

Trasmissione mail il 21-08-14



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Attestazione di Conformità in sanatoria

N° 29 del 13/08/2014

Prot n° 41660

Spett.le Sig. Lazzini Paolo

Via Fossone Basso n°19

54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo arcoise@tin.it

Arch. Moisé Antonio

Piazza Il Giugno n°14

54033 Carrara (MS)

Oggetto Ritiro Attestazione di conformità in sanatoria n° 29 del 13/08/2014 Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 31 ottobre 2013, recante prot. gen. n°56330, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio, opere di "ristrutturazione semplice", consistenti in "modifiche ai prospetti ed opere di finitura" sull'immobile sito in Carrara, Località Avenza, Via Farini n°12, catastalmente distinto al Fg 92, particelle 4, sub 1, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti,
- 2 Marche da bollo del valore di €16,00 ciascuna,
- Modulo ISTAT, se previsto, compilato dal professionista incaricato dalla proprietà.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti

Carrara, li 13 agosto 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

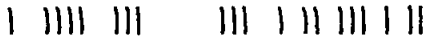
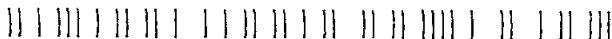
EP2159/EP2160 Mod. 23 VP MOD. 01304A SL [3] Ed 08/11

COMUNE CARRARA (EDILIZIA PRIVATA *Attesto 2 Conf.*
N° 29/2014 Nov. Pen.)

Da restituire a

54033

CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

14-14 2417
Numero

Data di spedizione 21 AGO 2014 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LAZZINI PAOLO

Via FOSSONE BASSO N° 19

CAP 54033 Località CARRARA (MS)

Bottai 28-8-14

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 DM 01/10/08

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART 140 L.R.T. 1/2005 e s.m.i.)

N° 29 del 13/08/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 13/10/2013, recante prot gen n°56330, dal comproprietario, Sig Lazzini Paolo, nato in data 7/08/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Fossone Basso n°19, C F LZZPLA56M07B832X, anche in qualità di delegato dalla comproprietaria Sig.ra Lazzini Maria Gabriella, nata in data 11/12/1943 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Bigioni n°47, C F LZZMGB43T51B832J, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 140 della legge regionale 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, opere di "completamento delle finiture e degli impianti con modifiche alle aperture esterne di fabbricato ad uso magazzino", sull'immobile sito in Carrara, Località Avenza, Via Farini n°12, catastalmente distinto al Fg 92, particella 43, sub 1,

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa,

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia,

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro,

VISTA la legge regione Toscana 1/2005 e s.m.i.,

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 140 e dell'art 84 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5/12/1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda,

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso nella seduta n° 18 del 6/12/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°58 del 22/05/2000,

VISTA la determinazione n°84 del 27/12/2013, recante prot gen n°1698, con la quale è stata irrogata la sanzione amministrativa ai sensi dell'art 140, comma 6, della legge 1/2005 e s.m.i., pari ad € 516,00,,

ATTESO che il pagamento della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 23/07/2014, con versamento diretto a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E n° 4279,

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità senza prescrizioni,

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria,

VISTO il decreto sindacale del 30/07/2014, recante prot gen n°37733, con il quale per il periodo feriale compreso tra il 13/08/2014 e il 31/08/2014 è stato individuato l'Ing Franco Fini, già Dirigente del Settore Ambiente, quale sostituto del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata,

Per i motivi in premessa espressi

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Sig ri

- **Lazzini Paolo**, nato in data 7/08/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Fossone Basso n°19, C F LZZPLA56M07B832X
- **Lazzini Maria Gabriella**, nata in data 11/12/1943 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Bigioni n°47, C F LZZMGB43T51B832J

e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R T 1/2005 e s m i, per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, opere di "ristrutturazione semplice", consistenti in "modifiche ai prospetti ed opere di finitura", sull'immobile sito in Carrara, Località Avenza, Via Farini n°12, catastalmente distinto al Fg 92, particella 43, sub 1, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°4 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €516,00 a titolo di sanzione amministrativa, calcolata ai sensi dell'art 140 della L R T 1/2005 e s m i, richiesta per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata interamente corrisposta in data 23 /07 /2014 con versamento diretto a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E n° 4279

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi dell'art 140 della L R T 1/2005 e s m i, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°4 tavole, allegate alla presente attestazione

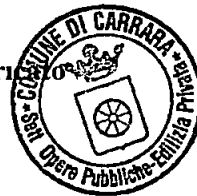
conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Carrara, li 13 /08/2014

Il Dirigente incaricato

(Ing. Franco Fini)



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li _____

IL Titolare





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART. 140 L.R T 1/2005 e s m.1)

N° 29 del 13/08/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 13/10/2013, recante prot gen n°56330, dal comproprietario, Sig Lazzini Paolo, nato in data 7/08/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Fossone Basso n°19, C F LZZPLA56M07B832X, anche in qualità di delegato dalla comproprietaria Sig ra Lazzini Maria Gabriella, nata in data 11/12/1943 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Bigioni n°47, C F LZZMGB43T51B832J, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 140 della legge regionale 1/2005 e s m 1, per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, opere di "completamento delle finiture e degli impianti con modifiche alle aperture esterne di fabbricato ad uso magazzino", sull'immobile sito in Carrara, Localita Avenza, Via Farini n°12, catastalmente distinto al Fg 92, particella 43, sub 1,

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa,

VISTO il D P R 380/2001 e s m 1 Testo Unico dell'Edilizia,

VISTO il D Lgs 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro,

VISTA la legge regione Toscana 1/2005 e s m 1,

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 140 e dell'art 84 della L R T 1/2005 e s m 1, che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D P C M 5 12 1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda,

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso nella seduta n° 18 del 6/12/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°58 del 22/05/2000,

VISTA la determinazione n°84 del 27/12/2013, recante prot gen n°1698, con la quale è stata irrogata la sanzione amministrativa ai sensi dell'art 140, comma6, della legge 1/2005 e s m 1, pari ad € 516,00,,

ATTESO che il pagamento della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 23/07/2014, con versamento diretto a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E n° 4279,



VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità senza prescrizioni,

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria,

VISTO il decreto sindacale del 30/07/2014, recante prot gen n°37733, con il quale per il periodo feriale compreso tra il 13/08/2014 e il 31/08/2014 è stato individuato l'Ing Franco Fini, già Dirigente del Settore Ambiente, quale sostituto del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata,

Per i motivi in premessa espressi

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Sig ri

- **Lazzini Paolo**, nato in data 7/08/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Fossone Basso n°19, C F LZZPLA56M07B832X
- **Lazzini Maria Gabriella**, nata in data 11/12/1943 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Bigioni n°47, C F LZZMGB43T51B832J

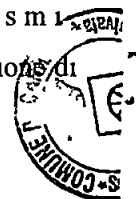
e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R T 1/2005 e s m i, per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, opere di "ristrutturazione semplice", consistenti in "modifiche ai prospetti ed opere di finitura", sull'immobile sito in Carrara, Località Avenza, Via Farini n°12, catastalmente distinto al Fg 92, particella 43, sub 1, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°4 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €516,00 a titolo di sanzione amministrativa, calcolata ai sensi dell'art 140 della L R T 1/2005 e s m i, richiesta per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata interamente corrisposta in data 23 /07 /2014 con versamento diretto a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E n° 4279

ART 3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi dell'art 140 della L R T 1/2005 e s m i sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°4 tavole, allegate alla presente attestazione di





conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Carrara, li 13 /08/2014

Il Dirigente incaricato

(Ing. Franco Fini)



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li _____

IL Titolare

