

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N. 71
VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

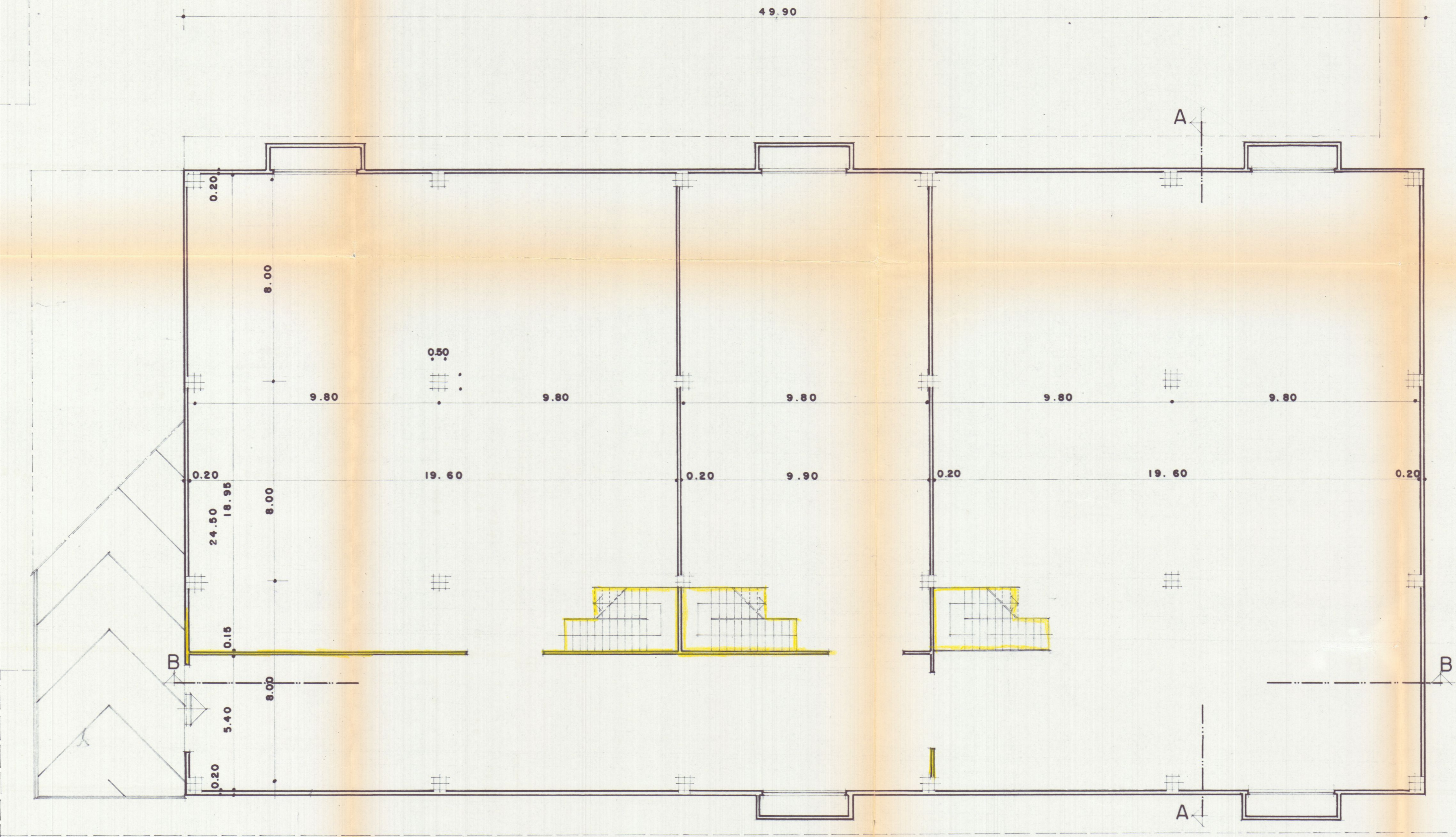
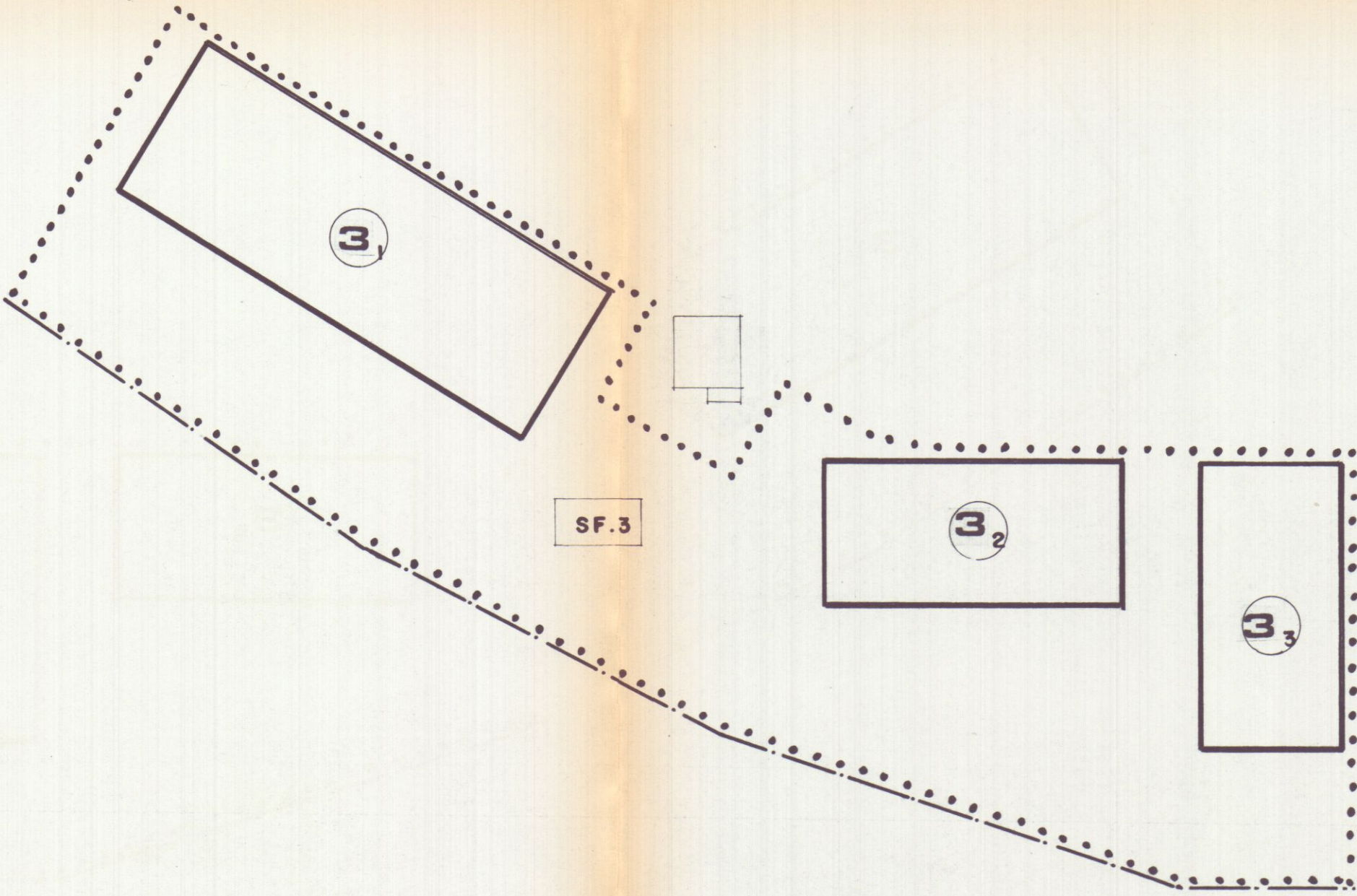
APPROVATO
FABBRICATO **3.3**
CONTINUITA' IL TERRITORIO

PIANTA PIANO INTERRATO
PROPRIETA' "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
PZZA 2 GIUGNO CARRARA

VARIANTE
Approvato dal Consiglio della Comunità
della circoscrizione della originaria
n. 414 del 22.12.90
CARRARA, IL 1. FEB. 1992

PROGETTISTA:
ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989 TAV. 2



PIANTA PIANO INTERRATO

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N. 71

VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

APPROVATO
CONTRATTO
IL TERM.

FABBRICATO 3.3

PIANTA PIANO TERRA

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

VARIANTE

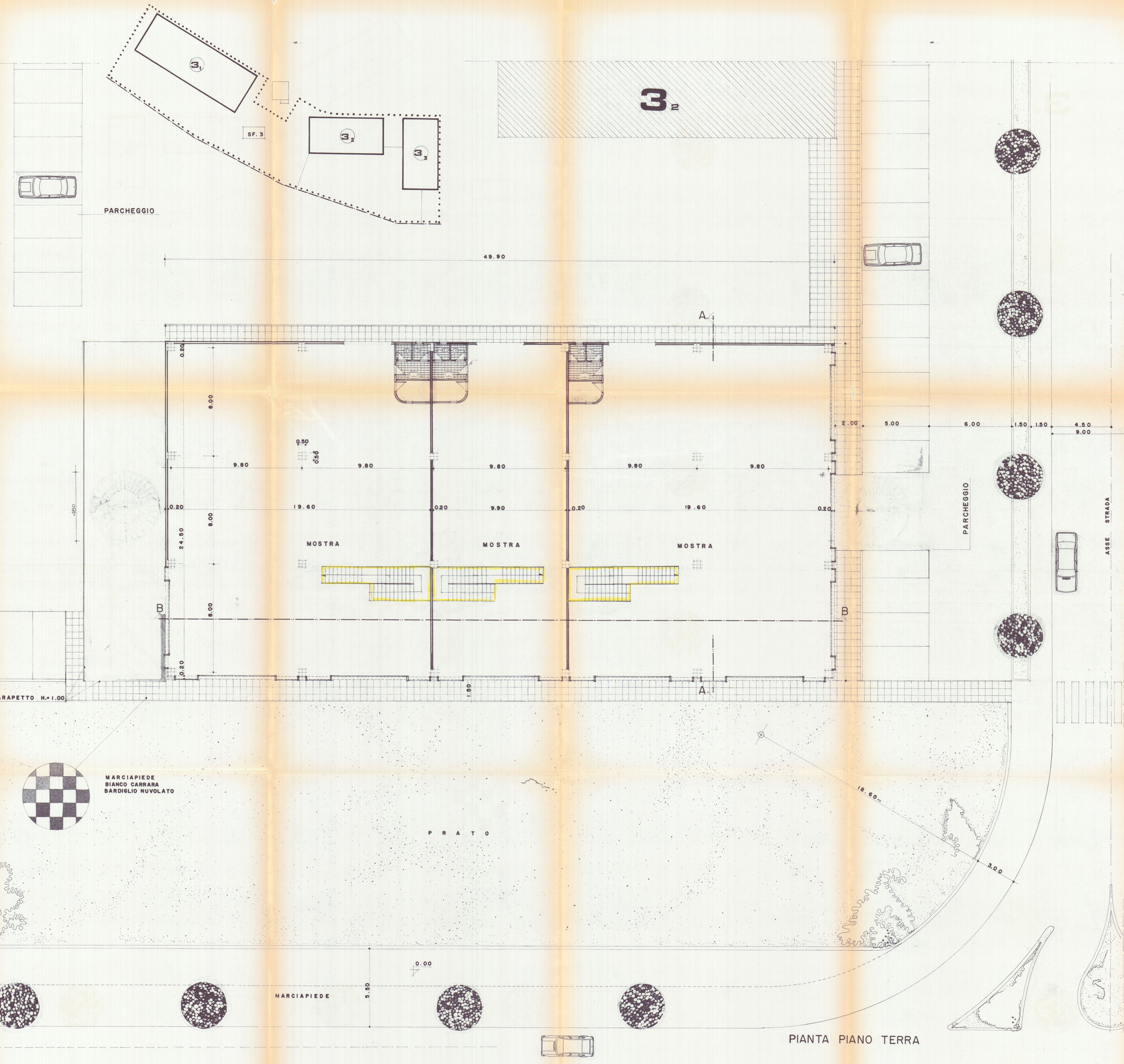
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 144 del 22.12.89
CARRARA IL 2 FEB 1992
IL DIRIGENTE (DIPARTIMENTO)
(Arch. Claudio Vantini)

PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

TAV. 3

ANNO 1989



PIANTA PIANO TERRA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG MAPPA N. 71
VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

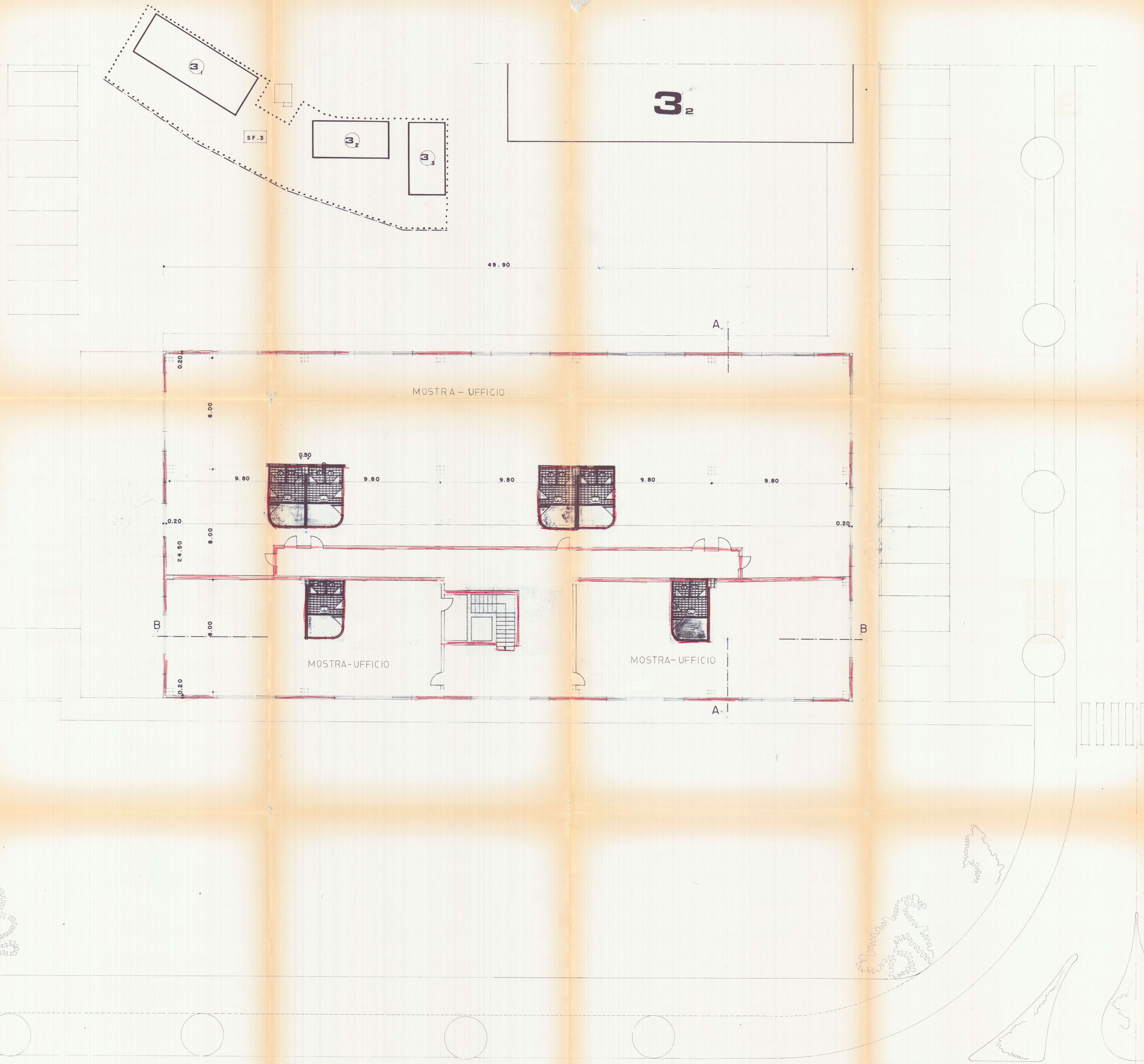
APPROVATO
CONTRASTO
IL TECNICO

FABBRICATO 3.3
PIANTA PIANO PRIMO
PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE srl"
PZZA 2 GIUGNO CARRARA

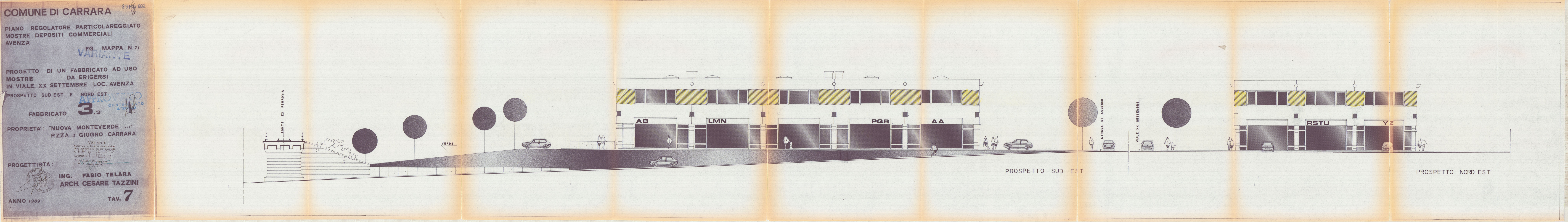
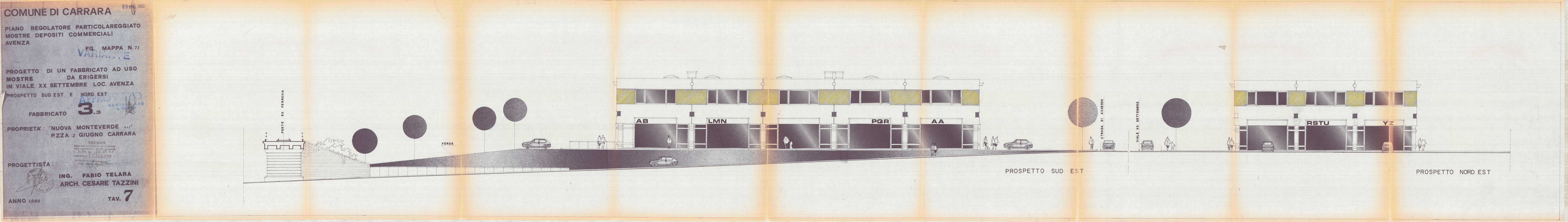
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia n. 114 del 22.12.89
CARRARA IL 12 FEB 1990
PROGETTISTA

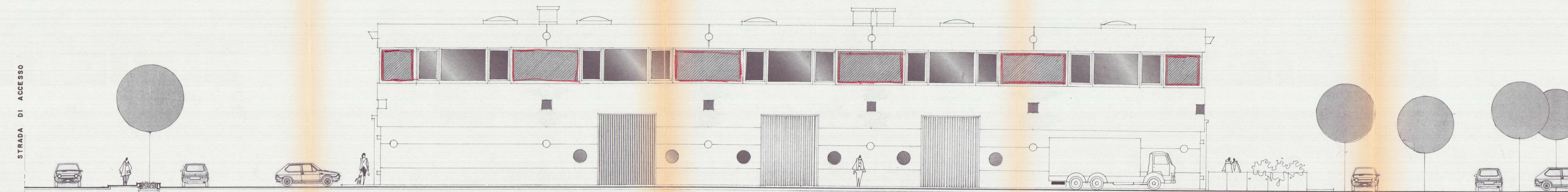
ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989 TAV. 4

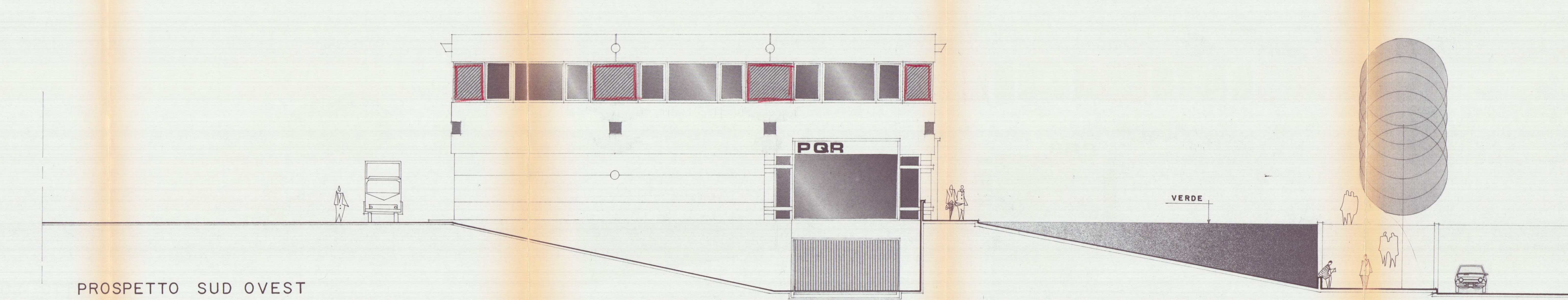


PIANTA PIANO PRIMO





PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO SUD OVEST

VARIANTE PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO

DELLE AREE ADIBITE A MOSTRE E
DEPOSITI COMMERCIALI
(LOCALITA' AVENZA) 1988

APPROVATO
CON IL D.D. N. 22 DEL 22/03/1993
IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO
MARIO CARLO VENTURA

TAVOLA 1

PLANIMETRIE
SCHEMI VOLUMI
E SUPERFICI

PROGETTISTA
DOTT. ING. FABIO TELARA

LEGENDA :

- LIMITE COMPARTO DI P.R.P.
- LIMITE COMPARTO ZONA ARTIGIANALE
- VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- ZONE A VINCOLI SPECIALI
- VIABILITA' VEICOLARE
- PEDONALI E VIALETTI ALBERATI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- SUPERFICIE INSEDIABILE DALLA EDIFICAZIONE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- ALLINEAMENTI FISSI

DATI GENERALI DI PROGETTO

- SUPERFICIE TERRITORIALE
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO (V)
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO (P) PUBBLICO
- SUPERFICIE PER VIABILITA' VEICOLARE E PEDONALE (S)
- SUPERFICIE PER RISPETTI ALLA RESIDENZA
- SUPERFICIE PER VINCOLI SPECIALI
- SUPERFICIE FONDIARIA : (Sf1=mq.9405*Sf2=mq.6620*Sf3=mq.14970)
- SUPERFICIE DI ESPROPRIO (V+P+S)
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI (V+P)
- SUPERFICIE COPERTA (S.C. 35%)
- SUPERFICIE UTILE (S.U.)
- H MAX
- VOLUME MAX
- PARCHEGGI PRIVATI

- RISPETTO STRADALE E DELLE FF.SS.
- VINCOLO ASSOLUTO DI P.R.G.
- VERDE PUBBLICO DI P.R.G.
- EDIFICI ESISTENTI CATASTALI
- AGGIORNAMENTO AEROFOTO DEGLI EDIFICI CATASTALI
- EDIFICI DA DEMOLIRE
- AREA DI PROPRIETA' DELLE FF.SS.
- PARCHEGGI INTERNI AI LOTTI

COMPARTO A MOSTRE E DEPOSITI COMMERCIALI

- MQ. 48.205
- MQ. 3.186 (32,91%)
- MQ. 6.494 (67,09%)
- MQ. 2.823
- MQ. 2.244
- MQ. 2.463
- MQ. 30.995
- MQ. 12.503
- MQ. 9.680
- MQ. 10.848
- MQ. 16.429
- ML. 10.00
- MC. 84.219
- MQ. 4.210

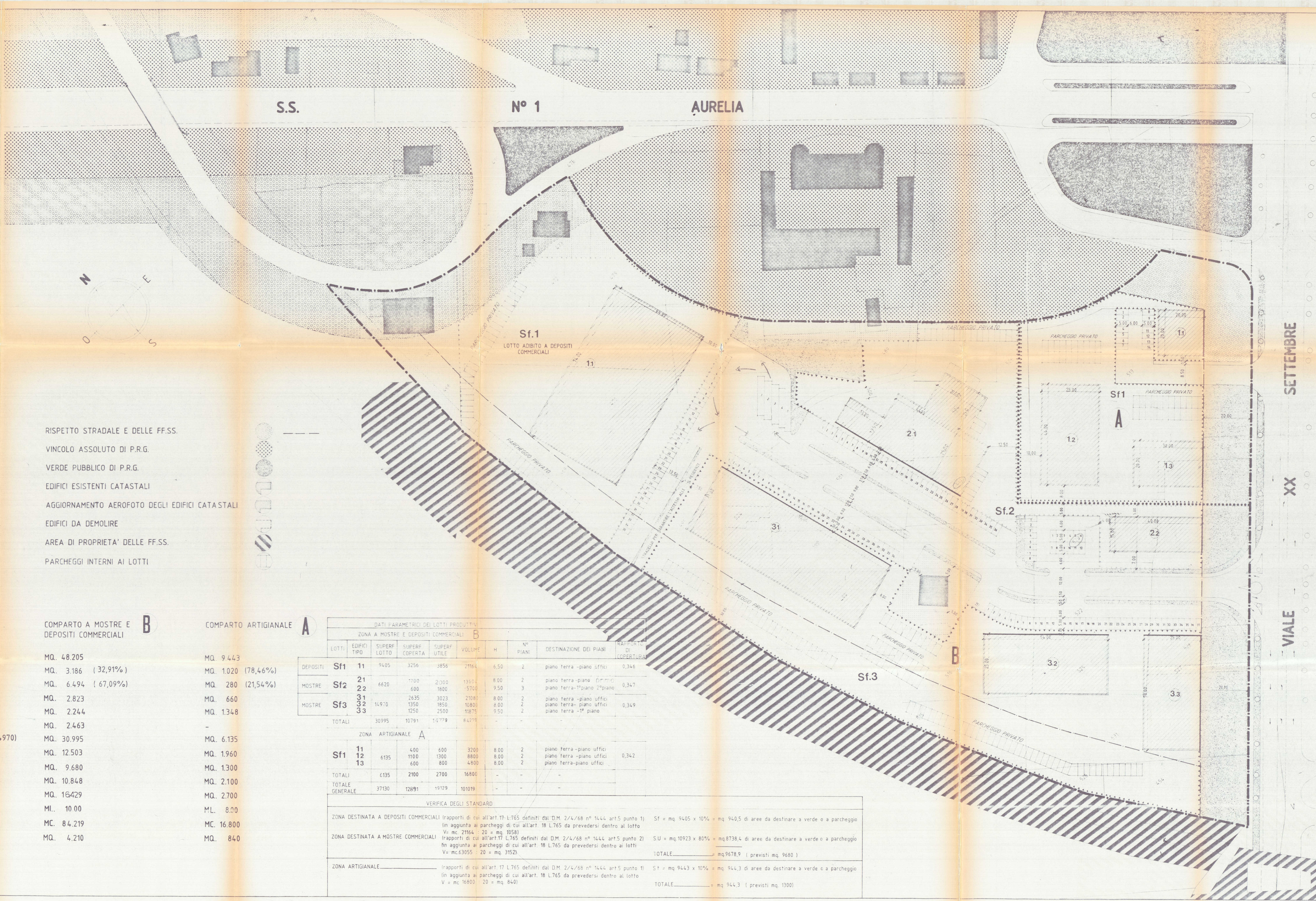
COMPARTO ARTIGIANALE

- MQ. 9.443
- MQ. 1.020 (78,46%)
- MQ. 280 (21,54%)
- MQ. 660
- MQ. 1.348
-
- MQ. 6.135
- MQ. 1.960
- MQ. 1.300
- MQ. 2.100
- MQ. 2.700
- ML. 8.00
- MC. 16.800
- MQ. 840

A

DATI PARAMETRICI DEI LOTTI PRODUTTIVI									
ZONA A MOSTRE E DEPOSITI COMMERCIALI									
LOTTO	EDIFICIO TIPO	SUPERF. LOTTO	SUPERF. COPERTA	SUPERF. UTILE	VOLUME	H	N° PIANI	DESTINAZIONE DEI PIANI	RAPPORTO DI COPERTURA
DEPOSITI	Sf1 11	9405	3256	3856	21184	6,50	2	piano terra - piano uffici	0,346
	21								
MOSTRE	Sf2 22	6620	1700	2000	13500	8,00	2	piano terra - piano primo	0,347
	22		600	1800	5700	9,50	3	piano terra - 1° piano - 2° piano	
MOSTRE	Sf3 31	14970	2635	3023	21080	8,00	2	piano terra - piano uffici	0,349
	33		1350	1850	10800	8,00	2	piano terra - piano uffici	
TOTALI		30995	10791	14779	84219	-	-	-	-
ZONA ARTIGIANALE									
Sf1	11		400	600	3200	8,00	2	piano terra - piano uffici	0,342
	12	6135	1100	1300	8800	8,00	2	piano terra - piano uffici	
	13		600	800	4800	8,00	2	piano terra - piano uffici	
TOTALI		6135	2100	2700	16800	-	-	-	-
TOTALE GENERALE		37130	12891	17479	101019	-	-	-	-

VERIFICA DEGLI STANDARD	
ZONA DESTINATA A DEPOSITI COMMERCIALI (rapporti di cui all'art. 17 L.765 definiti dal D.M. 2/4/68 n° 1444 art.5 punto 1) (in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 L.765 da prevedersi dentro al lotto V= mq. 2164 - 20 = mq. 1058)	Sf = mq. 9405 x 10% = mq. 940,5 di aree da destinare a verde o a parcheggio
ZONA DESTINATA A MOSTRE COMMERCIALI (rapporti di cui all'art. 17 L.765 definiti dal D.M. 2/4/68 n° 1444 art.5 punto 2) (in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 L.765 da prevedersi dentro ai lotti V= mq. 63055 - 20 = mq. 3152)	S.U. = mq. 10923 x 80% = mq. 8738,4 di aree da destinare a verde o a parcheggio
ZONA ARTIGIANALE (rapporti di cui all'art. 17 L.765 definiti dal D.M. 2/4/68 n° 1444 art.5 punto 1) (in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 L.765 da prevedersi dentro al lotto V= mq. 16800 - 20 = mq. 840)	TOTALE = mq. 9678,9 (previsti mq. 9680)
	Sf = mq. 9443 x 10% = mq. 944,3 di aree da destinare a verde o a parcheggio
	TOTALE = mq. 944,3 (previsti mq. 1300)



22 APR 1993

FG. MAPPA N. 71

**PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. VENZA**

U.S. N. 2 - U.S. di Intere Pubbli
C. AVENZA
21 MAG 1935
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

FABBRICATO **3.3**

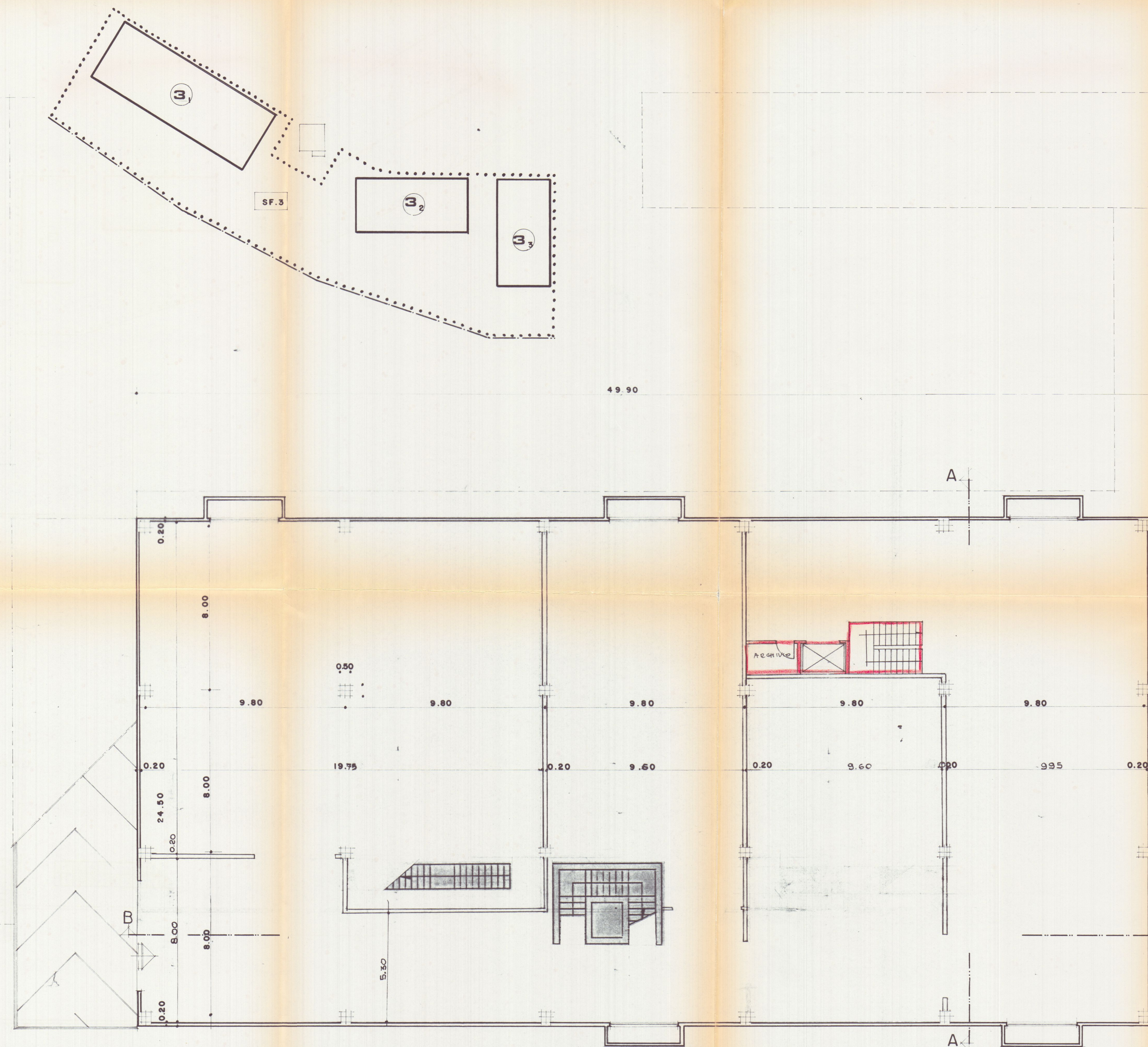
PIANTA PIANO INTERRATO
 PROPRIETÀ: "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
 P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989

TAV. 2



PIANTA PIANO INTERRATO

COMUNE DI CARRARA

27 APR. 1993

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N. 71

VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

FABBRICATO **3.3**

PIANTA PIANO TERRA

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE srl"
PZZA 2 GIUGNO CARRARA

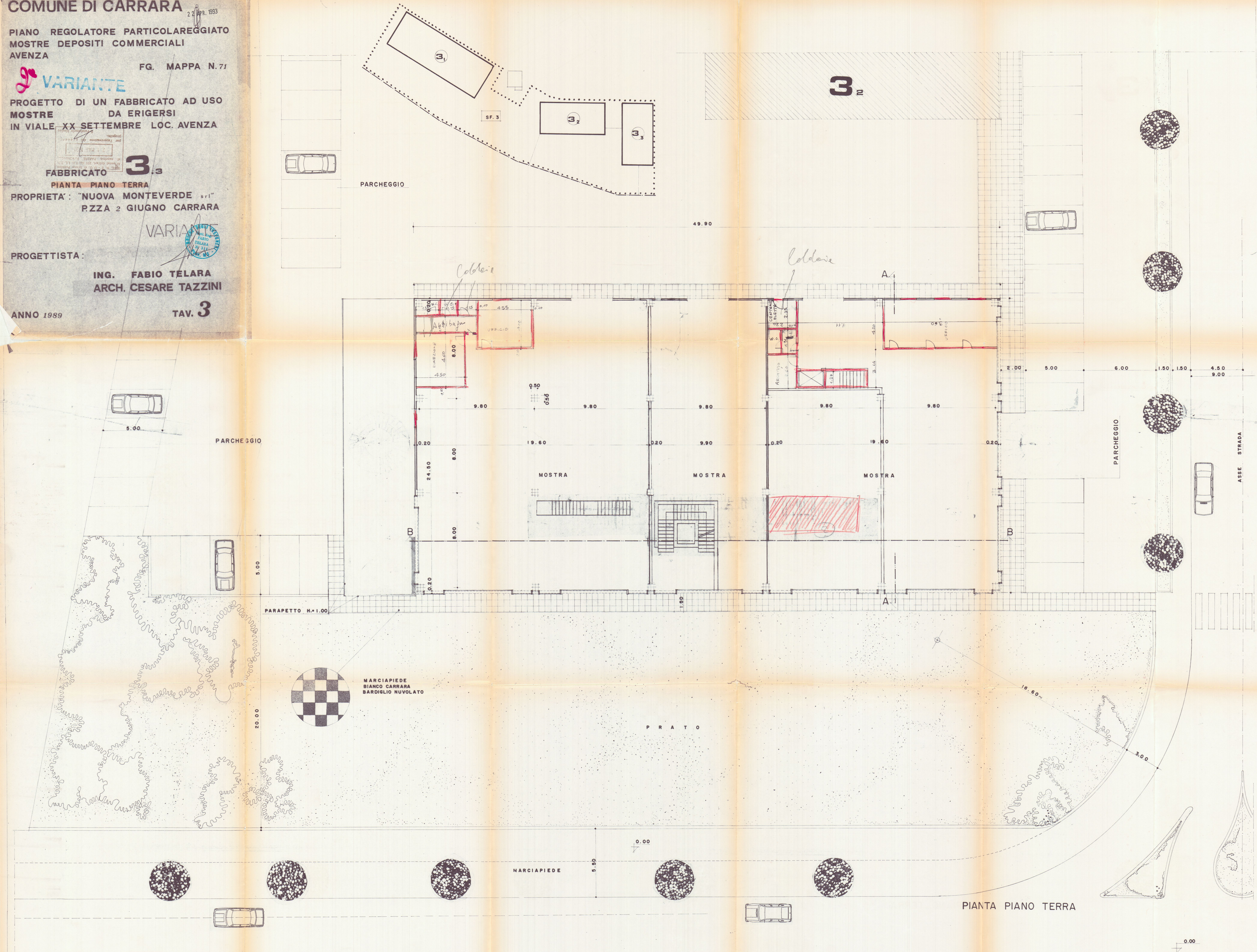
VARIANTE

PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989

TAV. **3**



VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE, LOC. AVENZA

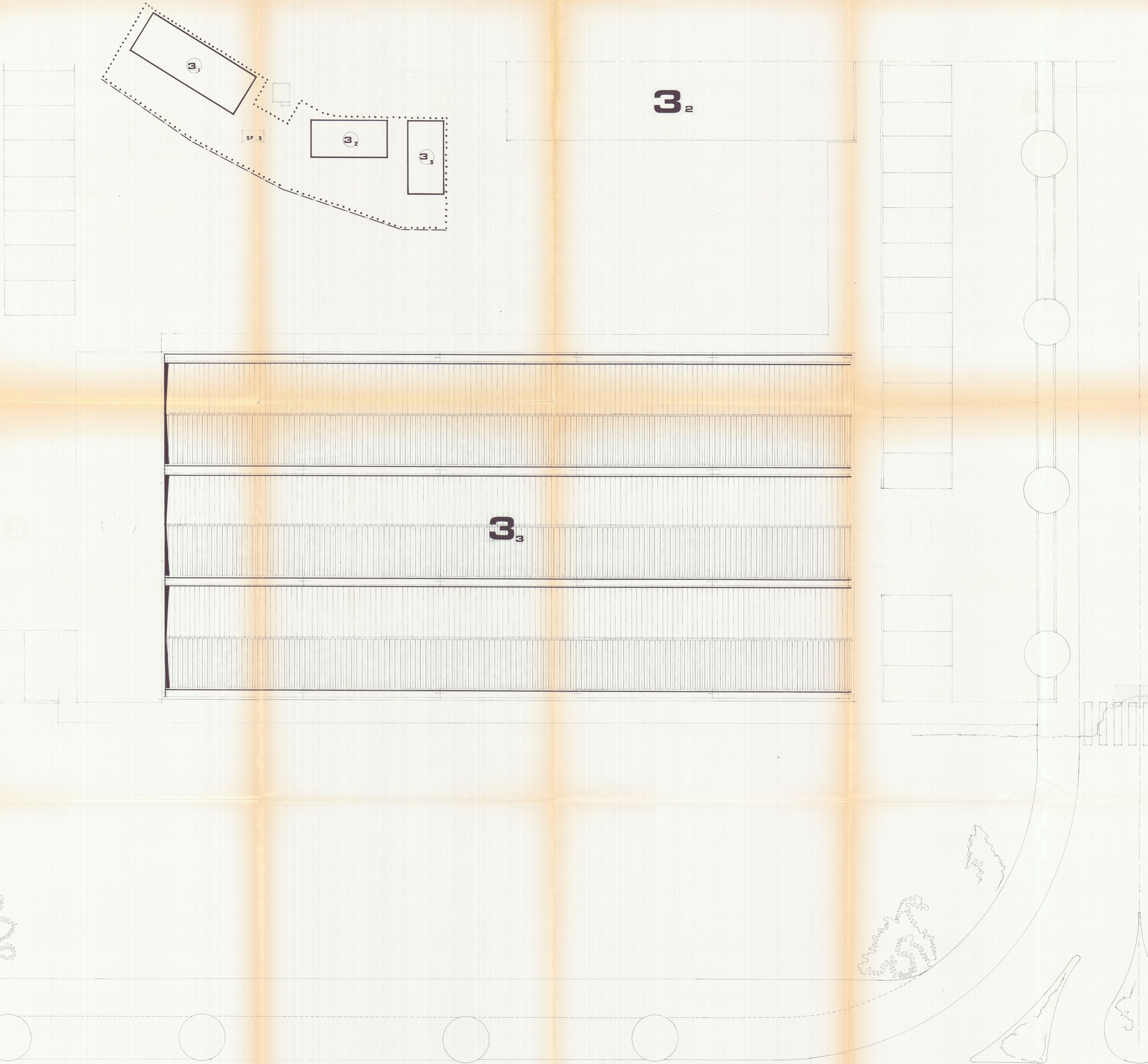
Al sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 261 del 30.06.1998
si esprime, DAUTORE, l'approvazione
del 21 MAG. 1993
del Soprintendente all'Architettura
di Carrara

FABBRICATO **3.3**
PIANTA PIANO COPERTURA
PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE srl"
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

VARIANTE
PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989 TAV. 5



PIANTA PIANO COPERTURA

COMUNE DI CARRARA

22 APR. 1993

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N.71

9^a VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

SEZIONE AA SEZIONE BB

FABBRICATO

3

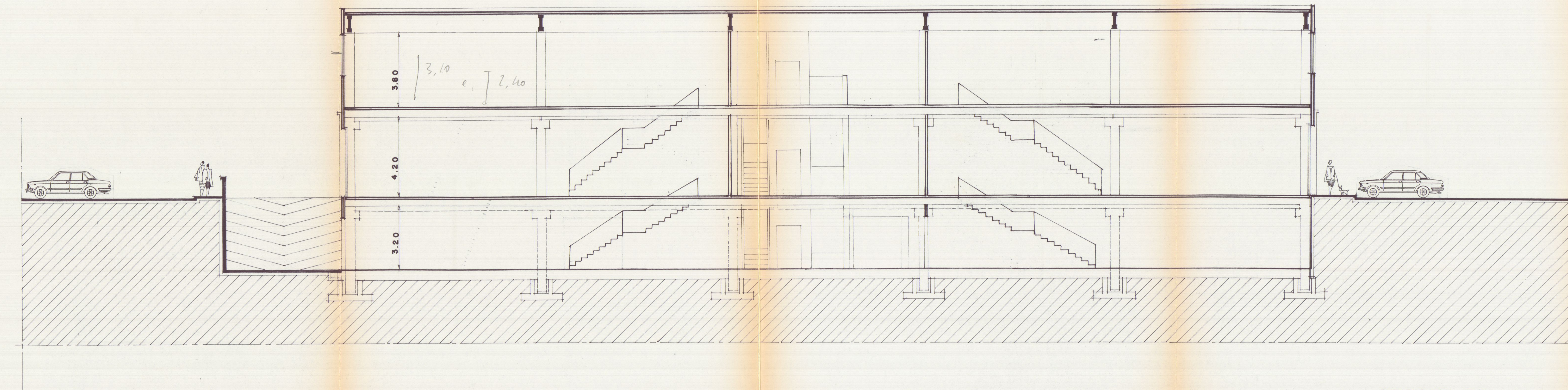
PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE srl"
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA
VARIANTE

PROGETTISTA:

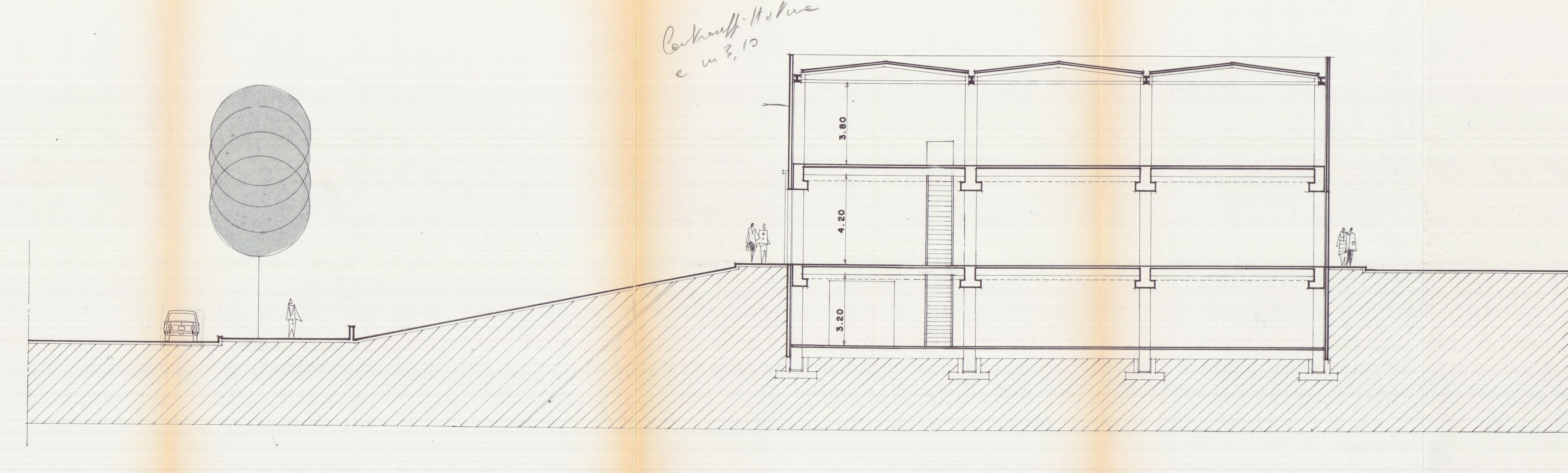
ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989

TAV. **8**



SEZIONE BB



SEZIONE AA

COMUNE DI CARRARA

22 APR. 1993

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N. 71

VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROSPETTO SUD EST E NORD EST

FABBRICATO

3

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

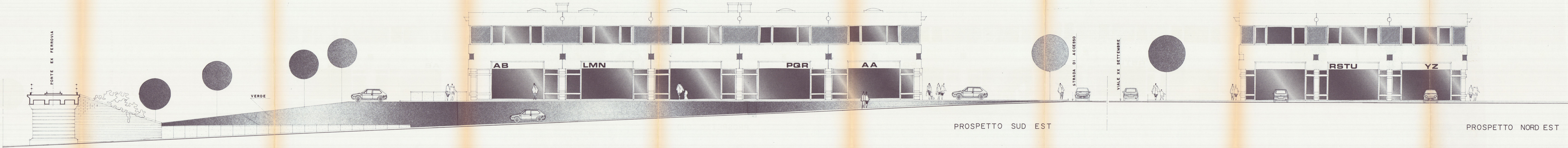
VARIANTE

PROGETTISTA:

ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989

TAV. 7



COMUNE DI CARRARA

22 APR. 1993

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N.71

3^a VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

PROSPETTO NORD OVEST E SUD OVEST

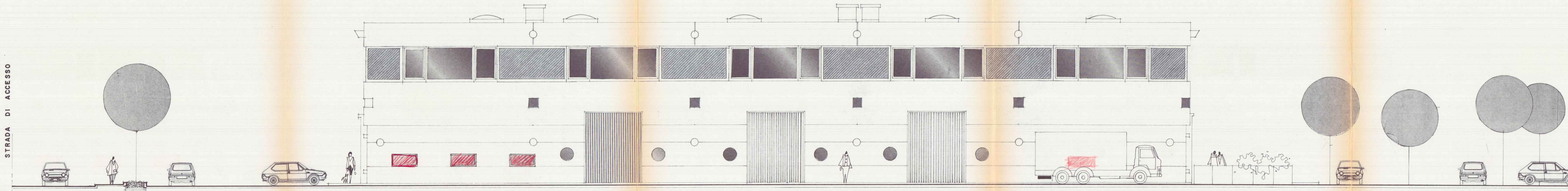
FABBRICATO **3.3**

PROPRIETA': "NUOVA MONTEVERDE srl"
P.ZZA 2 GIUGNO CARRARA

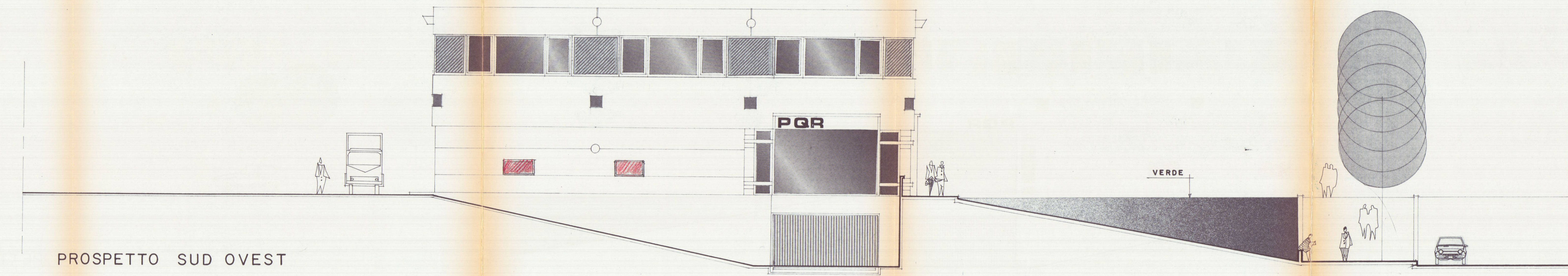
PROGETTISTA:
ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989

TAV. **6**



PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO SUD OVEST

COMUNE DI CARRARA

22 APR 1993

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
MOSTRE DEPOSITI COMMERCIALI
AVENZA

FG. MAPPA N. 71

3^a VARIANTE

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO
MOSTRE DA ERIGERSI
IN VIALE XX SETTEMBRE LOC. AVENZA

USL N. 8 - U.O. C.
Al sensi dell'art. 28 del T.U. L. 8.8.5
al capoverso 1° comma art. 28 del T.U. L. 8.8.5
21 MAG 1993
Proprietà del presente
atto:
Il Funzionario Medico

FABBRICATO
PIANTA PIANO PRIMO

PROPRIETÀ: "NUOVA MONTEVERDE s.r.l."
PZZA 2 GIUGNO CARRARA

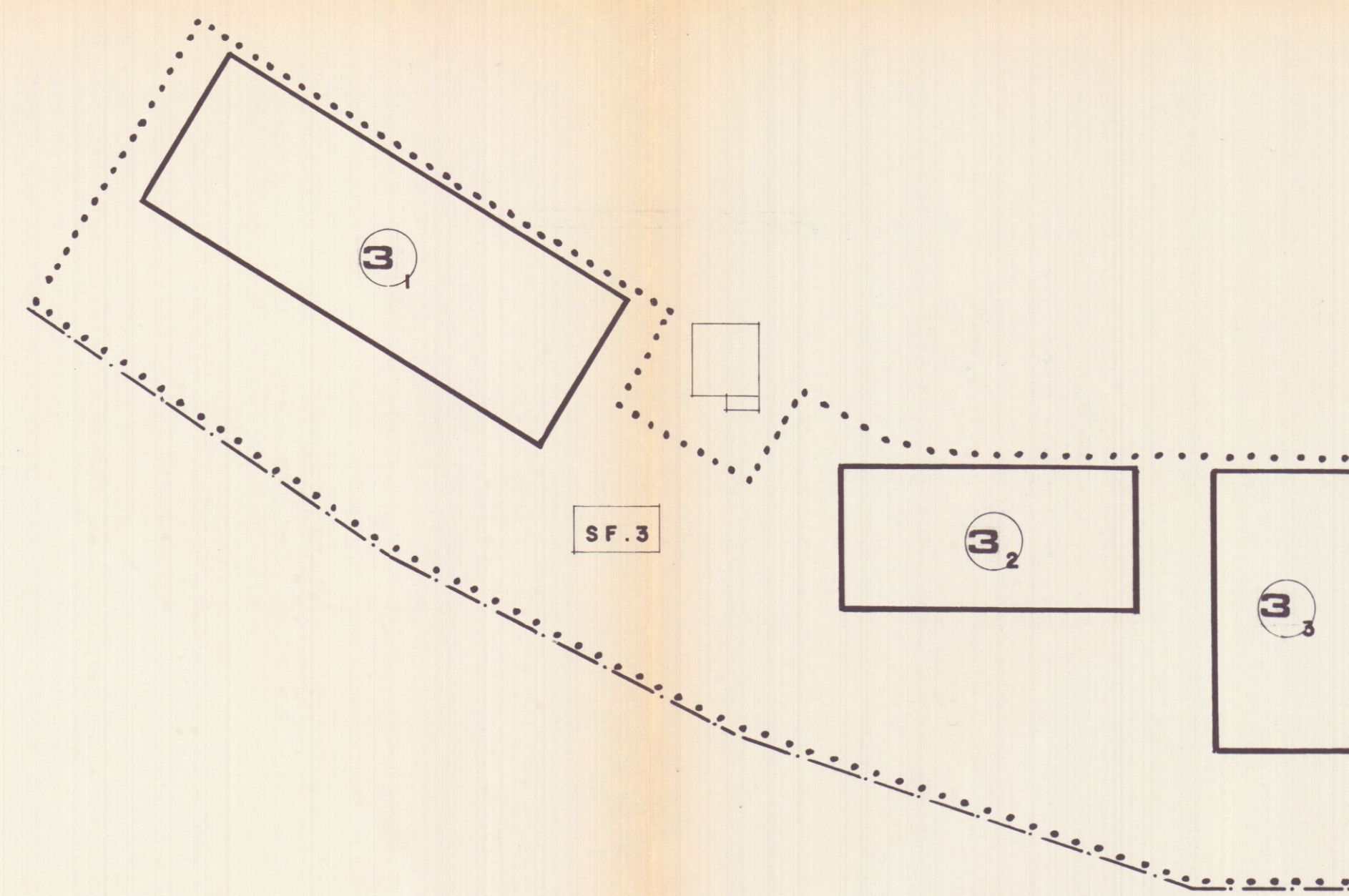
VARIANTE

PROGETTISTA:

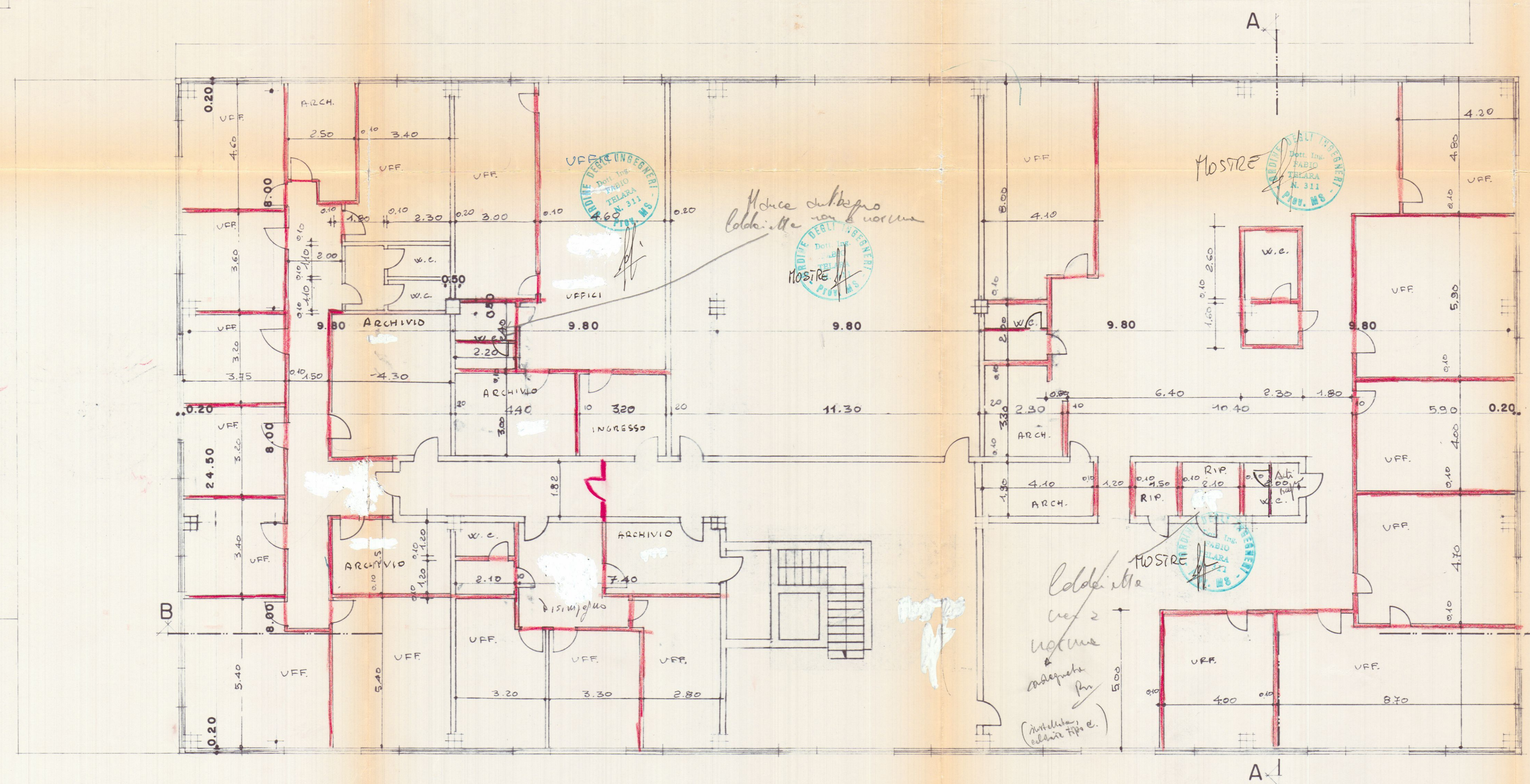
ING. FABIO TELARA
ARCH. CESARE TAZZINI

ANNO 1989

TAV. 4



49.90



PIANTA PIANO PRIMO