



Carrara, li .....

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

|                                                                                                                     |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Arrivo al Protocollo Generale</b><br>C. M.<br>2 APR. 1993<br>Prot. 12478                                         | <b>N. di Pratica d'Archivio</b><br>1990 82<br>Anno 198..... |
| <b>Arrivo all'Urbanistica</b><br>COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Protocollo N. 2490<br>Data 22 APR 1993 | <b>Arrivo all'Uff. di Igiene</b><br>340/15.5.83             |

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

**SOSTANZIALE** ☐

**NON SOSTANZIALE** ☒

I sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proprietari.....<br/>della costruzione</b> | Sig./ri <b>NUOVA MONTEVERDE S.r.l.</b> nato a..... Li.....<br>Via Massimo D'Azeglio, 2. nato a..... Li.....<br>domiciliato in <b>CARRARA</b> Via..... N..... Tel.....<br>Tel. 0585/75074<br>Codice Fiscale <b>Partita IVA 00480050458</b>                                                                                    |
| <b>Progettista delle opere</b>                | Sig. <b>FABIO TELARA</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>9/4/55</b> di professione <b>INGEGNERE</b><br>residente a <b>CARRARA</b> Via <b>PELUCCARA</b> N. <b>411/A</b> Tel.....<br>iscritto all'Ordine Professionale <b>INGEGNERI</b> della Provincia <b>MS</b> N. Ord. <b>311</b><br>Codice Fiscale <b>TLRLRFBIA55L013B832F</b> |

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
 alla concessione edilizia rilasciata il.....  
 per un fabbricato ad uso (B) **INDUSTRIA COMMERCIO**

|                                         |                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ubicazione<br/>della costruzione</b> | Località <b>AVENZA</b> Via <b>XX SETTEMBRE</b> N.....<br>Mappale <b>813</b> Foglio <b>71</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegano  
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N..... tavole.

|                                    |                                                                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il Direttore dei<br/>Lavori</b> | Sig. <b>ING. FABIO TELARA</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>9/4/55</b><br>domiciliato in <b>ROSSONE</b> Via <b>PELUCCARA</b> N. <b>1/A</b> |
| <b>L'Impresario</b>                | Sig. .... nato a..... il.....<br>domiciliato in..... Via..... N.....                                                                     |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....  
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....  
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....  
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

**AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE**  
 L. 64/74 L.R. 88/82  
 N..... del.....

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione<br>N°..... del..... |
| <b>ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE</b>             |
| REV. N°..... DEL.....<br>REV. N°..... DEL.....              |
| CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....                           |

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.<br>N°..... del..... |
| Visto Comando dei Vigili del Fuoco                                 |
| VEM NISTO SU CONCESSIONE<br>E DICHIARAZIONE PROGETTISTA            |

# Descrizione delle opere

| Concessione                            |                | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona | mq.            |                         |                         |
| Superficie terreno a disposizione      | mq.            | 30.995                  | 30.995                  |
| Superficie terreno a vincolo           | mq.            |                         |                         |
| Superficie terreno edificabile TOTALE  | mq.            |                         |                         |
| Superficie coperta esistente (¹)       | mq.            |                         |                         |
| Superficie coperta esistente (²)       | mq.            |                         |                         |
| Superficie coperta progetto            | mq.            | 1.250                   | 1.250                   |
| Superficie coperta TOTALE              | mq.            |                         |                         |
| <b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>           |                | 1/0.349                 | 1/0.349                 |
| Volume fuori terra esistente (¹)       | mc.            |                         |                         |
| Volume fuori terra esistente (²)       | mc.            |                         |                         |
| Volume fuori terra progetto            | mc.            | 11.375                  | 11.375                  |
| Volume fuori terra TOTALE              | mc.            | 11.375                  | 11.375                  |
| Volume piano interrato                 | mc.            |                         |                         |
| Volume tot. compreso interrato         | mc.            |                         |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)     | i              |                         |                         |
| Distanze minime<br>dai confini         | Lato Est. ml.  | 14.00                   | 14.00                   |
|                                        | Lato Ovest ml. | 24.00                   | 24.00                   |
|                                        | Lato Nord ml.  | 15.00                   | 15.00                   |
|                                        | Lato Sud ml.   | 20.00                   | 20.00                   |
| Distanza minima dal filo stradale      | ml.            |                         |                         |

## Descrizione del Fabbricato

| Licenza                               |     | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|---------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                                 | N.  | 2                       | 2                       |
| ALTEZZA                               | ml. | 9.10                    | 9.10                    |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |                         |                         |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                         |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Licenza                         |                |                   |                   |         |       | Fabbri-<br>cati         | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbri-<br>cati         | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
| Fabbricati                      | Piani          | Vani              | Servizi           | Altri   |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        |  |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   |  |  |  |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

NUOVA MONTE VERDE S.p.A.

Via Massimo D'Azeglio, 2

CARRARA

Tel. 0585/75074

Partita IVA 00480050459



CRE

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

V. M. D'Azeglio, 2 - 55033 Carrara

NORME PER I DISEGNI

P. I.V.A. 0054625-045,5

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                 |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                   | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                           | Lit.                                                                                             | n.                                                                              | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento<br><input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Varie |     |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. // 21-05-97<br>Antisepsi? motivi? Favore<br>I vari servizi esecuzioni dirette<br>sono considerati ok<br>L'UFFICIALE SANITARIO<br>[Firma] |                                                                                  | Parere Ufficio Ambiente // .....<br>.....<br>IL TECNICO                                          |                                                                                 |     |

Carrara, li 22 APR. 1993

Informativa di P. R. G. C. 111 ZONA MOSTRE E DEPOSITI ARTIGIANILI. Tattori d. r. n. c. h.  
allo studio urbanistico

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla C.E.

✓ *Janis*  
28/4/93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

28 APR. 1993

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 28/4/93)

Parere favorevole

✓ *Janis*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .... del ..  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

IL SINDACO

ACCOGLIE

li .....

26 MAG. 1993