

11/11/13

Ministero dell'Economia e delle Finanze
QUATTRODICI/62
Entrate
00012231 00003015 00001001
00016572 17/05/2013 08:37:11
0001-00009 33984F10380A530EE
IDENTIFICATIVO 01120108445830

0 1 12 014834 583 0

COMUNE DI CARRARA
MARCHIOLO
€ 1.38
Entrate
00003015 00003015 00001001
00016572 17/10/2013 11:16:06
0001-00010 8845056A740A5ED0
IDENTIFICATIVO 01120961032277

COMUNE DI CARRARA
MARCHIOLO
€ 5.00
Diritti Segreteria

Protocollo Generale
CARRARA
14 NOV. 2013
58330

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
29/2014
ANNO 6666 MARINELLO
Geer. MARINELLO

COMUNE DI CARRARA
€ 25.00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 25.00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 25.00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 25.00
Diritti Segreteria

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
RESPONSABILE
34-077-2013
MARINELLO *

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 265 / ANNO 2013

ANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITÀ
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

DATA 05-1-2013

DATI DELL'ISTANZA

sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA	Sig. LAZZINI PAOLO nato a CARRARA Prov. MS il 7-8-1956
	residente a CARRARA Prov. MS Via POSSONE BASSO n. 19 cap 54033
	in qualità di (1) COMPROPRIETARIO tel. codice fiscale LZZ PLA 56M07 B832 X email
PERSONA GIURIDICA	Soc. Via in qualità di (1) Rapp. legale/Amm.re residente a
	Soc. Via in qualità di (1) Rapp. legale/Amm.re residente a
	Soc. Via in qualità di (1) Rapp. legale/Amm.re residente a
TECNICO ACCERTATORE	Sig. MOISE ANTONIO nato a CARRARA Prov. MS il 5-1-1964
	residente a CARRARA Prov. MS Via P. 221 2 GIUGNO n. 14 cap 54033
	tel. 0585.70745 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale ARCHITETTI della Prov. MS con il n. 230 codice fiscale MSNTNGLA05 B832S email aromoise@tin.it
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data 1964
	opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del ☐ concessione edilizia n. del ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☒ DIA n. del
AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05	
autorizzazione sismica prot. del ☐ certificato di conformità prot. del ☐ collaudo prot. del ☐	

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale ☒ COMMERCIALE

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località AVENZA via FARINI n. 12
Indicativi catastali: foglio 92 mappale 43 sub 1 mappale mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA
oneri urbanizzazione 1° euro
oneri urbanizzazione 2° euro
contributo costo costruzione euro
sanzione amministrativa euro
rev. n. del

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA
☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica
☒ elaborati grafici
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

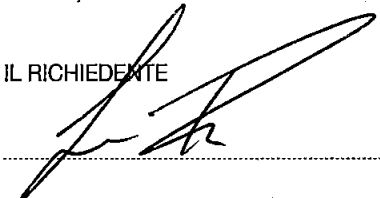
STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE			
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico <u>DI AVENZA</u> ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo		☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente: <u>IMMOBILE NON CLASSIFICATO</u>			
Classificazione all'epoca dell'abuso: <u>NUCLEO ESISTENTE DI AVENZA (PIANO APUANA 1941)</u>			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto	76.48	76.48	76.48
Superficie fondiaria (sf)	76.48	76.48	76.48
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	—	—	—
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	—	—	—
Superficie edificabile ☒ Intera u.m.i.	76.48	76.48	76.48
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	1.00	1.00	1.00
SUL esistente	76.48	76.48	76.48
SUL in ampliamento	—	—	—
SUL totale	76.48	76.48	76.48
Percentuale incremento SUL	—	—	—
SUL max	76.48	76.48	76.48
Rapporto di copertura max (Rc)	1	1	1
Superficie coperta	76.48	76.48	76.48
Altezza max	3.60	3.60	3.60
Volume fuori terra	275.33	275.33	275.33
Numero piani f.t.	1	1	1
Volume interrato	—	—	—
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	—	—	—
Distanza dal confine nord	0.00	0.00	0.00
Distanza dal confine sud	0.00	0.00	0.00
Distanza dal confine est	0.00	0.00	0.00
Distanza dal confine ovest	0.00	0.00	0.00
Distanza tra fabbricati	5.30 - 12.20	5.30 - 12.20	5.30 - 12.20
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	—	—	—
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	—	—	—
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	—	—	—
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)	—	—	—
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	—	—	—
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	—	—	—
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	—	—	—
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)	—	—	—

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

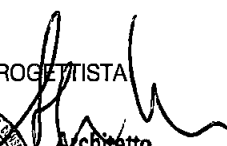
Carrara, li 31.10.2013

IL RICHIEDENTE



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

IL PROGETTISTA


 Architetto
MOISÉ
 Antonio



**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

DOCUMENTAZIONE

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà – certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto – estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAIA) – (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e s.m.i., nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

ELABORATI GRAFICI

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
 - estratto di mappa catastale e di R.U.
 - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
 - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
 - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
 - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
 - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni – verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
 - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NORMATIVA EPOCA ABUSO

R2 (PARTE) ART. 10 NTA RU + H3 - VERBA PRIVATO - ART. 15 NTA RU (PARTE)
QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

1964 - PRG 41 - ZONA A ESISTENTE

RISTRUTTURAZIONE SEMPLICE (11)

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRAMASSI DI RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. 1/05 AL FINE DI REGOLARIZZARE LE OPERE EDILIZIE ESEGUITE SU UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO, OGGETTO DI P.R.C. N° 800 DEL 28/06/62 NELL'ANNO 1964 SUCCESSIVAMENTE AL SOPRALUOGO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DA PARTE DEI TECNICI COMUNALI EFFETTUATO IN DATA 16/01/64 CHE REGOLARIZZAVANO LE OPERE ESEGUITE FINO A QUELLA DATA OGGETTO DEL P.D.C. SUCCESSIVO DICHIARANDO PER IL LOCALE A MAGAZZINO L'INCOMPLETEZZA DELLE OPERE, DA INTENDERSI QUELLE DI RIPINTURA, TRAMANDOSI DI MODIFICHE AI PROSPETTI DELLE FACCIATE CONSENTITE DALL'ART. 16 C.5 DELLA NTA DEL R.U. E VISTA LA CONFORMITÀ CON L'ART. 140 C.1 DELLA L.R. 1/05, VISTA LA DICHIARAZIONE DA PARTE DEL TECNICO ACCERTATORE AI SENSI DELL'ART. 84 DELLA L.R. 1/05, SI INVIA AL N.U. PER PARERE.

Carrara, li 27/11/13

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 18 del 6/12/2013

parere favorevole in via di sanatoria

Proposta sanatoria ai sensi dell'art. 140 c.6 L.R. 1/05 poro 8516, es con determ. n° 84 del 27.12.13 - Carrara, li non ha pagato quanto sopra al 29.03.2014. Conviene per il rinnovo L'ISTRUTTORE 29.03.14 alla fine

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li 12/09/13

Proposta di provvedimento finale: ☒ L'archiviazione dell'istanza
Visto il pagamento della sanzione si propone ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☐ senza prescrizioni
☐ Il rilascio dell'attestazione di conformità ☐ con le seguenti prescrizioni

VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE A CUI SOPRA, CON RIVERSAGIO N° 428, SI PRODUCE IL RILASCIATO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 11/08/14

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 29/03/14

Carrara, li