



COMUNE DI CARRARA

22 APR 1993

VARIANTE

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

NUOVA MOVILERDE srl
Via Massimo D'Alegho 2
CARRARA
Tel 0585/75074
Partita IVA 0048005-045-9

PROGETTISTA

ING **FABIO TIZIANA**

Fabbricato sito in loc

Via **LEXX SETTE**

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data

26/2/90

Prot N° 7430 / 1458

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

2 ☒ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☒ presentata in data 21/4/93

Prot N° 12478 / 2490

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC POSTA E DEPOSIT

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 11375 (2470 DAIROS
A OFFICI)

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc 11375

TOTALE Mc / FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc FT

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI VARIANTE DISTRIBUZIONE INTERNA E PROSPETTI
di proprietà NUOVA MONTEVERDE
sito in AVENIA DI CARRARA
via XX SETTEMBRE

mapp n

foglio n

Il sottoscritto ING FABIO TELARA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

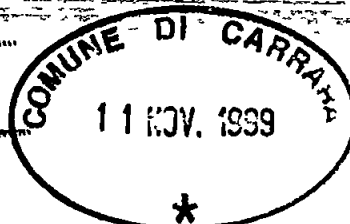


COMUNE DI CARRARA

12 NOV

Cal.....

Clas.....



Al Signor SINDACO
del Comune di Carrara

Prot. n° 50410

Oggetto Richiesta di accesso a documenti amministrativi (art 3 D P R. 27 Giugno 1992 n°352)

Il/La sottoscritto/a LORENZO RONCONI

nato/a il 21/09/72

a . CARRARA , residente a CARRARA

in via/piazza PROV. LE . GRACIANA . n° 3 . tel 0585/72622
0335/274683

CHIEDE

Di poter accedere ai documenti amministrativi così individuabile

CONCESSIONE EDILIZIA N° ~~414~~ 414 GL 90 FABB. 3.3
INTESTATA A . NUOVA MONTE VERDE .

protocollo n° data..

altre notizie utili per l'individuazione ..

dichiara inoltre che l'interesse connesso all'oggetto della richiesta è il seguente PRATICHE PER
NUOVO AFFITTO

dichiara, altresì, sotto la propria personale responsabilità di essere stato delegato dal Sig BERTANI LUIGI

di cui . TECNICO alla presentazione della richiesta in oggetto

Esibisce documento d'identità personale

C. I .

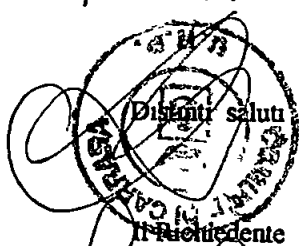
n° AC 5926256

rilasciato da COMUNE DI CARRARA

il 02/09/99

Carrara li 11/11/99

prot. 6436 del 13 ME
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. SOPRANO
IL DIRIGENTE LI 13 ME



Roncononi

Avviso per il richiedente

Se i documenti richiesti non verranno ritirati entro il termine previsto, la domanda dovrà essere ripresentata

me/k
18 11 99



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

21 GIU. 1993

Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ INDUSTRIA - COMMERCIO

In viale xx Settembre Località Avenzo....

Terreno distinto in Catasto mapp. 526-527.... Fog. 71.

Proprietà... NUOVA MONTIVERDE S.R.L.....

ABB. 33.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 414-1990

Sono stati iniziati il 23-07-1991

Sono stati coperti il 13-09-1992

Sono stati ultimati il 10-06-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7+9 acc. al piano terra

vani 23+26 acc. al primo piano N° 8 acc. al

piano interrato.....

E' d'obbligo il sopralluogo del VV.FF... No.....

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 2102-83 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1 c. della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità

THI:

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450468

UFFICIO URBANISTICA

21 GIU. 1993

Carrara.....

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso INDUSTRIA - COMMERCIO -
abitazione e artigianale.

In via le .x.x. Settembre Località Avenzo....

Terreno distante in Catasto mapp. 526-527.... Fog. 71.

Proprietà... NUOVA MONTAVERDE S.R.L.....

± 888.33.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 414-1990

Sono stati iniziati il 23-07-1991

Sono stati coperti il 13-09-1992

Sono stati ultimati il 10-06-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7+9 ecc. al piano terra,
vani 23+26 ecc. al primo piano, N° 8 ecc. al
piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF... No.

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 2102-93 per deposito / collaudo di opere in c.a. 'o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1 c. della
Legge n.373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità'

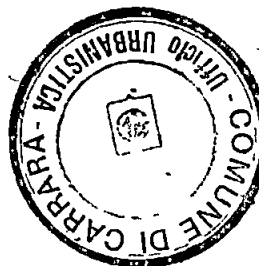
THI:

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara... 21 GIU. 1993

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione o artigianale~~ INDUSTRIA - COMMERCIO

In viale xx Settembre Località Avenzo

Terreno distante in Catasto mapp. 526-527 Fog. 71

Proprietà... NUOVA MONTIVERDE S.R.L.

FABB. 33

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 414-1990

Sono stati iniziati il 23-07-1991

Sono stati coperti il 13-09-1992

Sono stati ultimati il 10-06-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7+9 ecc. al piano terra,
vani 23+26 ecc. al primo piano, N° 8 ecc. al
piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo del VV.FF... No

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed. al G.C. di Massa e Carrara
prot. 2102-93 per deposito / collaudo di opere in c.a. 'o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della
Legge n. 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità

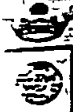
Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigenza Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450468

UFFICIO URBANISTICA

Carrara... 21. GIU. 1993

OGGETTO.

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione e artigianale~~ INDUSTRIA - COMMERCIO

In viale. xx settembre Località Avenza

Terreno distante in Catasto mapp. 526-527 Fog. 71

Proprietà... N.D.V.A. M.O.N.T.E.V.E.R.D.E. S.R.L.

FAB. 331

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 414-1990

Sono stati iniziati il 23-07-1991

Sono stati coperti il 13-09-1992

Sono stati ultimati il 10-06-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7+9 acc. al piano terra,
vani 23+26 acc. al primo piano, N° 8 acc. al
piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF... No

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed. il G.C. di Massa e Carrara
prot. 2102-93 per deposito / collaudo di opere in c.a. 'o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1 e della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igiene;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



6941



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **FABIO VERNAZZA****TOLONE (F)**

15.7.1958

nato a

il

abitante in via **DEL GIARDINO**

N

3

località **COLONNATA CARRARA**

MS

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue **i lavori relativi alla costruzione del fabbricato 3.3 all'interno****del Centro Toscana in Avenza-Carrara relativi alla Concessione Edilizia****n.414 del 22.12.90 sono stati ultimati in data 10.6.1993 per ciò che attiene****alla variante definitiva oltre al resto dell'edificio già ultimato parzialmente****in data 12.1.93.**Carrara li **22.6.93**

In carta libera per uso

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

FABIO VERNAZZA

documento di riconoscimento

comune di Carrara

N

del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

22-6-93*R. Tolpieri*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 7430 / 1458
del 12 Febbraio 1993

All' U S L 2
All' Uff del Registro
All' Uff Tecnico Eranale

L O R O S E D I

OGGETTO Trasmissione certificato di ultimazione lavori

A seguito della regolare esecuzione dei lavori di cui alla Concessione Edilizia n° 414
del 27/12/90 intestata alla ditta NUOVA MONTEVERDE FABB 3/3 Codice Fiscale/P Iva 00480050459
residente in CARRARA VIA M.AZEGLIO, 2
sotto la direzione dei lavori ING TELARA FABIO C F TLRFB A55L09B832F
costruttore CRE SI VE S R L

Allineamento 28/06/91 lavori iniziati il 23/07/91 Tag A n° 4761
copertura il 13/09/92 Tag B n° 4761 fine lavori il 12/01/93 Tag C n° 4761

3+12 ACC AL P T, VANI 3 AL P 1°, N° 4 ACC AL P INTERRATO

3+12 vani 3+25 acc, N° 4-
Visto il deposito relazione dispersione termica L 373/76 L 10/91 al Prot n° 24098

presentata il 23/07/91 a firma di TELARA ING FABIO

Vista la conferma collaudo opere in c a del G C della pratica n° 756 c a n° 419

arrivo al protocollo n° 2102 del 16/01/93

Vista nota dell'Uff Tecnologico del 12/02/93 quale Nulla-Osta,

Vista la dichiarazione VV FF del 9/02/93 quale Nulla-Osta,

Legge 46/90 verifica esecuzione impianti

1 imp elettrico	☒
2 imp radiotelevisivo	☒
3 imp riscaldamento	☒
4 imp idrosanitario	☒
5 imp gas	☒
6 imp sollev persone o cose	☒
7 imp protezione incendio	☒

N°	Data	COLLAUDO
2102	16/01/93	a firma TELARA ING FABIO
		a firma
2102	16/01/93	a firma TELARA ING FABIO
		a firma
2102	16/01/93	a firma TELARA ING FABIO
		a firma
2102	16/01/93	a firma TELARA ING FABIO
		a firma
2102	16/01/93	a firma TELARA ING FABIO
		a firma

Dichiarazione di esenzione L 46/90 per i punti 2 6 presentata il 16/01/93 registrata al Prot
n° 2102 a firma del TELARA ING FABIO

Vista la dichiarazione di conformità Legge 13/89 presentata il 23/07/91 a firma di TELARA ING FABIO

Si rilascia il presente certificato salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/2/85, n° 47 prima dell'abitabilità

Carrara lì, 12 Febbraio 1993

IL Tecnico Accertatore

Ist Tec IOLO Geom LUIGI

Il Dirigente 1° Dip.

Varnani Arch Claudio

IL Dirigente Sett Urbanistica

Bessi Arch Pier Luigi

p IL SINDACO

Ass all' Urbanistica

PAOLO BIGLIANI

LOPIA

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO MOSTRE

DEPOSITI COMMERCIALI

CENTRO TUSCANIA

RELAZIONE TECNICA

FABBRICATO 3/3

PREMESSA

- L'intervento si colloca nell'ambito di una realizzazione unitaria di edifici a costituire un moderno centro commerciale articolato in mostre e depositi.
- E' quindi essenziale riferire il fabbricato in questione al contesto dell'intero intervento per comprenderne il ruolo, le funzioni i riferimenti urbanistici
- In particolare occorre tener presenti i rapporti con gli accessi dal Viale XX Settembre, con le ampie zone a parcheggio pubblico, con le aree a verde e la caratterizzazione ad aleberature della viabilità principale.
- Caratterizzazione e dotazioni urbanistiche che consentono la miglior funzionalità e fruibilità del centro, che risulterà un significativo punto di aggregazione e qualificazione delle attività di scambio e di lavoro sul territorio comunale.

IL FABBRICATO (3/3)

- Si colloca nell'ampio lotto di pertinenza, (definito dal P.P.) idoneo agli spazi di sosta, manovra, carico e scarico merci, accesso utenti individuato come lotto 3/3 prospiciente il

Viale XX Settembre.

- L'edificio ha caratteristica tipologica "A BLOCCO" con unico volume a primi piani (P. seminterrato, P.terra, P. primo), collegati secondo le varie partizioni da relative scale che ne articolano la diversa spazialità e funzionalità orizzontale.
- L'edificio è studiato con la dimensione da P.P. per mostre con ampie zone libere, dotazioni di servizi e con percorribilità interne in funzione di ampie aperture, sul piano di accesso.
- Presenta sufficiente illuminazione diurna, buona funzionalità per l'utenza e operatori con idonea impiantistica tecnica di base, ampia vetrata sui fronti strada.
- E' realizzato sostanzialmente con struttura portante prefabbricata in c.a., fondazioni prefabbricate in c.a., in parte gettate in loco e travi di copertura in C.A.P.
- Le tamponature perimetrali saranno prefabbricate in c.a. con superfici a fondo cassero o fratazzate o stampate secondo le esigenze architettoniche.
- La copertura sarà a falde multiple con strutture prefabbricate e manto impermeabile in eternit o lamiere grecate con canali di raccolta e smaltimento acque meteoriche.
- La superficie esterna presenta finestrature di tipo traslucide su alcune parti, e a vetrate, con portoni a libro o scorrevoli e porte di idonea dimensione e funzione.

- Lo stabile in fine sarà legato all'intero complesso e ad una immagine globale del centro commerciale, sia per le ragioni di cui in premessa, sia per l'aspetto cromatico d'insieme che sarà riferito al significato cromatico del "MARCHIO" proposto.

- Si sintonizzerà armonicamente l'intero insediamento con i tre colori esaminati: una prevalenza del color "sabbia" per tutte le superfici esterne a pannellature "liscie", una presenza del "rosso" nelle pannellature impresse (riqate) e del nero nelle parti metalliche di finitura.

- L'edificio infine sarà dotato di allacciamenti alle reti di servizio urbano (fognatura, acque meteoriche) e di adduzioni energetiche.

