

cof. P. P. 201461

Antonio

Coor. Edil. 312 / 21.11.95



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 71/99

CONCESSIONE EDILIZIA N° 71/99 DEL 13/04/99

TITOLARE COOP. P.MAZZOLARI

CONCESSIONE EDILIZIA N°71/99
VIA VIA BEATRICE 654100 MASSA
DATI CATASTALI FOGLIO 73 MAPP 126

GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A _____
TAGLIANDO B _____
TAGLIANDO C _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: RINNOVO CONC.ED. 312/95.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

ISTRUTT.N° 50/99 TECNICO:MARCHI

TITOLARE COOP. P.MAZZOLARI

USCITA |

RIENTRO-----

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

716/95

Mod. URB. 1

G



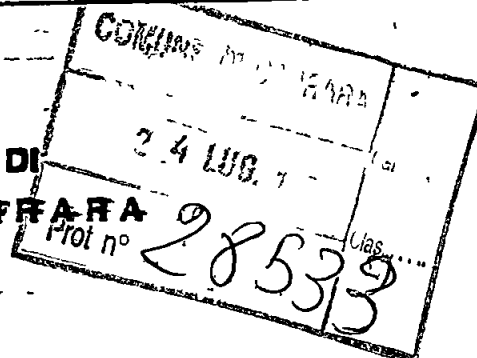
n: _____ anno 95
 tagliandi 312 / _____

Carrara 10.02.96

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA



OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Cooperativa Edilizia "IL PROGETTO" s.r.l. residente a

Su Via VALLA Via RESTRICE n. 6

titolare della CONCESSIONE N. 312/95 datata 21.11.95

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via TURIGLIANO

località J. ANTONIO D'EREA con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____

ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore 9.45 da parte del _____

(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

*l'ufficio
 e fatto tutto*

PROPRIETARIO Coop. Iniziativa "Il Progetto" s.r.l. nato a _____
il _____ residente a Su 100 RASIN
Via BEATRICE n. 6

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. PAOLO PEFANESIO nato a COSENZA
il _____ residente a 51033 COSENZA
Via P. Z. MARCONI n. 56

TITOLARE IMPRESA COOPERATIVA s.r.l. nato a _____
il _____ residente a 00187 ROMA
Via CALABRIA n. 12

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

Il Direttore dei Lavori

[Firma]


L'Assuntore dei Lavori
COSTRUZIONI

Via Calabria, 12 - 00187 Roma
C.F. P.I. 04774861000

Il Tecnico Comunale

[Firma]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 10.07.96

Carrara 26.9.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc. Santuario
via Turiciliano mapp. 450 p. 73
del Sig. Coop. Edil. "IL PROGETTO" S.r.l. residente a MASSA
Via PEATRICE n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

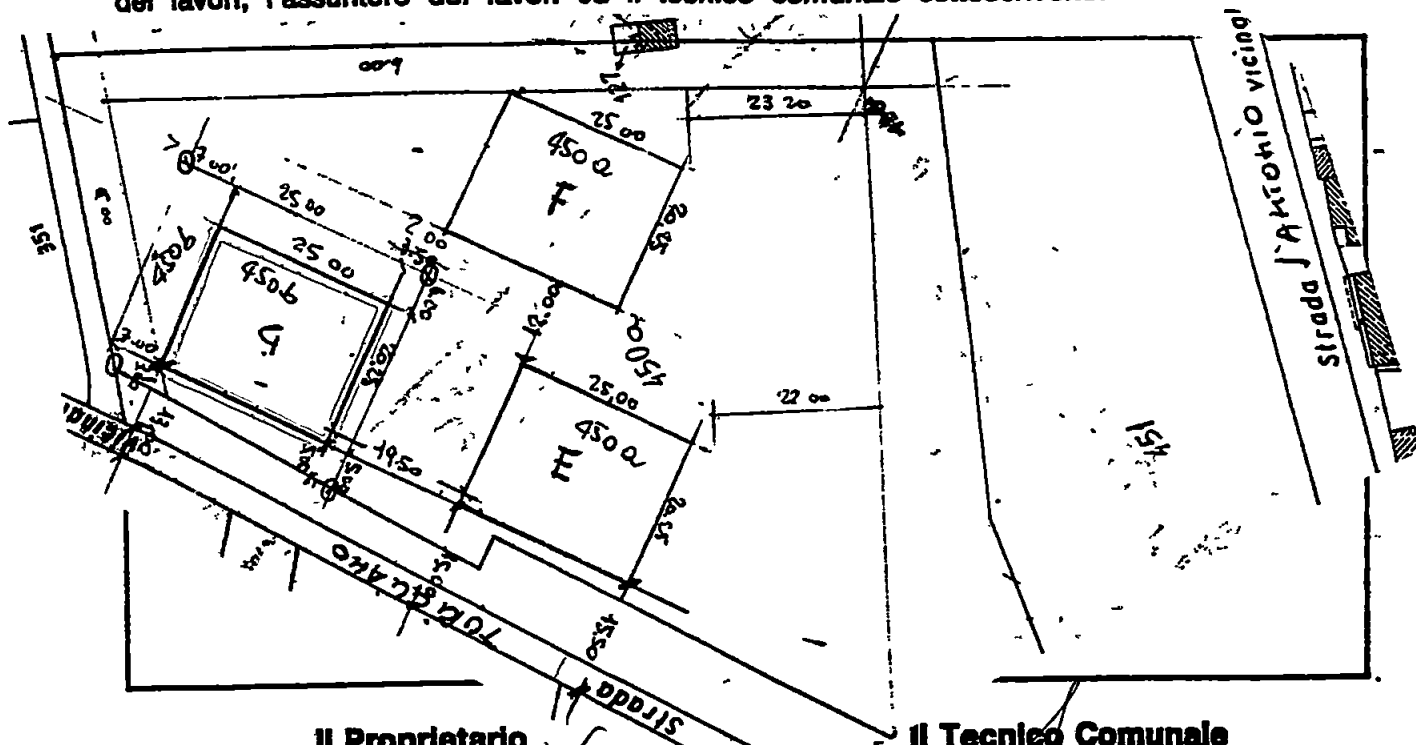
Direttore dei Lavori Gen. Franco Pecchini residente a esempio
Via P.zza Matteotti n. 56

iscritto all'Ordine/Gesegio esemplare 115 n. d'ordine 52

Impresa titolare Costruzioni S.r.l. residente a 00187 Roma
Via Colonna n. 12

Il tecnico comunale Maurizio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

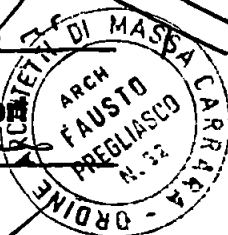
Il Direttore dei Lavori

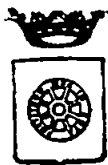
Costruzioni S.r.l.
Via Calabina, 12 - 00187 Roma
Tel. 06/74531003

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 10-07-96

Carrara 21. 9. 96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc. S. Antonio
Via Turicchio mapp. 450 p. 73

del Sig. Coop. Edil. "IL PROGETTO" S.r.l. residente a MASSA
Via PEATRICE n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

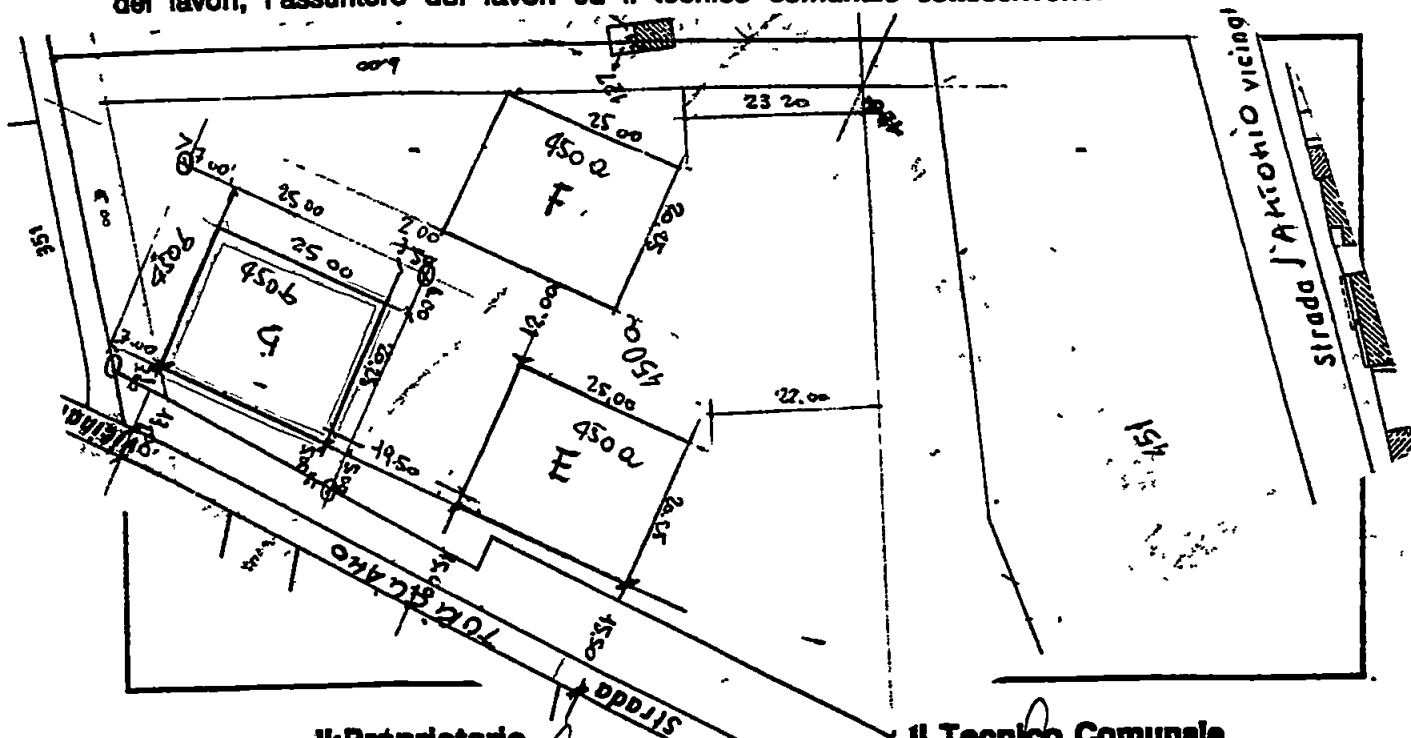
Direttore dei Lavori Comm. Franco Pecchini residente a esente
Via Piazza Martiri n. 56

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti N. 3 n. d'ordine 52

Impresa titolare COSTRUZIONI S.r.l. residente a 00187 ROMA
Via Calabria n. 12

Il tecnico comunale Manfron recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
COOPERATIVA EDILIZIA
IL PROGETTO

Il Direttore dei Lavori
Manfron

L'Impresa
COSTRUZIONI S.r.l.

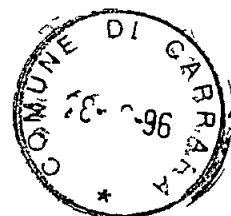
Via Calabria, 12 - 00187 Roma
C.F. 03714861003

Il Tecnico Comunale
Manfron

Il Capo Sezione
Manfron

L'Ingegnere Capo
Manfron

COMUNE DI CARRARA		COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
- 1 OTT. 1995		Prot. n° 18257/4073 Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 312 del 21/11/95.
Prot. n° 38768		



TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Coop. Edilizia Aem "P. Mazzoni" s.r.l.

Il sottoscritto ~~LA DE MA. S.R.L.~~ in qualità di titolare della concessione edilizia 312 del 21/11/95, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

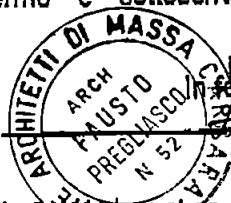
- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 24.09.96;
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82) in data 25.09.96 prot. n° 3473
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 24.09.96
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data 30.09.96 prot. n° 3473 o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 24.09.96

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 30.09.96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario A. S. L. I.

Il sottoscritto Fausto Prezioso in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario



In fede il tecnico

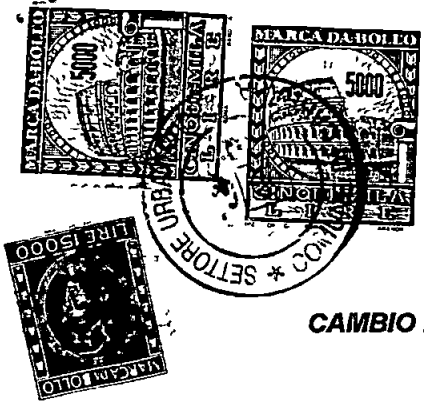
E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot. n° 18257/4073 Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 312 del 21/11/95
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94
Istruttoria 716/95

prot. 6853 del 2 OTT. 1996	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
<u>Montanaro</u>	
30.09.96	

Marchi
Febo 9.10.96



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 35486/6316-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°312/95 del 21/11/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11/09/96 presentata dal Sig A C L I PRIMO MAZZOLARI COOPERATIVA EDILIZIA S R L nato a //// // residente in MASSA indirizzo VIA BEATRICE,6 C F P I 00219560455 registrata il 11/09/96 al Prot Gen n 35486 corrispondente al n 6316 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°312/95 del 21/11/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 73 mappale 126 e siti in S ANTONIO TURIGLIANO

Visto l'atto Notaro DR DALLE LUCCHE DARIO in MASSA rep 28892/7463 del 13/06/96

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°312/95 del 21/11/95 che dal Sig IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia r l C F P I 00717380117 passa al Sig A C L I PRIMO MAZZOLARI COOPERATIVA EDILIZIA S R L C F P I 00219560455 nato a //// residente in MASSA indirizzo VIA BEATRICE,6 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

////

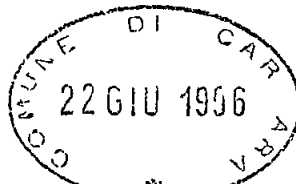
Carrara, li 26/09/96



ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. E. GUGLIEMINO)

Prot n 35486/6316-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 312/95 del 21/11/95
Tecnico BARSÌ
Amministrativo LUISI

Modello 31/94
Istruttoria 716/95



Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di

CARRARA

La scrivente "IL PROGETTO Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" con sede in Massa, Via Beatrice, 5, avendo provveduto all'acquisto dell'area sita in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Vicinale di Turigliano, contraddistinta al N.C.T. del Comune di Carrara al foglio n. 73 mappali nn. 450 e 127, giusto l'atto del Notaio Carmelo La Rosa di Massa redatto in data 7.6.1996, rep. 28.892, racc. 7663 (che si allega in copia autentica),

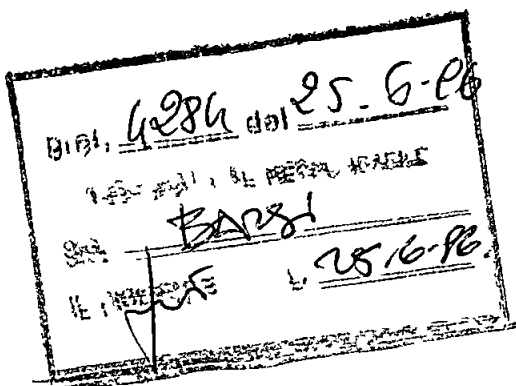
CHIEDE

alla S.V. la volturazione delle Concessioni Edilizie n. 310 - 311 - 312 del 21.11.1995 rilasciate al precedente proprietario Società "LA.DE.MA. LAVORAZIONE DEPOSITO MARMI s.r.l." con sede in La Spezia.

Distinti saluti.

Massa, 21.6.1996

IL VICE PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"



in atto di compravendita stipulato presso il notaio dott. CARMELO LA ROSA
notaro in MASSA, in data 7 giugno 95, n° di repertorio 28.892 e
n° 7463 di raccolta, la Società LA DE HA S.R.L. vende alla Società
Cooperativa S.R.L. "IL PROGETTO", superficie di Tenere contraddistinta
dal map 450 (ex 126/a) di mq 8336 e dal MAP. 127 di mq. 9 sul
quale insistono i Tre fabbricati, oggetto di concessione Edilizia
n° 310 - 311 - 312 del 21-11-95, ~~effettuato~~ del seguente cambio di
intestazione:

[Handwritten signature]

È in regola con la parte di lotizzazione stipulata
precedentemente.

[Handwritten signature]
18.7.86

461 del 17 2 2000

MOD. ATT. 3 - CER

(Doc.to C 5 D I n° 215024 del 18-12-1978)

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA e CARRARA

Regione TOSCANA

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 312/95 del 21/11/95 e succ.
CONC. ED. n. 71/99 del 13/04/99
per la costruzione di n. 28 alloggi

intestata a COOP "PRIMO MAZZOLARI"

con sede in MASSA VIA BEATRICE n° 6 (MS)

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 29.11.1999

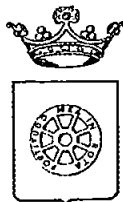
NOTE.

SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti

IL TECNICO COMUNALE
IL DIRIGENTE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Claudio Baccalini)

[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 5465/451
del 1 febbraio 1999

Al Sig COOP P MAZZOLARI
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e p c PREGLIASCO ARCH FAUSTO
P ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia RINN
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 29/01/99 e ns protocollo n° 451 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 73 e mappale/i n° 126, sito in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO 24A, inerente a lavori di RINNOVO CONC ED 312/95, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 451 e la data 29/01/99 - istr 50/99

Carrara 1 febbraio 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI"
Via Beatrice, 6 - MASSA -



RELAZIONE TECNICA

Fabbricato di civile abitazione sito in Carrara, Via Turigliano sul terreno contraddistinto al N.C.T. al mappale n. 459 (ex 450/b) del foglio n. 73, di proprietà della Cooperativa Edilizia A.C.L.I. "PRIMO MAZZOLARI" con sede in Via Beatrice, 6 a Massa.

Il fabbricato di cui alla Concessione Edilizia n. 312 del 21.11.1995 ha avuto inizio il 28.9.1996 ed è stato coperto in data 20.10.1998.

Le strutture in c.a. sono state ultimate il 22.10.1998 ed è in corso il collaudo statico.

Le opere ancora da realizzare riguardano il piano terra, ad uso commerciale, e sono le seguenti:

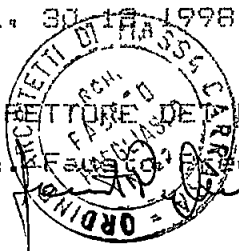
- impianto elettrico (schermature, apparecchi)
- impianto idrico-sanitario-gas (schermature, apparecchi)
- impianto termico (schermature, apparecchi)
- intonaci interni ed esterni
- tinteggi
- pavimenti e rivestimenti
- infissi esterni ed interni
- opere di sistemazione esterna
- allacci

In fede

COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI" s.r.l.

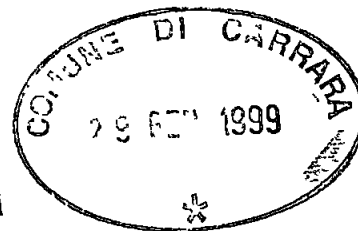
Massa, 30.12.1998

IL DIRETTORE DEI LAVORI *Plac.*
(Arch. *Fausto Mazzolasco*)



IL PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI" s.r.l.
Via Beatrice, 6 - 54100 Massa - Tel. 0585/43280
Cod. Fisc. e Part. IVA 0224566055

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 24166/4284
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°312/95 del 21/11/95

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/06/96 presentata dal Sig IL PROGETTO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R L nato a // // residente in MASSA indirizzo VIA BEATRICE,6 C F 00540340452 registrata il 24/06/96 al Prot Gen n 24166 corrispondente al n 4284 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°312/95 del 21/11/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "G" AD USO ABITAZIONE E COMMERCIO sull'area, distinto al catasto al foglio 73 mappale 126 e siti in CARRARA S ANTONIO VIA TURIGLIANO

Visto l'atto Notaio DR LA ROSA CARMELO in MASSA rep 28892/7463 del 07/06/96

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°312/95 del 21/11/95 che dal Sig LA DE MA S R L C F 00717380117 passa al Sig IL PROGETTO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R L C F 00540340452 nato a // // residente in MASSA indirizzo VIA BEATRICE,6 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

Carrara, li 19/07/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH F GUOTELMING)

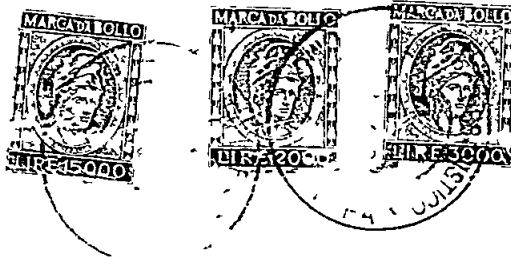
Prot n 24166/4284 Cambio d intestazione della Concessione Edilizia n 312/95 del 21/11/95

Tecnico BARSI

Amministrativo SOGGIA

Modello 31/94

Istruttoria 716/95





N° 29.387 di repertorio N° 7548 di raccolta--

----- VENDITA SOGGETTA AD IVA -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno Milleenovecentonovantasei, il giorno quattro del mese di settembre -4 settembre 1996- in Massa, viale Eugenio Chiesa n.17.-----

Avanti a me dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-----

-----sono presenti-----

- VITA Lorenzo, nato a Massa il 19 novembre 1936, domiciliato per la carica nella sede sociale in appresso indicata, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede a Massa in via Beatrice n.6, codice fiscale 00540340452, iscritta al n 7215 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara -come risulta dal certificato del 4 settembre 1996 che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "A"- ed iscritta al n.252 della Sezione IV Cooperazione Edilizia nel Registro Prefettizio della Provincia di Massa Carrara; in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 19 luglio 1996, che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "B";-----

- NARI Antonio, nato a Massa il 14 settembre 1947, impiegato comunale, domiciliato per la carica nella sede sociale in appresso indicata, nella sua esclusiva qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della "A.C.L.I. PRIMO MAZZOLARI - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede a Massa in Via Beatrice n.6, codice fiscale 00219560455, iscritta al n.2951 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara -come risulta dal certificato del 4 settembre 1996 che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "C"- ed iscritta al n.188 della Sezione IV Cooperazione Edilizia nel Registro Prefettizio della Provincia di Massa Carrara; in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 16 luglio 1996 che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "D".-----

Della identità personale di essi comparenti -che mi dichiarano di concordare nella rinuncia alla assistenza dei testimoni- io Notaio sono certo.-----

La "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" vende alla "A.C.L.I. PRIMO MAZZOLARI - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" che, come in atto rappresentata e per il perseguimento dei propri fini statutari, accetta, l'area edificabile -soggetta alla disciplina della Convenzione di Lottizzazione di cui in appresso- in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, via Vicinale di Turigliano, a cui vincoli e caratteristiche specificatamente risultano dal Certificato di Destinazione Urbanistica di cui

COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI" s.r.l.

in appresso, e precisamente il terreno di catastali metri quadrati milleottantasei, confinante con restante parte, map-pali n.325 e n.415; ed identificato in N.C.T. del detto Comune di Carrara:-----

Foglio 73 n.459 (ex 450/b) mq.1086;-----
acquistato dalla Società venditrice, per maggior consistenza, con l'atto da me Notaio ricevuto in data 7 giugno 1996 n.28.892 di repertorio, registrato il 13 giugno 1996 al n.523 del Mod.IV a Massa ove è stato trascritto il giorno 8 giugno 1996 al n.3080 di formalità.-----

Per la particella frazionata i comparenti fanno riferimento al tipo di frazionamento n.1716/96 approvato dall'U.T.E. di Massa Carrara in data 26 luglio 1996 n.64948 di protocollo, il cui secondo originale si allega a questo atto sotto la lettera "E".-----

La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con accessioni, pertinenze e dipendenze usi, diritti, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova, così come posseduto dalla Società venditrice e ben conosciuto dalla Società acquirente.-----

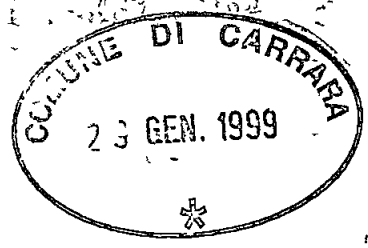
Dichiara la Società venditrice e la Società acquirente, come in atto rappresentata, ne prende atto, che quanto compravenduto:-----

= è di sua esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibilità;-----

= salvo quanto in appresso specificato, è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per cui presta alla Società acquirente stessa la più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione;-----

= è interessato dalla iscrizione ipotecaria eseguita nei Registri Immobiliari di Massa Carrara in data 11 giugno 1996 al n.633 di formalità per Lire 3.960 000 000 (tremilardinecentosessantamiliardi) a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e nascente dal contratto di anticipazione garantita da ipoteca da me Notaio ricevuto il 10 giugno 1996 n.28 895 di repertorio, registrato a Massa il giorno 11 giugno 1996 al n.549;-----

= è interessato da un piano di lottizzazione autorizzato dal Comune di Carrara il 10 ottobre 1990 n.2/90 di protocollo -al quale sono seguite le varianti autorizzate dal Comune di Carrara nelle date 19 gennaio-25 febbraio 1994 e 16 novembre 1995 n.8023/1358-94 di protocollo- formalizzato dalla Convenzione di Lottizzazione -con cessione gratuita di aree al Comune- stipulata con il Comune di Carrara stesso con l'atto ricevuto dal Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 11 giugno 1990 n.176960 di repertorio, registrato a Carrara il 22 giugno 1990 al n.660, vistato dal Comitato Regione di Controllo della Toscana il 6 luglio 1990 con decisione n.28 e trascritto nei Registri Immobiliari di Massa il 21 luglio



1990 al n.4133 ed al n.4132 di formalità; piano di lottizzazione ed atto che la Società acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in tutti i suoi obblighi e condizioni, che si hanno per qui letteralmente riportati e trascritti;-----
= è inoltre interessato dalla Concessione Edilizia per la costruzione di un edificio, secondo il progetto approvato, rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 21 novembre 1995 n.312, ben conosciuta dalla Società acquirente e di cui la Società venditrice consente la voltura, rimanendo obbligata a rilasciare gli eventuali nulla osta, sottoscrivendo se del caso i documenti richiesti dal Comune concedente, Concessione preceduta dall'atto di sottomissione autenticato dal Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 18 novembre 1995 n.200452 di repertorio, registrato a Carrara il 20 novembre 1995 al n.617 e trascritto a Massa il 22 novembre 1995 al n.6586 di formalità, atto pure ben conosciuto dalla Società acquirente -----

La Società acquirente stessa, assumendo a suo carico le obbligazioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla costruzione del detto edificio ed esattamente descritte nella Convenzione di Lottizzazione per Notar Lucentini sopradetta e successive varianti di lottizzazione, libera la Società venditrice da tali obbligazioni da essa assunte nei confronti del Comune di Carrara con il citato atto ed inoltre si obbliga a consegnare al detto Comune le opere stesse con le modalità e nei termini ivi stabiliti.-----

La Società acquirente si impegna altresì a corrispondere al Comune di Carrara le ulteriori rate degli oneri di urbanizzazione riguardanti l'erigendo edificio più volte in questo atto citato, liberando la Società venditrice dalla relativa garanzia prestata al predetto Comune.-----

Il prezzo della vendita è stato tra le parti concordato in Lire 1.600.000.000 (unmiliardoseicentomilioni).-----

Dichiara la Società venditrice di aver già ricevuto prima d'ora tale complessiva somma dalla Società acquirente alla quale ne rilascia quindi ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale.-----

Gli effetti attivi e passivi della vendita, con il possesso già avvenuto, decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tributi diretti ed indiretti, pur se accertati o liquidati successivamente restano fino alla data odierna a totali favore e carico della Società venditrice.-----

Il signor Lorenzo VITA, nella qualità, ai fini di quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985 n.47 dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio -avvenuto in data 29 luglio 1996- del certificato di destinazione urbanistica che, ai sensi del secondo comma dell'art.18, si allega a questo atto sotto la lettera "F".-----

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico

della Società acquirente che chiede le agevolazioni fiscali per le Cooperative Edilizie essendo l'acquisto finalizzato alla realizzazione di programma straordinario di edilizia agevolata-convenzionata con le finalità e modalità di cui al comma 7/bis dell'art.3 della Legge 118/85 e secondo le prescrizioni dell'art.35 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, ed a valere sui fondi stanziati dall'art.22 comma 3° della Legge 11 marzo 1988 n.67 anche in conformità delle disposizioni della Legge 5 agosto 1978 n.457, e di cui al contributo stabilito con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici (Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale) n.1248 del 7 giugno 1990, comunicato alla Società acquirente da ultimo con lettera in data 17 luglio 1996 n.3356 di protocollo.-----

I comparenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli allegati avendone esatta ed integrale conoscenza.

Di questo atto -scritto a macchina da persona di mia fiducia su sei pagine e parte della settima di due fogli- prima delle firme ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

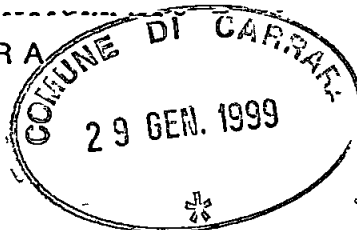
FIRMATI: Lorenzo VITA - Antonio NARI - CARMELO LA ROSA NOTAIO



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA

CARRARA



84/89/1996

ROT.: 9688887951/CMS8859

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 7215 TRIBUNALE DI MASSA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA

Allegato "A"
al N° 8387
del Repertorio ed al
N° 7548 di raccolta

DATA DI ISCRIZIONE: 19/02/1996

SCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 19/02/1996

GIÀ ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 88811

IL: 22/01/1990

DEDENOMINAZIONE: IL PROGETTO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA

CODICE FISCALE: 00540340452

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

SEDE:
MASSA (MS) VIA BEATRICE, 6 CAP 54100

COSTITUITA CON ATTO DEL 22/11/1989

DURATA DELLA SOCIETA':
DATA TERMINE: 31/12/2090

OGGETTO SOCIALE: ACQUISIZIONE DA PARTE DEI SOCI DI CASE DA ASSEGNARE AGLI
STESSI IN PROPRIETA' O IN LOCAZIONE NELL' AMBITO DI UNA POLITICA DELL'
ABITAZIONE E LA PROMOZIONE DI TUTTE QUELLE ATTIVITA' TENDENTI A PERMETTERE AI SOCI
IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE E PERTANTO CON IL RISPETTO DI TUTTE LE
NORME RELATIVE ALL' ACQUISIZIONE DELL' ABITAZIONE DI USO PROPRIO DIRETTO

ORGANI SOCIALI IN CARICA

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
DURATA IN CARICA PER 3 ANNI FINO AL 22/11/1992

POTERI DA STATUTO

PAGINA 1

SEGUE





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROT.: 9608007951/CMS0059

04/09/1996

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COOPERATIVA; FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ED IN SUA ASSENZA AL VICE PRESIDENTE

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

PRESIDENTE NOMINATO IL 27/04/1996 FINO AL 27/04/1999
ACCETTAZIONE IL 23/05/1996

* VITA LORENZO
NATO A MASSA (MS) IL 19/11/1936
CODICE FISCALE: VILNZJ6S19F023K

- VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
NOMINATO IL 27/04/1996 FINO AL 27/04/1999 ACCETTAZIONE IL 23/05/1996
* NARI ANTONIO
NATO A MASSA (MS) IL 14/09/1947
CODICE FISCALE: NRANTN47P14F023S

- CONSIGLIERE NOMINATO IL 27/04/1996 FINO AL 27/04/1999
ACCETTAZIONE IL 23/05/1996
* PACCIANI ALESSANDRO
NATO A PONTREMOLI (MS) IL 12/05/1952
CODICE FISCALE: PCCLSN52E12G870F

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE NOMINATO IL 27/04/1996
* RIDOLFI LIVJO
NATO A MASSA (MS) IL 21/11/1957
CODICE FISCALE: RDLIVJ57S21F023P

- SINDACO EFFETTIVO NOMINATO IL 27/04/1996
* BIMBI ADRIANO
NATO A MASSA (MS) IL 18/02/1953
CODICE FISCALE: BMBJRN53B18F023J

- SINDACO EFFETTIVO NOMINATO IL 27/04/1996
* TERZONI DANIELE
NATO A PIACENZA (PC) IL 02/02/1956
CODICE FISCALE: TRZONI56B02G535R

- SINDACO SUPPLENTE NOMINATO IL 27/04/1996
* RIBOLLA FRANCO

PAGINA 2

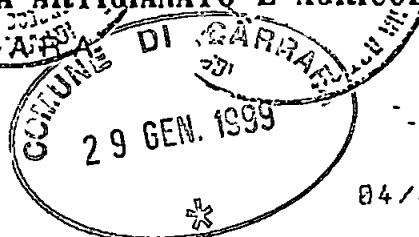
SEGUE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CARRARA



04/09/1996

T.: 9600003951/CM50059

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-O A PONIRENOLI (MS) IL 19/08/1939
ICE FISCALE: RBIFNC39M196870ZINDACO SUPPLEMENTE NOMINATO IL 27/04/1996
ONARELLI CARLA
A A MASSA (MS) IL 09/01/1959
ICE FISCALE: INRCPL59A40F023P

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

DA D INIZIO DELL' ATTIVITA' DELL'IMPRESA: 20/01/1996

TIVITA' ESERCITATA NELLA SEDE LEGALE:
STRUZIONE CASE DA ASSEGNARE AI SOCI.NOTIZIE E I DATI RELATIVI AD ATTI DEPOSITATI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE
- D.P.R. 7/12/1995, N. 581, POSSONO RISULTARE IN ESTRATTO O IN FORMA SINTETICA.PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE NOTIZIE/DATI ISCRITTI NEL REGISTRO ALLA DATA
TERNARICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE
L IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENITUALE USO PER
NI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.DICHIOGA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
I ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE
MINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.SCOSSE PER DIRITTI
TALELIRE 7.000 (**SETTEMILA**)
LIRE 7.000 (**SETTEMILA**)P. II CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

FINE CERTIFICATO

PAGINA 3

8

057

Amministrazione de "IL PROGETTO" - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata

tate per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- Conferimento poteri al Presidente ed al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione per la stipula del contratto di vendita.

Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione signori:

VITA LORENZO

NAZI ANTONIO

FACCINI ALESSANDRO

Assistono i Sindaci Effettivi signori:

RIDOLFI LIVIO

BIRBI ADRIANO

FERZONI DANIELE

Funge da Segretario il Signor BIRBI ADRIANO.

Presiede la Presidenza il Signor VITA LORENZO, il quale constata la presenza degli

amministratori in carica, dichiara che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito.

Il Consiglio:

- visto l'ordine del giorno

- preteso che la Cooperativa Il Progetto è proprietaria di un appezzamento di terre-

no in Comune di Carrara censito al N.C.T. fog. 73 mapp. nn. 126 e 127

- che detto appezzamento di terreno ha formato oggetto di un piano di lotificazione

che è stato approvato dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n. 255 del

10.3.1986 e del Comune di Carrara con autorizzazione 2/50 del 10.10.1990, piano al

quale sono state poi introdotte le varianti rispettivamente approvate in data

25.3.1994 e in data 16.11.1995;

[Handwritten signature]

(07184/2419)

~~SECRET~~ 71

11/11/2010 10:23:33 AM 10/23/2010 10:23:33 AM 10/23/2010 10:23:33 AM

[Faint mirrored text from reverse side]

17201, 22 : 53, 1079, 110, 73 6100, 110 : 10, 1021

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 01/11/00 BY 60321 UCBAW

[illegible]

[Faint, illegible text at the bottom of the page]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

547a 134

7154

Page 10 of 10

- lista la necesitat de cucerite a puterii necesitatii si a puterii de a cucerii

- visto il trasferimento N.1716/96 - ritrovato cell'UTE in data 26.7.1996,

100 12 6011218 202101512 01 CUI 21 11.2 1928 0.67.

100-443886-1000

14-00000

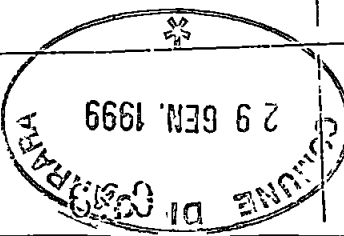
— 157 —

21.11.1995 prot. 18255/4071 relative al "Decreto" n. 13 del 1995

~~At: Inc. S. Antonio Via Jurisprudencia e Previsorente la Concesione n. 310 del~~

11.12.1972, 1 febbraio ad uso abitazione e commercio da 190000 in Car-

~~REPORTED TO THE 11th ANNUAL CONFERENCE OF THE~~





n° 29.386 di repertorio=

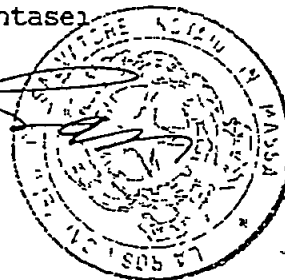
Certifico io dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suesteso estratto composto di quattro pagine, questa compresa, è conforme a quanto trascritto da pagina 057 a pagina 060 nel Libro Verbalì del Consiglio di Amministrazione della "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede a Massa in via Beatrice n.6, codice fiscale 00540340452, iscritta al n 7215 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Mas-

sa, quattro settembre Millenovecentonovantasei

[Handwritten signature]



[Large handwritten flourish or signature]



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

Allegato "C"
al N° 29387
del "Repertorio" ed "al
N° 7548 di raccolta



PROT.: 9608003952/CMS0059

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 2951 TRIBUNALE DI MASSA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA

DATA DI ISCRIZIONE: 19/02/1996

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 19/02/1996

GIÀ ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 73407

IL: 29/11/1979

DENOMINAZIONE: A.C.L.I. - PRIMO MAZZOLARI - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A
RESPONSABILITA' LIMITATA

CODICE FISCALE: 00219550455

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

SEDE:
MASSA (MS) VIA BEATRICE,, 6 CAP 54100

COSTITUITA CON ATTO DEL 28/02/1979

DURATA DELLA SOCIETA':
DATA TERMINE: 28/02/2008

ORGANI SOCIALI IN CARICA

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
DURATA IN CARICA PER 3 ESERCIZI

POTERI DA STATUTO
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI PER
LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA FIRMA E
LA RAPPRESENTANZA LEGALE DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO.

PAGINA 1

SEGUE



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROT.: 9608007952/CMS0059

04/09/1996

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- PRESIDENTE NOMINATO IL 29/04/1996 FINO AL 29/04/1999
ACCETTAZIONE IL 29/05/1996
* NARI ANTONIO
NATO A MASSA (MS) IL 14/09/1947
CODICE FISCALE: NRIANIN47P14F023S
- VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
NOMINATO IL 29/04/1996 FINO AL 29/04/1999 ACCETTAZIONE IL 29/05/1996
* PACCINI ALESSANDRO
NATO A PONTERIVOLI (MS) IL 12/05/1952
CODICE FISCALE: PCCINSN52E12G0870F
- CONSIGLIERE NOMINATO IL 29/04/1996 FINO AL 29/04/1999
ACCETTAZIONE IL 29/05/1996
* RIBOLLA FRANCO
NATO A PONTERIVOLI (MS) IL 18/08/1939
CODICE FISCALE: RBLFNC39M18G0870X
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE NOMINATO IL 29/04/1996
* VITA LORENZO
NATO A MASSA (MS) IL 19/11/1936
CODICE FISCALE: VITLINZ36S19F023K
- SINDACO EFFETTIVO NOMINATO IL 29/04/1996
* BIMBI ADRIANO
NATO A MASSA (MS) IL 18/02/1953
CODICE FISCALE: BIMBDRN53A18F023J
- SINDACO EFFETTIVO NOMINATO IL 29/04/1996
* RIDOLFI LIVIO
NATO A MASSA (MS) IL 21/11/1957
CODICE FISCALE: RDLLVI57S2JF023P
- SINDACO SUPPLENTE NOMINATO IL 29/04/1996
* VIGNALI DARIO
NATO A MASSA (MS) IL 03/06/1953
CODICE FISCALE: VGNDRA53P03F023Y
- SINDACO SUPPLENTE NOMINATO IL 29/04/1996
* OSTROGOVICH FRANCESCO

PAGINA 2

SEGU



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

MASSA CARRARA



PROT.: 9688883952/CM58859

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

NATO A MASSA (MS) IL 24/10/1952
CODICE FISCALE: STRFNC52R24F0231

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

DATA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' DELL'IMPRESA: 23/03/1979

ATTIVITA' ESERCITATA NELLA SEDE LEGALE:

ATTIVITA': COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' AI SOCI

LE NOTIZIE E I DATI RELATIVI AD ALII DEPOSITATI PRIMA DELL'ENIRATA IN VIGORE
DEL D.P.R. 7/12/1995, N. 581, POSSONO RISULTARE IN ESTRATTO O IN FORMA SINTETICI

IL PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE NOTIZIE/DATI ISCRITTI NEL REGISTRO ALLA DATA
ODIERNA

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIANO IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE
DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER
FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
GLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE
AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

RISCOSSE PER DIRITTI
TOTALE

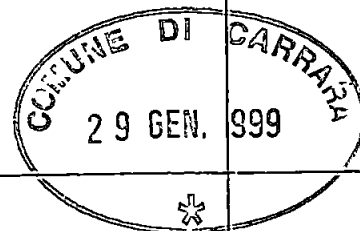
LIRE 7.000 (**SETTEMILA**)
LIRE 7.000 (**SETTEMILA**)

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DEL COATO)
ANNA MARIA CIANDRI

FINE CERTIFICATO

PAGINA 3





Assistono i Sindaci Effettivi signori:

VITA LORENZO

RIDOLFI LIVIO

BIANI ADRIANO

Funge da Segretario il Signor RIDOLFI LIVIO.

Assume la Presidenza il Signor MARI ANTONIO, il quale constata la presenza degli

amministratori in carica, dichiara che il Consiglio di Amministrazione è validamente
costituito.

Il Consigliere

- visto l'ordine del giorno

- vista la necessità di acquistare un appezzamento di terreno sul quale localizzare
un programma straordinario di edilizia agevolata-convenzionata di cui alla Legge 11
marzo 1988 n. 67, da localizzarsi in Comune di Carrara,

- constatata la circostanza della Occorrenza IL PROGETTO a vendere l'area neces-
saria a tale intervento;

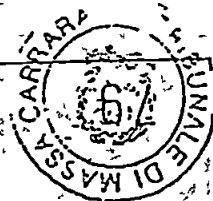
- vista la necessità di conferire i poteri necessari al Presidente ed al Vice Presi-
dente del Consiglio di Amministrazione per la stipula dell'atto di vendita, all'Or-
namento

DELIBERA

- di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione Signor MARI ANTONIO,
nato a Massa il 14 Settembre 1947, ed in sua assenza ed in mancanza al Vice Presi-
dente pro tempore Signor PACINAI ALESSANDRO nato a Pontresoli il 12 Maggio 1952,
tutti i poteri necessari per la stipula del contratto di compravendita dell'appezza-
mento di terreno in Comune di Carrara distinto nel N.C.T. al fog. 73 map. 459 di ss.

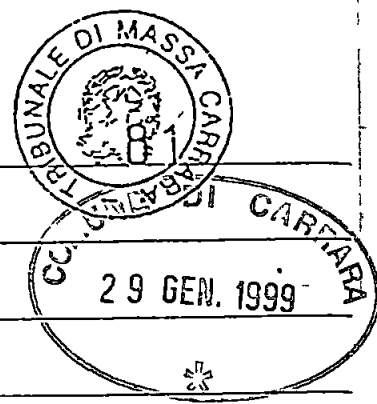
1086;

Allegato "D"
 al No 28387
 del Repertorio ed al
 No 1548 di raccolta



VERBALE DI CONSIGLIO
 L'anno mille novecento ventisei il giorno dieci del mese di Luglio, alle tre venti
 presso la sede sociale, in Piazza Via Trieste n. 6, si è riunito il Consiglio di Ammi-
 nistrazione della "A.C.L.I., F.R.G. 4220421" - Società Cooperativa Edilizia e Residenza-
 bilità limitata per discutere e deliberare sui seguenti
 ORDINE DEL GIORNO
 - Conferimento poteri al Presidente ed al Vice Presidente del Consiglio di Ammi-
 nistrazione per la stipula del contratto di vendita.
 Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione signori:

NARI ANTONIO
 FACCIANI ALESSANDRO
 RIBOLLA FRANCO



- si autorizzare il Presidente ed il Vice Presidente a fare, anche se qui non specificato, quant'altro sarà del caso all'oggetto di cui sopra, il tutto con dichiarazione in d'ora di rato e valido.

Nell'altro essercovi da deliberare ad ore ventuno la seduta è tolta previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(NARI ANTONIO)

(RISOLFI LIVIO)

Antonio Nari

Livio Risolfi

n° 29.385 di repertorio=

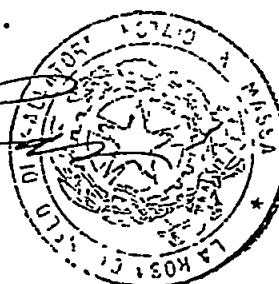
Certifico io dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suesteso estratto composto di tre pagine, questa compresa, è conforme a quanto trascritto da pagina 79 a pagina 81 nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "A.C.L.I. PRIMO MAZZOLARI - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede a Massa in Via Beatrice n.6, codice fiscale 00219560455, iscritta al n.2951 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

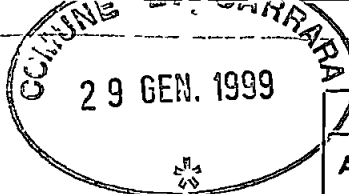
Mas-

sa, quattro settembre Millenovecentonovantasei.

Carmelo La Rosa



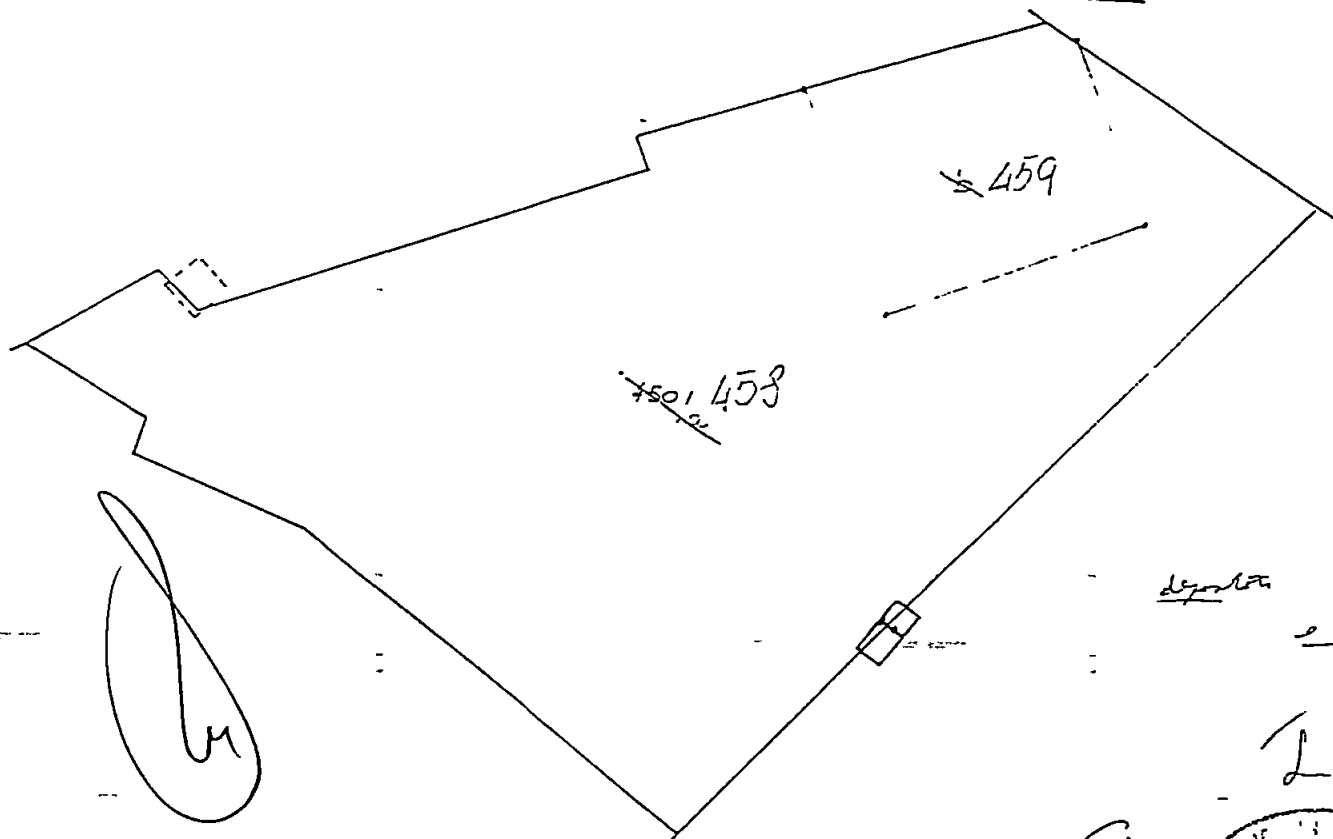
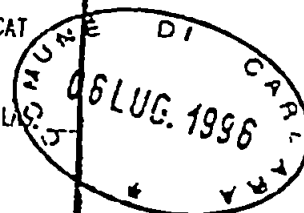
2° - ORIGINALE



Riservato agli Uffici
Allegato a:

Allegato "E"
al N° 29387
del Repertorio ed al
N° 7548 di raccolta

COMUNE DI CARRARA	CAT.
- 8 LUG 1996	CL. 5
Prot. N° 26458	



S. approva il presente tipo per la individuazione
grafica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

Antonio Neri
Amministratore

FOGLIO N 73 . SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

VEDI ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **PREGHIASCO PERO** iscritto al N. **246**
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei **INGEGNERI**

della Provincia di **MS**

Data **3-1-96**

Firma

[Handwritten signature]

Firma delle parti o loro delegati

Coop. Ed. IL PROGETTO
IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 64942 dell'anno 96

Riservato agli Uffici

N PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

CITTA' DI CARRARA

- 8 AUG 1996

Pröf. IV

COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 1999

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

52

LF

ORDINE DEGLI UGELCARI DI MASSA - CARRARA

DoIt Ing	PERO, PRIGLIASCO	246
----------	------------------	-----

COD FISC PRG PRI 48402 L050D

N B - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

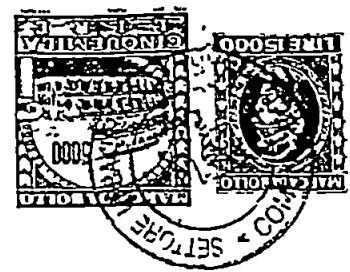
Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

IL DIRIGENTE .. (43705) 

IL DEPTO. DE FAMILIA Y ASISTENCIA SOCIAL

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



20

Prot n 28315/5005

Certificato di destinazione urbanistica n.244/96
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 22/07/96 da COOPERATIVA EDILIZIA "IL PROGETTO", nato a //, il //, residente in MASSA Via BEATRICE,6 (C.F. .00540340452), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28 2 1985, n.47, relativo al terreno in località S ANTONIO distinto in Catasto al fg. 73, mappale/i 459, evidenziato in colore GIALLO nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n 2755 del 2 8 71:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "D" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART.10 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.; ARTICOLO SOSTITUITO CON DEL G.R.T. n° 6007 DEL 31 5 82

2 VINCOLI SPECIFICI: L'AREA RICADE ENTRO I LIMITI DI LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE

3 UTILIZZAZIONE ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI. ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 29/07/96

p Il Sindaco
L'Istruttore e Tecnico
Arch. Luigi Fusani

Tecnico Arch. Fusani
Amministrativo. Soggia

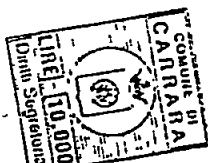
Il sottoscritto COOPERATIVA EDILIZIA "IL PROGETTO" nato a // il // C.F. 00540340452, residente a MASSA Via BEATRICE 6 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

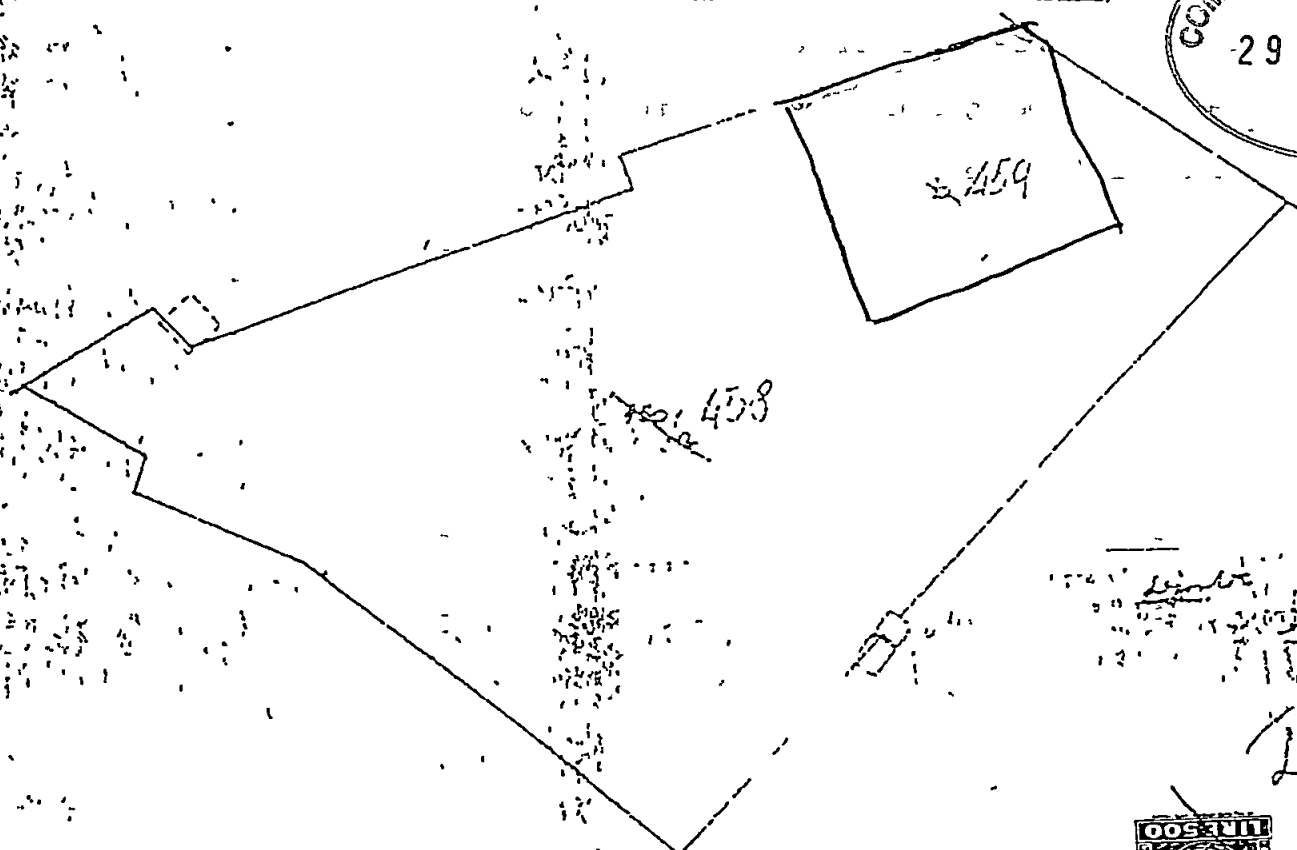
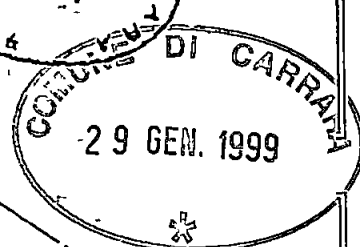


Allegato "F"
al N° 29387
del Repertorio ed al
N° 7548 di raccolta

24
ORIGINALE

Riservato agli Uffici
Allegato a:

COMUNE DI CARRARA
26 LUG. 1996
P. 1153



Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie dal frazionamento
ad ai fini della conservazione del Catastro



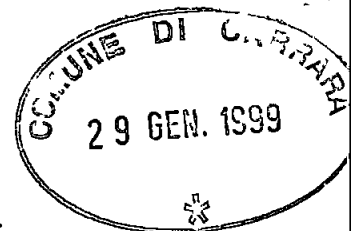
LF

orientamento

FOGLIO N. 73 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi
Conoscenza del punto di appoggio e della nuova linea di divisione
Vedi ALLEGATI
(se necessario specificare negli allegati i punti di appoggio)
IL PERITO **PIRELLA PIERO** **PIRELLA PIERO**
(firma e nome in stampato)
COLLABORATORE **INSEGNATI**
Data **2.1.96**

Firma delle parti o loro delegati
Coop. ELIL PROGETTO
IL PRESIDENTE
[Signature]



TRASCritto a Massa il 9 SETTEMBRE 1996 al N. 4650 del Registro Particolare.

REGISTRATO A MASSA IL 23 SETTEMBRE 1996 al n. 805 Mod.IV CON L. 750.000.

Copia composta di 22 pagine, questa compresa, conforme all'originale in miei atti, firmato a norma di legge.

La rilascio per gli usi consentiti dalla legge.

Massa, 28 ottobre 1996




**MINISTERO DELLE FINANZE**DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI MASSA-CARRARA

MOD 300 LASER

29 GEN. 1999

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 29 01 1999	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 15	N. REGISTRO GENERALE 6534	N. REGISTRO PARTICOLARE 4650
--	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 04 09 96 NUMERO DEL REPERTORIO 29387
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 LA ROSA CARMELO SEDE MASSA PROVINCIA MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	COMPRAVENDITA CODICE 112 PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP ☐ RISOL ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L	50.000

ESEGUITA LA FORMALITA'
ESATTE LIRE 50.000
IL CONSERVATORE
DIRETTORE REG. TASSE
(Dr. ...)

50-000

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N. 29387

DEL 4/ 9/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG SOGG	PROG RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG CONIUGI C/S/P	PROG	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	PROG U N

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP N 29387

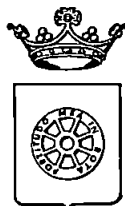
DEL 4/ 9/96

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG	PROG	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI				
UNIT	IMM	COMUNE	COD CAT SEZ			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	NAT	Ha.	M QUADRI	VANI
NEG	UN	ESTREMI PRECEDENTI										
		COD COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO				

[illegible]



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n°57496/7633-99
del 15/02/00

AL FUNZIONARIO
Ing Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO verifica stato dei lavori

A seguito sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, e da ricerche degli atti d'archivio relativi agli interventi edilizi sul compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio 73 mapp 126 posto in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO 24A, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti,

- Concessione edilizia n°312/95 del 21 11 95 e succ Conc ed n°71/99 del 13/04/99 per l'edificazione di fabbricato uso abitazione\commercio, intestata alla ditta COOP P MAZZOLARI,

- Esaminati gli atti d'ufficio si riferisce che i lavori sono,

Iniziati il 28/09/96
Ultimati il 29/11/99,

Dal rilievo in loco effettuato in data 11/02/00, si è constatato che i lavori di costruzione del fabbricato edificato con Conc ed n°312/95 del 21 11 95 e succ Conc ed n°71/99 del 04 11 99 risultano ultimati

Si allega rapporto fotografico dello stato attuale dell'immobile

Carrara li 15/02/00

ISTRUTTORE TECNICO
Menconi Geom Maurizio

COOP I. MAZZ.



