

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il sottoscritto MARCO BECCARIA
nome *cognome*
 nato a MILANO Provincia MI il 15/08/1972
 Iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCHITETTI Provincia MS al n° 407
 con studio prof in AVENZA CARRARA Provincia MS in via TONIOLO
 n° 8 C A P 54033 telefono 347 3486982 fax 0585 55036
 e-mail architetto beccaria@libero.it Codice Fiscale BCC MRC 72M15F 205Z

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

LAURA CORSINI
nome *cognome*
 nata a CARRARA Provincia MS il 0 9 - 0 6 - 1 9 7 2
 residente in CARRARA Provincia MS in via TONIOLO
 n° 8 C A P 54033 telefono 347 6194403 fax -

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
 posto in Via TONIOLO n° 15 località AVENZA

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 81 particella 229 sub 22

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

☒ residenziale ☐ direzionale ☐ altro
☐ produttiva ☐ artigianale
☐ turistico produttiva ☐ commerciale

e consistono in

- FRAZIONAMENTO

l'immobile di superficie cospicua verrà diviso in due porzioni distinte con accesso da porte esistenti poste sul vano scale condominiale. L'ipotesi di divisione in due unità immobiliari è stata sottoposta con riscontro di nulla osta all'assemblea condominiale (si allega verbale conforme al vero)

-AMMODERNAMENTO E SEZIONAMENTO IMPIANTI

Conseguentemente alla divisione dell'appartamento verranno sezionati e messi a norma impianti elettrici, idrici e termosantari

- PARZIALE MODIFICHE ALLE DISTRIBUZIONI INTERNE DI TRAMEZZE NON PORTANTI

Si apporteranno modifiche non consistenti alle tramezze interne, sostituzione di pavimenti vetusti e rifacimento delle ceramiche e porcellane dei bagni esistenti

- NUOVO SERVIZIO IGIENICO

Infine si creerà servizio igienico di servizio in vano attualmente destinato a ripostiglio, dotandolo di antibagno e aereazione forzata.

- INFISSI ESTERNI

Fra gli interventi previsti vi è anche la sostituzione di infissi esterni con nuovi a risparmio energetico

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività **205/04 DIA** del **16/04/2004**
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI

☒ NO

- | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-------------|
| Piano strutturale | Sistema / Sub Sistema | | U T O E | 1.C4 |
| Regolamento Urbanistico | Edificio classificato | R2 | Area classificata | |

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- X comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- X di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- X di riscaldamento e climatizzazione,
- X idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- X di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
- ☐ allega i relativi progetti,
- X allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori.

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
X comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
X si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
X è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
- X si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori.

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

- ☒ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da

dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- X non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10 **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- X le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- 11 **che l'intervento**
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
- X non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,
- 12 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 162 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- X non è relativa ad attività elencate al D M 162 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- 13 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1
- 14 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto**
- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO **RESIDENZA**

TIPO DI INTERVENTO **RISTR EDILIZIA
FRAZIONAMENTO**

CONSISTENZA INTERVENTO (mq) **228 MQxh 3.25= 741 MC**

IMPORTO UNITARIO (€/mq) **1 78€/MQ-70%=0 534**

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€) **-12176 396€**

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO **RESIDENZA**

TIPO DI INTERVENTO **RISTR EDILIZIA
FRAZIONAMENTO**

CONSISTENZA INTERVENTO (mq) **228 MQxh 3.25= 741 MC**

IMPORTO UNITARIO (€/mq) **5 01€/MQ-70%=1 503**

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€) **34268 1114€**

Architetto
BECCARIA
Marco

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

-470.38-1510€

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art comma 2 del Reg),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05

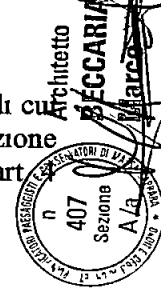
- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

- ☒ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso



laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Gemo Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

carrara , li 1 2 - 0 8 - 2 0 1 0

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

 Architetto
BECCARIA
Marco

ALLEGATI DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO



- 1 0 Titolo di proprietà
 - visura catastale
 - atto di provenienza
- 2 0 Verbale di riunione condominiale relativa all'intervento in oggetto
- 3 0 Autocertificazione igienico sanitaria
E documento d'identità dichiarante
- 4 0 Nota sul reperimento di aree ad uso parcheggio

1 0 Titolo di proprietà.

- visura catastale
- atto di provenienza

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2010

Data 19/03/2010 - Ora 11 15 07

Segue

Visura n MS0028152 Pag 1

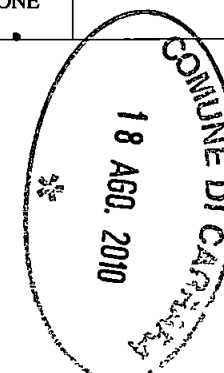
Dati della richiesta	CORSINI CARLO
Soggetto individuato	Terremi e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA CORSINI CARLO nato a CARRARA il 27/02/1975 C.F. CRSCRL75B27B832U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		81	72	6	1		A/2	2	5,5 vani		Euro 482,89 L. 935 000	VIA CARLO E GIOVANNI SFORZA n 3 piano T -2, Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2		81	73 229	6 7	1		A/2	5	5 vani		Euro 710,13	VIA GIUSEPPE TONIOLO n 15 piano P1 -1S, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2002 n 73942 1/2002 in atti dal 17/10/2002 (protocollo n 149764) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
3		81	229	22	1		A/2	5	11,5 vani		Euro 1 633,29	VIA GIUSEPPE TONIOLO n 15 piano S1 -4, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2002 n 72794 1/2002 in atti dal 16/10/2002 (protocollo n 148338) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Totale: vani 22 Rendita Euro 2 826,31

Architetto
BECCARIA
Marco



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2010

Data 19/03/2010 - Ora 11 15 07

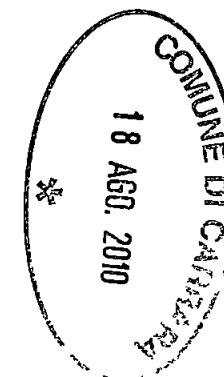
Fine

Visura n MS0028152 Pag 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSINI Carlo nato a CARRARA il 27/02/1975	CRSCRL75B27B832U*	(1) Proprieta` per 1/4
2	CORSINI Laura nata a CARRARA il 09/06/1972	CRSLRA72H49B832M*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MENCONI Maria Vittoria nata a CARRARA il 08/05/1946	MNCMVT46E48B83 2W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/09/2005 n 324 1/2007 in atti dal 14/01/2008 (protocollo n MS0165356) Registrazione UR Sede CARRARA Volume 46 n 90 del 14/11/2007 MOLINARI RITA	

Rilasciata da **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente **PISANI BERNARDO**



Architetto
BECCARIA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2010

Data 19/03/2010 - Ora 11 37 49

Fine

Visura n MS0028182 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio: 81 Particella: 229
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

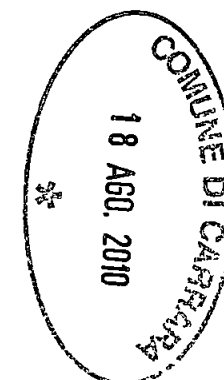
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	229	7	1		A/2	5	5 vani		Euro 710,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2002 n 73942 1/2002 in atti dal 17/10/2002 (protocollo n 149764) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA GIUSEPPE TONIOLO n 15 piano P1-IS,										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSINI Carlo nato a CARRARA il 27/02/1975	CRSCRL75B27B832U*	(1) Proprieta` per 1/4
2	CORSINI Laura nata a CARRARA il 09/06/1972	CRSLRA72H49B832M*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MENCONI Maria Vittoria nata a CARRARA il 08/05/1946	MNCMVT46E48B832W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/09/2005 n 324 1/2007 in atti dal 14/01/2008 (protocollo n MS0165356) Registrazione UR Sede CARRARA Volume 46 n 90 del 14/11/2007 MOLINARI RITA	

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente BECCARIA MARCO



Architetto
BECCARIA
Marco

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2010

Data 19/03/2010 - Ora 11 38 10

Fine

Visura n MS0028184 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio: 81 Particella: 229
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		81	229	22	1		A/2	5	11,5 vani		Euro 1 633,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2002 n 72794 1/2002 in atti dal 16/10/2002 (protocollo n 148338) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA GIUSEPPE TONIOLO n 15 piano S1-4,										

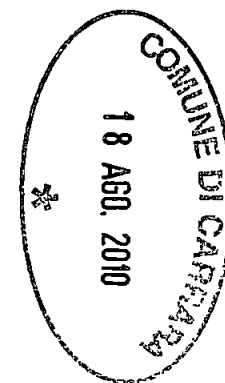
INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSINI Carlo nato a CARRARA il 27/02/1975	CRSCRL75B27B832U*	(1) Proprieta` per 1/4
2	CORSINI Laura nata a CARRARA il 09/06/1972	CRSLRA72H49B832M*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MENCONI Maria Vittoria nata a CARRARA il 08/05/1946	MNCMT46E48B832W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/09/2005 n 324 1/2007 in atti dal 14/01/2008 (protocollo n MS0165356) Registrazione UR Sede CARRARA Volume 46 n 90 del 14/11/2007 MOLINARI RITA	

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente BECCARIA MARCO


Architetto
BECCARIA MARCO



605
Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.

Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, in data 14

giugno 1965, da registrare,

mediante il quale, il Sig.

019-100 PREGLIASCO CARLO nato a Savona il 25 aprile 1927

residente a Carrara;

proprietario di una porzione di terreno distinta in

catasto Sez. A mapp. 9310 sub. a di are 14;33 RD. 128,97

RA. 41,55, sulla quale ha costruito un fabbricato di

civile abitazione comprendente anche negozi, a pian-

terreno, sovrastante piano ammezzato, primo, secondo;

terzo e quarto piano (e così, sei piani fuori terra)

in conformità di progetto tecnico a firma ing. Fausto

Cerruti, approvato dal Sindaco del Comune di Carrara

con permesso in data 30 agosto 1961 n. 1244,

ha venduto

76-133 al dr. MENCONI CARLO nato a Carrara il 31 marzo 1916

residente a Carrara-Avenza;

due porzioni del suddetto fabbricato sorto sull'area

in Avenza di Carrara Via Napoli al mappale 9310/a del

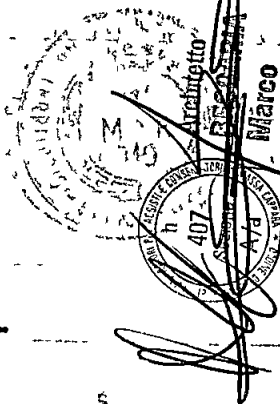
la Sez. A e precisamente:

a) appartamento al piano terreno che figura colorato

in rosso nella planimetria allegato A al trascriven-

DESEMPLO... ATTORE
ASSE... ERETTI

MASSA CARRARA - 1965
COMUNE DI CARRARA
18 AGO. 2010



SPECIFICHE

Penale	1.
Tar.	
A	
B	
C	
Totale	200
	480
	50
	730

do rogito; composto da ingresso, corridoio, cucina, tra-
camere e bagno, con ampio balcone sui due lati ester-
ni mare-Massa;

tra i confini: Fambrini Liliana, venditore, Ercolini,
cortile comune, salvo se altri;

b) appartamento in quarto piano (quinto fuori terra)
colorato in rosso nella planimetria allegato B al
trascrivendo rogito, composto da ingresso, disimpegno
sala pranzo-soggiorno, cucina e ripostiglio, due came-
re intercalate da stanza da bagno, altra camera, gabi-
netto con doccia e studio; con vasto balcone su Via
Napoli e fianco mare.

Tra i confini: Coloni e Pregliasco di fianco, Perutel-
li e Crudeli Alfonso di sotto, parti condominiali,
salvo se altri.

Costituiscono accessori dei due appartamenti e quin-
di compresi nella vendita:

a) due locali nel seminterrato e precisamente quelli
colorati in rosso ed individuati coi nn. 15 e 18 nella
planimetria allegato C al trascrivendo rogito;

b) un posto macchina individuato col n. 16 nella pla-
nimetria allegato A;

L'appartamento di cui alla lettera a) è stato denun-
ciato al N.C.E.U. come risulta da ricevuta scheda I
n. 0075930 presentata il 23 gennaio 1964 annotata al

n. 2632 di registrazione; l'appartamento di cui alla lettera b) è stato denunciato al N.C.E.U. come risultata da ricevuta scheda I n. 0075945 presentata il 23/1 1964 annotata al n. 2645 di registrazione.

A quanto compravenduto è stata attribuita una quota complessiva di comproprietà sulle parti condominiali pari a 137,77/1000 dell'intero.



Nella compravendita sono comprese, pro quota, le parti condominiali e così, tra l'altro, l'area sulla quale sorge il fabbricato e la residua area scoperta, l'andito d'ingresso, le scale, l'ascensore, il locale caldaria al piano terreno, il locale serbatoio di nafta e quant'altro comune per legge o reso comune col

trascrivendo rogito. Il lastrico solare di copertura

sarà destinato in godimento "in porzioni separate"

a condomini o gruppi di condomini; all'acquirente spetterà in godimento esclusivo la porzione di lastrico solare colorata in rosso nella planimetria allegata

Dal trascrivendo rogito; tale porzione sarà destinata a stenditoio e per il calpestio con divieto di costruzioni e sopraelevazioni.

Il Sig. Carlo Pregliasco, per sé ed aventi causa, ha costituito a carico del terreno al mapp. 9310 sub. a ed a favore del retrostante terreno al mappale 9310 sub. b (terreno quest'ultimo ubicato a sette metri

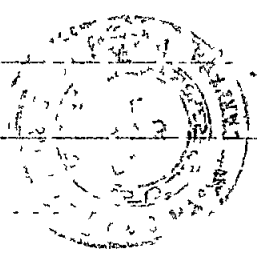
4) IL DELEGATO CONSERVATORE
LEONARDO MUZZETTI

DELEGATO
MUZZETTI

65

dalla facciata verso Massa del fabbricato in oggetto)
servitù di passaggio pedonale con mezzi a ruote at-
traverso il vialetto esistente nel lato a monte del
fabbricato ed avente larghezza di circa metri sette
per l'accesso da Via Napoli al terreno al mappale
9310/b; detto diritto cesserà non appena la porzione di
di terreno al mapp. 9310/b destinata alla costruzione
dovesse venire incorporata con i terreni limitrofi
confinanti con Via Garibaldi, e quindi, in conseguenza,
l'accesso diretto dalla Via Garibaldi.

Prezzo pagato lit. 10.000.000.



[Handwritten signature]

211
222

11

102

700

200

480

50

130

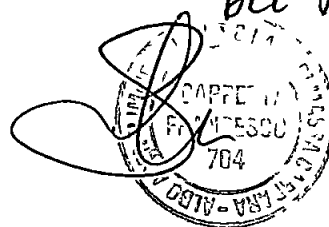
2.0 Verbale di riunione condominiale relativa all'intervento in oggetto

4.6.2010 14

presenti

Cognome Nome	
IARDELLA	19,01
BRIZZI NEG	26,65
BIANCHI	35,65
GALLI	24,31
OBERTI	19,01
BRIZZI	46,87
BRIZZI	0,00
ERCOLINI B.	44,82
BASTA	44,85
RAMI	48,27
DE PASQUALE	53,64
PALADINI	42,65
VERONA	42,80
CORSINI L. e C.	24,99 24,99
POLENTA	42,51
ALLARIA G.	46,60
DEL PAPA	42,71
CORBO	46,53
GUERRA MARGHERITA	46,47
VATTERONI	44,37
KLUN F-M	46,73
GNETTI	47,21
MANNUCCI	50,23
TENACINO	42,78

Capid Conzono
Dell'Inghilterra



TOTALE

ORE 15:45

ORE 15:45

si elegge a Presidente la Sig.ra Laura Caldasini
come Segretario la Sig.ra Laura Grassi.
si dichiara l'Assemblea validamente
costituita in seconda convocazione essendo
presenti 704,88 millesimi. Alle ore 15.40
millesimi presenti di rinvio 749,53 essendo

18/12/2010
RE DI C...

...ione in merito alle lettere ricevute
dalla Amministrazione e sue risposte

Alle ore 15.45, i millesimi presenti sono
di n° 2 deleghe: Sig. Brambilla
Sig. Tardella, 130,18 millesimi in meno
Sig. ra Oberti contesta il fatto di non
aver ricevuto le ~~versate~~ ^{CON VOCAZIONE} della precedente
riunione di assemblea e la raccomanda
alla corrispondente convocazione
Amministrazione di avere spedito
la convocazione. C/o il condominio in quanto
non ha nessun altro indirizzo di riferimento
a tale proposito.

Alle ore 15.56, il Sig. ~~Paladini~~ Paladini
lascia l'Assemblea. I millesimi rimanenti
sono 834,06.

Alle ore 16.25, il Sig. Brambilla obbedisce
all'assemblea e non contesta il punto
con tutti i suoi millesimi e in attesa soddisfa
le delle risposte dell'Amministrazione.

Assemblea ritiene insufficiente le risposte
dell'Amministrazione ed esprime il
Sig. del Papa la Sig. ra Tardella riguarda
la costruzione di un condominio e del
condominio dell'Albergo, ~~che~~ ^{come}
risultano dal N° 10. Si rimane in 406.

...e: 572,53 millesimi di more
per costituire le cassette e l'asfalto
in campo nello di fronte l'area
...ne massima per le sole
...e. Si valuta la spesa
...a con la Sig. ra

1. Kluksa e tuth i suu an'lesu.

3) All'insinuazione di presentarsi di persona
si supernevolentieri ventualmente e
con proprii proprii nella locale
della (3) ommontalmente
mettendo le mettulle riservando a
per le ~~insinuazione~~ valutazione sentendo
un pianetrio per la comunicazione D.LA
al comune ed il suo costo. Se tale non
inferno a 400 di + IVA €, si fare la DIA
si accetta il preventivo all'ALL. C. e
si decide di chiedere alle ditte di
accettare la proposta del Condominio di
se supernevolentieri con questo a 8 mm
- manto di almeno 70 cm
- rivoltare la guaina sotto al nuovo
impermeabilizzante ommentale
- Parmentazione in mottomelle
di kmk

2. circa il tutto a par d'ora d'€ 2000
al Val + IVA, fu così convocato l'Assemblea
motore dove viene un'assemblea
straordinaria con altri preventivi.

Il Amministratore propone di mettere in
sommare il melosso. L'Assemblea approva
il Unanimità con il presidente già
approvato dall'ultima assemblea.

Varie ed eventuali: Rappresentante sulle
tettoie; TETTOIE di ~~la~~ stivati: Contatore
dell'acqua; in ancore che servono
per calibrare il regolamento con
quote più / usate o di meno di, con
tutti i regolamenti che vengono: in ogni
regolamento e saranno meglio
in ogni regolamento, così.

In cambio all'Amministrazione di diriger
e la luce fino e non prima di aver
finito? E non con copione di
costo di 100 € + IVA di miglior
prezzo

Ristrutturazione Corsini: è comune
che verranno fatti i lavori di suddivisione
non e ristrutturazione con sportame
comunque. E presenti non fanno
demonstrare ma a riservamento di comune
le decisioni.

IL PRESIDENTE
Giovanni Maria Caldo

LA SEGRETARIA
Gianluca

3.0 Autocertificazione igienico sanitaria E documento d'identità dichiarante

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)



I sottoscritto Marco BECCARIA
nome *cognome*

nato a Milano Provincia MI il 15/08/1972

Iscritto all'Ordine Professionale Degli architetti Provincia MS al n 407

con studio prof in Carrara - Avenza Provincia MS in via Tomolo

n 8 C A P 54031 telefono 347 3486982 fax 0585 55036

e-mail arch-mb@libero.it Codice Fiscale BCC MRC 72M 15F 205Z

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig LAURA CORSINI
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione edilizia (frazionamento) e manutenzione straordinaria

sull'immobile sito in Via TONIOLO n 15 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 81 particella 229 sub 22

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m 1 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m 1, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara 12 - 08 - 2010

(Imbro e firma per esteso e leggibile)

VALIGIA PRESENTATA AL
 DELL'ART. 17 DL 25/05/2008 N. 78
 FINO AL 23-12-2013
 scadenza 03/12/2008
 AK 2480597
 COMUNE DI CARRARA
 18 AGO 2010
 COMUNE DI CARRARA

COGNOME BECCARIA
 Nome MARCO
 nato il 15/09/1972
 (atto n. 2108 p. 1 S. A.)
 a MILANO (MI)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via PIAZZA DELL'UNIONE 32
 Stato civile Coniugato
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,80
 Capelli Castani Scuri
 Occhi Castani
 Segni particolari

Firma del titolare
 CARRARA (MS)
 04/12/2003
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL S.
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizio)
 Imposta dovuta Comune

Architetto
 BECCARIA
 n. 407
 A/a
 1880



40 Nota sul reperimento di aree ad uso parcheggio *

L'intervento di frazionamento riguarda unità immobiliare di superficie utile lorda pari a mq 228 e superficie netta calpestabile di mq 200

Da questo si originano due unità di superficie così quantificata

appartamento a	SUL 78mq	SN 68mq
appartamento b	SUL 150mq	SN 132mq
appartamento attuale SUL 228mq SN 200mq		

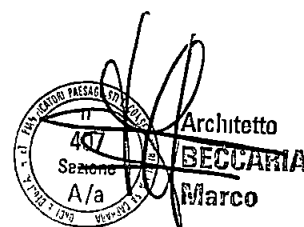
rispetto alla normativa vigente che prevede 1,5 posti auto ogni 100 mq di superficie, si evince che nulla varia rispetto alla superficie totale (228) e la somma dei parziali (78+150) da cui l'invarianza rispetto allo stato attuale di 1,5 posti necessari

Si precisa a tal proposito che il condominio ha ampio parcheggio sufficiente a soddisfare il fabbisogno di aree di sosta interne ed inoltre a maggior conforto valga l'adiacenza con l'ampia area di parcheggio pubblico degli ex depositi Cat, nonché la viabilità prospiciente (via toniolo) con parcheggi su ambo i lati della strada

In sostanza,
si dichiara che gli standard di superficie a parcheggio disponibile è soddisfatto

Carrara 12/08/2010

Architetto Beccaria Marco

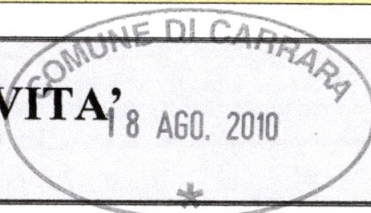


Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>19 AGO. 2010</td><td>Clas.</td></tr><tr><td>Prot. n° 40732</td><td></td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	19 AGO. 2010	Clas.	Prot. n° 40732		D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
19 AGO. 2010	Clas.						
Prot. n° 40732							

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)



☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

La sottoscritta LAURA CORSINI
nome cognome

nata a CARRARA Provincia MS il 09 - 06 - 1972

residente in CARRARA Provincia MS in via TONIOLO

n. 15 C.A.P. 54033 telefono 347 6194403 fax

e-mail Lauracorsini@tin.it Codice Fiscale CRS LRA 72H49 B832 M

per conto : ☐ proprio;
☒ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale Partita IVA

Responsabile del Procedimento

è nominato
Il Dirigente



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

36/004 08 18-08-10 R1

0005 €*25,00*

VCY 0844 €*1,10*

C/C 000000118547 P 0004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

LAURA CORSINI

VIA PIAZZA

TONIOLO 15

CAP

54033

LOCALITA

AVENZA CARRARA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

FRAZIONAMENTO DI APPARTAMENTO IN DUE UNITA',
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via

TONIOLO

n 8 località AVENZA, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
- ☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
- ☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
- ☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori è

MARCO **BECCARIA**
nome *cognome*

nato a MILANO Provincia MI il 1 5 - 0 8 - 1 9 7 2

residente in CARRARA Provincia MS in piazza NAZIONI UNITE

n 32 C A P 54036 telefono 347 3486982 fax 0585 55036

iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHIT della provincia di MS al n° 407

con studio professionale in AVENZA Provincia MS in via TONIOLO

n 8 C A P 54033 telefono 347 3486982 fax 0585 55036

e-mail architetto beccaria@libero it Codice Fiscale BCC MRC 72M15F 205Z

2 il Direttore dei Lavori è

MARCO **BECCARIA**
nome *cognome*

nato/a a MILANO Provincia MI il 1 5 - 0 8 - 1 9 7 2

residente in CARRARA Provincia MS in piazza NAZIONI UNITE

n 32 C A P 54036 telefono 347 3486982 fax 0585 55036

iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHIT della provincia di MS al n° 407

con studio professionale in AVENZA Provincia MS in via/piazza TONIOLO

n 8 C A P 54033 telefono 347 3486982 fax 0585 55036

e-mail architetto beccaria@libero it Codice Fiscale BCC MRC 72M15F 205Z

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo	indirizzo	città	PI / CF
------------	-----------	-------	---------

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo	indirizzo	città
------------	-----------	-------

codici di iscrizione identificativi

INPS	INAIL	CASSA EDILE	PI / CF
------	-------	-------------	---------

- X il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è

nome	cognome																		
nato/a a _____	Provincia _____ il <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> - <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> - <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																		
residente in _____	Provincia _____ in via/piazza _____																		
n _____ C A P _____	telefono _____ fax _____																		
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____	della provincia di _____ al n° _____																		
con studio professionale in _____	Provincia _____ in via/piazza _____																		
n _____ C A P _____	telefono _____ fax _____																		
e-mail _____	Codice Fiscale _____																		

5 **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- X non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,

- 6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

- 7 è **obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,
- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità o di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 13 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 12 - 08 - 2010

Il richiedente

Lancini

**Il Progettista
(per accettazione)**

[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
**BECCARIA
Marco**



Architetto
**BECCARIA
Marco**

**Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)**

[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)**

[Firma]
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ALLEGATO A

COMPROPRIETARI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI DIA
E COMMITTENTI UNITAMENTE ALL'INTESTATARIO DELLA PRATICA

Signora

MARIA VITTORIA

nome

MENCONI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 8 - 0 5 - 1 9 4 6

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza PELUCARA

n 10/B C A P 54033 telefono 0585 55093 fax _____

e-mail lauracorsini@tin.it Codice Fiscale MNC MVT 46E48 B832W

E

Signor

CARLO

nome

CORSINI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 7 - 0 2 - 1 9 7 5

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza PELUCARA

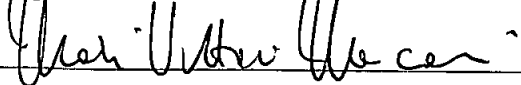
n 10/B C A P 54033 telefono 0585 55093 fax _____

e-mail carlocorsini@live.it Codice Fiscale CRS CRL 75B27 B832U

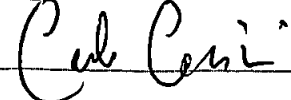
I suddetti firmano in calce per accettazione

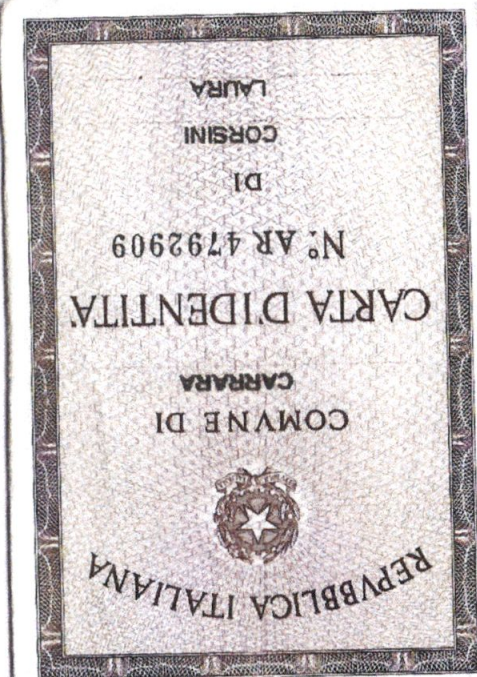
Carrara, li 1 3 - 0 8 - 2 0 1 0

Sigra Maria Vittoria Menconi



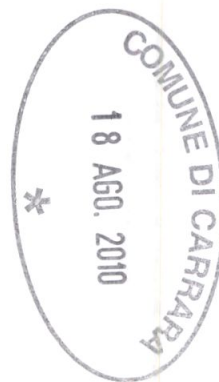
Sig Carlo Corsini





Cognome **CORSINI**
 Nome **LAURA**
 nato il **09/06/1972**
 (atto n. **232** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **TONIOLO G. n.15**
 Stato civile **=====**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.58**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari

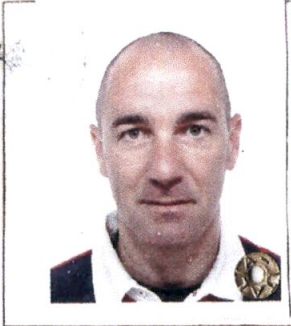
Firma del titolare *Laura Corsini*
CARRARA (MS) **02/07/2009**
 Impronta del dito
 Indice sinistro
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

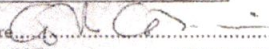


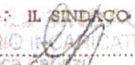
Cognome **CORSINI**
 Nome **CARLO**
 nato il **27/02/1975**
 (atto n. **01** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PELUCARA n.10**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **RAPPRESENTANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.82**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari



Firma del titolare 
CARRARA (MS) **07/05/2008**

Impronta del dito indice sinistro 

Imposta dovuta al Comune **€ 5,25**





Scadenza: **06/05/2013**

AO 4503253



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N° AO 4503253

DI
CORSINI
CARLO

Cognome **MENCONI**
 Nome **MARIA VITTORIA**
 nato il **08/05/1946**
 (atto n. **2** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PELUCARA n.10**
 Stato civile *********
 Professione **INSEGNANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,88**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari.....

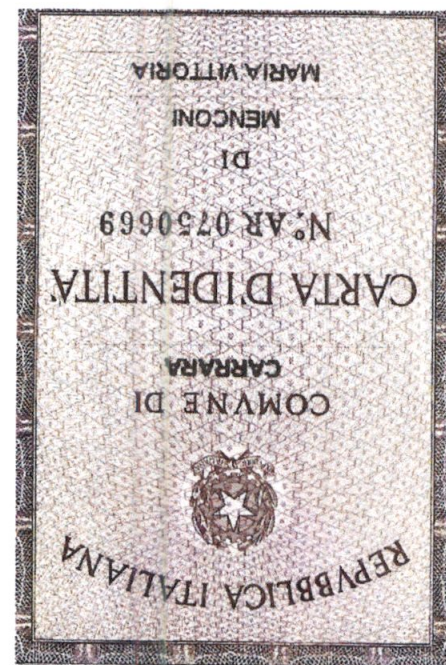


Firma del titolare *Maria Vittoria Menconi*
CARRARA (MS) **05/08/2009**

L'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta del duplo: **€ 5,25**
 indice sinistro: **Dr. Franca Ruffini**

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25





ALLEGATI ALLA DOMANDA DI DIA



- 1 0 elaborati di progetto completi delle piante

 stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto,
 tabelle superfici volumi e rapporti illuminotecnici,
 elaborati impianti

- 2 0 stralci delle planimetrie catastali ed aereofoto

- 3 0 documentazione fotografica con planimetria indicante
 i punti di scatto

- 4 0 ricevuta del versamento relativo alla corresponsione
 dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005

- 5 0 ricevuta pagamento diritti di segreteria

- 6 0 relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato

- stato attuale
- stato modificato
- stato sovrapposto

- tabelle superfici volumi e rapporti illuminotecnici

- elaborati impianti

ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8 54031 Avenza - Carrara

Tel/fax 0585 55036 Cel 347 3486982 e-mail arch-mb@libero.it



Architetto
BECCARIA
Marco

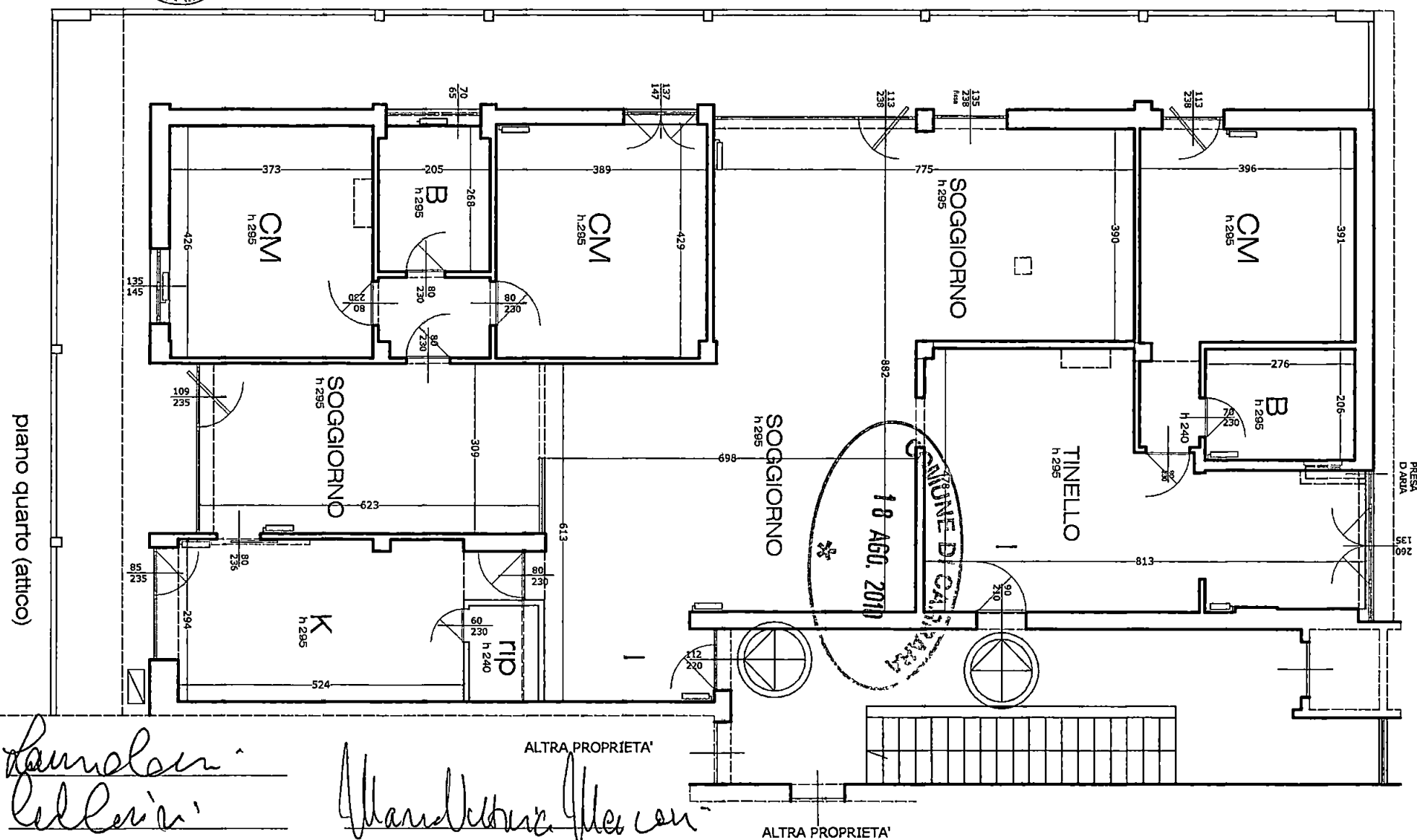
Oggetto FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12/08/2010

Ubicazione Avenza, via Toniolo 15
Dati catastali Foglio 81, mappale 229, sub 22
Proprieta MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
Committenti MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

STATO
CONCESSIONATO
PLANIMETRIA

N°
1
1 100



ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8 54031 Avenza - Carrara Tel/fax 0585 55036 Cel 347 3486982 e-mail arch-mb@libero.it



Architetto

Marco

Oggetto FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12/08/2010

Ubicazione Avenza, via Toniolo 15
 Dati catastali Foglio 81, mappale 229, sub 22
 Proprieta MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
 Committenti MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

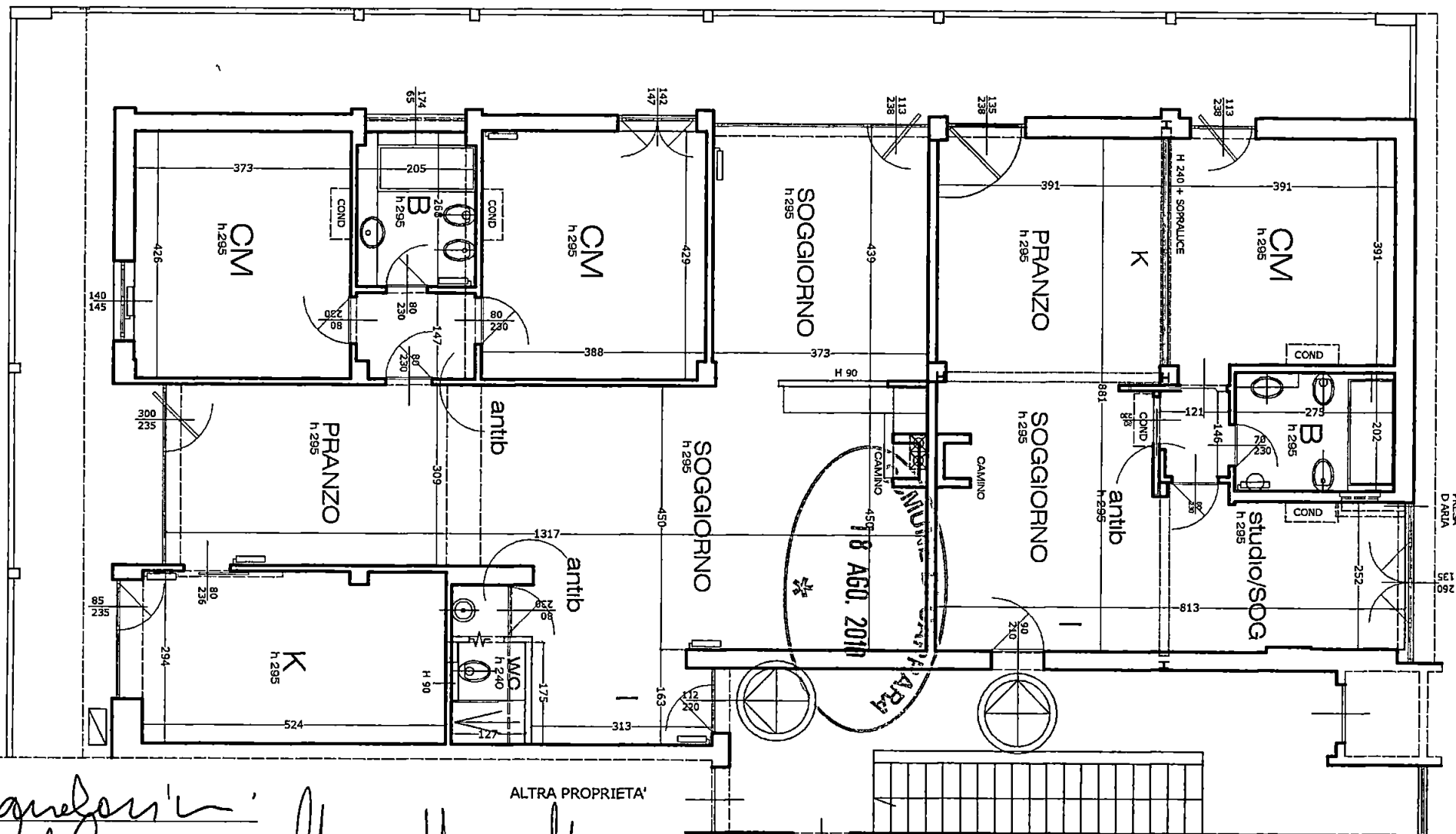
STATO
 PROGETTO
 PLANIMETRIA

N°

1 100

2

piano quarto (attico)



Signature of Carlo Corsini
 Carlo Corsini

Signature of Maria Vittoria Menconi
 Maria Vittoria Menconi

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8, 54031 Avenza - Carrara Tel/fax 0585 55036 Cel 347 3486982 e-mail: arch-mb@libero.it



Oggetto: FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12/08/2010

Ubicazione: Avenza, via Toniolo 15

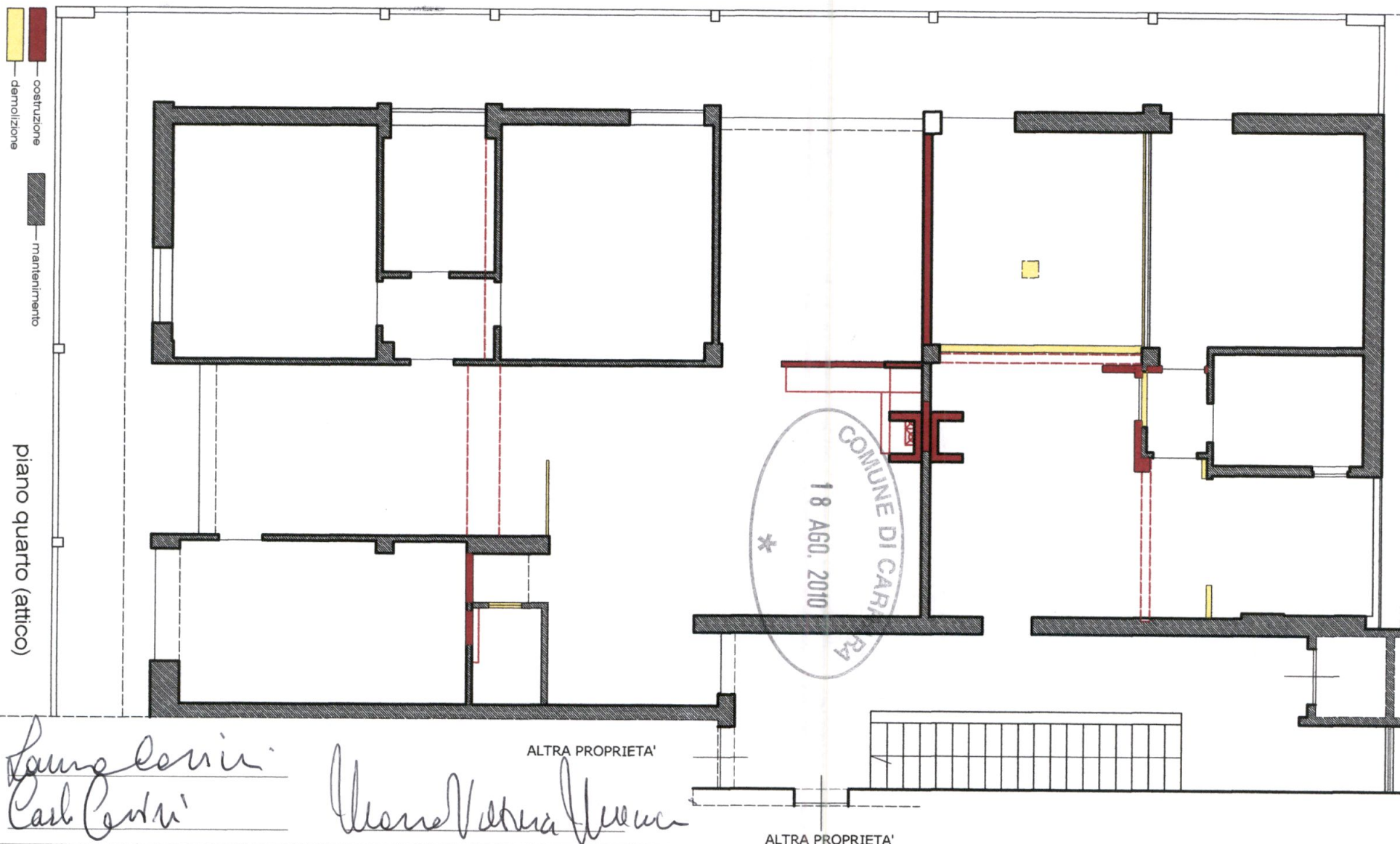
Dati catastali: Foglio 81, mappale 229, sub 22

Proprietà: MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

Committenti: MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

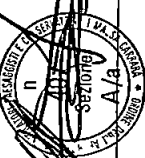
STATO
RAFFRONTO
PLANIMETRIA

N° **3**
1:100



ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8 54031 Avenza - Carrara Tel/fax 0585 55038 Cel 347 3486992 e-mail arch-mb@libero.it

Architetto

 Marco Beccaria

Oggetto FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

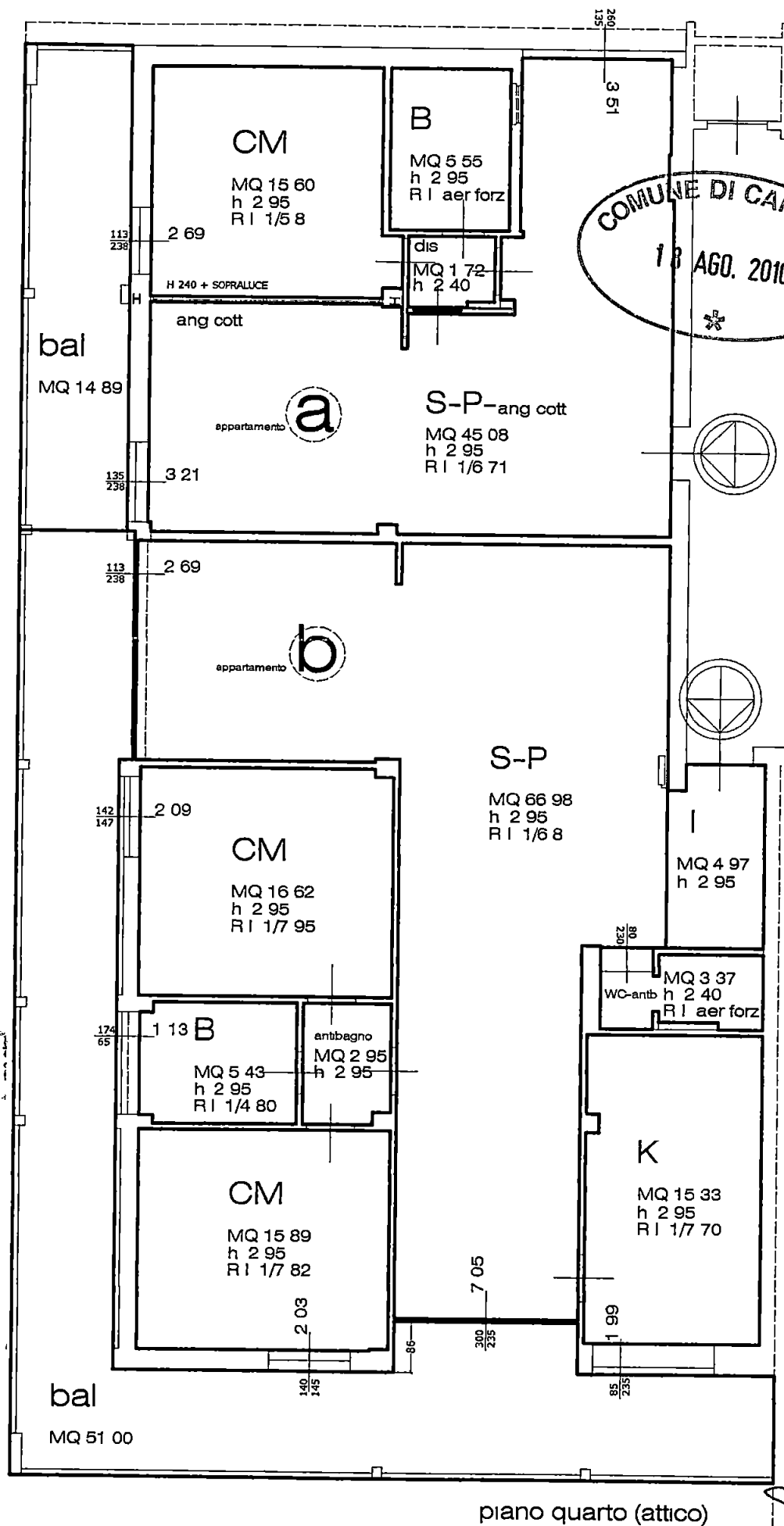
Ubicazione Avenza, via Toniolo 15
 Foglio 81, mappale 229, sub 22
 Dati catastali MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
 Proprietà MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
 Committenti

12/08/2010

STATO
 PROGETTO
 superficie
 rapporti aree/collium

4

N°
 1 100



piano quarto (attico)

Carabinieri
 Carl Corbi
 Meni Vittoria Laura

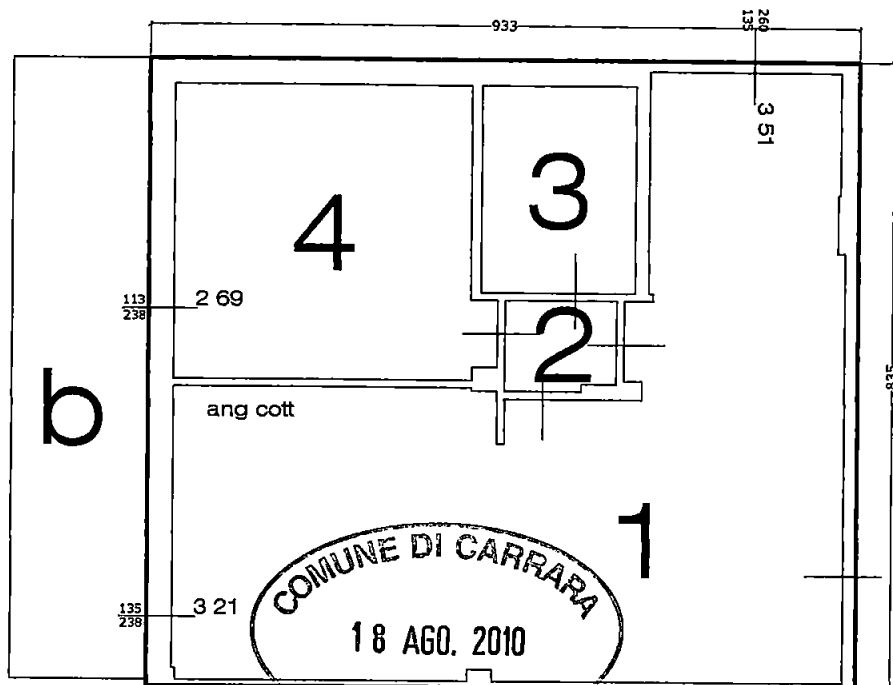
Oggetto FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ubicazione Avenza, via Toniolo 15
Dati catastali Foglio 81, mappale 229, sub 22
Proprietà MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
Committenti MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

12/08/2010

STATO
PROGETTO
TABELLE APP A

5
N°
1 100



APPARTAMENTO A

SCHEMA SUPERFICI E RAPPORTI AI

N	DESTINAZIONE	H	SUP	VOL	sup aprib	sup ill	rap aer	rap ill
1	SOGGIOR PRANZO COTTURA	2 95	45 08	132 98	6 72	6 72	6 71	6 71
2	DISIMPEGNO ANTIBAGNO	2 40	1 72	4 13	0	0	non presc	non presc
3	BAGNO	2 95	5 55	16 37	0	1 20	aereaz forz	4 65
4	CAMERA LETTO	2 95	15 60	46 02	2 69	2 69	5 80	5 80
TOTALE APPARTAMENTO A		—	67 95	199 50				

B	balcone	14 89	superficie non computata nel totale
---	---------	-------	-------------------------------------

SUPERFICIE UTILE LORDA

9 33 X 8 35

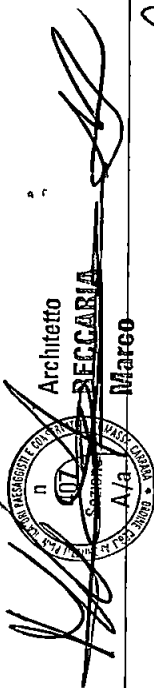
77 91

Laura Corsini

Maria Vittoria Menconi

ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8 54031 Avenza - Carrara
Tel/fax 0585 55036 Cell 347 3486982 e-mail arch-mb@libero.it



Oggetto FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ubicazione Avenza, via Toniolo 15
Dati catastali: Foglio 81, mappale 229, sub 22
Proprietà MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
Committenti MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

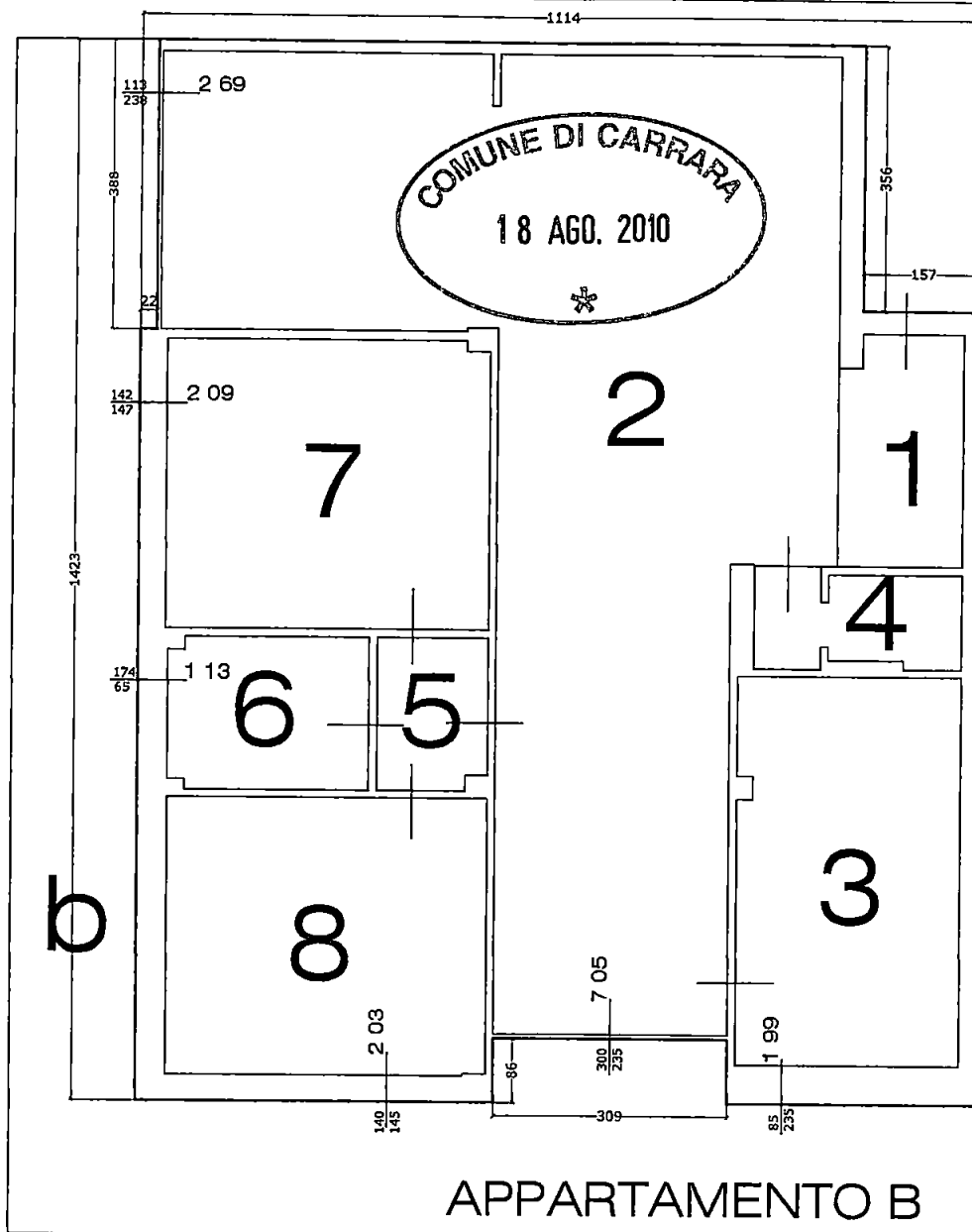
12/08/2010

STATO
PROGETTO
TABELLE APP B

6

N°
1 100

Luigi Lenzi
Carlo Corsini
Maria Vittoria Menconi



SCHEMA SUPERFICI E RAPPORTI AI

N	DESTINAZIONE	H	SUP	VOL	sup aprib	sup ill	rap aer	rap ill
1	INGRESSO	2 95	4 97	14 66	6 72	0	non presc	non presc
2	SOGGIORNO PRANZO	2 95	66 98	197 59	9 74	15 92	6 87	4 21
3	CUCINA	2 95	15 33	45 22	1 99	4 77	7 70	3 22
4	WC E ANTIBAGNO	2 40	3 37	8 09	0	1 30	aereaz forz	2 59
5	DISIMPEGNO ANTIBAGNO	2 95	2 95	8 70	0	0	non presc	non presc
6	BAGNO	2 95	5 43	16 01	1 13	1 13	4 80	4 80
7	CAMERA LETTO	2 95	16 62	49 03	2 09	2 09	7 95	7 95
8	CAMERA LETTO	2 95	15 89	46 88	2 03	2 03	7 82	7 82
TOTALE APPARTAMENTO A			—	131 54	386 18			
B	balcone			51 00	superficie non computata nel totale			

SUPERFICIE UTILE LORDA (come da sottostante sommatoria) 149 42

+ 11 14 X 14 23 = 158 52

- 0 86 X 3 09 = - 2 66

- 0 22 X 3 88 = - 0 85

- 1 57 X 3 56 = - 5 59

ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8, 54031 Avenza - Carrara Tel/fax 0585 55036 Cel 347 3486982 e-mail: arch-mb@libero.it



Oggetto: FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

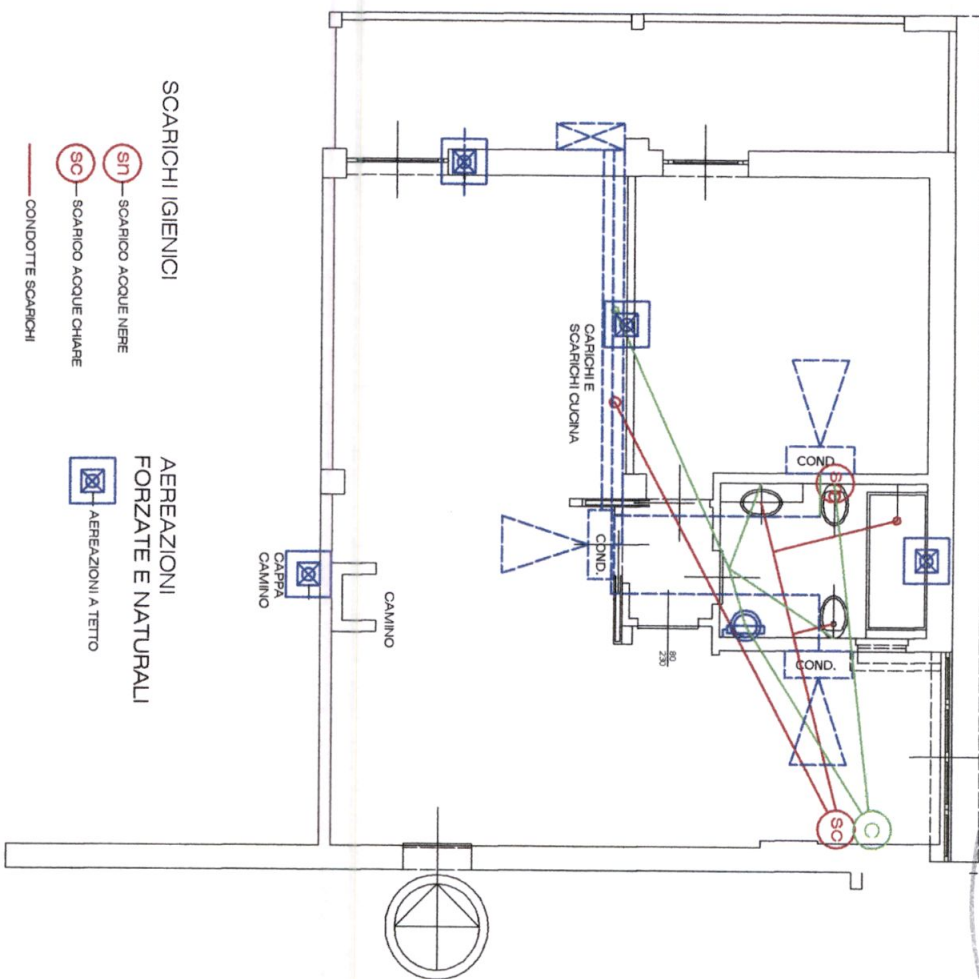
12/08/2010

Ubicazione: Avenza, via Toniolo 15
Dati catastali: Foglio 81, mappale 229, sub 22
Proprietà: MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo
Committenti: MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

STATO
PROGETTO
IMPIANTO
IDROTERMOSANIT.
APPARTAMENTO A

N°:
1:100

7



SCARICHI IGIENICI

- SC - SCARICO ACQUE NERE
- SC - SCARICO ACQUE CHIARE

CONDOTTE SCARICHI

AERAZIONI FORZATE E NATURALI

- AERAZIONI A TETTO

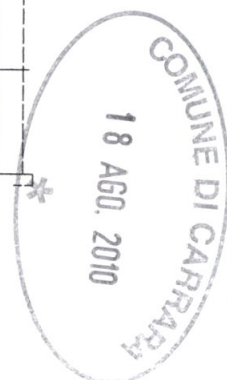
CARICHI IGIENICI

- SC - CARICO ACQUA
- SC - PUNTO ACQUA

CONDOTTE CARICHI

IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO

- BOILER ELETTRICO ACQUA SANITARIA
- RADIATORE ELETTRICO
- SPLIT 9000/14000 BTU
- UNITA' ESTERNA MONODUCT/ITAL
- CONDOTTE CONDIZIONAMENTO



Luigi Cerri

Massimiliano

ARCHITETTO MARCO BECCARIA

Via Toniolo 8, 54031 Avenza - Carrara

Tel/fax 0585 55036 Cel 347 3486982 e-mail: arch-mb@libero.it



Oggetto: FRAZIONAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12/08/2010

Ubicazione: Avenza, via Toniolo 15

Dati catastali: Foglio 81, mappale 229, sub 22

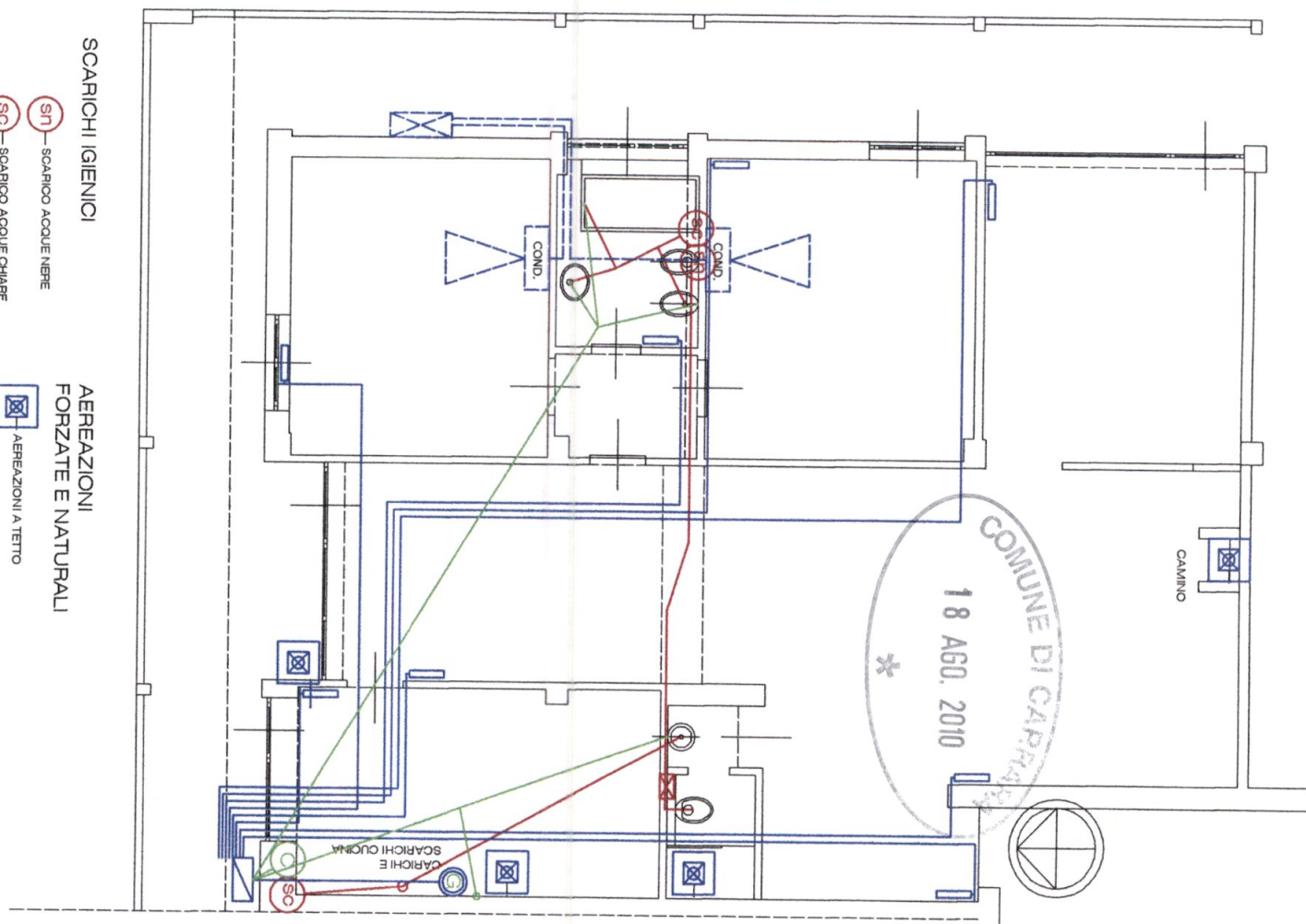
Proprietà: MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

Committenti: MENCONI Maria Vittoria, CORSINI Laura, CORSINI Carlo

STATO
PROGETTO
IMPIANTO
IDROTERMOSANIT.
APPARTAMENTO B

N°:
1:100

8



SCARICHI IGIENICI

SN — SCARICO ACQUE NERE

SC — SCARICO ACQUE CHIARE

CONDOTTE SCARICHI
— SANITARI

CARICHI IGIENICI

CA — CARICO ACQUA

SA — PUNTO ACQUA

CONDOTTE CARICHI

AEREAZIONI FORZATE E NATURALI

AEREAZIONI A TETTO

IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO

RADIATORE ELETTRICO CALDAIA

SP LIT 9000/14000 BTU

UNITA' ESTERNA MONODUCTRIL

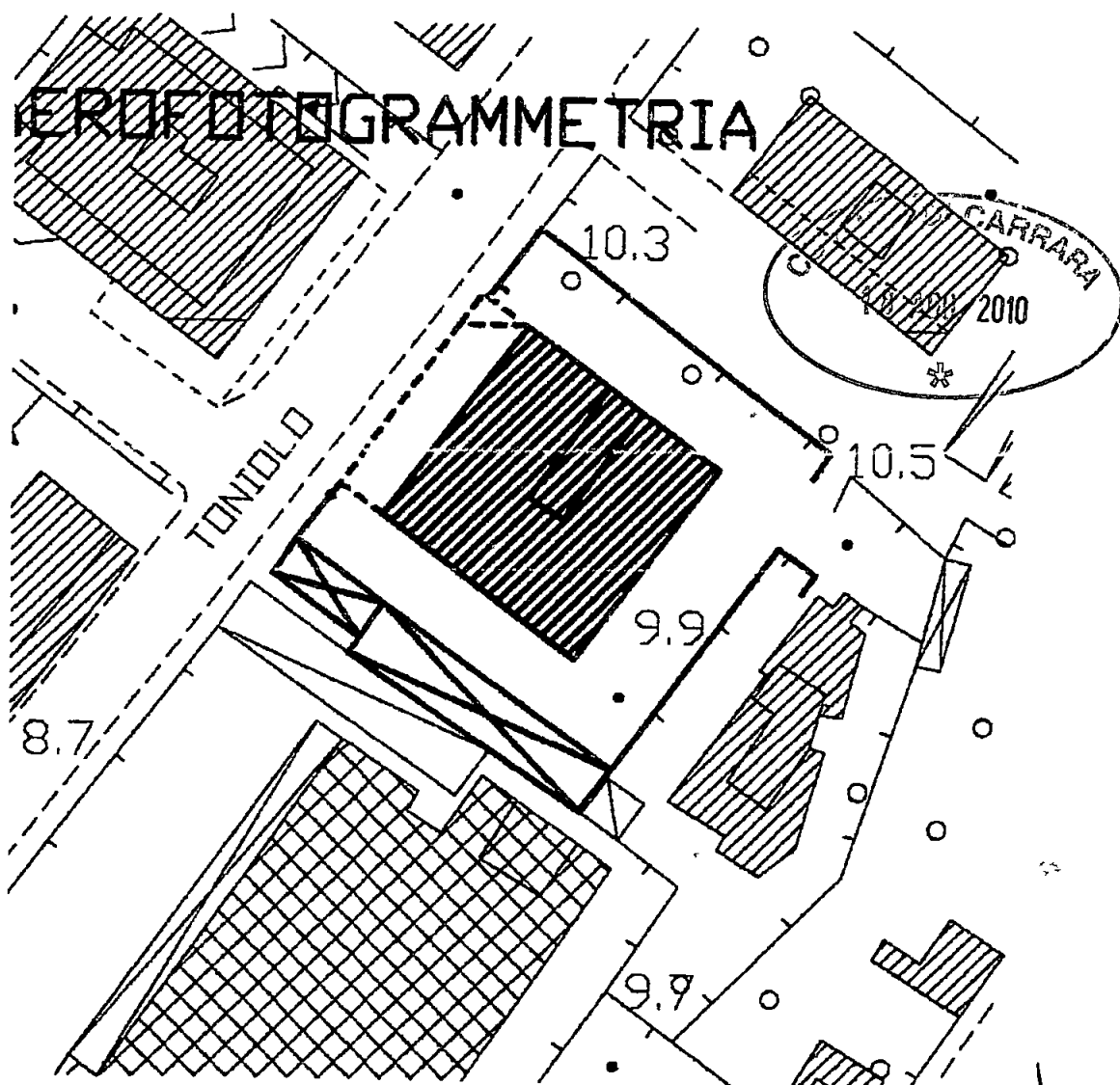
CONDOTTE CONDIZIONAMENTO

GAS METANO CALDAIA

CALDAIA

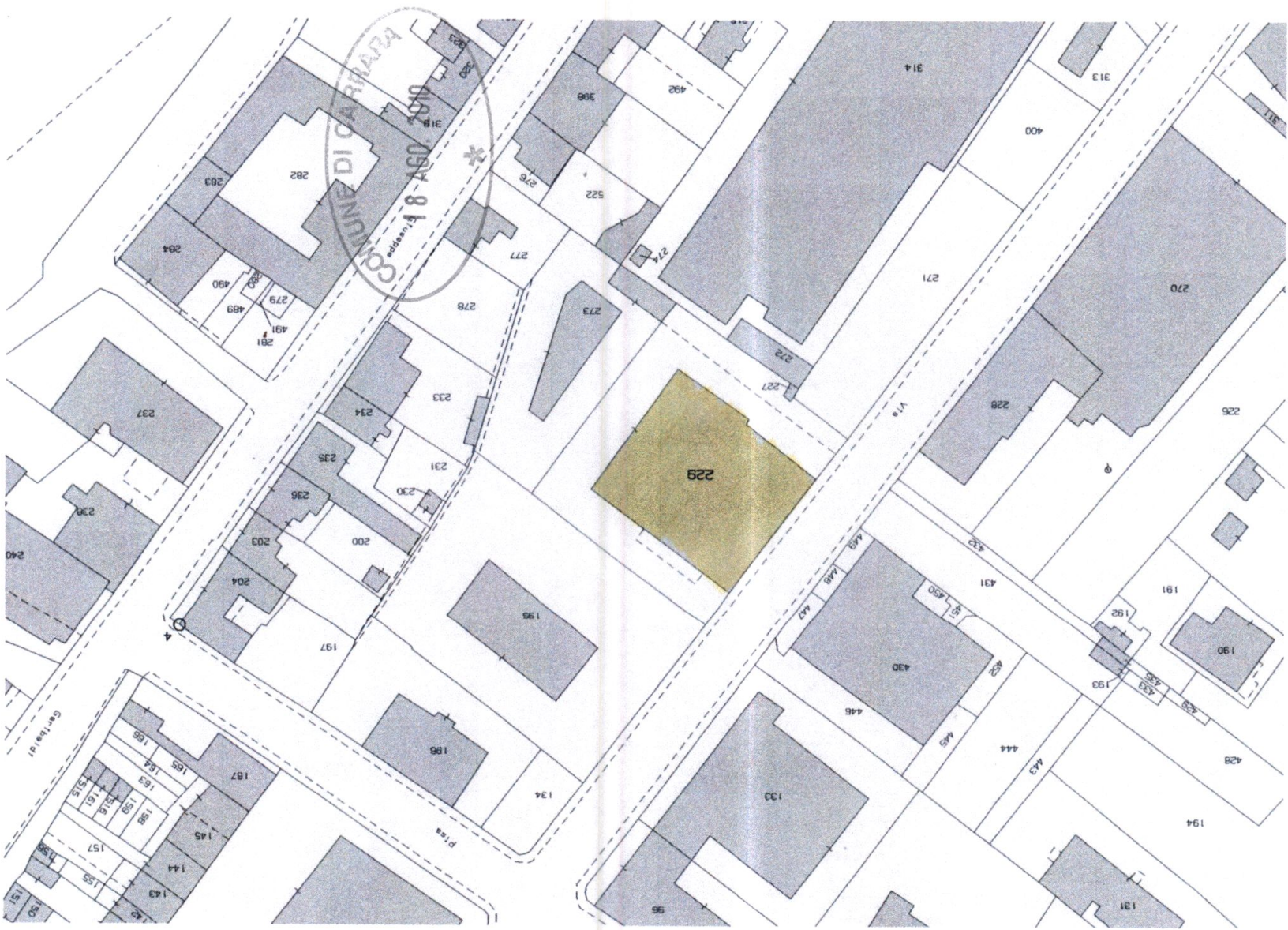
Carlo Corsini

Maria Vittoria Menconi



Architetto
Enrico Piana
Marco

Architetto
n. 407
A/6
Matera
[Signature]



3.0 documentazione fotografica con planimetria indicante
i punti di scatto

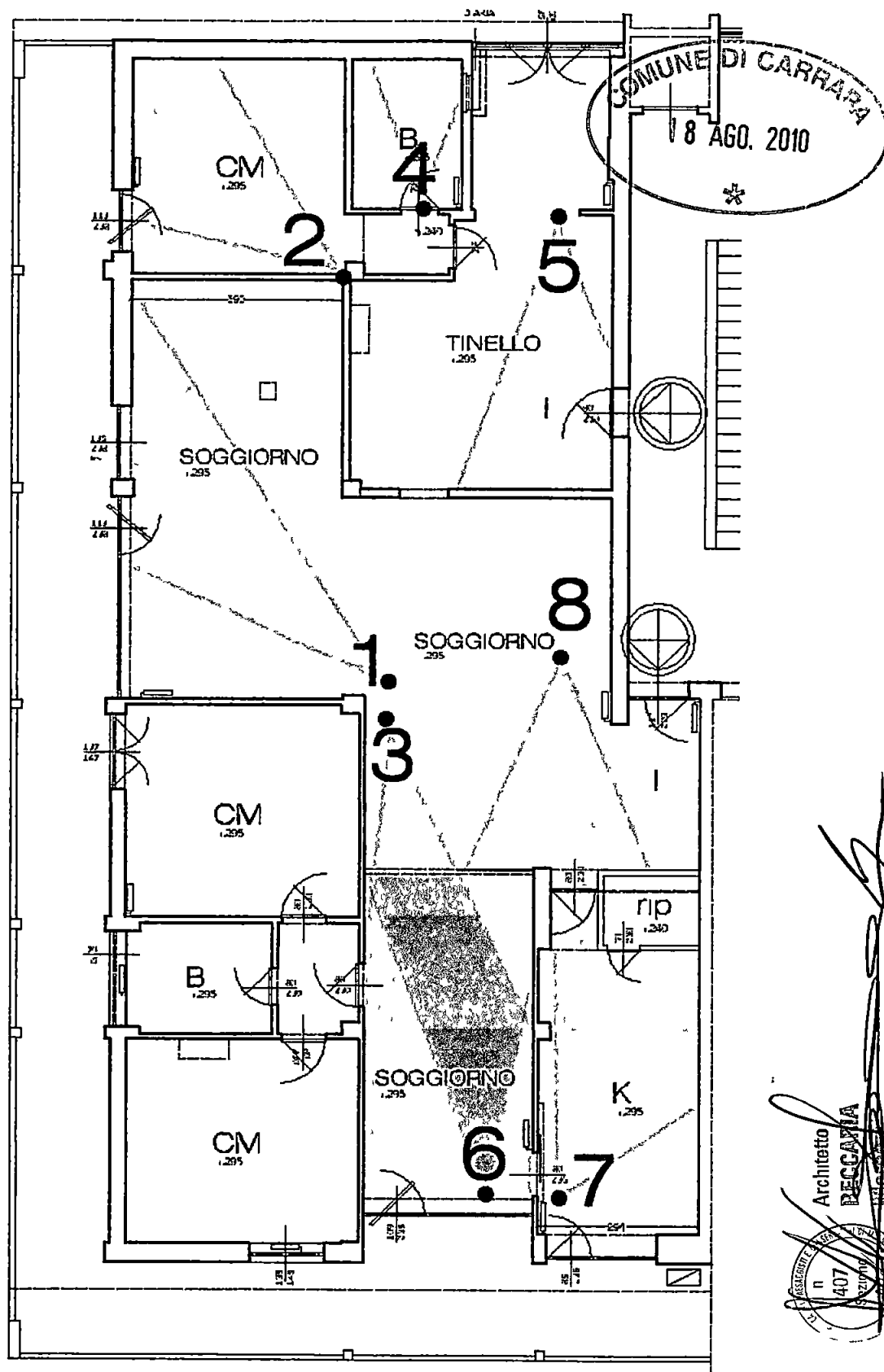




Foto 1. soggiorno

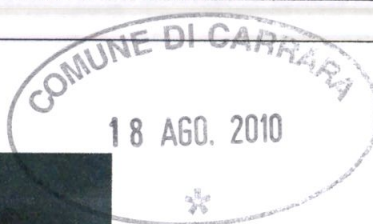
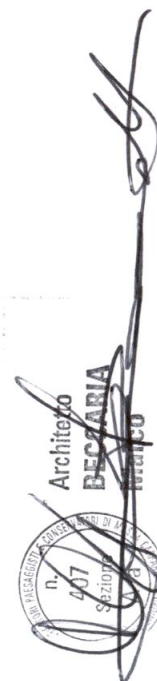


Foto 2. Camera



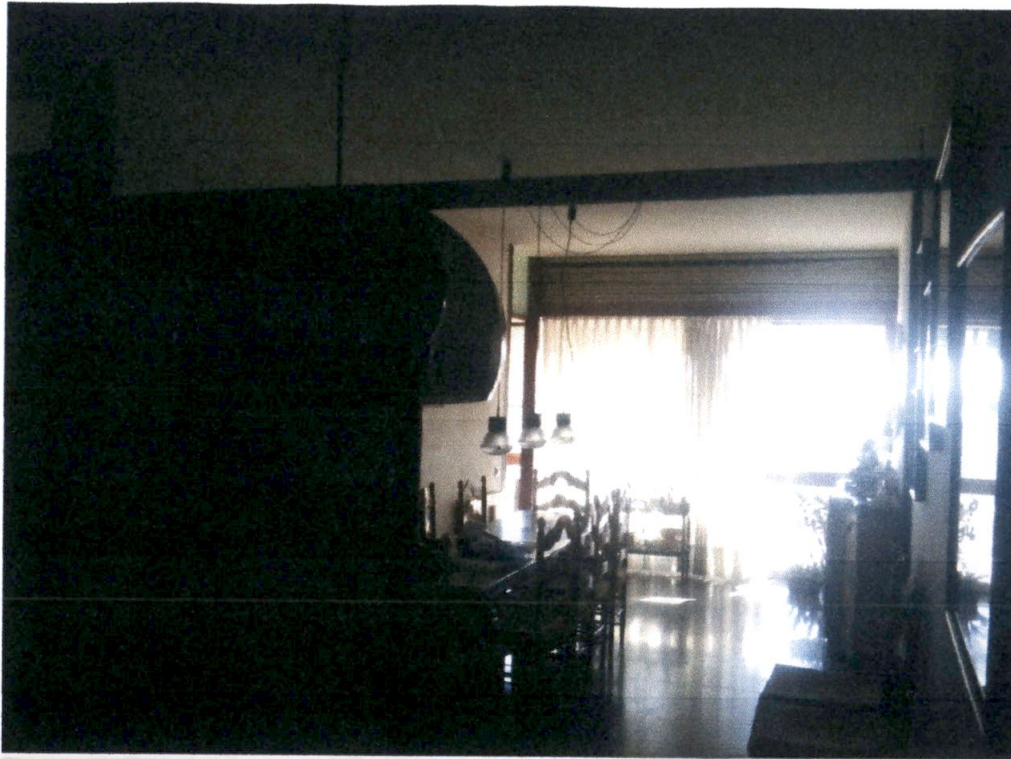


Foto 3. Pranzo



Foto 4. Bagno

Architetto
PIRELLA
 Maico



Foto 5. Tinello



Foto 6. Pranzo soggiorno

Architetto
BECCARIA
 Marco



Foto 7. Cucina



Foto 8. Ingresso cucina

Architetto
 [Signature]
 Marco

4.0 ricevuta del versamento relativo alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L R. 1/2005

In merito al versamento del costo di costruzione ridotto al 30%,

si comunica che

seguentemente all'istruzione positiva della pratica di dia in oggetto e
comunque rigorosamente prima della comunicazione di inizio lavori,

verrà corrisposto quanto dovuto e fatta pervenire ai Vs uffici la reversale
relativa

Carrara 12/08/2010

Laura Corsini

5 0 ricevuta pagamento diritti di segreteria

6.0 relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato

Allegata separatamente



Architetto
BECCARIA
Marco

The stamp is a circular professional seal. It contains the text "PROFESSIONE ARCHITETTO" around the top inner edge and "Sezione A/a" at the bottom. In the center, there is a stylized signature and the letter "n".