



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

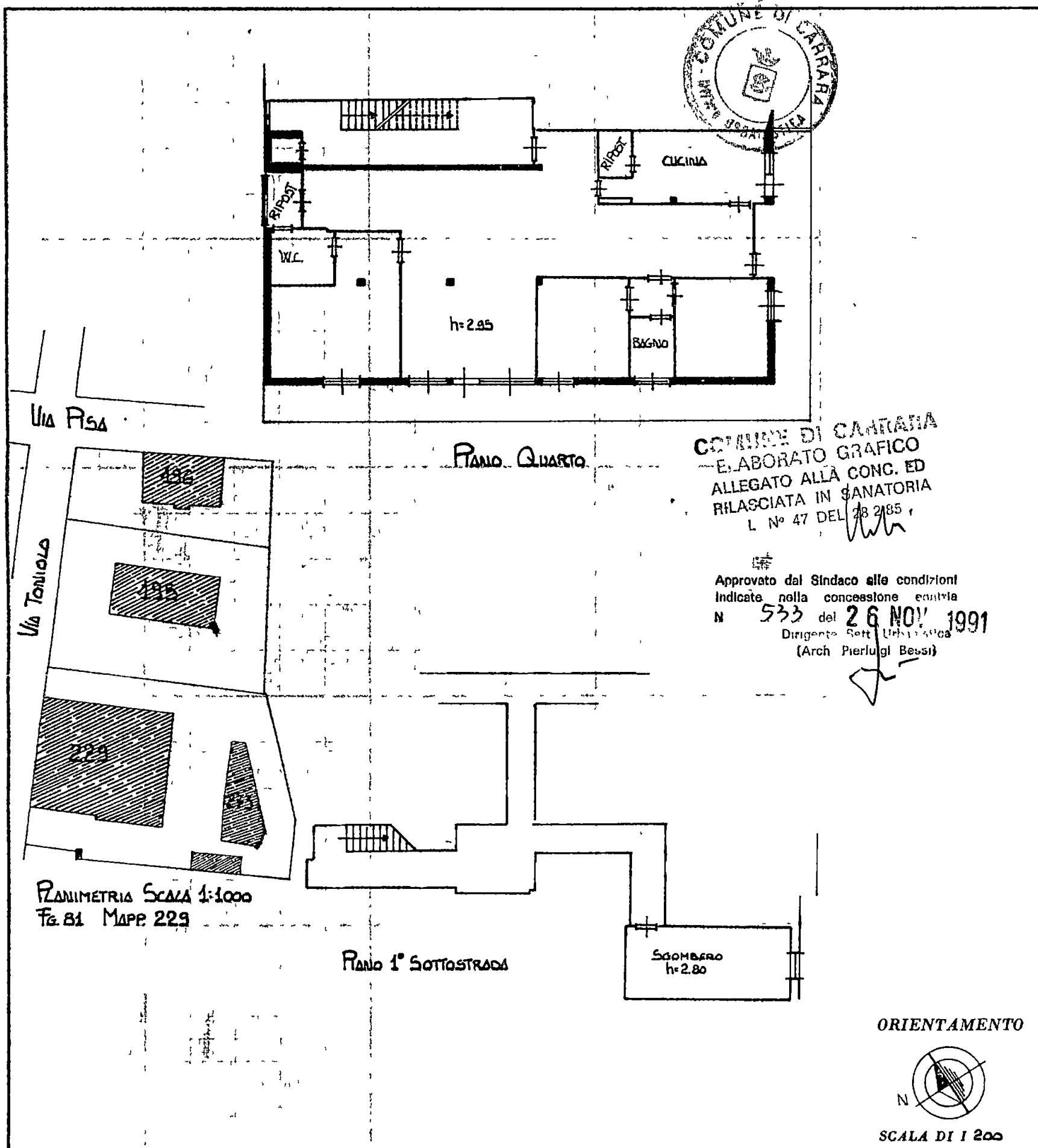
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via TONIOLO 15

Ditta MENCONI CARLO NATA A CARRARA il 31/03/1916

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM. PIERANI GIOVANNI
(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA

Firma



COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 2,40 X 1,80 = MQ 4,32 X 2,95 = MC 12,74

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 12,74

MC 12,74 X 10717 = L 137'000 Urb. 1°

MC 12,74 X 21805 = L 278'000 Urb. 2°

Totale L 415'000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

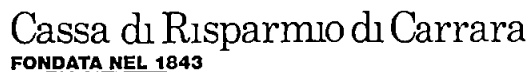
ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

**FONDATA NEL 1843**

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 31.10.91

TESORERIA SEDE DI CAFFARO

ENTE/ES	NUMERO	CONT'D
1010/91	3740	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIULIO A.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MENCONI CARLO
VIA TOGNOLO 15
AVENZA

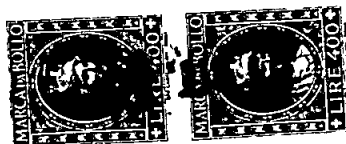
PAGE	HA VERBATO QUANTO SEGUE	N REVERTE	1%	IMPRORIO
10 9/91		5-43		776.00v

CAUSALE DEL VERSAMENTO URBANIZZ. IN GIUSTA A TUTTOCA - RUSSO EDILIZIO

RIF. GIOR. 100 / 54 / 0

IMPORTO BOLLETTI	Valuta	Importo	Importo Bollette
378.000	378.000	378.000	378.000

077 JNSI LIRE 0 KCL NTDSF 07097 0770001000 000 00





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. N. 1
DI FRANZA DI CASSA N. 3024
DEL 30.6.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 31.10.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	3950	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 1
54033 MS CARRARA

LA DITTA MENCONI CARLO
VIA TOGNOLO 15
AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. 208 IMPORTO
5040 137.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO URBANIZZ. F. MARIA PIERRE ARBUCI EDIL

RIF. GIOR / 113/ 51/ 2

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	DATA	PER E	IMPORTO RISCOSSO
137.000	5.1.10.71	1		137.000

OLIO INSI LIRE CINQUEMILASEICENTELA

11.11.91



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li

12 SET. 1991

Al Sig.

MENCONI CARLO

VIA TOM. JACO 15

54031 CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2106 del 24-4-86.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

I°	<u>137.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>278.000</u> -
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u> </u>
T O T A L E	£.	<u>415.000</u> -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 78 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae



IL SINDACO

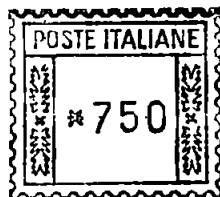
AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO TRANISTICA

OVER. URB. (2106)

54033 CARRARA

SIC LA M S

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

34037

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

MENCONI CARLO

Via TONIOLO 15 54031 CARRARA

12 OTT 1991

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

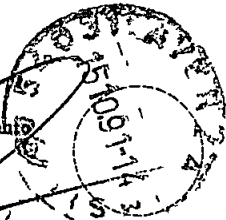
15 10 91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Carlo Menconi

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

RACCOMANDATA

13 AGO 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO _____

N _____ di prot

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2106
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

SIG. MENCONI CARLO
VIA TONIOLO 15
54031 AVENZA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico ~~relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;~~
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ congruaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ N° 3 COPIE PLANIMETRICHE CATASTALI

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO CATASTALE DI ... MASSA-CARRARA

Ricevuta n.° 4128 della Sezione II

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

Alencani Carlo nato a Carrara il 31/03/1916

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Torricelli n.° 15
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 81, particella n.° 229...
i seguenti documenti:

[
S
-Modello 3 SPC no
-Tipo mappale no
]
[
S
-Elaborato planimetrico no
-Modello 55 autoallegato no
-n.° 1111 Mod. 1 con planimetrie
] MODELLO 44 si

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 10 APR 1986



CA/ DIRIGENTE
[Signature]



RELAZIONE TECNICA ASSERVATA CONGERNENTE L'ESECUZIONE
NE DI OPERE EDILI INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE AI
SENSI DELL'ARTICOLO 35 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47.

Il sottoscritto Geom. PIERAMI Giovanni, nato
a Carrara il 13 Febbraio 1931 c.f. PRM GNN 31B13
B832R residente in via Toniolo 13 ad Avenza di Carrara,
nella qualita di geometra libero-professionista
, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di
Massa-Carrara al n° 155, fa presente di essersi recato
a visionare l'unita immobiliare sita in Avenza
via Toniolo 15 di proprieta del Sig. MENCONI Carlo,
nato a Carrara il 31/03/1916.

L'unita immobiliare di cui trattasi e censita
sita al N.C.E.U. della Provincia di Massa-Carrara
alla partita , la relativa particella e individuata
al foglio 81 mappale 229.

I lavori eseguiti sono conformi alle norme
del regolamento edilizio vigente ed al regolamento
di igiene, non recano pregiudizio alla statica
dell'immobile e rispettano le norme vigenti in materia,
inoltre essi sono stati eseguiti a perfetta regola
d'arte.

In particolare sono state eseguite le seguenti opere

Chiusura mediante vetrata in alluminio

anodizzato di un piccolo balcone che viene successivamente adibito a ripostiglio.

Tutte le opere che sono state eseguite non modificano complessivamente l'attuale consistenza dell'immobile che rimarrà sempre nella stessa zona censuaria, categoria A/2, classe, 5-ma di vani 11.031. La nuova distribuzione è già stata denunciata all'U.T.E. di Massa-Carrara, nell'allegata planimetria, in scala 1/200, sono coronate in rosso le opere eseguite.

Quanto sopra viene asserto dal sottoscritto

Geom. PIERAMI Giovanni

Via Tonolo 13

Avenza-Carrara

Avenza di Carrara, 9/4/1986

STUDIO TECNICO

Cav. Geom. PIERAMI Giovanni

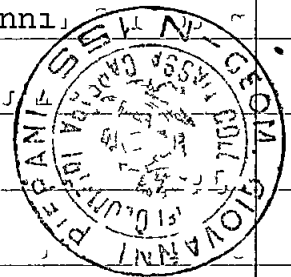
Via Tonolo 13 Tel. 56770

Via della Torre 2

Avenza-Carrara

C.F. PRM GNN 31B13 B832R

P. I.V.A. 0004080457

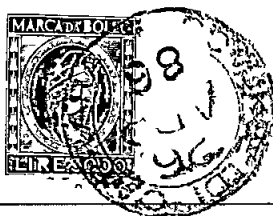


A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0330764606
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC CRL 16C31 3832V</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA VIA TOMIOLO 15</u>		CAP <u>5410311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>03</u> anno <u>1916</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	<u>1</u>	<u>204 000</u>	<u>204 000</u>		<u>3,96</u>	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>		<u>3,96</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 ☐	2 ☒	In altro comune		3 ☐ 4 ☒

Data

12 APR 1986

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue.

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D.	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

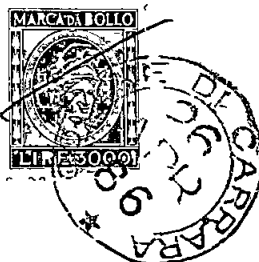
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2106

B	N PROGRESSIVO	0530764606
---	---------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		RICHIEDENTE	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u> NOME <u>CARLO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC CRL 16C31 3832V</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA VIA TONIOLO 13</u>	C A P <u>5410311</u>
		NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA giorno <u>13</u> mese <u>03</u> anno <u>1985</u>		STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA, VIA TONIOLO 13	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	0081	numero/i di mappa	00229
subalterno	☐		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

A10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **71**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐	— Superficie
— Piani entro terra n ☐	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐
— Volume totale mc ☐	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐
	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n 1

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm 1

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)**

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 4

— piani entro terra n 1

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n 22

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) **Misura dell'oblazione** (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mg 4000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 3,96

3) Superficie non residenziale mq , × 0,6 = mq ,

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 3,96

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C^o - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a meta la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	000
---	------	-----

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	000
--	------	-----

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire 204.000

- in unica soluzione
- 1^a rata

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Ricevuta di VERSAMENTO PLANIMETRIA Scala 1/200

RICEVUTA DISTACCO, FOTOGRAFIE, RELAZIONE
TECNICA.

Data

12 APR. 1986

Firma del richiedente

Carthagen

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

204.000

Lire

Duca Squaroni & C.

sul **C/C N 255 000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *MENCONI CARLO*

residente in *CARRARA - AVENZA*

Codice Fiscale *PINC CR 16C313832V*

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
846 26 APR 86		

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0530764606
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC CRL 16C31 B832V</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>RE</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>AVENZA VIA TONIOLO 13</u>		<u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>31 03 1916</u>	<u>2</u>	<u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			<u></u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>7</u>	<u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	204.000	204.000		3,96	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		204.000	204.000		3,96	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ no

In altro comune 3 ☐ sì 4 ☐ no

Data

12 APR 1986

Firma del richiedente

Carlo Menconi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2106

B	N PROGRESSIVO	0530764606
---	---------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC CRL 16CB13832V</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA VIA TONIOLO 15</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>03</u> anno <u>1916</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA VIA TONIOLO 13	CAP 5410311	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	10081	numero/i di mappa	100229
subalterno	☐		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso	3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **71**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	☐
— Piani entro terra	n	☐
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	☐

— Superficie	
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq ☐
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n 1

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A,2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 4

— piani entro terra n 1

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n 22

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali:

1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

