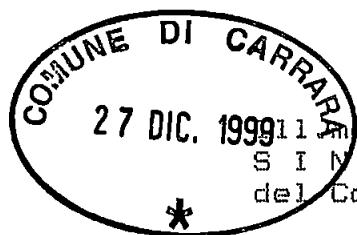


COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI"
Via Beatrice, 6 - MASSA -

COMUNE DI CARRARA	1031
29 DIC. 1999	C
Prot. n° 57496	Ch



RACCOMANDATA RR

54033 CARRARA

Massa, 20.12.1999
Prot. 127/99

prot. 1633 del 30.12.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
sic. <i>Sup. Marelli</i>

OGGETTO: Intervento edilizio in località Sant'Antonio, Via Turigliano.
Richiesta attestato di fine lavori.

La scrivente Cooperativa realizzatrice di un complesso edilizio in località Sant'Antonio, Via Turigliano per complessivi n. 22 alloggi e n. 5 unità commerciali, autorizzato con C.E. n. 312/95 del 21.11.1995 e variante n. 71/99 del 4.11.1999, avendo ultimato i lavori in data 29.11.1999, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori a Voi inviata,

CHIEDE

che le venga rilasciato l'Attestato di Fine Lavori su Mod. CER/ATT3 (allegato alla presente).

Tale documento è indispensabile per la chiusura definitiva della pratica agevolata presso il Ministero LL.PP. e per la chiusura del mutuo.

Restando in attesa di una Vs. sollecita comunicazione, si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI" srl
Via Beatrice, 6 - 54100 MASSA - Tel. 0585/43280
Cod. Fisc. e Part. IVA 00219560455

Allegato: n. 1

*Geom. MENCONI
Sopralluogo.
30/12/99*

Comune di _____

Provincia di _____

Regione _____

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. _____ del _____

per la costruzione di n. _____ alloggi

intestata a _____

con sede in _____

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il _____

NOTE: _____

_____ II _____

IL TECNICO COMUNALE

Timbro e firma

COMUNE DI CARRARA

30 NOV. 1999

Prot. n° 58800

COMUNE DI CARRARA
SETT AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 5465/451 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 71/99 del 13/04/99



n°. 71/99.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

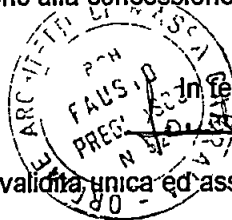
Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP P MAZZOLARI in qualità di titolare della concessione edilizia n° 71/99 del 13/04/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 29.11.99 ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto F. Pizzini in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COOP P MAZZOLARI quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 71/99 del 13/04/99

timbro



In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

prot. 6959 del 1-12-99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIC. Sup. Montebello

In fede il tecnico

In fede il proprietario

IL DIRIGENTE

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17842 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n°10 nonché legge 28285 n°47

Prot n°5465/451 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°71/99 del 13/04/99
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 23/94
Istruttoria 50/99

Geom. MENCONI
3/12.99

COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
"PRIMO MAZZOLARI"
Via Beatrice, 6 - MASSA -



RACCOMANDATA RR	COMUNE DI CARRARA	Cat.
	18 NOV. 1999	Clas.
	Prot. n° 52816	Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di 54033 CARRARA

Massa, 16.11.1999

Prot. 118/99

OGGETTO: Intervento edilizio in località Sant'Antonio, Via Turigliano.
Richiesta rimborso oneri

La scrivente Cooperativa realizzatrice di un complesso edilizio in località Sant'Antonio, Via Turigliano per complessivi n. 22 alloggi e n. 5 unità commerciali, autorizzato con C.E. n. 312/95 del 21.11.1995 e variante n. 71/99 del 4.11.1999, avendo provveduto al pagamento degli oneri concessori,

C H I E D E

alla S.V. il rimborso della somma di £. 13.722.000= relativo al pagamento del costo di costruzione (come da Vs. lettera che si allega in copia) pagato e non dovuto in quanto l'intervento è stato convenzionato godendo di un finanziamento pubblico ai sensi della Legge 67/88.

Restando in attesa di una Vs. sollecita comunicazione, si porgono distinti saluti.

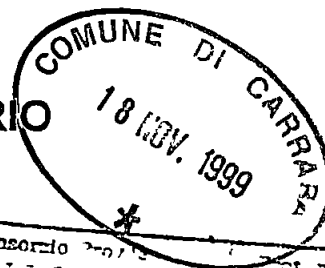
COOPERATIVA PRESIDENTE
~~COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.~~
~~"PRIMO MAZZOLARI"~~ SFI
Via Beatrice, 6 - 54100 M.S.A. - Tel. 0585/43280
Cod. Fisc. e Part. IVA 00217560455

Allegato: n. 1

RIMBORSO CON DETERMINAZIONE
N. 79 del 25/11/99
£. 13.722.000
Fede

PROT. 6583 del 22.11.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
S.G. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i> 22.11.99

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 71/99 del

Prot n 31486/3405
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 71/99 del 13.4.99

Consorzio	
ACQUA	
Aperto	
Ric	
S	

A COOP EDIL "P MAZZOLARI"
VIA BEATRICE 30
54100 MASSA

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 71/99 del

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n° 10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO "G" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE** in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge n° 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 0,
secondaria	L. 1.960.000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. -15.682.000,
TOTALE	L. -13.722.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di L. 0 entro 6 mesi dalla data della presente,
- 2^a rata di L. 0 a 6 mesi dalla data della presente,
- 3^a rata di L. 0 a 12 mesi dalla data della presente,
- 4^a rata di L. 0 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 0 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 0, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28.1.77, n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28.2.85, n° 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94
Istruttoria 59V/99

Rimorso della C.E. 312/95

238

COMUNE DI CARRARA
- 5 LUG. 1999
*

R E L A Z I O N E

Fabbricato di civile abitazione sito in Carrara via Vicinale di Turagliano di cui alla concessione edilizia N° 12 del 24-11-88 e successive rinnovi n° 13 del 13-11-88.

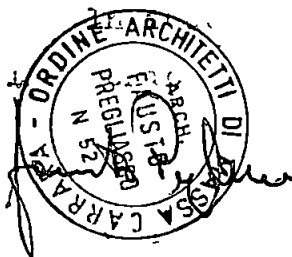
La variante riguarda interventi di carattere distributivi interne ai singoli alloggi per quante concerne i piani 1° , 2° , 3° .

Le varianti suddette non hanno determinato variazioni volumetriche e non hanno interessato la statica dell' edificio.

Per il piano attico costituito inizialmente di quattro alloggi, l' intervento è stato finalizzato alla realizzazione di tre alloggi anzichè quattro per ottenere " TAGLI " differenziati per andare incontro alle richieste di mercato.

Questi interventi non hanno interessato la parte strutturale dell' edificio e non hanno determinato cambiamenti di destinazione di uso .

Il volume complessivo dell' edificio non ha subito maggiorazioni ma al contrario una riduzione di circa 200 mc. in quanto non si andrà a realizzare il porticato previsto al piano terra .



*Favorevole
sotto tetto non abitabile
Mecco*

AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA	
U.O. DI IGIENE PUBBLICA	
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L.S.S.	
si esprime PARERE FAVOREVOLE	
01/07/1999	
per l'approvazione del presente progetto	
Il Funzionario Medico	

R E L A Z I O N E



Fabbricato di civile abitazione sito in Carrara via Vicinale di Turagliano da cui alla concessione edilizia N° 312 del 21/11/95 e successive rinnovi n° 41 del 13.04.98

La variante riguarda interventi di carattere distributivo interne ai singoli alloggi per quanto concerne i piani 1° , 2° , 3° .

Le varianti suddette non hanno determinato variazioni volumetriche e non hanno interessato la statica dell' edificio.

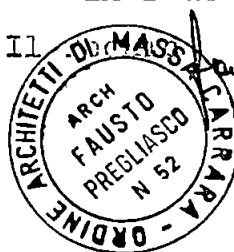
Per il piano attico costituito inizialmente da quattro alloggi, l' intervento è stato finalizzato alla realizzazione di tre alloggi anzichè quattro per ottenere " TAGLI " differenziati per andare incontro alle richieste di mercato.

Questi interventi non hanno interessato la parte strutturale dell' edificio e non hanno determinato cambiamenti di destinazione di uso .

Il volume complessivo dell' edificio non ha subito maggiorazioni ma al contrario una riduzione di circa 200 mc. in quanto non si andrà a realizzare il porticato previsto al piano terra .

In fede

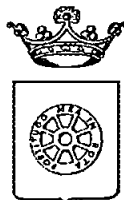
Il



Fausto Pregliasco

12

13



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 31486/3405,
del 7 luglio 1999

Alla Sig COOP EDIL IL PROGETTO
VIA BEATRICE 30
54100 MASSA

e p c PREGLIASCO ARCH FAUSTO
P ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia 312/95
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

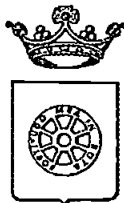
In relazione all'istanza recante data 05/07/99 e ns protocollo-n° 3405 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 312/95, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 73 e mappale/i n° 126, sito in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E COMM LE - FABBR G -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3405 e la data 05/07/99

Carrara 7 luglio 1999

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 31486/3405
 del 12 luglio 1999

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig
 COOP EDIL IL PROGETTO
 VIA BEATRICE 30
 54100 MASSA

e p c PREGLIASCO ARCH FAUSTO
 P ZZA MATTEOTTI 56
 54033 CARRARA

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

S E D E

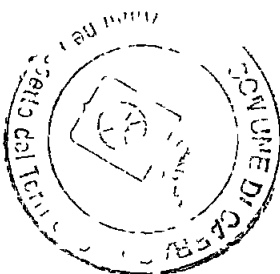
OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
 Richiesta di variante alla concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 05/07/99 finalizzata all'ottenimento della variante alla concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 73 e mappale/i n° 126, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E COMM.LE - FABBR. G -, siti in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- REPERTO FOTOGRAFICO, AUTORIZZAZIONE SANITARIA GONIP

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°31486/3405 del 12 luglio 1999 e istuttoria 59V/99

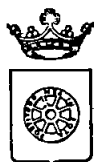


Il Responsabile del Procedimento
 Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio

COOP MAZZOLARI S. ANTONIO

G.





MOD. UR. B. 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Coop. Sui "P. Nazionali"

Via Matteotti 6 - Carrara

PROGETTISTA

Arch. & P. Nazionali

Via Matteotti 2 - Carrara

Fabbricato sito in loc. *Antonio Corro* Via *V. Venturo* Mapp. *126* Foglio *43*

COOP. ATIVA EDILIZIA A C. L. I.

"P. I. D. P. Nazionali", srl

Via B. 6 - 51061 Carrara Tel. 0585/43280

Cod. fisc. e Part. I. V. A. 00219560455



FABBRICATO

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /
☐ Variante ☐ sostanziale ☒ non sostanziale presentata in data 05 07 99 Prot N° 31486 / 3405

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 1470,97
 5752,04

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE Mc 7223,93 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc _____ F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	5752,96	x	(8 177 x 1 029)	x		11 060	= L 65 928 921
SECONDARIA	5752,96	x	(16 637 x 1 029)	x		23 320	= L 134 158 022

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	1470,92	$\times (10\ 855 \times 1\ 029)$	$\times$		13 830	= L 21 641 610
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	1470,92	$\times (4\ 670 \times 1\ 029)$	$\times$		5950	= L 8 752 271

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times (10\ 855 \times 1\ 029)$	$\times$			= L
	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times (4\ 670 \times 1\ 029)$	$\times$			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO 1	ALLOGGIO N 1	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
4,345	Sog./cucina camera 1 camera 2 Bagno Corridoio		24,14 14,23 9,45 5,10 4,01
Snr			Su
4,345	SOMMA	SOMMA	57,26
Superficie Snr	PIANO 1	ALLOGGIO N 2	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
18,86	Sog./cucina camera 1 camera 2 Bagno Corridoio W c Rip Ingresso		19,42 14,45 10,88 5,40 2,45 3,12 2,48 5,49
Snr			Su
18,86	SOMMA	SOMMA	66,29
Snr			Su
27,21	TOTALE A RIPORTARE		
			121,55

Snr

22.73

RIPORTO

Su

121.55

PIANO 1 ALLOGGIO N 3			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
6,66	Soci / cucina		26,94
	CAMERA 1		14,80
	CAMERA 2		10,43
	Bagno		4,25
	W.C.		2,70
	Corridoio		5,52
	Rip.		2,35
	usc.		3,46
Snr	SOMMA		Su
6,685			70,43

PIANO 1 ALLOGGIO N 4			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
6,66	Soci / cucina		27,14
	CAMERA 1		14,60
	CAMERA 2		10,43
	Bagno		4,25
	W.C.		3,28
	Rip.		2,35
	usc.		3,52
	Corridoio		4,57
Snr	SOMMA		Su
6,685			70,14

PIANO 1 ALLOGGIO N 5			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
18,30	Soci / cucina		19,62
	CAMERA 1		15,19
	CAMERA 2		10,88
	Bagno		5,70
	W.C.		3,12
	Rip.		2,48
	Corrid.		2,55
	usc.		5,49
Snr	SOMMA		Su
18,285			66,83

Snr

54,735

TOTALE A RIPORTARE

Su

326,95

Snr	RIPORTO				Su
56,485					326,95
	PIANO 1 ALLOGGIO N 6				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
4,32	SOG / COCINA		20,54		
	CAMERA 1		14,08		
	CAMERA 2		9,33		
	Bagno		5,25		
	WC		3,73		
	Corrid		4,86		
	usc		2,94		
Snr	SOMMA	SOMMA		Su	
4,325			60,73		

	PIANO 2 ALLOGGIO N 1				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
4,32	SOG / COCINA		20,30		
	CAMERA		14,23		
	CAMERA 2		10,11		
	Bagno		4,80		
	Corrid		3,74		
	usc				
Snr	SOMMA	SOMMA		Su	
4,325			54,21		

	PIANO 2 ALLOGGIO N 2				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
18,76	SOG / cuc.		19,53		
	CAMERA		15,19		
	CAMERA		10,88		
	Bagno		5,70		
	WC		3,12		
	Rip		2,08		
	usc		5,49		
	Corrid.		2,55		
Snr	SOMMA	SOMMA		Su	
18,785			66,94		

Snr	TOTALE A RIPORTARE				Su
81,56					509,89

Snr

113,34

RIPORTO

Su

45,85

PIANO	2	ALLOGGIO N	6
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
4,32	SOG. / COCINA		21,28
	CAMER.		14,38
	CAMER.		9,53
	BATH		5,10
	W.C.		3,08
	VEDID.		0,07
	VED.		3,14
SOMMA			SOMMA
4,32			60,64

PIANO	3	ALLOGGIO N	7
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
4,32	SOG. / COC. / W.C.		24,97
	CAM.		14,23
	CAM.		9,33
	BATH		5,10
	VED.		3,90
SOMMA			SOMMA
4,32			57,53

PIANO	3	ALLOGGIO N	7
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
18,76	SOG. / COC.		19,10
	CAM.		15,19
	CAM.		10,88
	BATH		8,40
	W.C.		5,80
	BIP		2,05
	VED.		6,16
SOMMA			SOMMA
18,76			64,94

Su

399,01

100,34

TOTALE A RIPORTARE

Su

399,01

Snr	RIPORTO				Su
110,32					889,01
+					+
	PIANO 3 ALLOGGIO N 3				
	Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
	(mq)			(mq)	
	6,66	Sog./cucina		28,14	
		escl		14,60	
		escl		10,42	
		Bagno		4,25	
		W.C		2,69	
		col		4,74	
		usc		3,44	
		Rip		2,35	
Snr					Su
6,605	SOMMA		SOMMA		70,63

		PIANO 3 ALLOGGIO N 4			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
6,66	Sog./cucina		24,15		
	escl		14,60		
	escl		10,43		
	Bagno		4,25		
	W.C		3,88		
	Rip		2,35		
	usc		5,95		
	corrid.		4,74		
Snr				Su	
6,605	SOMMA	SOMMA	70,35		

		PIANO 3 ALLOGGIO N 5			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
18,30	Sog./cot		19,42		
	cucina		16,97		
	escl		9,03		
	Bagno		6,66		
	W.C		3,13		
	Rip		2,48		
	usc.		4,51		
Snr				Su	
18,305	SOMMA	SOMMA	62,21		

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
172,72			1102,2

Snr	RIPORTO			Su
412,42				1102,2
	PIANO 3 ALLOGGIO N 6			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
(mq)			(mq)	
4,32	Soc./cucina		10,28	
	camera		14,08	
	camera		9,95	
	bagno		5,10	
	W.C.		4,13	
	corridoio		4,91	
	veranda		2,52	
Snr				Su
4,3245	SOMMA	SOMMA	60,98	

PIANO 4 ^o ALLOGGIO N 1					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
72,90	Soc./cucina		21,35		
51,55	camera		14,00		
	bagno		5,43		
Snr					Su
124,45	SOMMA	SOMMA	41,08		

PIANO 4 ^o ALLOGGIO N 2					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
96,18	Soc.		34,48		
58,49	due		10,56		
	cam.		16,44		
	bag.		6,20		
	veranda		4,98		
Snr					Su
154,97	SOMMA	SOMMA	72,66		

Snr	TOTALE A RIPORTARE				Su
455,90					1276,92

Snr	RIPORTO				Su
455,90					1270,92
+	PIANO Attico ALLOGGIO N 3				+
	Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
	(mq)			(mq)	
140,28	Cucina			37,70	
66,71	Salotto			12,22	
	Corridoio			15,82	
	Riposo			6,40	
	Colloquio			4,73	
	WC/BT			5,02	
	Rip			1,88	
Snr	SOMMA			SOMMA	Su
206,99					86,07

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
SOMMA		SOMMA	

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr		RIPORTO		Su	
81,56				509,89	
+		PIANO 2 ALLOGGIO N 3		+	
↓				↓	
Snr				Su	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	
6,66		SOMMA		70,45	

PIANO 2 ALLOGGIO N 4					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
6,66	SOG./cucina		28,90		
	camera		14,60		
	camera		10,43		
	bagno		4,25		
	WC		2,34		
	Rip		2,35		
	balc		2,53		
	corridoio		5,17		
Snr	SOMMA		SOMMA	Su	
6,685				70,57	

PIANO 2 ALLOGGIO N 5					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
18,36	SOG		19,53		
	cucina		7,40		
	camera		15,19		
	camera		9,32		
	bagno		5,80		
	corridoio		4,01		
	balc		3,69		
Snr	SOMMA		SOMMA	Su	
18,385				64,94	
Snr	TOTALE A RIPORTARE				Su
113,34					715,85

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1	6	387,68	-	-	-	-	/	//	12,30	58,68
2	6	388,86	-	-	-	-	/	/	12,30	58,68
3	6	386,64	-	-	-	-	/	/	12,30	58,68
HT	3	197,81	-	-	-	-	177,04	/	6,15	709,26
Totale mq		1360,99					177,04		63,05	485,40

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	1360,99
2	S _{n r} (art 2)	Superficie netta non residenziale	705,49
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	423,29
4=1+3	S _c (art 2)	Superficie complessiva	1784,28

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	313,4
2	S _a (art 9)	Superficie accessori	96,19
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	/
4=1+3	S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	409,30

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	21	1760,99	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1760,99	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina idrico, lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	177,04
b A torrimesse □ angole □ collettive L. 122	/
c And o d ng esso e porticat l b	43,05
d Logge e balcon	485,00
Sm 705,49	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervall di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{sv}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		
> 50 → 75	X	10 X
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	1760,99
2 Ssv (art 2)	Superficie netta non residenziale	705,49
3 60% Ssv	Superficie agguagliata	423,29
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	1784,28

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	409,3
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 Si (art 9)	Superficie totale non residenziale	409,3

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

Superficie 15% di Su

TOTALE INCREMENTI

10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
11	5

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Sd) \times C$

1784,28

250 000

L/mq

212 500

L/mq

223 195

L/mq

398 117 475

L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

398 44 475	×	7%	-	27868 223
------------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

	MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
HEG	1116,43	×	189 000	×	10%	- 20 882 851
UFF	356,24	×	201 000	×	10%	- 7 120 224
	MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%	-
		×		×		
					10%	-
						28 003 075
					TOTALE	

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A B C D E F G H I L M N O P Q R S T U

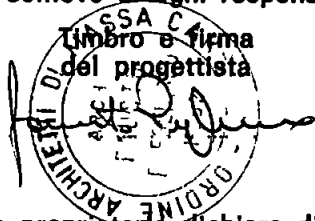
NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

		VARIANTE	LMI
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	87 604 - 000	- 88 505 000 = - 904 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	142 911 000	- 140 951 000 = 1 960 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	55 871 000	- 71 553 000 = - 15 682 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI			

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

SSA C
Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

COPIA
Firma del proprietario
F.lli M.lli s.r.l.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del)

1000 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRINARIA (VEDI NOTA A FIRMA BESSI' DEL 3/4/15
SU LIBRETTI ONERI LMI ORIGINARIA)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



10/05/11

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li 04 04 88

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto

nato

a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ via _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L' _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

X Firma **COOPERATIVA EDILIZIA A C L I**
"PIÙ LO SPACIO" SRL
Via Beatrice 10 55013 Carrara (Carrara) 43280
Cod. Fisc. e Part. IVA 00210060455 Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *VARIANTE Edificio di civile abitazione 21 suca'*
di proprietà *Coop. del "P. Mazzoni"*
sito in *esodo*
via *viale di Torino 24 A*
mapp n *126* foglio n *43*

Il sottoscritto *Renzo Pizzuto* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *04 - 07 - 88*

