



Arrivo al Protocollo Generale

430/90

N. di Pratica d'Archivio

'90 82

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

1458/90

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo

Data

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 102
90

Visto

1-6-82

Carrara, li

3.3.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzione

Sig./ri. "NUOVA MONTEVERDE"

nato a

Li

nato a

Li

domiciliato in CARRARA

via PIAZZA 26 GIUGNO

Tel.

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. ING. FANTUZZI

nato a CARRARA il 9/1/55

di professione INGEGNERE

residente a CARRARA

Via RELUGAR

N.

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERE

della PROVINCIA (M.B.)

N. Ord. 311

Codice Fiscale

J L R F B A 5 5 L 0 9 B 8 3 2 F

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

alla concessione edilizia rilasciata il

per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIA - COMMERCIO

Ubicazione
della costruzione

Località AVENIA

Via LE XX SETTEMBRE

N.

Mappale

526 - 527 - 531 p - 454 p - 525 p

Foglio

71

Allegano
Dichiarano☒ I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 8 tavole.Il Direttore dei
Lavori

Sig. ING. FABIO

nato a C.S.

il

domiciliato in

Via

N.

L'Impresario

Sig.

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

23-07-1981

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

13-08-1982

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N°

DEL

REV. N°

DEL

AUTORIZZAZIONE ATTO N°

DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

VENUTO W COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
E DICHIARAZIONE

A - Alla costruzione - all'ampollamento - alla sopraelevazione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	30.995	30.995	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	12.50	12.50	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0.349	1/ 0.349	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	11.375	11.375	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	11.375	11.375	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	14.00	14.00
	Lato Ovest	ml.	24.00	24.00
	Lato Nord	ml.	15.00	15.00
	Lato Sud	ml.	20.00	20.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	9,10	9,10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	3	3	3			1	3	3	3						

- 1) - Non Interessata da Intervento o fabbricato
 2) - Interessata da Intervento
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusi
 giorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i b
 inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

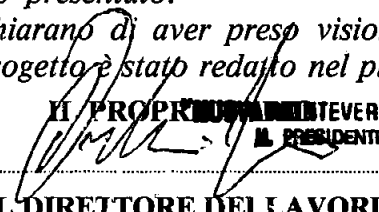
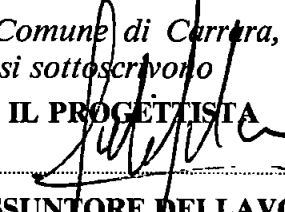
Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	2787		
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	28808		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	30995		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO IL PRESIDENTE  IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI			

NORME PER I DISEGNI

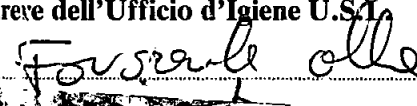
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Pareve dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. // 01-06-PC 		Parere Ufficio Ambiente // 		
IL TECNICO				

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 1991. MOSTRE E DEPOSITI COMMERCIALI - Trattasi di variante alla dist. -
sessione interna e prof. 1991

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

favorevole 27.10.92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole della P.E.

Varia
28/10/92

16 NOV. 1992

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 10/11/92)

Parere favorevole

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO
ACCOGLIE

21 DIC. 1992