 20 47 21/22

Allegato A del n° 1703/794

PROCURA SPECIALE

L'anno millenovecentotantatre, addì tre del mese di settembre, nella sede del Consolato d'Italia in Norimberga.-----

Avanti a me, dr. Gianfranco De Luigi, Console d'Italia in questa residenza, sono personalmente comparsi i coniugi:-----

A) DINON Gaetano, nato a Napoli il 16 febbraio 1932;-----

B) PAPA Elisa, nata a Carrara il 2 ottobre 1937, entrambi residenti nella Repubblica Federale di Germania per motivi di lavoro (8756 Kahl a. Main, Zechenstrasse nr.11), della cui identità personale e capacità civile io sono certo, i quali previa

rinuncia fatta, con il mio consenso, alla presenza dei testimoni, dichiarano di nominare, come infatti con il presente atto

nominano e costituiscono a loro procuratrice speciale, la propria figlia, DINON Maria Grazia, nata il 15 giugno 1959 a Marina Carrara, residente ad Avenza Carrara, via Villafranca 17,

affinché in loro nome, conto e vece:-----

1) stipuli una convenzione con il Comune di Carrara per non pagare il costo di costruzione dello stabile in Avenza Carrara, via Villafranca nr. 17;-----

2) stipuli al fine di ottenere dal Comune di Carrara il rilascio della concessione edilizia relativa al fabbricato sito in via del Pero, edificato su un terreno contraddistinto catastalmente al mappale n. 290, foglio 70, atto di sottomissione, dichiarante di vincolare per sé ed aventi causa parte dei vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili;-----

La nominata procuratrice è insomma autorizzata a fare quanto necessario ed utile, anche se qui non menzionato, per il completo espletamento del presente mandato, senza che mai si possa da chicchessia opporre carenza o indeterminatezza di poteri. Il tutto con promessa di rato e valido senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.-----

Ed io, dr. Gianfranco De Luigi, Console d'Italia, richiesto, ho rogato il presente atto che previa lettura ai comprenti viene dagli stessi approvato e da essi medesimi con me sottoscritto.---

I COMPARENTI

IL CONSOLE

(dr. Gianfranco De Luigi)

Dino Gaetano

A) DINON Gaetano

Papa Elisa

B) PAPA Elisa



G. De Luigi

Perc. N° 3954
Art. 17 T.C.
Lire 16.000
Pari a DM. 24,80



ESENTE DA LEGALIZZAZIONE
ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 5.1.1967, n. 200

DIRITTI DI URGENZA
(art. 77 T.C.)

6
La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all' originale

da me conservato. Si rilascia per USO DI PARTE
13 GEN. 1984

Pontremoli, _____

Registrato ad Aulla	
il	<u>25-11-1983</u>
al n.	<u>2051</u> Vol. <u>153</u>
atti	<u>Pubblica</u> esatte
lire	<u>100'300</u>

Trascritto a <u>Messa</u>	
il <u>1-12-1983</u>	
vol.	_____ n. _____
d'ordine	_____ e vol. _____
n.	<u>4259</u> di formalità?

Julio Laffon *Notario*



DI NON PARLA

Bath 100

26/11/83

(7602)

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

THE

14.6.

100

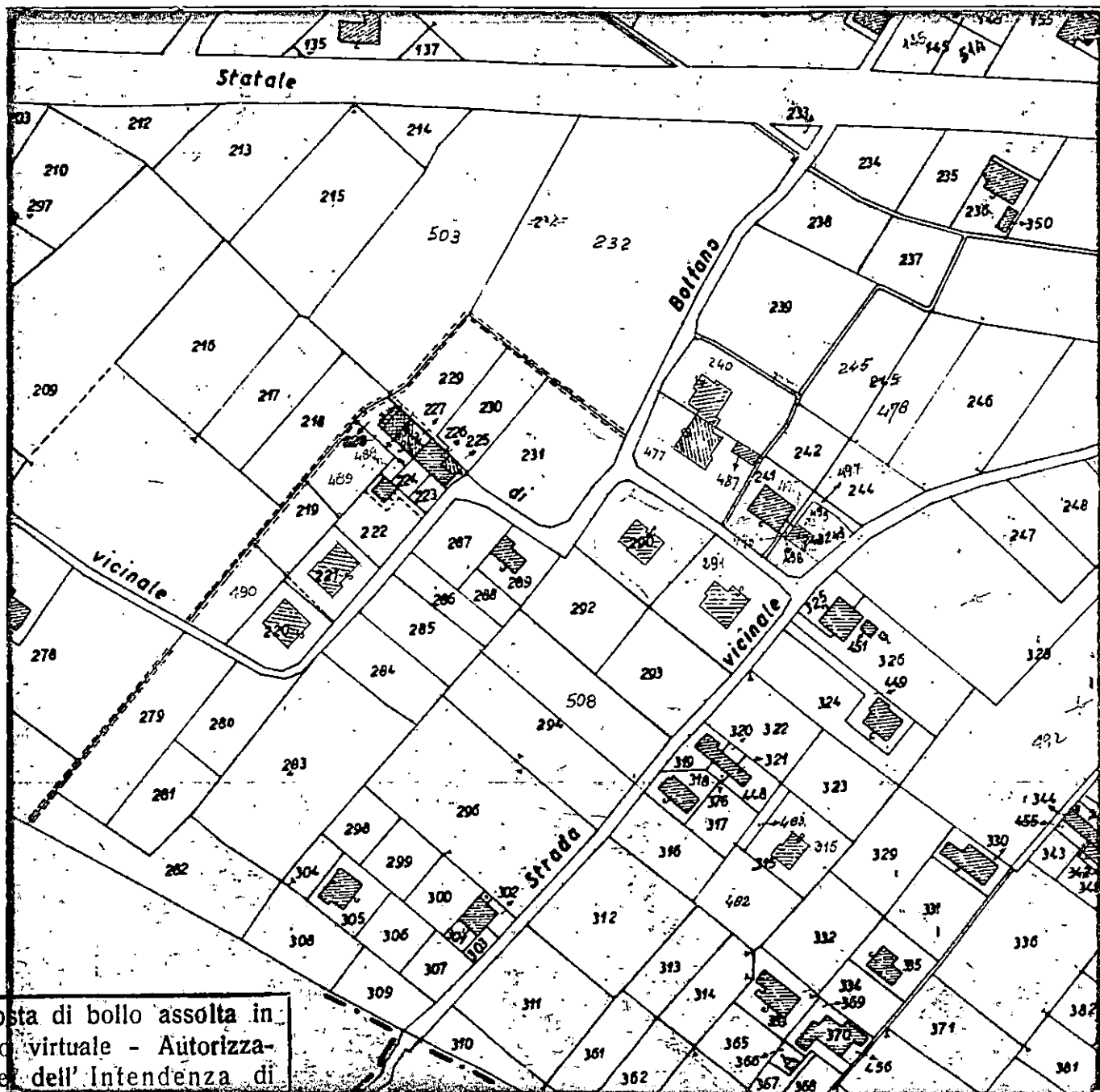
152

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2^a del 12/12/1977.

FOLIO N. 70 SCALA 1: 2000.

II COMPILATORE

N. 1152 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particella, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 100

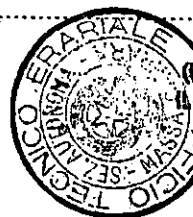
TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 290

e si rilascia a richiesta del
Sig. GEOM. GEMIGNANI per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 13 GEN. 1983



(Per il Primo Dirigente)
Il Capo della II Sezione



Camera.

OGGETTO: Valutazione del fabbricato esistente per convenzione tipo per la concessione relativa ad interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 23/1/77 n°10 e delibera Consiglio Regionale Toscana n°260 del 23/5/78.

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE:
di Massa-Carrara:

MASSA

Unde determinare il presunto valore commerciale
attuale dello stabile di proprietà DI NOBILFOTICINA

PAPA GIOVANNI sito in Portofino Via Del J. P.

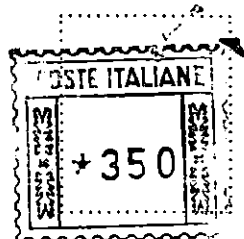
si invia la pratica relativa a cui si allega planimetria catastale, certificato catastale e fotografie della situazione esistente, nonché copia del progetto relativo; con preghiera di restituzione al momento della Vs. risposta.





Mod. 23-I (per l'interno) (1982) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI
CARRARA

5 4 0 3 3

C A P

LOCALITÀ

M S

SIGLA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito... il... 6-2-34

☐ Assicurata ☐ Pacco

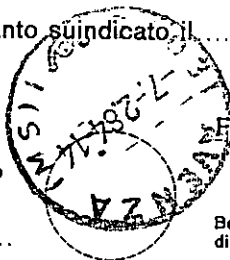
dall'Ufficio di Carrara

indirizzat.... a DI NON GAETANO E PAPA ELISA

Via Villafranca 17 Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato, il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma Diavolera G. G. G.

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



DI NON - PAPA



DI NON - PAPA

