

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. 20 LUG. 2006 33669 Clas. File	COMUNE DI CARRARA 20 LUG. 2006 *



Prot. n° 2400 del 22.7.06
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art 77, comma 6, L R 03/01/05 n° 1
 Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R. 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R. 01/05 alla D I A N° /

La Sottoscritta **FORNARI MARIELLA** nata a **MASSA (MS)** il **04 MARZO 1956** e residente in **SORGNANO** via **della MAGLIOLA** n°7 cf **FRNMLL56C44F023Z**, in qualità di **PROPRIETARIA** dell'Immobile,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

- ☒ RIFACIMENTO SCALA DI ACCESSO AL PIANO SECONDO
- ☒ RIPRISTINO DEGLI INTONACI ESTERNI ED INTERNI
- ☒ INTONACI INTERNI E PAVIMENTI
- ☒ IMPIANTI ELETTRICI ED IDROSANITARI

Responsabile del procedimento

è nominato

Il DIRIGENTE

da realizzarsi sull'immobile posto in SORGNANO, piazza ANDREA BURATTI n°1, censito catastalmente al foglio n° 30, mappale 200 con destinazione d'uso

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L 46/90 e del D P R 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° _____ del __/__/05 di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è **BRIZZI Riccardo geometra**, nato a Carrara il 12/12/1964 e residente a Carrara in Via Provinciale Carrara - Avenza n° 116D c f **BRZ RCR 64T12 B832Q**, iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa-Carrara al n° 689, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 244/b (tel 333/3973030 - fax 0585/026152),

2) che il Direttore dei Lavori è **BRIZZI Riccardo geometra**, nato a Carrara il 12/12/1964 e residente a Carrara in Via Provinciale Carrara - Avenza n° 116D c f **BRZ RCR 64T12 B832Q**, iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa-Carrara al n° 689, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 244/b (tel 333/3973030 - fax 0585/026152),

3) che le opere saranno eseguite

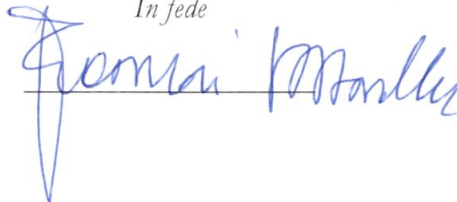
- ☒ in economia diretta

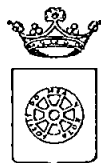
4) che l'intervento

non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

- 5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;
- 6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- 7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- 8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- 9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara , lì 18 luglio 2006

In fede




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **BRIZZI Riccardo** geometra, nato a Carrara il 12/12/1964 e residente a Carrara in Via Provinciale Carrara - Avenza n° 116D c f **BRZ RCR 64T12 B832Q**, iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa - Carrara al n° 689, con studio professionale in Carrara, viale XX Settembre n° 244/b tel 0585/026152 fax 0585/026152, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **FORNARI MARIELLA** nata a **MASSA (MS)** il **04 MARZO 1956** e residente in **SORGNANO** via della **MAGLIOLA** n°7 c f **FRNMLL56C44F023Z**, in qualità di **PROPRIETARIA** dell'Immobile,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in località **SORGNANO** piazza **ANDREA BURATTI n°1**, censito catastalmente al foglio n° 30, mappale 200, con destinazione d'uso attuale

- | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in

- ☒ **RIFACIMENTO SCALA DI ACCESSO AL PIANO SECONDO**
- ☒ **RIPRISTINO DEGLI INTONACI ESTERNI ED INTERNI**
- ☒ **INTONACI INTERNI E PAVIMENTI**
- ☒ **IMPIANTI ELETTRICI ED IDROSANITARI**

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera a) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☒ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| | ☐ Comma 2, lettera d3) |

Handwritten signature and initials

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° _____ del _____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

☐ licenza/concessione edilizia n° _____ del _____ ?

☐ autorizzazione edilizia n° _____ del _____ ?

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° _____ del _____

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° _____ del _____

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del _____

☐ denuncia di inizio attività del _____

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° _____ del _____

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° _____ del _____

4) *per quanto è stato possibile accertare non risultano atti precedenti su detto*
che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L. R. 03/01/05 n° 1, *immobile*

~~SI~~

~~NO~~

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema

SISTEMA TERRITORIALE DELL'ALTA COLLINA E
MONTAGNA/SUB-SISTEMA INSEDIATIVO MONTANO

U T O E

3B

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

A2

Area classificata

ZONA A (CENTRO STORICO)

☒ allego documentazione di cui all'art. 81 L. R. 01/05 (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/**edificio** oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostadale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Alt11		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici
- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - 3 di riscaldamento e climatizzazione,
 - 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - 6 di sollevamento di persone o cose,
 - 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5 11 1971 n° 1086 e della L. 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto e di relazione tecnica,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5 2 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ **non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria**
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

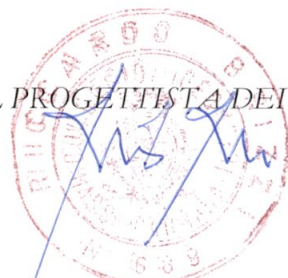
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, li 18 luglio 2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



COMUNE DI CARRARA
20 LUG. 2006

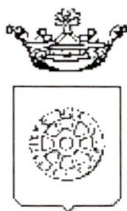


RICERCA
COMUNE DI CARRARA
20 LUG. 2006









Comune di Carrara

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46/47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

La Sottoscritta **FORNARI MARIELLA** nata a **MASSA (MS)** il **04 MARZO 1956** e residente in **SORGNANO** via **della MAGLIOLA** n°7 c.f. **FRNMLL56C44F023Z**, in qualità di **PROPRIETARIA** dell'Immobile sottodescritto ed in riferimento alla **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi Art. 77, comma 6, e Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1 da presentare al Comune di Carrara;

DICHIARA

- di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt 416 bis "Associazione di tipo mafioso- 648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale.
- di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale.
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n.445;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 28/12/2000 n.445;
- che l'immobile in oggetto è situato in SORGNANO, piazza ANDREA BURATTI n°1, censito catastalmente al foglio n° 30, mappale 200;
- che lo stesso è preesistente all'anno 1942;

Si avverte che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarato sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 del Codice Penale.

Carrara, li 18 luglio 2006

In fede
FORNARI MARIELLA

Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità.



sul C/C n

118547

di Euro

25.00

IMPORTO IN LETTERE

venticinque/00

INTESTATO A

Comune di Carrara

CAUSALE

Diritti di Segreteria

ESEGUITO DA

Fornari Mariella

VIA PIAZZA

S Maria Sognana

CAP

54033

LOCALITA

Carrara (MS)

36/004 07 19-07-06 R1

0148

€*25,00*

VCY 0552

€*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

