

Prot. 57042 DEL 29.7.2019

PEC



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Onore al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale
Prot. Urb. n° 1297/17-30072019
spazio riservato al protocollo di settore
Assignata a Coppo
Il Dirigente del Settore

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 56bis del R.E.C. ammontante ad €. 1.000,00 (mille/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il sottoscritto (1) Cacciatore Marco, n. a Pisa il 17/08/1984...c.f. CCC MRC 84M17 G702R domiciliato in Carrara (MS)...Via le XX Settembre n. 105 tel.in qualità di (1) proprietario. dell'immobile/terreno posto in Marina di Carrara (MS), viale XX Settembre...n° 301, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di(2) realizzati con :

☐ - Permesso di Costruire

n°del.....

☒ - SCIA 151

n° 83241 del 2017

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. Coppo Luca.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località ...Marina di Carrara (MS) viale XX Settembre, 301

Dati catastali : foglio 103 mappali...104...sub...48

Destinazione d'uso: residenziale.....(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 15 /11 /2017 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.



LUCIANO BERGAMINI ARCHITETTO

& PARTNERS

	PAOLO TONARELLI	GEOMETRA
DOTT.	MARCO BUONAGUIDI	INGEGNERE
DOTT.	RICCARDO VAGLI	GEOLOGO
DOTT.	KEVIN BERGAMINI	INGEGNERE NAUTICO
DOTT.SSA	ARIANNA TONARELLI	GRAPHIC DESIGNER
	FRANCESCA GAMBARI	GEOMETRA

LARGO XXV APRILE N. 8
54033 CARRARA (MS)
PHONE 0585/785265-331/6824274
P.I. 01394260457
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

SERVIZIO FOTOGRAFICO

Allegata alla fine lavori della S.C.I.A. n° 151 del 15/11/2017 PROT. N.

83241 a nome di Cacciatore Marco.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Dott. Luciano Bergamini.....nato a...Carrara (MS) il 23/07/1963

c.f. BRG LCN 63L23 B832Q con studio in...Carrara (MS). Largo XXV Aprile.n°...8

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Arch. P. P. C..(4) n° 483 .della Provincia di MS.tel...3316824274

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C., rientrano nella casistica di cui:

- ☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
- ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
- ☐ sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 198 della L.R.T. 65/2014.

2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta:

- ☒ - non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

4) - in riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:

- ☐ - non ricade in ambito vincolato.
- ☒ - ricade in ambito vincolato e pertanto:
 - ☐ - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☒ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali:

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ - (altri)

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete elvica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione delle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa - cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa - cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 56bis del R.E.C.;

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);

- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);

- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

CARRARA..... li 25-7-2019

Il Richiedente

Caristae Marco
(Firma per esteso e leggibile)

Architetto
n. 483
A/I
BERGAMINI
Luciano

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio.

Il Richiedente

Caristae Marco
(Firma per esteso e leggibile)

Progettista
n. 483
A/I
BERGAMINI
Luciano

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

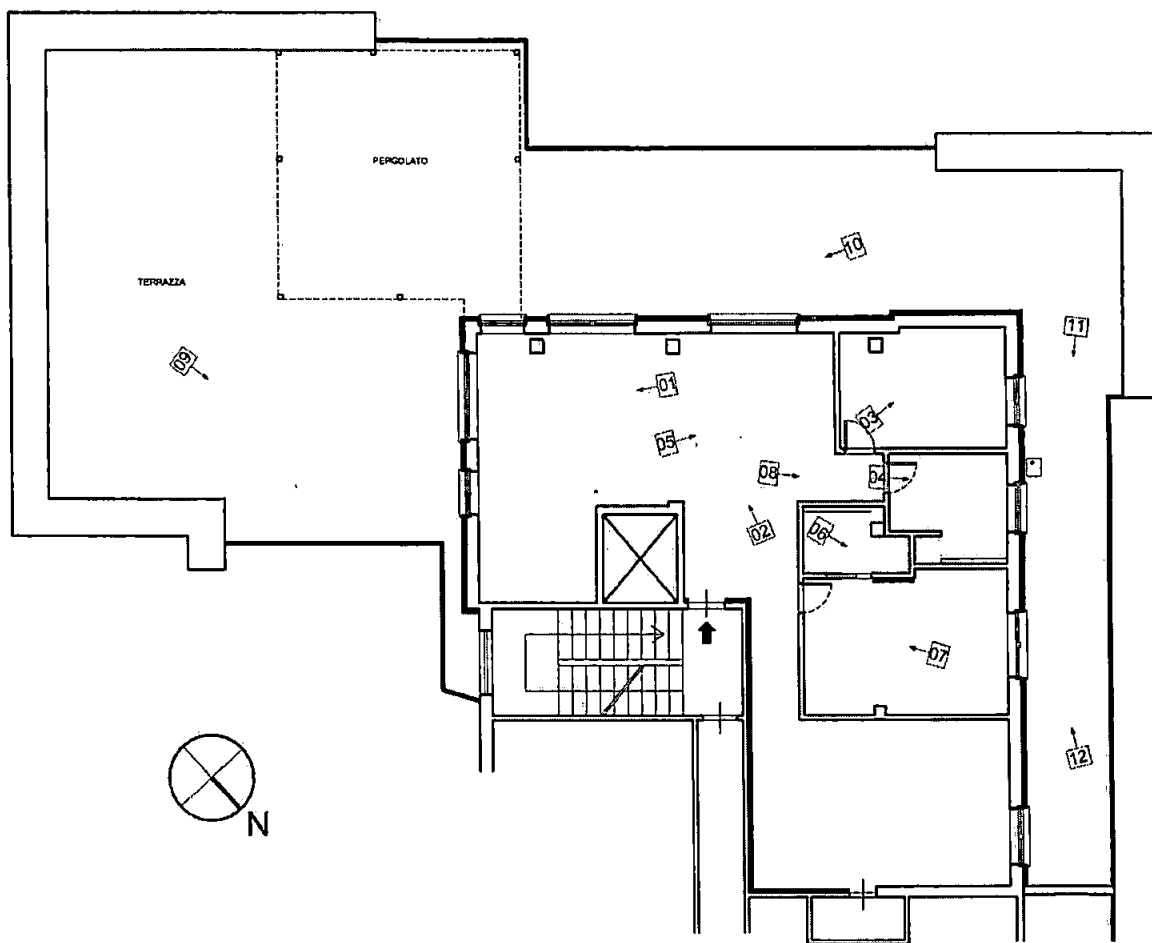
I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

COMUNE di CARRARA

PLANIMETRIA PIANO ATTICO

ALLEGATA AL SERVIZIO FOTOGRAFICO DI FINE LAVORI

Alla SCIA n. 151-2017 prot. N. 83241 del 15/11/2017



Fg. 103 mapp. 104 sub. 48



Architetto
BERGAMINI
Luciano



Architetto
BERGAMINI
ciano

FOTO 01



Architetto
BERGAMINI
ciano

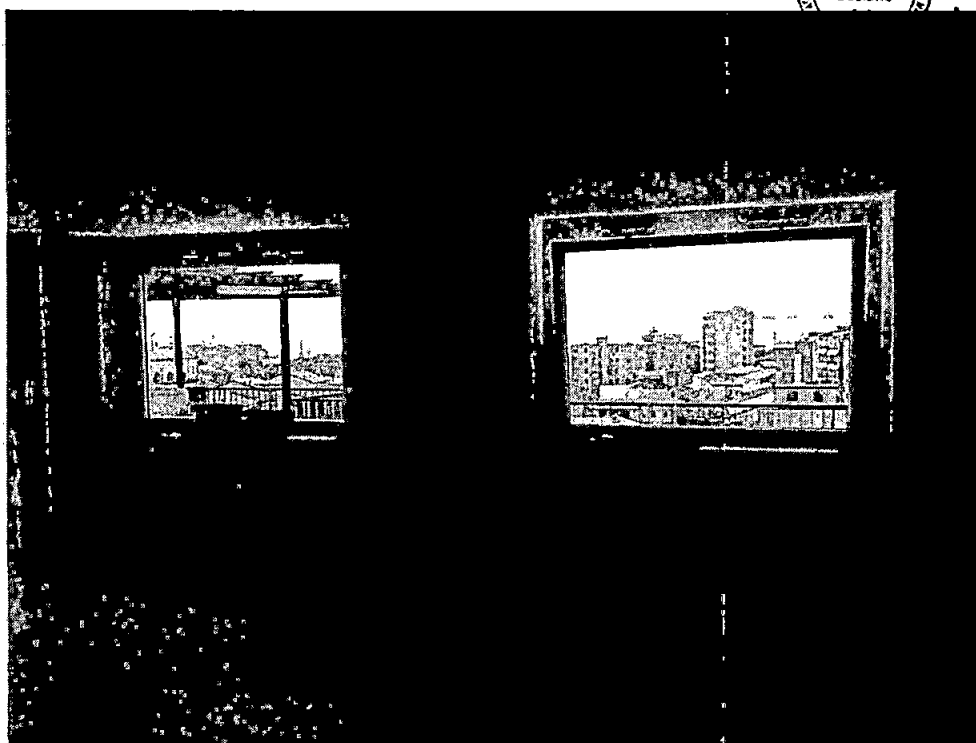


FOTO 02



Architetto
BERGAMINI
Luciano



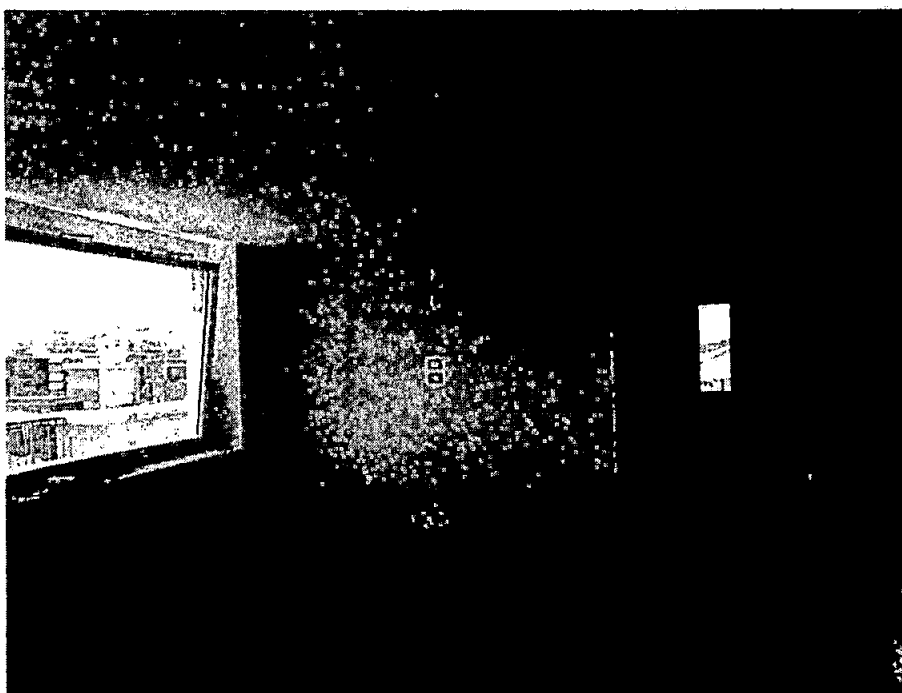
FOTO 03



Architetto
BERGAMINI
Luciano



FOTO 04



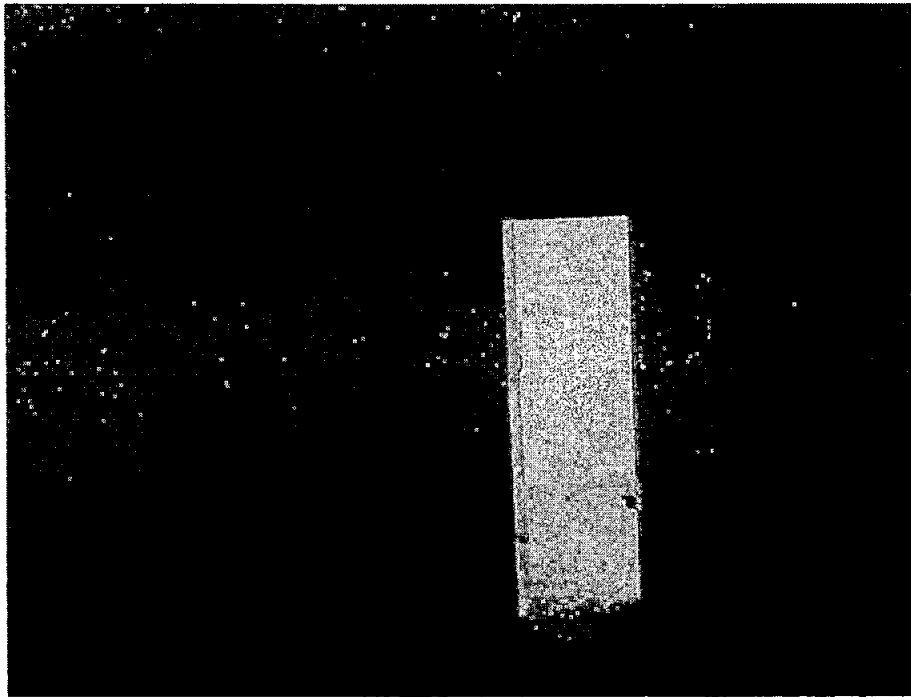
Architetto
BERGAMINI
Luciano

Foto 05



Architetto
BERGAMINI
Luciano

Foto 06



Architetto
BERGAMINI
Luciano



FOTO 07



Architetto
BERGAMINI
Luciano

Foto 08

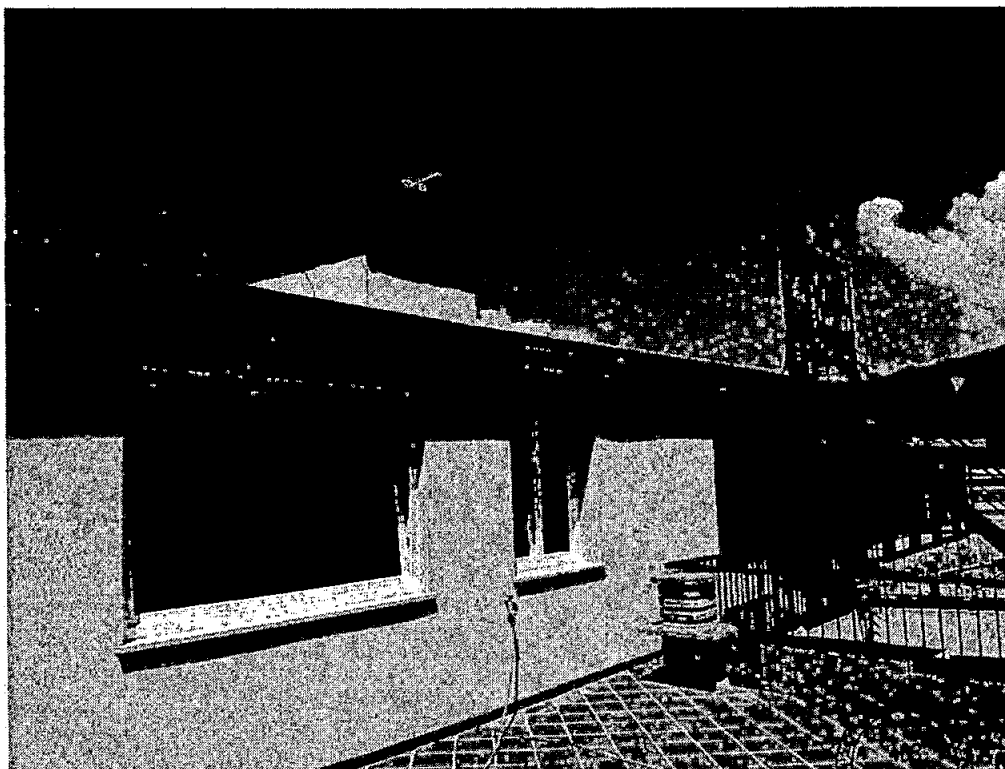


FOTO 09

Architetto
BERGAMINI
Luciano

Sezione
A/a

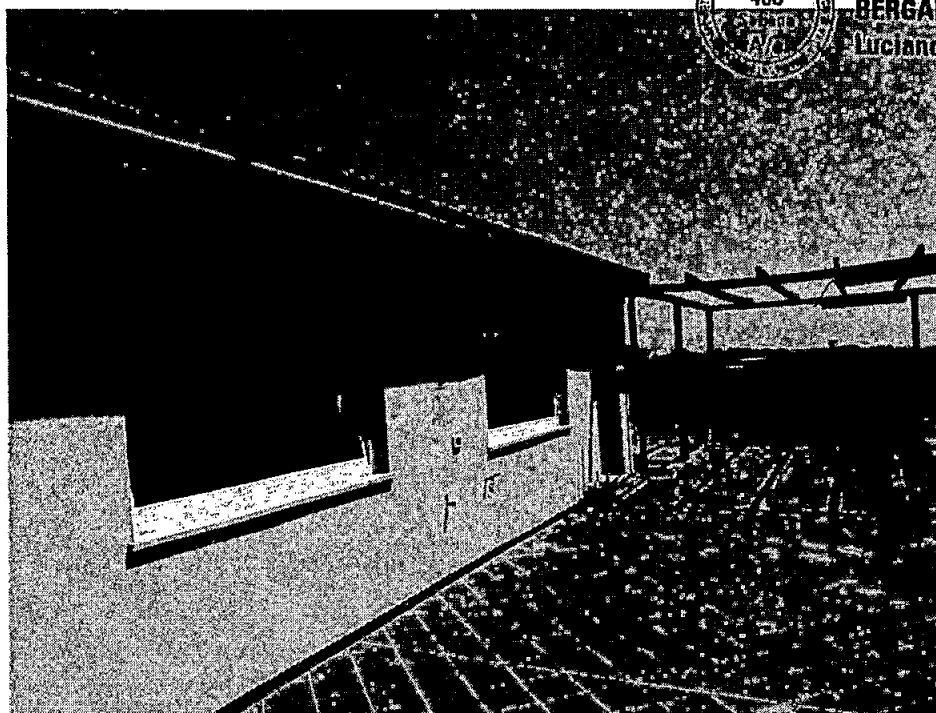


FOTO 10

Architetto
BERGAMINI
Luciano

n.
483
Sezione
A/a



FOTO 11



BERGAMINI
Luciano

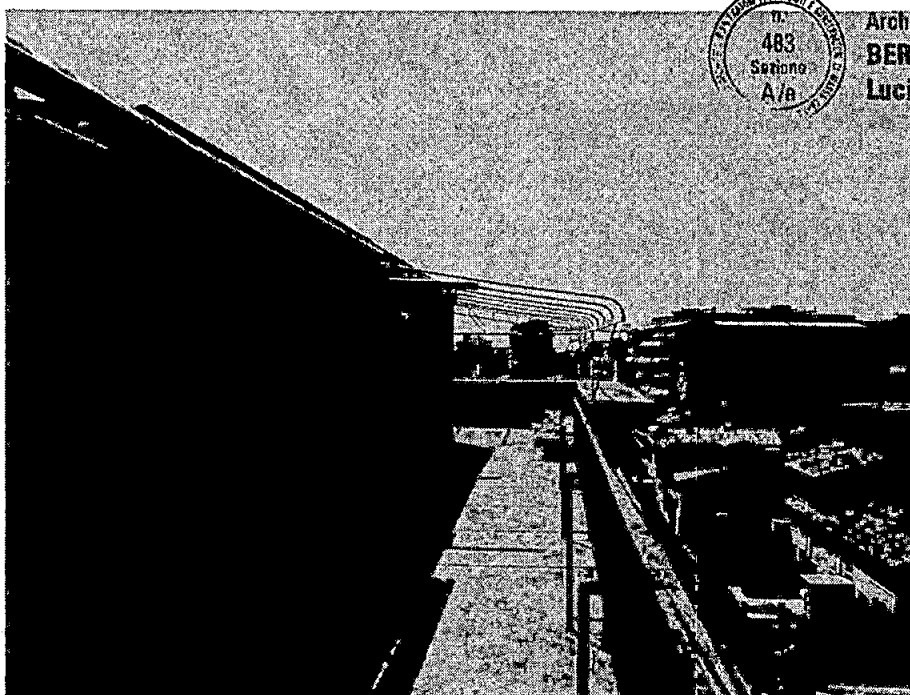


FOTO 12



Architetto
BERGAMINI
Luciano



LUCIANO BERGAMINI ARCHITETTO

& PARTNERS

	PAOLO TONARELLI	GEOMETRA
DOTT.	MARCO BUONAGUIDI	INGEGNERE
DOTT.	RICCARDO VAGLI	GEOLOGO
DOTT.	KEVIN BERGAMINI	INGEGNERE NAUTICO
DOTT.SSA	ARIANNA TONARELLI	GRAPHIC DESIGNER
	FRANCESCA GAMBARI	GEOMETRA

LARGO XXV APRILE N. 8
54033 CARRARA (MS)
PHONE 0585/785265-331/6824274
P.I. 01394260457
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

RELAZIONE TECNICA

Allegata alla variante finale della S.C.I.A. n° 151 del 15/11/2017 a nome di
Cacciatore Marco. Variazioni non essenziali.

La S.C.I.A. n°151/2017 prevedeva la ristrutturazione di un appartamento (attico) posto in Marina di Carrara Viale XX Settembre n. c. 301, censito in catasto urbano al foglio 103 mappale 104 sub. 48.

Durante il corso dei lavori sono state apportate delle modifiche alle lavorazioni e per le quali non necessitava la loro sospensione, in quanto riconducibili a varianti non essenziali.

In particolare le opere hanno riguardato:

- Realizzazione di cappotto termico perimetrale, in parte su facciata esterna ed in parte su pareti interne confinanti con locali non riscaldati. Il pannello posto in opera è della ditta Weber dello spessore di cm. 10 rifinito con intonaco dello spessore di cm. 2, debitamente pitturato.
- Modifica delle aperture esistenti sui prospetti esterni e ricadenti negli interventi di cui alla lettera A.2 del D.P.R. 31/2017 e precisamente esternamente si hanno le modifiche che di seguito si elencano:



LUCIANO BERGAMINI ARCHITETTO

& PARTNERS

	PAOLO TONARELLI	GEOMETRA
DOTT.	MARCO BUONAGUIDI	INGEGNERE
DOTT.	RICCARDO VAGLI	GEOLOGO
DOTT.	KEVIN BERGAMINI	INGEGNERE NAUTICO
DOTT.SSA	ARIANNA TONARELLI	GRAPHIC DESIGNER
	FRANCESCA GAMBARI	GEOMETRA

LARGO XXV APRILE N. 8
54033 CARRARA (MS)
PHONE 0585/785265-331/6824274
P.I. 01394260457
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Prospetto verso mare

Nel progetto approvato erano previste tre finestre ed una porta finestra per accedere al lastrico solare.

Nello stato attuale vi sono due ampie vetrate, in luogo delle tre finestre, mentre la porta finestra, ha un'altezza maggiore in linea con le nuove vetrate.

Prospetto verso Sarzana

Nel progetto approvato erano previste tre finestre, di cui una a nastro, ed una porta finestra a bandiera per accedere al lastrico solare.

Nello stato attuale vi sono tre finestre, in luogo delle tre previste nel progetto, porta finestra leggermente più ampia di quella da progetto.

Prospetto verso Massa

Nel progetto approvato era prevista una sola finestra,

Nello stato attuale vi sono due finestre, una doppia ed una singola.

Internamente sono state apportate modeste modifiche su pareti divisorie non portanti e precisamente:

- La parete che divide il soggiorno dalla camera singola è stata realizzata circa cm. 15 verso il soggiorno;



LUCIANO BERGAMINI ARCHITETTO

8 PARTNERS

	PAOLO TONARELLI	GEOMETRA
DOTT.	MARCO BUONAGUIDI	INGEGNERE
DOTT.	RICCARDO VAGLI	GEOLOGO
DOTT.	KEVIN BERGAMINI	INGEGNERE NAUTICO
DOTT.SSA	ARIANNA TONARELLI	GRAPHIC DESIGNER
	FRANCESCA GAMBARI	GEOMETRA

LARGO XXV APRILE N. 8
54033 CARRARA (MS)
PHONE 0585/785265-331/6824274
P.I. 01394260457
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

- Stesso modesto spostamento ha interessato la porta di accesso al bagno, nel quale è stata realizzata una spalletta in mattoni forati per realizzare il box doccia.
- Nel locale identificato come "Soffitta1" è stata ingrossata dall'interno, la parte esterna sì da avere uno spessore di muratura pari a cm. 30, il tutto per una migliore contenimento energetico del calore. Tale ingrosso della muratura è stato eseguito con mattoni da tamponamento per esterno.

Le modifiche summenzionate ovvero la posa in opera del cappotto, non prevista primitivamente e la realizzazione delle nuove aperture, ha comportato un nuovo calcolo di verifica e per le quali si allega la nuova relazione tecnica di cui al comma 1 art. 8 del D. lgs. N. 192/2005, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici di civile abitazione.

Carrara, il 23/07/2019

Il Tecnico

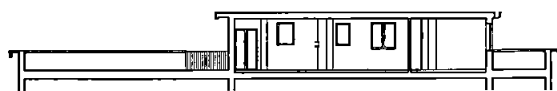
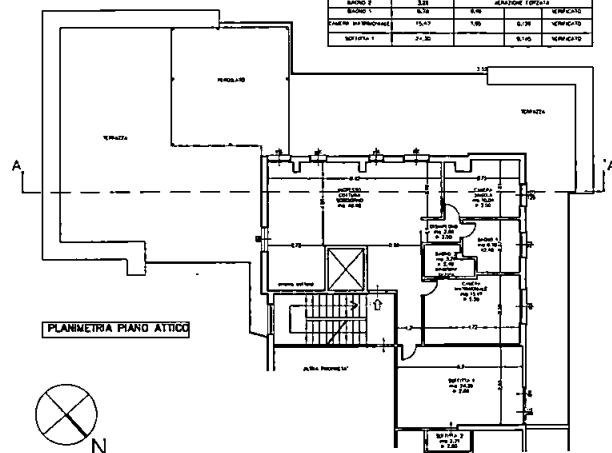
(Arch. Luciano Bergamini)

 Architetto
BERGAMINI
Luciano

STATO LEGITTIMATO
DIA N. 151 DEL 15/11/2017

Tabella di verifica rapporti
aeroilluminanti

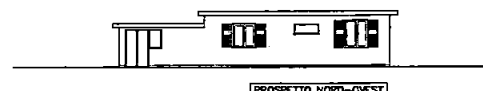
DESCRIZIONE SPAZIO	Superficie Esposita (mq)	Superficie Ricevente (mq)	Ratio S/R	VERBA
INTERNO/INTERNO	46,50	1,15	0,19	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	10,00	1,00	0,10	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	3,00	0,10	0,03	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	15,17	1,00	0,10	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	21,30	0,10	0,10	VERIFICATO



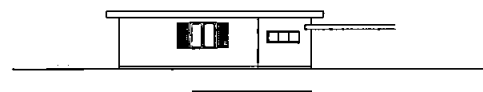
SEZIONE A-A'



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST

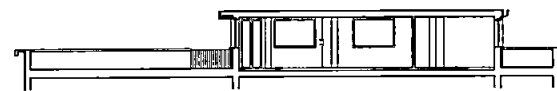
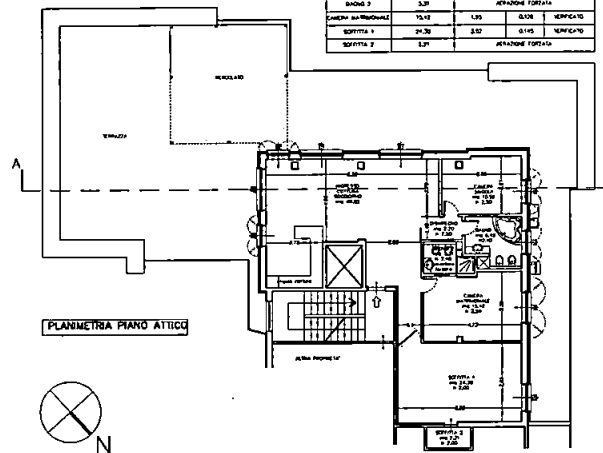


PROSPETTO SUD-EST

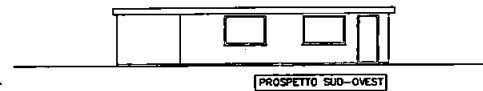
STATO DI VARIANTE

Tabella di verifica rapporti
aeroilluminanti

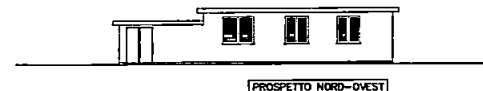
DESCRIZIONE SPAZIO	Superficie Esposita (mq)	Superficie Ricevente (mq)	Ratio S/R	VERBA
INTERNO/INTERNO	46,50	1,15	0,19	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	10,00	1,00	0,10	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	3,00	0,10	0,03	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	15,17	1,00	0,10	VERIFICATO
INTERNO/INTERNO	21,30	0,10	0,10	VERIFICATO



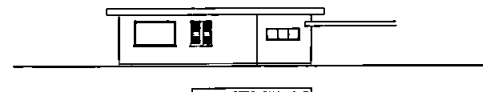
SEZIONE A-A'



PROSPETTO SUD-OVEST

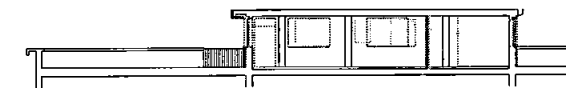
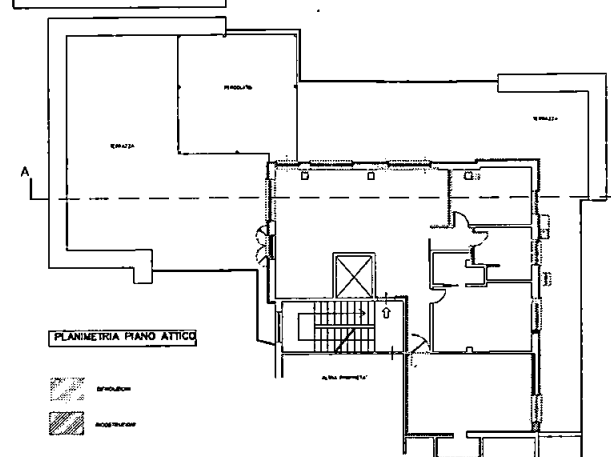


PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

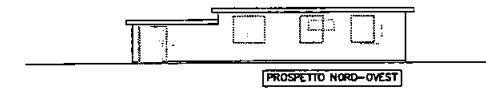
STATO DI RAFFRONTO



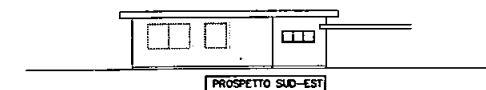
SEZIONE A-A'



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

 Arch. Luciano Bergamini & Partners STUDIO DI ARCHITETTURA VIA S. PIETRO 10 - 20121 MILANO TEL. 02 58 10 10 10 - FAX 02 58 10 10 11 WWW.BERGAMINI.IT	Laboratorio di architettura	
	Comune di Carrara	Località Marina di Carrara
DATA 07/2018	OGGETTO: VARIANTE FINALE ALLA SOA N. 151 DEL 15/11/2017	
TAVOLA Unica	DESCRIZIONE: Stato legittimato, variante e raffronto	
SCALA 1:100	COMMITTENTE: Sig. Cecchiarelli Marco	