

5807

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot n 31486/3405 del 05/07/99
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 71/99 del

A COOP EDIL " P MAZZOLARI"
VIA BEATRICE 30
54100 MASSA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 71/99 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 05/07/99 prot n 31486/con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 71/99 del , per lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO "G" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE** siti in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10,

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, lì 04/11/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8 30 alle ore 12 30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94
Istruttoria 59V/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 71/99 del

Prot n 31486/3405
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 71/99 del

A COOP EDIL " P MAZZOLARI"
VIA BEATRICE 30
54100 MASSA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 71/99 del

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO "G" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 0,
secondaria	L 1 960 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L -15 682 000,
TOTALE	L -13 722 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^ rata di L 0 entro 6 mesi dalla data della presente,
- 2^ rata di L 0 a 6 mesi dalla data della presente,
- 3^ rata di L 0 a 12 mesi dalla data della presente,
- 4^ rata di L 0 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 0 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L 0, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n°43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94
Istruttoria 59V/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 71/99 del

Prot n 31486/3405
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 71/99 del

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 05/07/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da COOP EDIL " P MAZZOLARI" nato a //, // residente in 54100 MASSA indirizzo VIA BEATRICE 30 C F P I 00219560455 registrata il 05/07/99 al Prot Gen n 31486 corrispondente al n 3405 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO "G" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 73 mappale 126 posta in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n 27 del 30/09/99, FAVOREVOLE ,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 01/07/99,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A COOP EDIL " P MAZZOLARI" residente in 54100 MASSA VIA BEATRICE 30 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO "G" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 73 mappale n 126 posta in CARRARA VIA VIC TURIGLIANO secondo il progetto costituito da n 5 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 0,
Urbanizzazione Secondaria L 1 960 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, e determinata in L -15 682 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 71/99 del)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 71/99 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- - C F
- - C F
- - C F

ART 8 - CONDIZIONI

«SEGUECEI

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, lì 04/11/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara lì 04/11/99

IL CONCESSIONARIO

Prot n 31486/3405 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 71/99 del
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94
Istruttoria 59V/99