

COMUNE DI Carrara	Cat
30 LUG. 2003	187
Prot n° 29434	Clas



SPETT.LE

Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio

Oggetto

Dichiarazione di fine lavori, pratica n 189/03 del 02 04 03 (DIA)

La sottoscritta Zeni Fiorenza, residente in Marina di Carrara, Via Genova n 50, in qualità di proprietaria e dell'immobile posto in loc Avenza del comune di Carrara via Provinciale Avenza - Carrara, ha eseguito lavori per modifica interna e ai prospetti come da pratica in oggetto;

DICHIARA

- che le opere sopra descritte sono state ultimate in data 16 07 2003, e risultano realizzate in conformità al progetto

28.07 2003

In fede

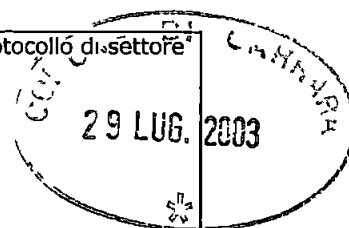
Zeni Fiorenza

prot. 1252/03 del 28 7 03
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI _____

[Signature]

100

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta Geom. Cinzia Feminò nata a Palermo il 11/12/1970 iscritta all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di La Spezia al n°1351 (C.F. FMN CNZ 70T51 G273X9), con studio professionale in Ortonovo via Isola n° 62 (tel 347/3798370), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla sig.ra Zeni Fiorenza residente in Marina di Carrara, via Genova n°50.

considerato che la Sig.ra Zeni Fiorenza, nata a Carrara il 02.07.1954 e residente in Marina di Carrara via Genova, ha eseguito lavori di modifiche interne e ai prospetti sull'immobile posto in Avenza di Carrara via Provinciale Avenza - Carrara, censito catastalmente al foglio 69, mappali 322 - 867,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 16/07/2003 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA



sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 02/04/2003 n°189/03;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 16 07 2003

Carrara, lì 28 07.2003



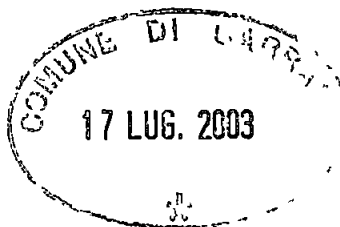
GEOM. CINZIA FEMINÒ

via Isola, 62
19034 Ortonovo (SP)

Telefono
347 37 98 370

E-mail
cinziaf@hotmail.com

Partita I.V.A.
01072490111
Codice fiscale
FMN CNZ 70T51 G273X



Spett.le

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio

COMUNE DI CARRARA	Cal
21 LUG. 2003	133
Prot n° 28220	Cias

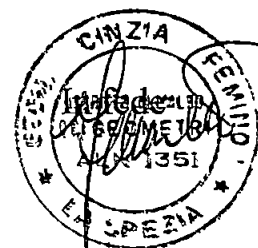
Il sottoscritto Geom. Cinzia Feminò nata a Palermo il 11/12/1970, residente in Ortonovo Via Isola n° 56, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di La Spezia con il n°1351, in qualità di direttore dei lavori delle opere per cui è stata presentata denuncia inizio attività prot N° 11854/1252 del 02/04/03- dia 189/03 nell'immobile sito in Via Provinciale Avenza - Carrara n°73, di proprietà della Sig.ra Zemi Fiorenza

DICHIARA

il fine dei lavori nonché la loro conformità alla relazione tecnica asseverata

Ortonovo, 16/07/2003

prot. 1252/03	del 22.7.03
ASSEVERATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



GEOM. CINZIA FEMINÒ

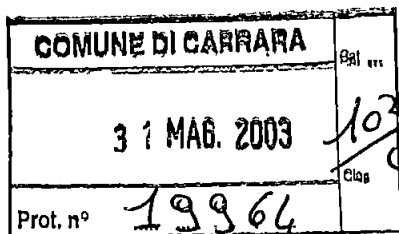
via Isola, 62
19034 Ortonovo (SP)

Telefono
347 37 98 370
E-mail
cinziaf@hotmail.com

Partita I V A
01072490111
Codice fiscale
FMN CNZ 70T51 G273X



Ortonovo, 06 05 2003



Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio

Oggetto: Modifiche interne e ai prospetti fabb. Posto in loc. Avenza via Provinciale Avenza – Carrara, di propr. Zeni Fiorenza.

A seguito della Vs raccomandata prot n°13502, riguardante la richiesta d'integrazione documenti di cui a prot n°11854/1252 del 02/04/03- d 1 a n°189/03, faccio pervenire quanto segue

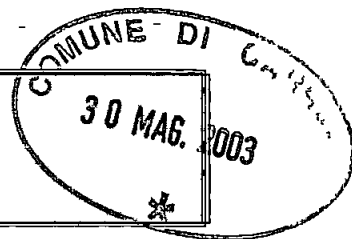
- relazione tecnica asseverata,
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà,
- documentazione fotografica,
- ricevuta di pagamento, art 34, comma 2, L.R. 52/99

prot. <u>1252/03</u>	del <u>3 6-03</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>[Signature]</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Distinti saluti

Geom. Cinzia Feminò
[Signature]

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



La sottoscritta Geom. CINZIA FEMINO', nata a Palermo il 11.12.1970 iscritta al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1351 C.F. FMN CNZ 70T51 G273X, con studio professionale in Ortonovo via Isola n° 62, tel 01870661833, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra ZENI FIORENZA residente in Marina di Carrara, via Genova n° 50,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e art.34, comma2 (in sanatoria della) L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza di Carrara via Provinciale Avenza - Carrara n° 73, censito catastalmente al foglio 69, mappali 322 - 867, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in:

- parziale abbattimento tramezzature interne;
- modifica rampa scala;
- costruzione di nuove pareti divisorie in mattoni forati dello spessore di cm. 8;
- intonaci su nuove pareti e ripristino degli esistenti con malta di calce idraulica;
- apertura di una finestra al piano terra sul prospetto lato sud di cm. 150 x 50 e al piano primo sul prospetto lato nord di cm.120 x 145;
- formazione vano ripostiglio nello spazio sovrastante la rampa scala;
- sistemazione impianto elettrico, spostamento di un punto radiatore;

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera c della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è successivo all'anno 1942,

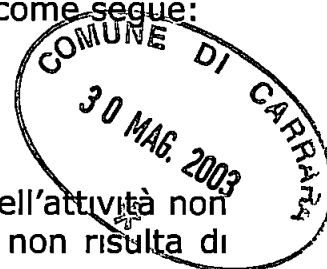
3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

concessione edilizia n° 172/99 del 09.09.99

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: Sub sistema Insediativo della Pianura 1C;
Regolamento Urbanistico: Area Cortilizia e Pertinenziale;



6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

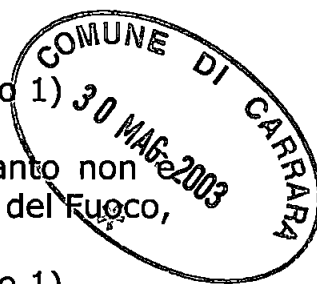
non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 in quanto trattasi di lavori che non modificano gli accorgimenti tecnici di adattabilità previsti nel progetto originario di cui a concessione edilizia n 172/99 del 09.09.99,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,



12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali, delle piante, delle sezioni e dei prospetti, stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto,
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza di versamento della somma di € 516,46, a titolo di pagamento ai sensi dell' art 34, comma 2, L.R. 52/99, come da Vs. lettera prot.n.11854/1252 del 02/04/03.

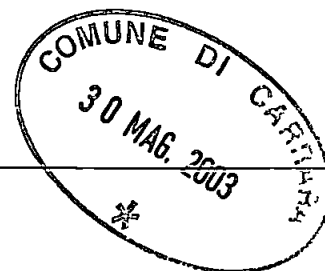
Ortonovo, lì 05/05/03

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento .

..

..

..

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì..... ..

Il Responsabile del Procedimento

.....



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta Zeni Fiorenza nata a Carrara il 27/54 e residente in Marina di Carrara via Genova n° 20, C F ZNE FNZ 54L42 B832X

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1 1977 n°10, di essere proprietaria

CARRARA .., li 06-05-03

Il dichiarante

Il funzionario addetto



Zeni Fiorenza

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



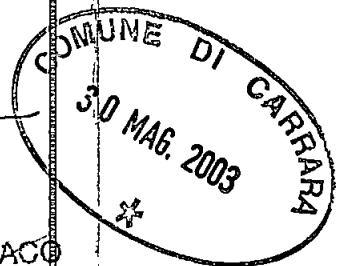
.....

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

.....

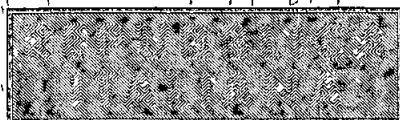
Cognome ZENI
 Nome FIORENZA
 nato il 02/07/954
 (atto n 0379 1As)
 di CARRARA) MS
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via VIA GENOVA 50
 Stato civile
 Professione COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,75 m.
 Capelli BIONDI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare *Fabrizio Frasca*
 CARRARA 04/02/1999
 IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Fabrizio Frasca)
 Impronta del dito
 indice sinistro
 Comune di CARRARA
 Carta d'Identità
 LIRE 10.500



Valida fino
 al 03.02.2004

AD 5125836



IP28 OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AD 5125836
 DI
 ZENI
 FIORENZA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI



FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

RIFERIMENTI 5 7 75

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N 3654

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	AC	E/U	CAPITOLO	ART
12376	29/05/03	3114 PR				

VERSANTE ZENI FIRENZA VIA GENOVA 50 MARINA DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE PROTOCOLLO N 11854/1252 DEL 02/04/2003 ADEMP ART 34

IMPORTO

DICONSI Euro CINQUECENTOSEDICI/00

BOLLI

COMMISSIONI

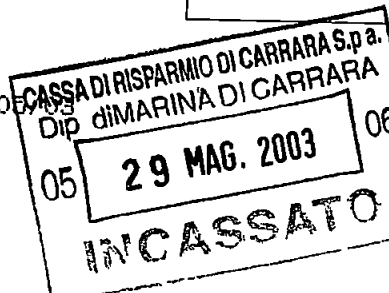
IMPORTO DA RICHIEDERE

1,29



TOTALE SPESE

29/05/03



516,00

1,29

517,29

L'OPERATORE

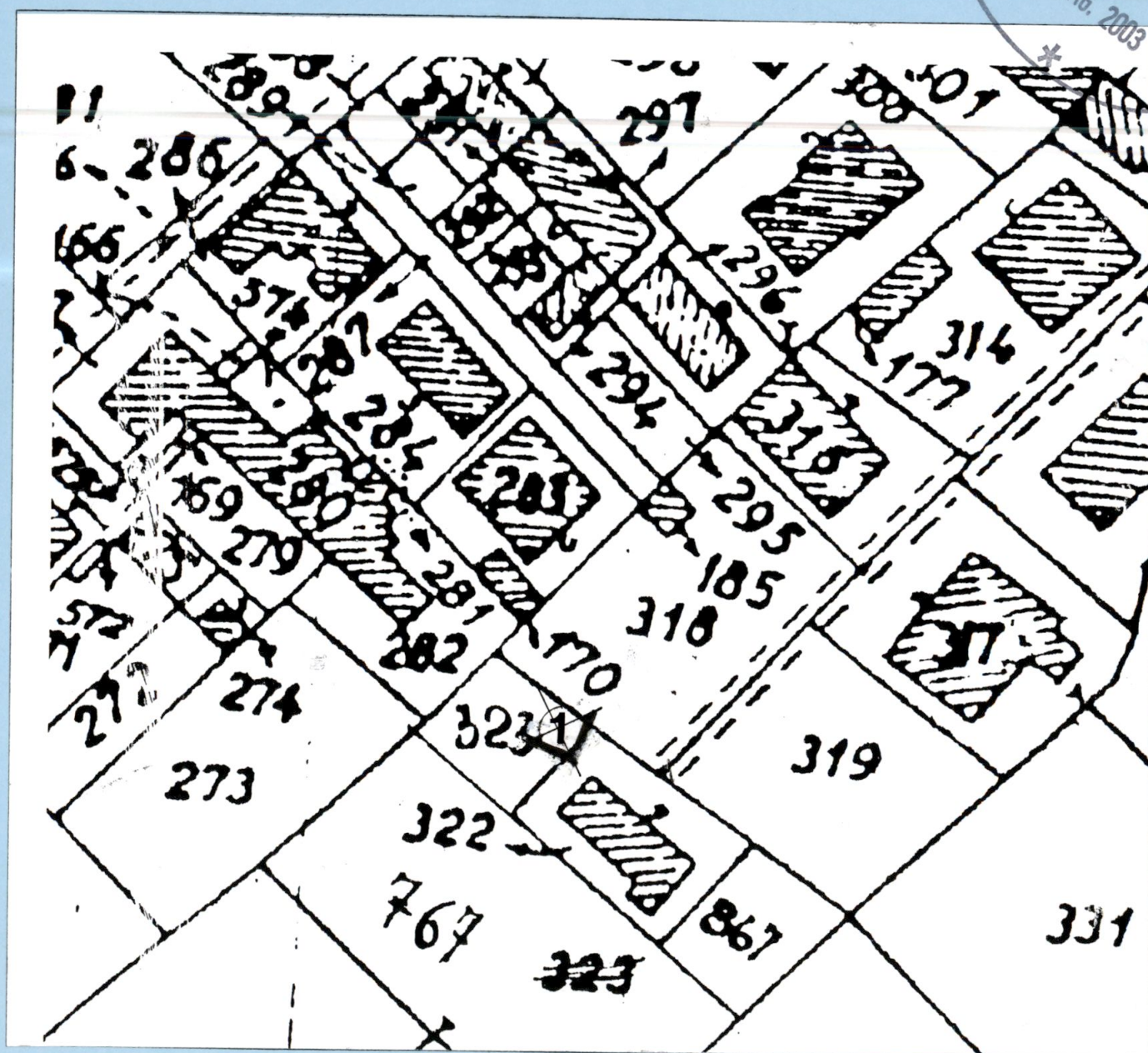
AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 QUIETANZA

DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

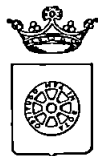
OGGETTO..MODIFICHE INTERNE..E AI PROSPETTI FABB....
..POSTO in loc. AVENZA via PROVINCIALE AVENZA - CARRARA

PROPRIETA' ..ZENI FIORENZA.....



PROGETTISTA: Geom. C. Femino' via Isola, 62 - Ortonovo (SP)





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig Mannello

Carrara 07/04/03
prot n° 11854/1252
del 02/04/03

RACCOMANDATA A R.

e,p c

A ZENI FIORENZA
VIA GENOVA 50
54036 MARINA DI CARRARA
A FEMINO' GEOM CINZIA
VIA ISOLA 56
ORTONOVO - SP -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

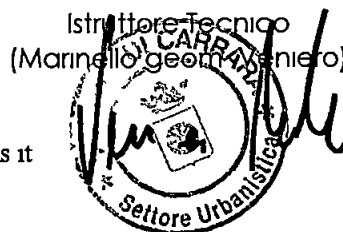
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 02/04/03, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI sull'immobile sito in AVENZA VIA PROV AV -CARR e distinto catastalmente al foglio 69, mappale/1 322-867, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- | | |
|--|---|
| ☐ planimetria generale | ☐ documentazione art 5 L R 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter oneri di urbanizzazione |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich sostit atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ qualificazione tipologia di interventi |
| ☐ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art 10,c 6) | ☐ impresa |
| ☐ nulla osta L 1497/39(vincolo paesaggistico) | ☐ documentazione art 14 L R 52/99 |
| ☐ nulla osta L N 3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ verifica art 52, comma 8, R E C |
| ☐ relazione e progetto art 6 L 46/90 | ☐ dichiarazione D Lgs 14 8 1996 n°494 |
| ☐ relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono
anche temporaneo dell'immobile | ☐ verifica art 4, comma 5, lett e, L 52/99 |
| | ☐ adempimenti art 34, comma 2, L R 52/99(san) |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 11854/1252 del 02/04/03 - d i a n° 189/03-DIA

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it



Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod 23 I/O Cod W8401E



Geom. MARINELLO VENIERO

Da restituire a _____

Via _____

N. A 189.03

54033

CAP

CARRARA

Località

KS

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										0231
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

--

Numero

Data di spedizione

12/6/03

Dall'ufficio postale di

Canale

Destinatario

ZENI FIORENZA

Via

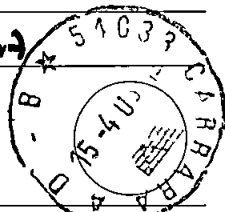
GENOVA, 50

CAP

54036

Località

MARINA DI CARPI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D M 09 04 01

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA		Cat.
Protocollo generale 11 APR. 2003		103/6
Prot. n° 11854		Cas.

COMUNE DI CARRARA
27 MAR. 2003

Protocollo di settore
Prot. n° 1252 del 2.6.03

**ASSEGNATA ALL'U.O.C
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente *[firma]*

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA	☐ VARIANTE ai sensi art.9, comma 3, L.R. 52/99 alla DIA	☐ VARIANTE ai sensi art.32, L.R. 52/99 alla DIA	☐ VARIANTE ai sensi art.39 L.R. 52/99 alla DIA
--	---	---	--

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art.2, comma 2, lettera b) L.R. 14.10.1999, n.52

Art.9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n.52

La sottoscritta

ZENI FIORENZA, residente in Marina di Carrara, Via Genova n 50, c f
ZNE FNE 54L42 B832X, in qualità di proprietaria del fabbricato posto
in loc Avenza di Carrara, via Provinciale Avenza- Carrara, con
l'impegno comunque di comunicare immediatamente ogni variazione in
proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed
ai sensi e per gli effetti della L R 14 10 1999 n 52, l'inizio dell'attività,
relativa alle seguenti opere

- Modifiche interne e ai prospetti del fabbricato di cui a fg 69
mappali n 322 - 867 ,

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. *MARINELLI*
IL DIRIGENTE *[firma]*

188



posto in loc Avenza di Carrara, Via Provinciale Avenza - Sarzana n 73,

DICHIARA

- che Progettista e Direttore Lavori è la Geom CINZIA FEMINO', nata a Palermo (PA) il 11 12 1970, residente in Ortonovo, Via Isola n 56, c.f FMN CNZ 70T51 G273X, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia, al n 1351, con studio professionale in Ortonovo, Via Isola n 56 (tel.0187 - 661833),
- che le opere saranno eseguite in economia diretta,
- che l'intervento non è soggetto all'applicazione del D.leg n 494/96;
- di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- di essere edotta, che, ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 4, della L R 14.10 1999 n 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L R 14 10 1999 n.52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

€ sul C/C n 118547

di Euro 25,82



ALLEGA

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE/82
 INTESTATO A COMUNE DI CARRARA
 CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

- relazione tecnica asseverata,
- elaborati progettuali (stato attuale e raffronto
- ricevuta pagamento diritti di segreteria,
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà (visura catastale)

36/042 05 26-03-03 R1
 0067 €*25,82*
 VCY 0486 €*1,00*
 C/C 118547

Ortonovo , 19 3 2003

ESEGUITO DA ZENI FIORENZA
 VIA PIAZZA GENOVA, 50
 CAP 54036 LOCALITA MARINA DI CARRARA

In fede

La ditta proprietaria

via Isola, 62
19034 Ortonovo (SP)

Telefono
347 37 98 370

E-mail
cinziaf@hotmail.com

Partita I.V.A.
01072490111
Codice fiscale
FMN CNZ 70T51 G273X

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n.52



La sottoscritta Geom CINZIA FEMINO' nata a Palermo (PA) il 11 12 1970, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n 1351, c f FMN CNZ 70T51 G273X, con studio professionale in Ortonovo, Via Isola n 56, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla sig ra ZENI FIORENZA, residente in Marina di Carrara, Via Genova n 50 ,c f ZNE FNE 54L42 B832X,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n 52

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sul fabbricato di civile abitazione posto in Avenza di Carrara, Via Provinciale Avenza - Carrara n 73, censito catastalmente al foglio 69 mappali 322 - 867

- ▶ parziale abbattimento tramezzature interne ,
- ▶ modifica rampa scale,
- ▶ costruzione di nuove pareti divisorie in mattoni forati dello spessore di cm 8,
- ▶ intonaci su nuove pareti e ripristino degli esistenti con malta di calce idraulica,
- ▶ apertura di una finestra al piano terra sul prospetto lato sud di cm 150 x 50 e al piano primo sul prospetto lato nord di cm 120 x 145,
- ▶ formazione vano ripostiglio nello spazio sovrastante la rampa scala ,
- ▶ sistemazione impianto elettrico, spostamento di un punto radiatore,

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art 4, comma 2 , lettera c) della L R 52/99,

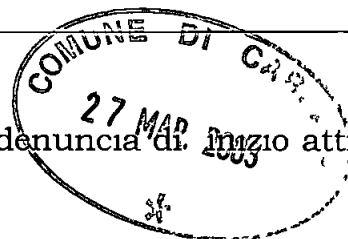
via Isola, 62
19034 Ortonovo (SP)

Telefono
347 37 98 370

E-mail
cinziaf@hotmail.com

Partita I V A
01072490111

Codice fiscale
FMN CNZ 70T51 G273X



- 2 che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è successivo all'anno 1942,
- 3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art 4, comma 5, della L R 14 10 1999 n 52,
- 4 che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue
 - Piano Strutturale Sub sistema Insediativo della Pianura 1C,
 - Regolamento Urbanistico Area Cortilizia e Pertinenziale,
- 5 che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività non è posto in area soggetta al vincolo idrogeologico,
6. che la realizzazione delle opere descritte al punto 1 Non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n 46 e del DPR 6 12 1991 n 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici,
- 7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n 96 e del DPR 26 8 1993 n 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- 8 che la realizzazione delle opere descritte al punto 1, non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n 1086 e della L 2 2 1974 n 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,
- 9 che l'immobile descritto al precedente punto 1, non è soggetto alle disposizioni di cui alla L 9 1 1989 n 13 e del D P R 14 6 1989 n 236, in quanto trattasi di lavori che non modificano gli accorgimenti tecnici di adattabilità già previsti nel progetto originario di cui a concessione n 172/99 del 09/09/99,
- 10 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- 11 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8.1996 n 494,

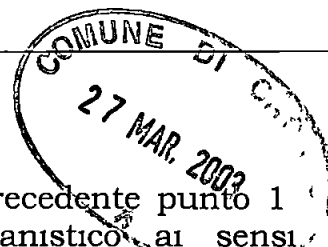
GEOM. CINZIA FEMINÒ

via Isola, 62
19034 Ortonovo (SP)

Telefono
347 37 98 370

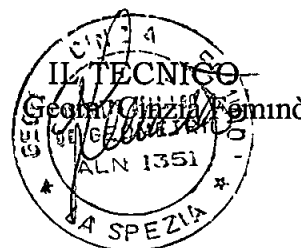
E-mail
cinziaf@hotmail.com

Partita I V.A
01072490111
Codice fiscale
FMN CNZ 70T51 G273X



12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R 14 10 19999 n 52

Ortonovo, 19 3 2003



Data 21/03/2003 - Ora 10 01 56

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2003

Visura n 31280 Pag 1 Segue

Dati della richiesta	ZENI FIORENZA
Soggetto Individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA) ZENI FIORENZA nata a CARRARA il 02/07/1954 C F ZNEFNZ54L42B832X

1 Immobili siti nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto Terreni

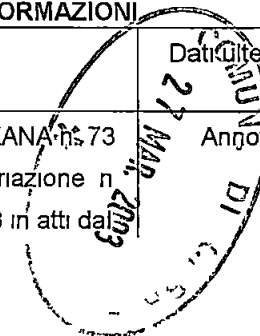
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
									Dominicale	Agrario		
1	69	867		-	SEM IRR ARB	2	01 40	B1C 11A	Euro 1,33 L 2 576	Euro 0,4 L 770	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 5941 1/1999 del 28/09/1999 in atti dal 05/10/1999	

Intestati degli Immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZENI FIORENZA, nata a CARRARA il 02/07/1954	ZNEFNZ54L42B832X	Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n 5942 1/1999 del 28/09/1999 in atti dal 30/03/2000 Repertorio n 25283 Rogante CARDI CIGOLI CARLO Sede CARRARA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	69	322	1	1	-	A/3	2	5 vani	136 m²	Euro 284,05	VIA PROV AVENZA - SARZANA n. 73 piano T- 1, VARIAZIONE Variazione n 1537 1/2003 del 06/03/2003 in atti dal	Annot



Data 21/03/2003 - Ora 10 01 56

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2003

Visura n 31280 Pag 2 Fine

										06/03/2003 (protocollo n 26323)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZENI FIORENZA, nata a CARRARA il 02/07/1954	ZNEFNZ54L42B832X	Proprieta per 1/1

Totale Generale vani 5

Rendita Euro 284,05

Totale Generale superficie 1 40

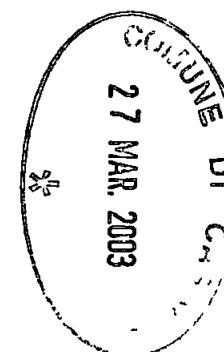
Redditi Dominicale Euro 1, 33

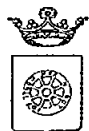
Agrario Euro 0,4

Righe utili ai fini della liquidazione n 25

Richiesta n 123646

Importo della liquidazione Euro 1 , 29





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 11854/1252
02/04/2003

Carrara 2 aprile 2003

A ZENI FIORENZA
VIA GENOVA 50
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

A FEMINO' GEOM CINZIA
VIA ISOLA 56
ORTONOVO - SP -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 02/04/2003 per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI sull'immobile sito in AVENZA VIA PROV AV -CARR e distinto catastalmente al foglio 69 mappale/i 322-867, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 11854/1252 del 02/04/2003 - d i a n° 189/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 2 aprile 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 11854/1252
02/04/2003

Carrara 2 aprile 2003

Prot n° 12601
03-04-03

A ZENI FIORENZA
VIA GENOVA 50
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

A FEMINO' GEOM CINZIA
VIA ISOLA 56
ORTONOVO - SP -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 02/04/2003 per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI sull'immobile sito in AVENZA VIA PROV AV -CARR e distinto catastalmente al foglio 69 mappale/i 322-867, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 11854/1252 del 02/04/2003 - d i a n° 189/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

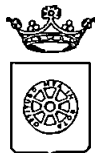
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 2 aprile 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 07/04/03
prot n° 11854/1252
del 02/04/03

RACCOMANDATA A R

Prot n° 13502
11-04-03

e, p c

A ZENI FIORENZA
VIA GENOVA 50
54036 MARINA DI CARRARA
A FEMINO' GEOM CINZIA
VIA ISOLA 56
ORTONOVO - SP -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 02/04/03, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI sull'immobile sito in AVENZA VIA PROV AV -CARR e distinto catastalmente al foglio 69, mappale/i 322-867, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

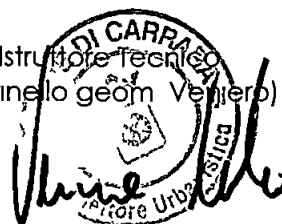
- | | |
|--|---|
| ☐ planimetria generale | ☐ documentazione art 5 L R 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter oneri di urbanizzazione |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich sostit atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ qualificazione tipologia di interventi |
| ☐ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art 10,c 6) | ☐ impresa |
| ☐ nulla osta L 1497/39(vincolo paesaggistico) | ☐ documentazione art 14 L R 52/99 |
| ☐ nulla osta L N 3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ verifica art 52, comma 8, R E C |
| ☐ relazione e progetto art 6 L 46/90 | ☐ dichiarazione D Lgs 14 8 1996 n°494 |
| ☐ relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono
anche temporaneo dell'immobile | ☐ verifica art 4, comma 5, lett e, L 52/99 |
| | ☐ adempimenti art 34, comma 2, L R 52/99(san) |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 11854/1252 del 02/04/03 - d i a n° 189/03-DIA

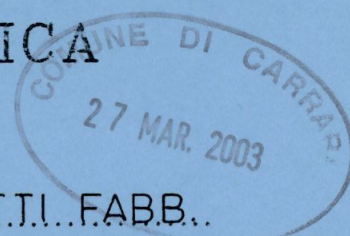
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it

Istruttore Tecnico
(Marinello geom Veniero)



- ☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig Marinello

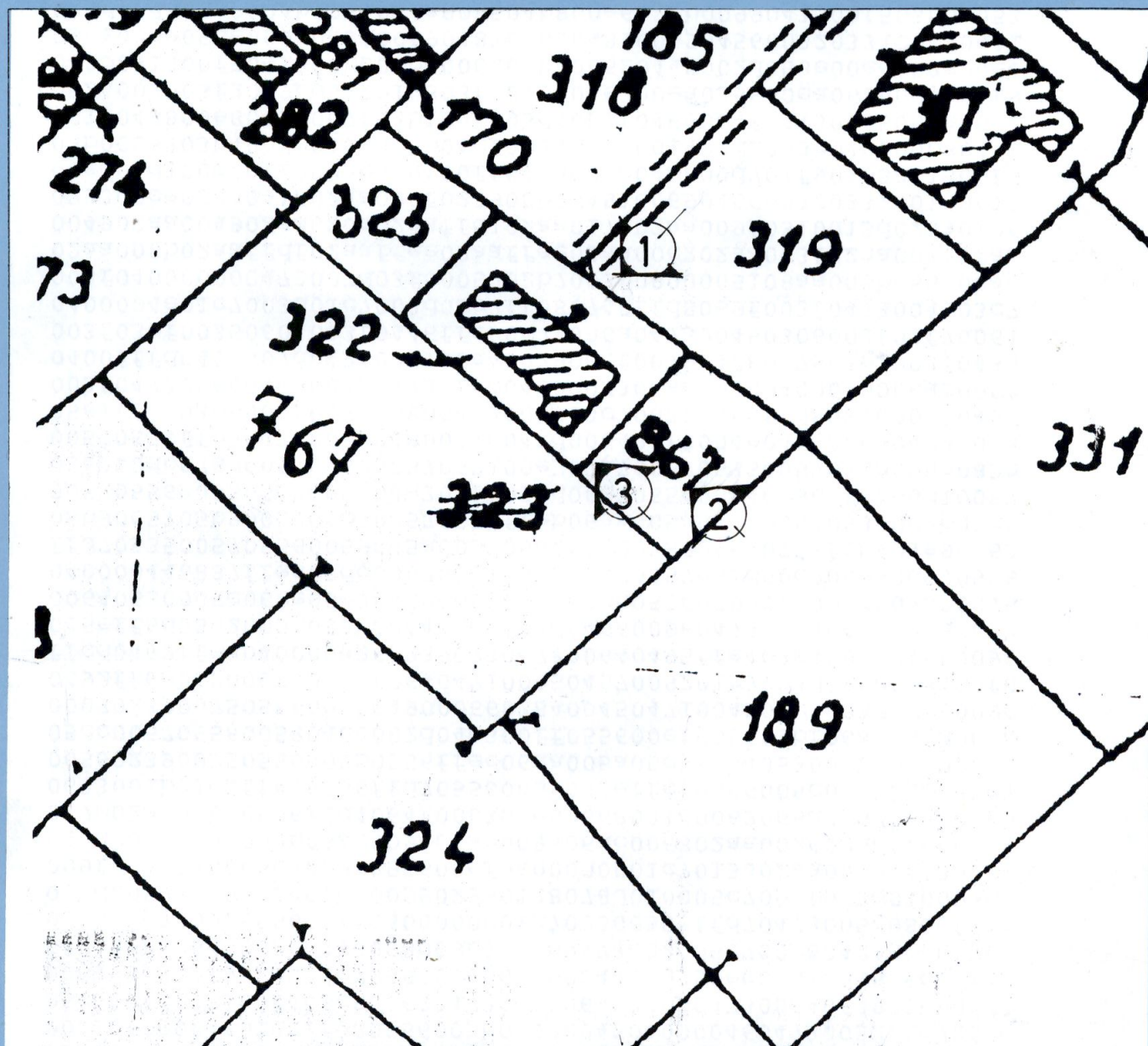
DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA



OGGETTO. MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI FABB.

POSTO in loc. AVENZA via PROVINCIALE AVENZA - CARRARA

PROPRIETA' ZENI FIORENZA



PROGETTISTA: Geom. C. Femino' via Isola, 62 - Ortonovo (SP)



1

COMUNE
27 MAR. 2003
CARRARA
*



2

COMUNE DI CIVE
27 MAR. 2003

