

Marca
da
bollo

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Geom. Marchi
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

**VARIANTE
APPROVATA**

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri..... nato a..... Li.....
	cod. "P. HAZZOPOLI" nato a..... Li.....
Progettista delle opere	domiciliato in <u>MOMO</u> Via <u>DEBBIE</u> N. <u>6</u> Tel. <u>0585 488149</u>
	Codice Fiscale
	Sig. <u>PRECIOSO PAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>22.12.35</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PZZA HAZZOPOLI</u> N. <u>56</u> Tel. <u>72322</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETI</u> della <u>CC</u> N. Ord. <u>52</u>
	Codice Fiscale <u>P12475T35T228832C</u>

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il
n° 31/PP per un fabbricato ad uso (B) abitazione/commercio

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. ANTONIO</u> Via <u>VIALE DI REPUBLICA</u> N.
	Mappale <u>126</u> Foglio <u>73</u>

**Allegano
Dichiarano**

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N°..... tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>A. PROSPERINI</u> nato a..... il..... domiciliato in..... Via..... N.
L'Impresario	Sig. <u>LORENZINI M.</u> nato a..... il..... domiciliato in <u>PALERMO (CA)</u> Via <u>RENE MIA MORA</u> N. <u>303</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 24.09.96
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30.09.96
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 09.10.98
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 799

del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N°..... del
Urbanizzazione secondaria Rev. N°..... del
Costo di costruzione Rev. N°..... del
Convenzione atto N°..... del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del
Inviata al MM.BB. AA. il..... scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N°..... del
Nulla-Osta FF.SS. N°..... del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

concessione

1^a variante

2^a variante

FINANZIAMENTO

1 ☐ Privato

2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☐ **Residenziale**

2 ☐ **Attività economica**
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)

3 ☐ **Altre attività**
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare
2 ☐ Medio^{ss}
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato

3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento ' si ☐ no ☐

2 Condizionam. si ☐ no ☐

3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Via Bolognese, 10 - 40138 BOLOGNA - Tel. 051/43280
 Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00219560455

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
CONSTRUZIONI SRI
 IL RESPONSABILE DI CANTIERE

NORME PER I DISEGNI.

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture^e e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

11

Parere ufficio

11

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 1

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

LA PRESENTE RICHIESTA COMPORTA MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI SINGOLI ALLOGGI AI PIANI PRIMO SECONDO E TERZO, IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE ASSENTITO CON CONCESSIONE EDILIZIA N° 322/95, SUCCESSIVAMENTE RINNOVATA CON PROVVEDIMENTO CONSIGLIO N° 71/99. AL PIANO TERRENO VIENE ELIMINATO IL PARTITO PREVISTO IN TUTTI I PROSPETTI, MENTRE AL PIANO ATTICO, DELL'ORIGINARIO QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI NE VENGONO REALIZZATE TRE MA DI PIU' AMPIA SUPERFICIE.

IN OSTANDO DETTE OPERE CON LA CONVENZIONE ALLEGATA ALLA LOTTERIA PER 17.696.0 DELL'11/6/90 E VARIANTE DI C. ALLA DELIBERA C.C. N° 49 DEL 9/11/94, SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE.

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA u 027

seduta del 30/09/99

Parere favorevole.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

PPF: 6. ATENE ACCOGLIBILE.

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____