

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
P.zza 2 Giugno - CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
01 GEN. 2000	C
Prot. n° 1230	Class.

Oggetto istanza di voltura concessione edilizia

La sottoscritta **Zeni Fiorenza** nata a Carrara il 02 07 1954 residente in Marina di Carrara via Genova n°50 C F ZNE FNZ 54L42 B832X in qualità di attuale proprietaria del compendio immobiliare composto da una unità immobiliare e relativi terreni di pertinenza posto in Avenza di Carrara via Provinciale Avenza Sarzana n° 73 e distinto al N C E U al foglio 69 mappale 322 (fabbricato) e mappali 867 (terreno), essendo il compendio interessato da lavori di ristrutturazione e sopraelevazione fabbricato autorizzati con la concessione edilizia n° 172/99 del 9 09 99

CHIEDE

alla S V che la sopracitata concessione edilizia venga volturata a proprio nome dalla precedente proprietaria **Tauci Emilia**, in seguito a compravendita avvenuta attraverso il seguente atto presente in allegato

- atto di vendita Notaio Cardì Cigoli rep 25283 del 28 09.1999

Nell'occasione porge distinti saluti

Carrara il 20 ottobre 1999

prot. 538 del 5.2.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIC <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i> LI _____

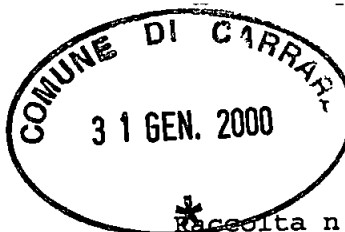
Glenn Storti

Trattori di Astengo di Cambio di Interazione alle Concessionarie
Edilizia N° 177 del 9/9/99 in virtù dell'Atto Notaro
Cardi Cipolli in data 28/9/99 n. rep 25283 registrato e
Canone il 14/10/99 al N° 933 e trascritto a nome di
1/10/99 N° 9414 con il quale viene trasferito
l'intero lotto oggetto di Concessionarie Solina
Ore Pop. 69 microp. 322-867 alle
segg interstoriale.
ZENI FIORENZA n. Canone il 2/7/956
C.F. : ZNE FN2 54L42 B832X -

Favoude alla Veltina -

07/02/00 pmt

Dr. CARLO CARDI CIGOLI
VIA N SAURO n 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL 0585-785019 - FAX 633195
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P I.V.A. 0010551 045 7



USO FISCALE

Repertorio n.25283

Raccolta n 6485

VENDITA

TAUCCI - ZENI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantanove, il mese di settembre, il
giorno ventotto

(28 IX 1999)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n 66

Innanzi a me, Dr Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, 1-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti

Cintia Gioia Melli, nata a Firenze il cinque giugno mille-
novecentoquarantotto, e residente in Firenze, Lungarno Ve-

spucci n 58, pensionata, la quale interviene non in proprio,

ma in rappresentanza della Signora Emilia Tauci, pensionata,

nata a Carrara il 14 (quattordici) gennaio 1918 (millenove-

centodiciotto), residente in Firenze, Lungarno Vespucci n 58,

codice fiscale TCC MLE 18A54 B8320, giusta procura generale

ricevuta dal Notaio Tommaso Tavassi di Firenze il 31 marzo

1998, repertorio n 17357, registrata il 7 aprile 1998 al n

2320, che, in copia autentica trovasi allegata sotto la let-

tera "B" ad altro mio atto in data odierna, repertorio n

25278,

- Fiorenza Zeni, commerciante, nata a Carrara il 2 (due) lu-

Trascritto a MASSA

il 1-10-1999

n° 9414 d'ordine e

n° 5942 di formalità

Registrato a Carrara

il 14-10-1999

al n° 933 vol LV

atti pubblici esatte

re 4504000

glio 1954 (millenovecentocinquantaquattro), residente in Marina di Carrara, via Genova n 50, codice fiscale ZNE FNZ 54L42 B832X

Dette comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue

Articolo 1

La Signora Emilia Tauci, vedova, come sopra rappresentata, vende alla Signora Fiorenza Zeni, nubile, che acquista, il seguente fabbricato in Avenza, Carrara, via Provinciale Avenza-Sarzana n 73 (settantatrè), e cioè:

- villetta indipendente, composta da cucina, due camere, un bagno e corte esclusiva, censita in catasto urbano alla partita 3822, foglio 69, mappale 322 (che ha assorbito il mappale 323), zona censuaria 1, categoria A3, classe 2, vani 4, rendita lire 440 000, con annesso piccolo terreno, censito in catasto terreni alla partita 50304, foglio 69, mappale 867, superficie catastale metri quadrati 140 (centoquaranta), redditi lire 2576-770, il tutto confina con mappali 318 e 319 verso monti, mappale 189 verso Massa, mappale 767 verso mare, e mappale 282 verso Liguria, salvi se altri

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 60 000 000 (sessantamilion), somma che l'alienante, come sopra rappre-

sentata, dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente, cui

rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in

linea retta

Ai soli fini fiscali si dichiara che, del detto prezzo, lire

47 000 000 corrispondono al valore del fabbricato, e lire

13 000 000 corrispondono al valore del terreno

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti ac-

cessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, di cui al ri-

chiamato titolo d'acquisto

Articolo 4

La Signora Cintia Gioia Melli, nel nome, dichiara che il ter-

reno ora venduto è così classificato urbanisticamente

- per effetto del piano strutturale approvato in data 28 mag-

gio 1997, ad area priva di valori storico paesaggistici am-

bientali, sub sistema insediativo della pianura IC, UTOE 1c3,

area edificata vecchia Aurelia,

- per effetto del regolamento urbanistico approvato l'8 aprì-

le 1998, ad area F4, viabilità di progetto, ed a zona di ti-

pologia R6/a, che per effetto della variante approvata il 15

maggio 1998 diventa area cortilizia e pertinenziale

Il tutto come risulta dal certificato di destinazione urbanì-

stica rilasciato dal comune di Carrara il 12 gennaio 1999,

che, in copia autentica, si allega al presente contratto sot-

to la lettera "A", dichiara poi che dalla data del rilascio

non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanisti-

ci, e dichiara infine che il terreno stesso non ricade in zo-

na boschiva distrutta o danneggiata per cause volontarie o

naturali, per la quale vige il vincolo previsto dalle leggi

47/1975, 428/1993 e 662/1996

La Signora Cintia Gioia Melli, nel nome, da me previamente

ammonita - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n 15 - sulle

responsabilità penali cui può andare incontro in caso di di-

chiarazioni mendaci, dichiara che il fabbricato ora venduto è

stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca

vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre

1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica che ri-

chiedesse licenza di costruzione o concessione amministrati-

va

La stessa Signora Cintia Gioia Melli, nel nome, poi, sempre

da me previamente ammonita - ai sensi della legge 4 gennaio

1968, n 15 - sulle responsabilità penali cui può andare in-

contro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il red-

dito fondiario dell'immobile oggetto del presente contratto è

stato dall'alienante dichiarato nell'ultima dichiarazione dei

redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termi-

ne di presentazione

Articolo 5

Gli immobili in oggetto pervennero all'alienante come segue

- l'unità immobiliare urbana, per acquisto dalla Signora Emma

Grassi, con atto per Notar Giuseppe Zuccarino di Carrara in

data 29 aprile 1950, repertorio n.21453, trascritto il 26

maggio 1950 al n 1240,

- il terreno per acquisto dal comune di Carrara, con mio atto

in data odierna, repertorio n 25278

L'alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto,

e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, di-

ritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose,

passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi

ed oneri

La Signora Cintia Gioia Melli mi consegna la denuncia previ-

sta dalla legge n 643/1972

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM

- sono a carico dell'acquirente

Si richiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie pre-

viste, per l'acquisto di una casa di abitazione, dall'art 16

della legge n 243/1993 (come modificato dall'art 3, comma

131, della legge 549/1995), a tal fine le parti dichiarano

che sussistono tutte le condizioni volute dalla normativa vi-

gente per godere delle richieste agevolazioni, ed in partico-

lare

- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di

lusso, secondo i criteri di cui al D M. 2 agosto 1969, pub-

blicato sulla Gazzetta Ufficiale n 218/1969, ed è situato nel

territorio del comune in cui l'acquirente ha la propria resi-

denza,

- l'acquirente non è titolare esclusiva od in comunione con

il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abita-

zione su altra casa di abitazione nel territorio del comune

in cui è situato l'immobile da acquistare,

- l'acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in

regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale,

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda

proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei stes-

sa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art 1, quarto

periodo, della tariffa, parte prima, allegata al testo unico

delle disposizioni sull'imposta di registro, ovvero di cui

all'art 1 della legge 168/1982, all'art 2 del D L n 12/1985,

convertito con modificazioni, dalla legge 118/1985, all'art

3, comma 2, della legge 415/1991, all'art 5, commi 2 e 3, dei

DD LL 14/1992, 237/1992, e 293/1992, all'art 2, commi 2 e 3,

del D L 348/1992, all'art 1, commi 2 e 3, del D L 388/1992,

all'art 1, commi 2 e 3, del D L 455/1992, all'art 1, comma

2, del D L 16/1993, convertito, con modificazioni, dalla

legge 75/1993, ed all'art 16 del D L 155/1993, convertito,

con modificazioni, dalla legge 243/1993

Per le unità immobiliari prive di rendita catastale definitiva, le parti intendono avvalersi delle disposizioni di cui all'art 12 del D L n 70/1988

Si omette la lettura degli allegati, per espressa dispensa delle parti

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà

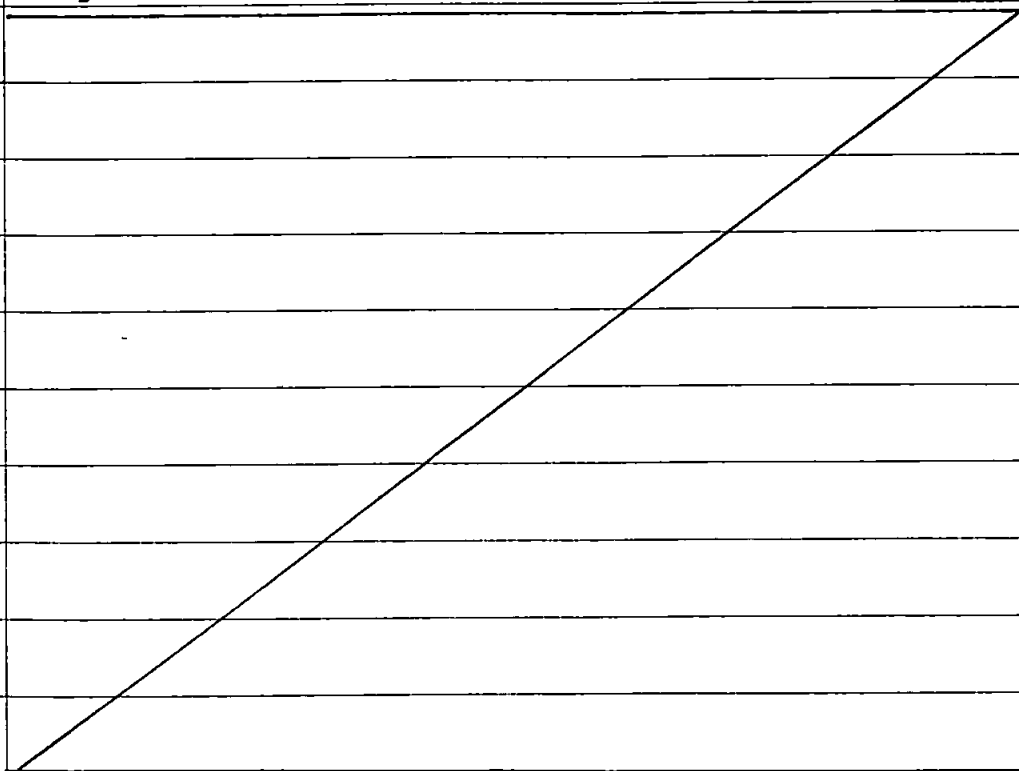
Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa sei pagine e sei righe di due fogli

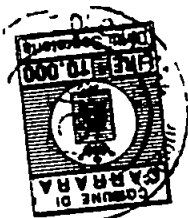
Firmato Cintia Gioia Melli nel nome

Zeni Firenze

Carlo Cardì Cigoli Notaio

Allegato "A" del n 25279/6485

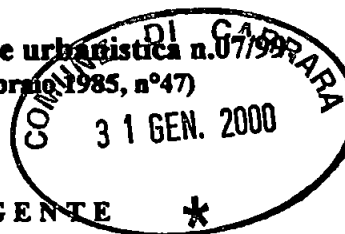




COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Certificato di destinazione urbanistica n. 07/99
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)



IL DIRIGENTE *

Vista la domanda presentata il 07/01/99 da GIOVANELLI GEOM CARLO, nato a CARRARA, il 15/03/56, residente in VENEZIA 1 54036 MARINA DI CARRARA (C F GVNCR56C12B832F) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n. 47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 69, map. 323-867, evidenziato in colore Giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritte, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n. 82 pubblicazione B I del 28/05/97 n. 21:

1 Destinazione del suolo Area priva di valori storico paesaggistici ambientali Sub Sistema Insediativo della Pianura 1C (Art. 10 delle NA) UTOE 1c3 Area edificata vecchia Aurelia (Tit IV Art 11 delle NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n. 64 del 08/04/98 e della Variante adottata con atto di C.C. n. 97 del 15/05/98:

1 Destinazione del suolo Area F4 Viabilità di progetto (Tit V Art 20 delle NTA) Mapp. 323p. Zona di tipologia R6/a (Tit V delle NTA) Mapp. 323p-867 che per effetto della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con atto di C.C. n. 97 del 15/05/98 diventa Area Cortilizia e Pertinenziale

2 VINCOLI SPECIFICI (Tav. 19 P.S.) ///

3 UTILIZZAZIONE ///

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 12/01/99

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Tecnico Bombardi

Il sottoscritto GIOVANELLI GEOM CARLO nato a CARRARA il C F GVNCR56C12B832F residente in V LO VENEZIA 1 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara _____

(firma per)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nel presente certificato

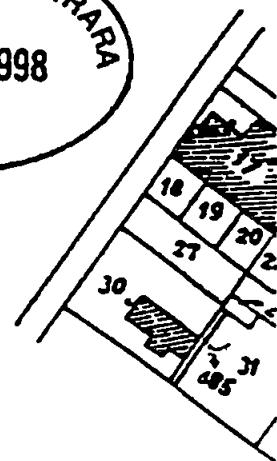
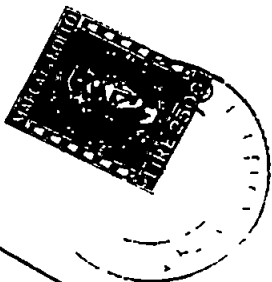
COMUNE DI CARRARA
31 GEN. 2000
*

COMUNE DI CARRARA
29 DIC. 1998
*

Foglio 69

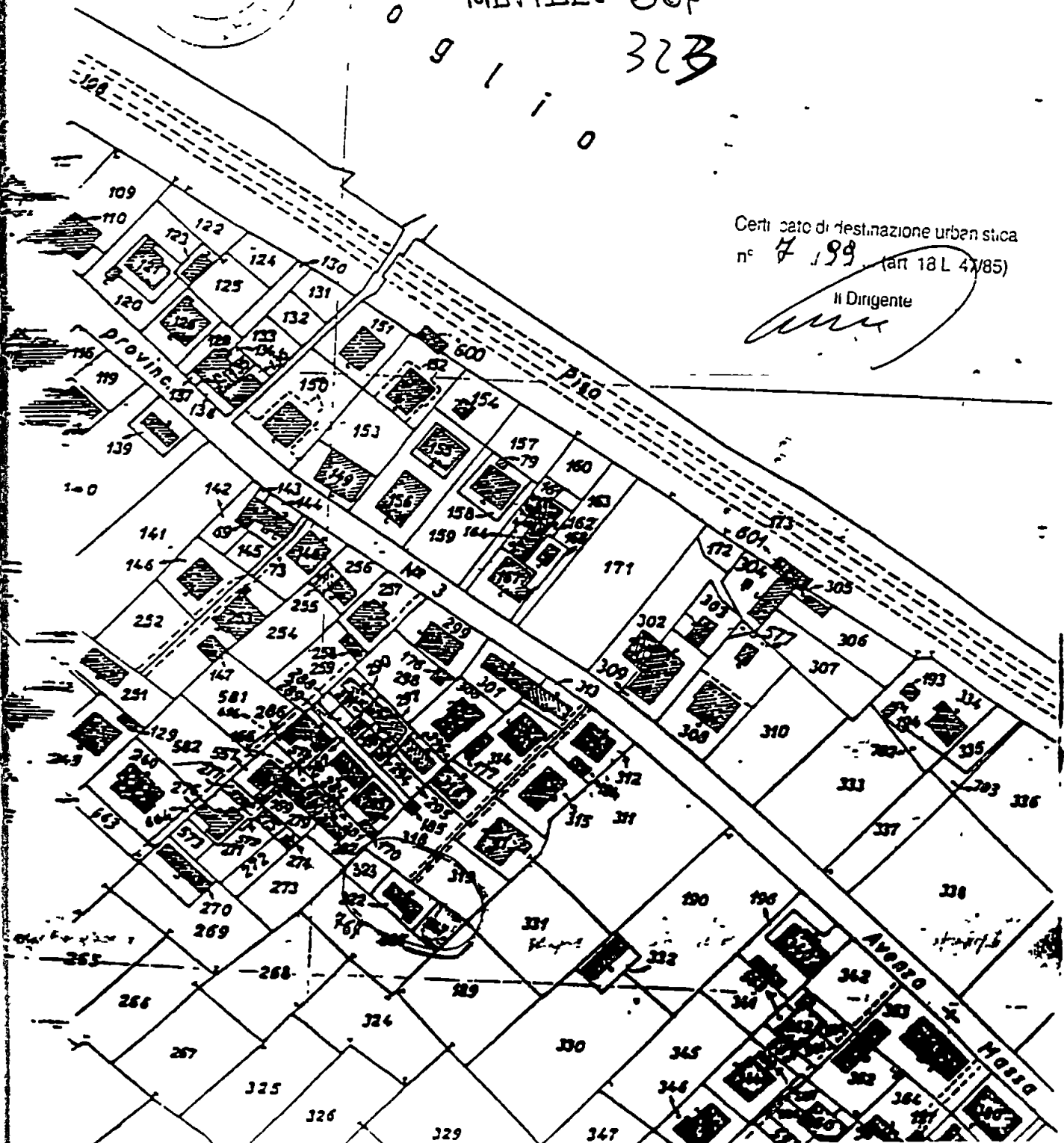
MAPPALE 867

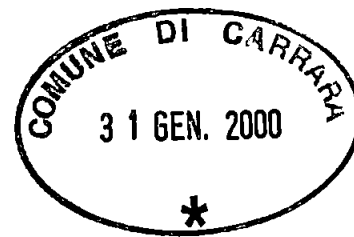
323



Certificato di destinazione urbanistica
n° 7.99 (art 18 L. 47/85)

Il Dirigente





Repertorio n.25279

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che la presente fotocopia, è conforme all'originale, esibitomi dalla Signora Cintia Gioia Melli, cui è stato restituito.

Si rilascia per uso di parte.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, ventotto settembre
millenovecentonovantanove

Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su tre fogli, è conforme all'originale
da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li

19 OTT. 1999

