



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

FABB 3/3 3'

PROPRIETARIO

"NUOVA MONTEVERDE" SRL

COSTRUZIONI EDILIZIE - CARRARA

Fabbricato sito in loc AVENZA

PROGETTISTA

Dott Arch CESARE TAZZINI

Dott Ing. FABIO TELARX

Via le XX SETTEMBRE

Mapp

Foglio 71

☐ Progetto presentato in data

23-2-90

Prot N°

2430, 1458

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N°

/

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale ☐

Prot N°

/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Monte Deponi

Zona di saturazione ☐ Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti!)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc 4597,29/3

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 11375

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 12907,93

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C1		
1°	$\boxed{12\,907,45}$	x	$\boxed{10855 \times 4,029}$	x	$\boxed{1,0 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05}$	= L	170 032 000
2°	$\boxed{12\,907,45}$	x	$\boxed{4670 \times 4,029}$	x	$\boxed{1,0 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05}$	=	73 151 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
$\boxed{}$	x	$\boxed{}$	x	$\boxed{}$	= L

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
4597,29	×	50 000	×	5%	- 11493 000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
11 375	×	130 000	×	5%	- 73 938 000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	-
TOTALE					85431 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

1° 170 032 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

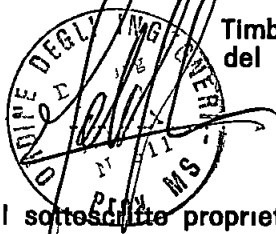
L

2° 73 151 000

85 431 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

"NUOVA MONTEVERDE" S.p.A.
IL PRESIDENTE

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Vedere convenzione del 12/3/90

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

29/3/90

n 13

Carrara li

IL SINDACO

10 NOV 1990

Celli U

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto "NUOVA MONTEVERDE" SRL COSTRUZIONI EDILIZIE nato
a _____ il _____ residente a CARRARA
in via PIAZZA 2 GIUGNO n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso MAGAZZINO E MOSTRE
sito in AVENZA via le XX SETTEMBRE
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO MOSTRA

di proprietà "NUOVA MONTEVERDE" SRL

sito in AVENZA

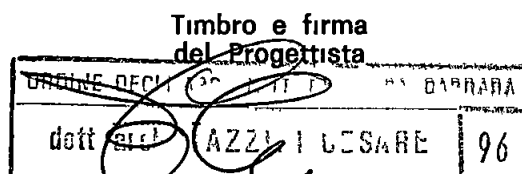
viale XX SETTEMBRE

mapp n

foglio n 71

Il sottoscritto Dott. Ing. FABIO TELARA / Dott. Arch. CESARE TAZZINI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto **NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li





D

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIA
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD US
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE S.r.l."
P.ZZA 2 GIUGNO CARRAR.

PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989



A

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIA
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N.

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD US
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
PZZA 2 GIUGNO CARRARA

PROGETTISTA:

[Handwritten signatures and stamps]

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZII

ANNO 1989





COMUNE DI CARRARA

N. 7430/1458

Carrara, 11

10 NOV. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE COSTRUZIONI EDILI² e
P.zza 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23.9.1990 (classificata al n. 7430/1458) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso mostre sul V.le XX Settembre ad Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29.3.1990 Verb. n. 13 la medesima è stata accolta a condizione: che il piano interrato sia accessorio ai piani superiori salvo parere USL. Condizioni USL: Favorevole all'interrato come accessorio vedere condizioni Comando W.F.F. indicate nella nota 4015/10918 del 17.7.90.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

[Firma]

/fg

REGIONE CARABINIERI TOSCANA
COMPAGNIA DI CARRARA
Nucleo Operativo

CONC. EDIZIA

414 / 1990

• Plico n. 10

Dir.

hw



VH.P.G.

hw

Prot. N

2430/1459

2430/1460

2430/1459

Si invita il Sig.

NUOVA MONTEVELOE SET CONTAINER

Carrara, li

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di CONTAINER

3/3 - 3/2 - 1/1

ubicati in

AVENIA

Via le XX SETTEMBRE

presentata in data

23/2/90

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinte/aggiustatura | ☒ tavole elaborate grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N

2430/1459

2430/1460

2430/1459

Si invita il Sig.

FABIO TEMA - GIUSEPPE TAZZINI

Carrara, li

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di CONTAINER

3/3 - 3/2 - 1/1

ubicati in

AVENIA

Via le XX SETTEMBRE

presentata in data

23/2/90

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinte/aggiustatura | ☒ tavole elaborate grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

7-3-1147

Prot N

7-3-1147

Carrara //

Si invita Sig.

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di in qualità di
ubicati in Via

presentata in data a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI
SABATO orario 9.00 - 3.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|---|--|
| ☐ coppia documenti | ☐ COI |
| ☐ proprietario | ☐ dichiarazione operatore |
| ☐ contratto di locazione catastale | ☐ ENEL - AMI - T.A.G.A.S. - P |
| ☐ estratto di mappa | ☐ abella schemi P. 1/154 |
| ☐ frazionamento | ☐ dichiarazione sostitutiva |
| ☐ aereototogramma | ☐ al visto VVF |
| ☐ completamento cartella disegni | ☒ tavole elaborate a |
| ☐ campione con e seggiatura | ☐ con visto VVF |
| ☐ relazione tecnica di intervento | ☐ modello ST |
| ☐ fogliare | ☐ relazione |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

7-3-1147

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di
ubicati in Via

presentata in data a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI
SABATO orario 9.00 - 3.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|---|--|
| ☐ coppia documenti | ☐ COI |
| ☐ proprietario | ☐ dichiarazione operatore |
| ☐ contratto di locazione catastale | ☐ ENEL - AMI - T.A.G.A.S. - P |
| ☐ estratto di mappa | ☐ abella schemi P. 1/154 |
| ☐ frazionamento | ☐ dichiarazione sostitutiva |
| ☐ aereototogramma | ☐ al visto VVF |
| ☐ completamento cartella disegni | ☒ tavole elaborate a |
| ☐ campione con e seggiatura | ☐ con visto VVF |
| ☐ relazione tecnica di intervento | ☐ modello ST |
| ☐ fogliare | ☐ relazione |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot N 4045/10918 Allegati

17.7 - 1990

A/la Ditta NUOVA MONTEVERDE

Viale XX Settembre

54033 CARRARA

Risp al foglio n del

OGGETTO Costruzioni di locali adibiti ad esposizione e/o vendita
all'ingrosso o al dettaglio con superficie lorda superiore
a 400 mq. in loc. AVENZA Viale XX Settembre.

➡ p.c. AL COMUNE DI . CARRARA

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 26.06.90 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- ☐ - FAVOREVOLE
- ☒ - FAVOREVOLE ~~alla seguente condizione~~ a condizioni che i pressidi antincendio siano tali da poter intervenire agevolmente in tutte le parti dei fabbricati in progetto.

ISTITUTO REGIONALE VIGILANZA INCENDI DELLO STATO S.

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 Luglio 1965 n°966 e necessario per l'esercizio dell'attività senza incorrere nelle sanzioni previste dall'art.5 della Legge n°818 del 07.12.1984.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ☒ - Dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella ~~normativa~~ documentazione presentata. Documentazione parere inoltrato
- ☒ - Collaudo dell'impianto elettrico ivi compreso quello di terra e la protezione contro le scariche atmosferiche (se prescritta V. DPR. n°689 del 26.5.1959) redatto da Professionista abilitato iscritto in Albo Professionale.
- ☒ - Certificazione redatta da Professionista abilitato iscritto negli elenchi di cui all'art.1 della Legge 818/84 (allegare Autorizzazione Provvisoria rilasciata dall'Ordine o Collegio) e relativa all'efficienza e l'efficacia:
- ☒ - dell'impianto idrico antincendio
- ☒ - dei dispositivi di sicurezza antincendi (illuminazione di sicurezza)
- ☐

SA/rv

☐ - Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:

1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

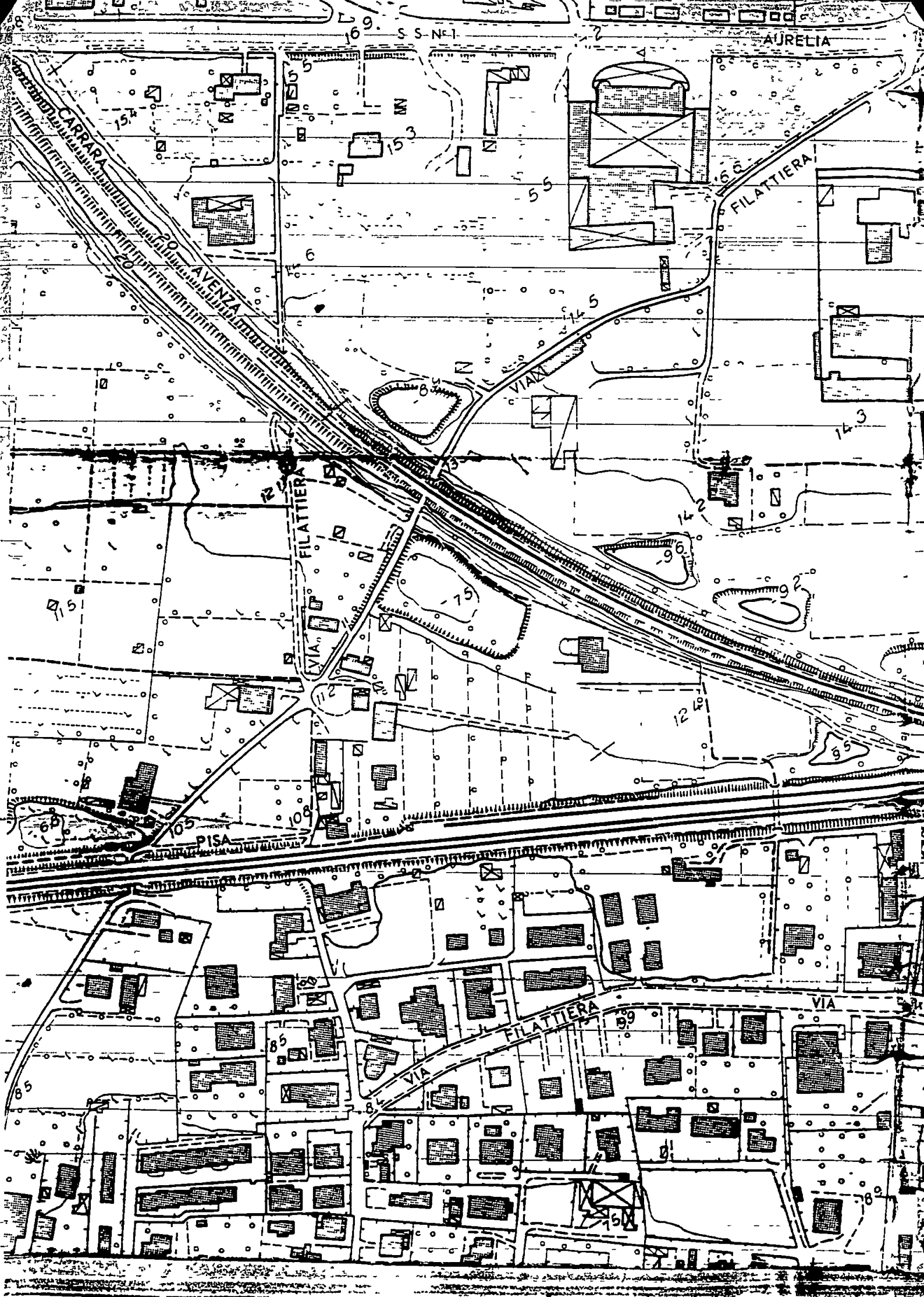
☐ - Collaudo a pressione del serbatoio.

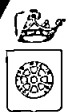
☐ - Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

☐ - Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di _____, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE





Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 18/11/92

Prot. n. 7420/1458 90

NUOVA MONTEVERDE SRL

VIA D'AZEGLIO 2
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/3/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABR. 2.2 IN LOC. AVENZA VIALE XV SETTEMBRE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 240 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 18/11/92

Prot. n. 7430/1058/90

NUOVA MONTEVERDE SRL

VIA D'AZEGLIO 1
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/3/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABB. 3.3 IN LOC. AVENZA VIALE XX SETTEMBRE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 6.3.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 19.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

bol Anice unipol - 7051026
n° f 237873000 del 22/11/80

2-11/80



60 COMUNE DI PARRARA-P1000/9450452

SERVIZIO di TESORIERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 1980 Ricevuta N° 130

Reversale d'incasso N° 2125/80

NOTA DI INCASSO N° 51

Dal Sig

21/11/80

riceviamo la somma di L. 1.000.000,00
per

L1

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

□ ■ Mod. Z/276 - (100.000x3) - 3/1980

SERVIZIO di TESORIERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 1980 Ricevuta N° 6306

Reversale d'incasso N° 7234/80

Dal Sig

18.287.750

riceviamo la somma di L. 18.287.750,00
per

L1

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

□ ■ Mod. Z/276 - (100.000x3) - 3/1980





COMUNE DI CARRARA

N. 7430/1458 di cont.

li _____

OGETTO. RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Muove Montevide S.r.l.
Costruzioni Edilizie
Piazza 2 giugno - Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/9/90 (classificata al n. 7430/1458) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione dell'edificio ad uso misto nel V.le XX.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/3/90 Ved. 13 la medesima è stata ammessa a condizione che il piano interrato non debba essere superiore al livello del terreno la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE INFUGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICHIESTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadrone per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SOTTOPOSTA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'arricchimento di cui in premessa.

Com. Prov. USC - Favosconi.

ca. informato come avvenuto

Il SINDACO.

Veder /rg

Com. Prov. Com. Prov. V.G. di Fuc

va chi nell'atto del 20/10/90 che
27.2.90



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 7630/1458

LI

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al NUOVA PORTA S. V. -

Via 2 GIOCHI

n

CARRARA

Concessione Edilizia

N. del

e p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione*
uso misto (3.3.)

in (2)

via

Via *ex S. V.*

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

	primaria	120.032.000
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	22.157.333
b) per spese commisurate al costo di costruzione		73.151.000
		85.431.000
	TOTALE	L 188.582.000

Tale contributo potra essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1	rata di L	79.645.500	(data)
— 2	rata di L	"	(data)
— 3	rata di L	"	(data)
— 4	rata di L	"	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *120.032.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *232.813.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

COMUNE DI CARRARA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N.

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MAGAZZINI E MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

planimetria generale

RILIEVO FOTOGRAFICO

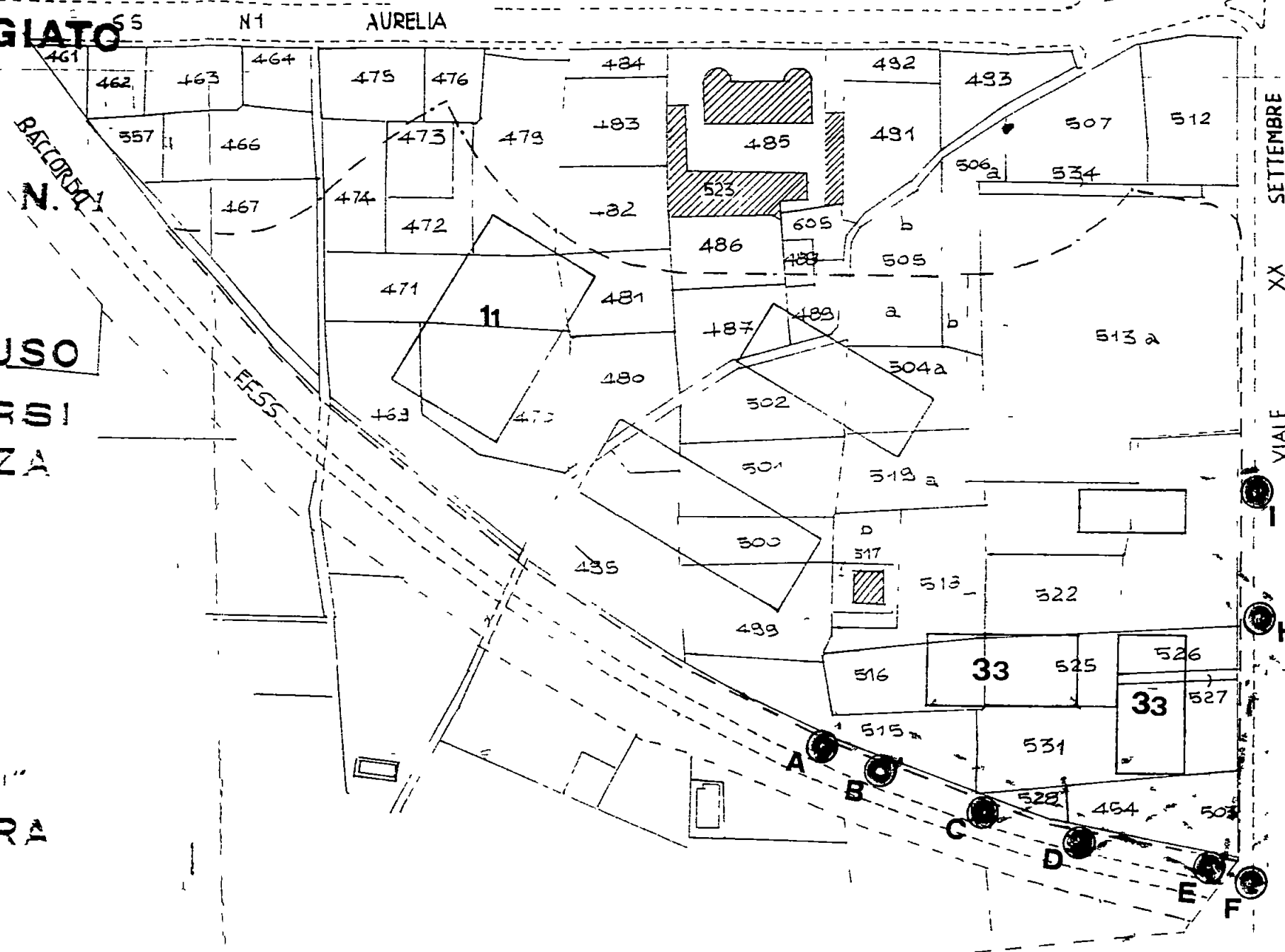
FABBRICATO

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

PROGETTISTA

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



FABBRICATO : 3.3

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
(V Nota allegata del 12-7-80 Prot 4015/10118)



II FUNZIONARIO ESAMINATORE

V to L COMANDANTE

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di fabbricato ad uso mostre con annesso uffici che si sviluppa in n. 3 piani (interrato, terra e primo).

IMPIANTO ANTINCENDIO

Gli impianti antincendio che verranno installati saranno di vari tipi come

- IMPIANTO SEMIFISSO

Dalla rete principale corrente all'esterno del fabbricato, verranno eseguite delle diramazioni in acciaio zincato sino alle cassette in lamiera di acciaio verniciata e sportello in profilato di alluminio anodizzato, contenente naspo della lunghezza tale da battere ciascun punto del locale.

- IMPIANTO MOBILE

Sarà costituito da estintori a polvere da Kg. 6 nel numero minimo di 1 ogni 250 mq..

ELEMENTI STRUTTURALI

L'edificio sarà realizzato mediante struttura portante in c.a con pareti di tamponamento in cls prefabbricato dello spess. di cm. 20.

I solai avranno uno spessore di cm. 30+5.

VIE D'USCITA

Al piano terra verranno poste n. 2 vie d'uscita di sicurezza delle dimensioni di mt. 3.50x2.50 + 1.50x2.50.

I piani sono comunicanti fra loro mediante scala della larghezza di mt. 1.20.

NUMERO MASSIMO PERSONE PRESENTI

Il numero massimo "teorico" delle persone presenti nei locali è di gran lungo superiore alla realtà.

- Locale mostra: superficie mq. 470x0.4= n. 188

AEREAZIONE

I locali verranno adeguatamente aereati come riportato
nei disegni in allegato.

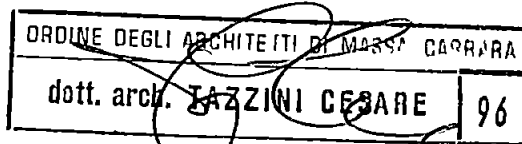
ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Nell'edificio verrà eseguito un impianto d'illuminazione
di sicurezza automatico

IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE

Il locale NON verrà riscaldato, mentre gli uffici
saranno muniti di propria caldaia murale della
potenzialità nominale inferiore alle 30000 Kcal/h.

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 7430/1458

li 10 NOV. 1980

OGGETTO. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla NUOVA MONTEVERDE srl

P.zza 2 Giugno

CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr. uso mostre (.3.3.) in V.le XX Settembre ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato.

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>170.032.000</u>	
	secondaria	<u>73.151.000</u>	£. <u>73.151.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>85.431.000</u>
	TOTALE		£. <u>158.582.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	<u>39.645.500</u>	(data) _____
- 2	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 3	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 4	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. 170.032.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 237.873.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Belletti

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Marca
da bollo

Io sottoscritt

nat a _____ il _____, residente
a _____ ai sensi ed effetti di cui all'art 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1)

per (2) LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO HOSTYRE

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n 71 particell
immobili terreni
n _____ della superficie complessiva di mq 30.995 posta
in AVENZA Via le XX SETTEMBRE

Li

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a _____ - Erede di _____ - Titolare di compromesso di compravendita in data _____ - Amministratore
della Società _____ - Presidente cooperativa _____

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc)

Comune di _____

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art 20 - Legge 4 gennaio 1968, n 15)

L'anno millenovecento _____ addì _____ del mese _____
di _____ avanti di me (3) _____
è compars _____ Sg _____
della cui identità sono certo per (4) _____

il quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat _____ da me
ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato del Sindaco

(4) Indicare le modalità d'identificazione

Bollo
dell'Ufficio

IL

(qualifica)

(cognome e nome)

(pr sa per stesso)



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto da FABB. 3/3)

Costruzione posta in AVENZA viale XX SETTEMBRE
di proprietà di "NUOVA MONTEVERDE" SRL COSTRUZIONI EDILIZIE - CARRARA - PIAZZA ZIGUANO

A) LIQUAMI

~~1) - Cacciata l'elettore sarà munito di sifone idraulico~~

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta ~~NO~~, a WC con cassetta di cacciata di l. 12-
~~caduta~~ di caduta saranno in ~~P.V.C~~, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00-

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60-

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta ~~SI~~

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

~~i liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-~~
~~golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenza, piazzetti di raccolta ecc.)~~

~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camera distante dalla casa in~~

3) in una fossa settica a camera

~~Dimensioni della fossa settica~~

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
	- -		- - - -
	- - - - -		-

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I LIQUAMI VERRANO IMMESSI NELLA FOGNATURA COMUNALE
E CONVOGLIATI ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1. canna della sezione di cm. 15x15 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a mt. 1.00 oltre il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione cm. 12x12, la porta sarà elevata dal pavimento di cm 2 - ~~e munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento~~

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ~~SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina~~ MEDIANTE RETE DI DISTRIBUZIONE INTERNA

~~2) da un pozzo 3)~~

~~il pozzo distante dalla casa m, dalla fossa settica m, dalla fossa a perdere m~~

~~Il pozzo è fondo m, è a valle, a monte, dal pozzo nero fossa settica, fossa a perdere concimaia da cisterna~~

C) - IMMONDIZIE

~~Verranno raccolte in una concimaia~~ dalla Nettezza Urbana ~~SI~~ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori INDICATI DALLA NETTEZZA URBANA.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ~~SI~~

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.35 sarà areato ~~SI~~

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ~~SI~~, i vani del piano terra sono

rialzati dal piano di campagna di m 0.30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato

il vespaio e l'isolamento laterale IL VESPAIO VERRÀ REALIZZATO CON SCAPOLI

DI CAVA DI VARIE PEZZATURE, L'ISOLAMENTO LATERALE CON MATERIALE BITUMINOSO TESSO IN OPERA A CALDO.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ~~interrati per m~~, del piano terra 6.50 dell'ammezzato 2.70, ~~dei piani intermedi~~, dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 0.16, una alzata di cm 0.30 Le scale saranno

aereate ed illuminate direttamente ~~SI~~ ed interrotte da pianerottoli ~~SI~~

~~Non aereate ed illuminate ma~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ~~NO~~

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON PLUVIALI DISCENDENTI DAL TETTO DEL

FABBRICATO FINO ALLA FOGNATURA CON TUBAZIONI IN PLASTICA Ø12 E

CHIUSINI D'ISPEZIONE SIFONATI ANTIODORE.

6) - Sarà fatto lo stenditoio

No

7) - La casa sarà soffittata

No

8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne -
con **INGLOBATO NEI PANNELLI PREFABBRICATI.**

~~La casa sarà disposta per un isolamento acustico fra appartamenti mediante~~

La copertura sarà eseguita in **LASTRE DI ETERNIT**

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ~~ed un razionale isolamento termico dei vani del~~
~~l'ultimo piano (Precisare isolamento termico con GUAINA IMPERMEABILIZZANTE.~~

~~F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no~~

~~Verrà posto in opera un ascensore~~

~~L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato~~

~~L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m~~

~~Le pareti perimetrali del vano saranno in~~

~~Il vano motori sarà collocato~~

~~L'aereazione del vano motore sarà di mq~~

~~G) FUMI E VAPORI~~

~~1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata~~

~~Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà~~

~~Oppure~~

~~Le cucine saranno munite di canne multiple tipo~~

~~La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,~~

~~la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente~~

~~la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore~~

~~La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto~~

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

~~Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL CON
CALDAIERA MURALE CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA~~

~~potenzialità in K-calorie ora 30.000~~

~~ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel V.C. SERVIZI IGIENICI~~

~~all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq 4025.00-~~

Canna fumaria singola SI di cmq 225

~~Canna fumaria multipla cmq principale cmq rami secondari n di cmq~~
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

~~IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO~~

~~a gasolio, gas metano, gas GPL~~

~~Ubicazione del locale bruciatore~~

~~Accesso da~~

~~Superficie del locale~~

~~Aereazione~~

~~apertura in controcorrente n~~

~~superficie~~

~~spessore delle pareti perimetrali~~

~~cm~~

~~Materiali usati nelle pareti~~

~~Potenzialita in K-calorie-ora~~

~~Canna fumaria in~~

~~alta m~~

~~di sezione di cmq~~

~~combustibile~~

~~usato~~

~~contenuto in~~

~~contenitori da kg~~

~~mc~~

~~Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq~~

~~Contenitori collocati all'esterno del fabbricato~~

~~interrati~~

~~fuori terra~~

~~in~~

~~all'aria aperta~~

~~lontani dai fabbricati m~~

~~da linee elettriche~~

~~m~~

~~Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3~~

~~Le canne fumarie non presenteranno restringimenti~~

~~L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna~~

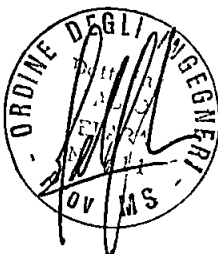
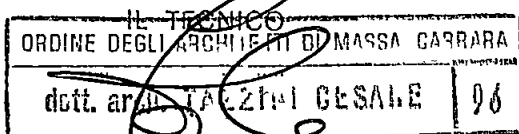
~~L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato~~

~~L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi~~

~~Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)~~

~~Il vano sarà areato mediante~~

~~Si allega schema dell'impianto~~



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA "NUOVA MONTEVERDE" SRL COSTRUZIONI EDILIZIE

residente in CARRARA

via PIAZZA 2 GIUGNO

TERRENO di cui ai mappali N

Fg 74

loc AVENZA

viale XX SETTEMBRE

PROGETTISTA Dott. Ing. FABIO TELARA / Dott. Arch. CESARE TAZZINI

RISPONDENZIA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc / mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati Sup a parcheggio art 18 L 765/67 Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68 Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali Somma dei parcheggi nel caso di insed direz Altezza interna dei negozi (art 6 NTA PRG '71) Altezza di portici (art 42 REC) Aggetti di cui all'art 29, II comma, REC Aggetti di cui all'art 2, Tit III, NTA del PRG		REC e Leggi varie	
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Diff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3/2/1969
- Fossola D.M. 30/9/52
- Campocecina D.M. 24/10/69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8/8/1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22/10/1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO **"NUOVA MONTEVERDE"**
IL PRESIDENTE

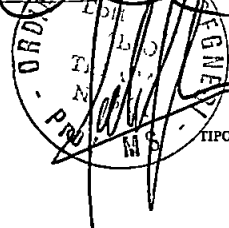
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI	SI	CARRARA
dott. arch. <i>[firma]</i>		96



TIPOLITOGRAFIA SEA CARRARA