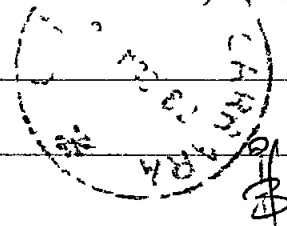
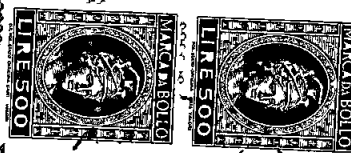


CAMBIO  
13/12/81

COMUNE DI CARRARA

20 MAG 1982

13/12/81



Al Signor Sindaco  
del Comune di Carrara  
Domanda di cambio di  
intestazione di C.E.

Rich. Varnari  
Vettore  
Zoff.  
#20512

La Sottoscritta Immobiliare  
Casabella s.r.l., con sede in  
Carrara via VII Luglio 16/bis,  
a nome del suo procuratore  
effettuale sig. Vincenzo Bono,  
avendo esposto con atto  
notorio Quirino del 15/4/81  
il terreno in Ademe di Carrara  
foglio 80, mappale 370, fra  
del sig. Perino Fink, che  
venge rilevare e max. nome  
la Concessione Edilizia relativa  
al terreno di cui trattasi.  
Distinti Saluti

Caratti claud ✓  
on via  
1/10 et  
26 MAG 1982  
25 MAG 1982

IMMOBILIARE CASABELLA

Srre

*Caratti*

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N 1981  
Data 20 MAG 1982

Immobiliare Casabella s.r.l. 00223930454

20 MAG. 1982

sig. Vincenzo Bono BSC VCN 42D13 E463K

La proprietà passa al nuovo intestatario  
con un vincolo di 327 mq a non edificare  
a ~~completamento~~ del terreno necessario all'edifica-  
zione del fabbricato.

V. en. o  
27/5/82

Per favorevole al cambio d'intestazione -

27 MAR 1982

LE GENDACC

APPROVATO

*[Signature]*

*[Signature]*  
27/5/82



Mardi  
11/19/83

PRATICA N°

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

\*\*\*\*\*

Prot. N° 4486 GR.1 Massa, li 31. ag. 1983

AL l'Ing. Giorgio Foce

CARRARA

=====

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

=====

OGGETTO Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione ~~fabbricato~~ di un edificio di civile abitazione  
Ufficio e negozi sito in Avenza, via Provinciale

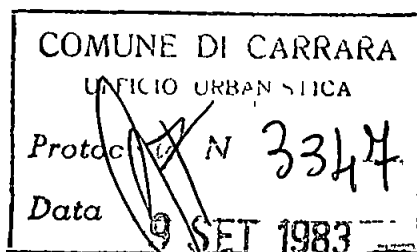
Ditta IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

\*\*\*\*\*

In relazione alla denuncia depositata in data 18 giugno 1982 al N° 2946 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

\*\*\*\*\*

Prot. N° 4486 GR.1 Massa, lì 31. ag. 1983

AL L'ING. GIORGIO FOCE

CARRARA

=====

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione ~~fabbricato~~ di un edificio di civile abitazione Uffici e negozi sito in Avenza, Via Provinciale

Ditta IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

\*\*\*\*\*

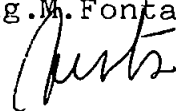
In relazione alla denuncia depositata in data 18 giugno 1982 al N° 2946 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)





- I -

REGIONE TOSCANA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA COMUNE DI CARRARA

Verbale di visita, prova di carico e CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO.

Costruzione di un edificio di civile abitazione uffici e negozi sito in Avenza, via Provinciale Avenza-Sarzana, località "Centrale"-Comune di Carrara.

Proprietà e Impresa di Costruzione: Soc. "Immobiliare Casabella" S.r.l. con sede in Carrara, via 7 Luglio n° 16 bis.

Progetto, calcolo e dir. lav.: dott. ing. Vincenzo Bosco, via Toniolo 8 bis - Avenza-Carrara.

Pratica depositata al GENIO CIVILE il 18 Giugno 1982 al n° 2946 e successiva variante depositata il 23 Febbraio 1983 al n° 2946 prot. n° 776.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'edificio ha pianta rettangolare, si eleva in altezza per quattro piani fuori terra; esiste un piano interrato per tutta la superficie coperta. Il vano scala con ascensore è ubicato al centro.

La struttura portante è di calcestruzzo armato gettato in opera ed è costituita da: fondazioni a travi rovesce e travi parete; l'elevato con pilastri e travi

porta solai che realizzano una serie di telai longitudinali e trasversali. I solai sono realizzati con travetti di c.a. e laterizio più soletta di calcestruzzo: spessore  $H = 20 + 3$  cm. Rampe scala a soletta di c.a. porta gradini.

#### VERBALE DI VISITA E PROVA DI CARICO

Il sottoscritto dott. ing. Giorgio Foce, iscritto all'Albo degli Ingg. di Massa-Carrara al n° 42, incaricato del collaudo statico delle strutture in oggetto ha compiuto alcune visite al cantiere. In tali occasioni, sulla scorta degli elaborati di progetto, ha potuto constatare la rispondenza nelle dimensioni e quantità dell'opera eseguita con le strutture progettate. Ha compiuto una diffusa indagine sclerometrica sui calcestruzzi delle varie parti strutturali rilevando una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in buon accordo con i risultati sui provini prelevati durante i getti e notificati nei certificati n° 580/83 del 18/7/83 e n° 581/83 del 18/7/83 rilasciati dal Laboratorio DELTA di Lucca. Ha inoltre preso visione del certificato n° I803/993 del 15/5/82 di prova di qualità degli acciai rilasciato alle Acciaierie Ferriere ILFO - Odolo dal Politecnico di Milano. Certificati che si alle-

vano al presente atto. Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti dal progetto.

Il giorno 29/8/83 lo scrivente ha provveduto ad effettuare una prova di carico su un balcone sitato al I° piano sul lato del vano ingresso-scala.

La luce netta é di 2,00 m ed é a soletta di c.a. in continuità con il solaio. Lo spessore é di 20 cm.

Erano presenti alla prova in Sig. Ing. Vincenzo Bosco direttore dei lavori e addetti dell'Impresa.

La misurazione delle inflessioni é stata rilevata disponendo un flessimetro centesimale all'estremo libero. Il carico é stato realizzato con sacchi di cemento del peso di 50 Kg ciascuno. Carico di collaudo (la paviment. é già esistente) si é stabilito in 500 Kg/mq per tener conto della collaborazione laterale della soletta e caricando una striscia di larghezza 2 m.

In totale 40 sacchi pari a 2000 Kg.

| Ora   | carico                | letture<br>mm/100 |
|-------|-----------------------|-------------------|
| 9,00  | scarico               | 0,00              |
| 9,15  | 10 sacchi (500 Kg/mq) | 10                |
| 9,35  | 20 " 1000 "           | 25                |
| 9,45  | 30 " 1500 "           | 35                |
| 10,00 | 40 " 2000 "           | 50                |
| 11,00 | 40 " 2000 "           | 50                |
| 11,35 | scarico               | 10                |

Calcolo della freccia teorica:

$$f = \frac{p l^4}{8 E J} \quad \text{considerando la striscia di 1 m.}$$

con  $p = 5 \text{ Kg/cm}$   $l = 200 \text{ cm}$

$$E = 250.000 \text{ Kg/cm}^2 \quad J = \frac{100 \times 20^3}{12} = 66.666 \text{ cm}^4$$

$$f = \frac{5 \times 200^4}{8 \times 250000 \times 66666} = 0,060 \text{ cm}$$

Si rileva che:

- la freccia massima rilevata pari a 0,050 cm é inferiore a quella teorica.
- l'esame della tabella mostra una buona verifica della proporzionalità tra carichi e deformazioni.
- risultano nulli gli accrescimenti degli spostamenti verticali durante la permanenza del carico.
- trascurabile é la freccia residua.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per quanto precedentemente esposto, visto il risultato positivo della prova, vista la relazione a struttura ultimata, il sottoscritto ritiene le strutture di cui al titolo collaudabili, come in effetti con

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di collaudo al sensi dell'art 7 della legge 5.11 1971 n 1086.

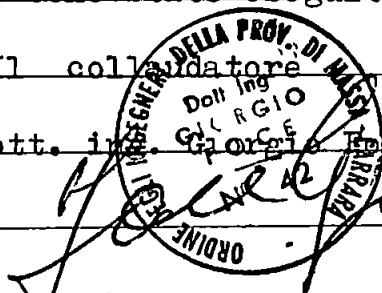
Pratica N° 2966  
Prot. N° 4486 Massa, li

31-8-83

Il COORDINATORE  
Ing Mario Fontana

Carrara, li 30 Agosto 1983

Il collaudatore  
(dott. ing. Giorgio Rocca)



AL COMUNE DI CARRARA

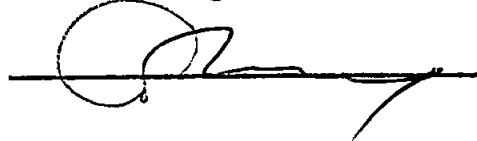
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE 1<sup>a</sup> CIR. ABIT.  
di proprietà: IMMOBILIARE CASABECCA srl.  
sito in : ALENZA  
via : TONIOLO 8/m  
map. n° 340 / foglio n° 80

Il sottoscritto ING. VINCENZO BOSCO nella quali-  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1033 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12/8/83.

il Progettista



Ditta

*Imm. Casarella*

*18/1278229*  
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1681

Carrara, li

*18-6-82*

*Marchi*  
*21/6/82*

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **IMMOBILIARE CASARELLA** *1681*  
nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N° *204* per il progetto approvato in data *8-6-82*  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore  
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione  
di cui alla citata concessione in data *08/06/82*  
sotto la direzione tecnica del Sig *Vincenzo Bosco*

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

**COMUNE DI CARRARA**

UFFICIO URBANISTICA

**IMMOBILIARE**

Protocollo N° *2392* *UFFICIO*

**CASARELLA**

Data *19 GIU. 1982*

*UNICO*

*19 GIU. 1982*  
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica  
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10

Ditta *Im. Casabella*

## Tagliando B

Dichiarazione di completamento  
copertua

N° 1681

Carrara *15-9-83*  
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° *3442* Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Data *15 SET. 1983* IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.  
CARRARA

Io sottoscritto Sig. Cod. Fisc. 00223930454

nato a

residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° *204* per il progetto approvato in data *24/5/82*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data *18-6-82*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data *3-8-83* sotto la

direzione tecnica del Sig. *ing. V. Bosco*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

*[Signature]*  
F.to AMMINISTRATORE UNICO

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni  
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo  
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10*

Ditta *F.lli. Casabella*  
*48/1278229*  
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N<sup>o</sup> 1681

*15-9-83*

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Protocollo N <i>3444</i><br>Data <i>10 SET. 1983</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.  
CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Cost. Fiso*, 00223930454  
nato a *Cost. Fiso* residente a *Cost. Fiso*

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N *204* per il progetto approvato in data *27/5/82*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data *18-6-82*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data *oggi* sotto la direzione

tecnica del Sig. *ing. V. Rossi*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

*[Signature]*  
F.to AMMINISTRATORE UNICO

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni  
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo  
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10*

DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

Protocollo N 3445  
Data 15 SET 1983

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

IN AGENZIA DI CARRARA

LOCALITA' CENTRALE

I sottoscritti

VIR per Agente Ferraro

1. ING. VINCENZO BOSCO

PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in

via

1. TERMOSANITARIA DI  
A. ZANZI

PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in

CARRARA VIA ARDIZZI

via

1. IMMOBILIARE CASABELLA

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in

CARRARA V. FLOGLIO 16/A

1. TERMOSANITARIA DI  
A. ZANZI

INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in

via

1. BOSCO ING. VINCENZO

DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in

VIA TONIOLO 8/A

via

1. BOSCO ING. VINCENZO

DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in

via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

15-9-83

In fede,

IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori

Telex 61155 SECUR I  
Telegrammi INTERSECURO  
Cas Post n 2433 A.D. ROMA  
C.C.I.A.A. ROMA n 194668

# INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 10.000.000.000 interamente versato  
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE 00199 ROMA  
VIA DI PRISCILLA 101

ISCRITTA NEL REGISTRO  
DELLE IMPRESE PRESSO LA  
CANCELLERIA DEL TRIBU-  
NALE DI ROMA AL N 76/56  
COD FISC N 01231730589



AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N 4023 del 5/4/61

## POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA **CARRARA (263)** COD **RAMO 91 - POLIZZA N 5063193 05**

### PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di **INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.** (in seguito denominato Contraente), domiciliato in **Via V. Veneto 101 Roma**
- il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data **19/01/82** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data e stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente e stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo

### CIO' PREMESSO

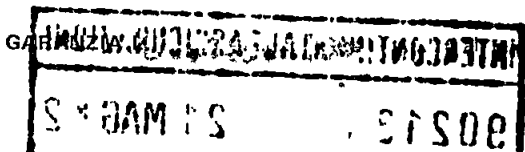
La Società **INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.** (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

### FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **10.000.000.000** (lire **10.000.000.000**) a garanzia delle eventuali concessioni, quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

- oneri relativi al costo di costruzione di **1.000.000.000** lire
- costo di manutenzione di **1.000.000.000** lire
- 

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'articolo 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **003** mesi **000000** giorni **00** e cioè dal **10** / **05** / **1982** al **10** / **00** / **1984** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 3 delle Condizioni Generali



% - (lire **100.000.000.000**)

### LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

|                                                                 | Premio netto         | Add gest.     | Diritti      | Add suppl.     | Tassa         | TOTALE           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| Prima rata                                                      | <b>1.000.000.000</b> | <b>12.000</b> | <b>1.000</b> | <b>110.000</b> | <b>65.750</b> | <b>1.188.750</b> |
| Supplementi di premio trimestrali a partire dal <b>10/01/82</b> | <b>75.750</b>        | <b>9.000</b>  | <b>1.000</b> | <b>110.000</b> | <b>65.750</b> | <b>2.150.500</b> |

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in

**CARRARA (263)**

Il **19** **03** **1982**

ex Rev - 3461/82 1169/8 boll. 1665 19.3.82

## CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

**ART 1 - Delimitazione della garanzia** — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

**ART 2 - Pluralità di contraenti** — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa

**ART 3 - Calcolo del premio - Durata Supplemento di premio** — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo

In caso di maggior durata e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito

**ART 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza** — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società

- a) - l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo oppure
- b) - una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata

**ART 5 Pagamento del risarcimento** — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso

**ART 6 Rivalsa Surrogazione** — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso

**ART 7 Rivalsa delle spese di recupero** — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente

**ART 8 Imposte e tasse** — Le imposte, le tasse i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

**ART 9 Forme delle comunicazioni alla Società Foro competente** — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente è scelto dalla parte attrice e quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza

## CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE  
**Immobiliare Casabella srl**  
**L'amministratore unico**

IL COMUNE GARANTITO

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Agli effetti degli artt 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione

**Art 5 -** (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

**Art 6 -** (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art 1952 C.C. — Misura degli interessi di mora)

**Art 9 -** (Deroga alla competenza territoriale)

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

alle ore

20 MAG 1982

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI |           |
| 902136                          | 21 MAG 82 |
| CARRARA - 263 - C/21            |           |

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE

IL CONTRAENTE  
**Immobiliare Casabella srl**  
**L'amministratore unico**

IL COMUNE GARANTITO

P. 4122

5.2.1985



## COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l. con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 1665 del 19/3/84 ha interamente pagato il costo di costruzione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Carrara mapp.            fg.           .

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante. (pol. n. 5063193 05)

Carrara, lì 2/2/1985



cl

*per il conto*  
*di*

P4124  
52.1985.



## COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

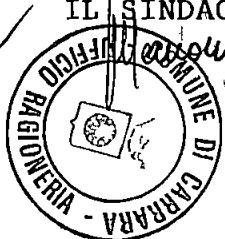
Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che LA IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l. con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 1664 del 19/3/1984 ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Carrara mapp.            fg.           .

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante. (pol.n. 5063192 04)

Carrara, lì 2/2/1985

*per quanto*  
IL SINDACO  


cl/

Telex 611755 SECUR I  
Telegrammi INTERSECURO  
Cas Post n 2433 AD -ROMA  
CCIAA ROMA n 194668

# INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 10.000.000.000 interamente versato  
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE - 00199 ROMA  
VIA DI PRISCILLA, 101

ISCRITTA NEL REGISTRO  
DELLE IMPRESE PRESSO LA  
CANCELLERIA DEL TRIBU  
NALE DI ROMA AL N 76/56  
COD FISC N 01231730589



AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N 4023 del 5/4/61

## POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI  
EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA

CARRARA (263)

COD

RAMO 91 - POLIZZA N 5063192 04

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di **IMMOBILIARE CASABELLA S.p.A.** (in seguito denominato Contraente),  
domiciliato in **Via VII Luglio 16 Bis - 54033 CARRARA**
- il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito)  
ha notificato in data **19/5/82** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedi-  
mento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data  
è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto  
un atto unilaterale d'obbligo,

### CIO' PREMESSO

La Società INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

### FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **18.959.000= nonohe**

**1.632.000= capitale delle obbligazioni garantite** quale importo della cauzione dovuta dal Con-  
traente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

- a) **oneri di urbanizzazione da pagarsi come segue: la 1° rata a vista e n. 3 (tre) rate semestrali costanti da L. 6.323.000= ciascuna.**

b)

c)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'articolo 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **uno** mesi **sette** giorni **00** e cioè dal **19 / 05 / 1982** al **19 / 11 / 1983** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali

GARANZIA A L. **25.292.000=**

%, (lire **venticinquemilioni duecentonovanta-  
quomila=**)

S. GAMIS N. 1508

### LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

|                                                                    | Prima rata      | Add gest       | Dritti        | Add suppl      | Tassa         | TOTALE          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
|                                                                    | <b>478.512=</b> | <b>47.852=</b> | <b>2.000=</b> | <b>79.253=</b> | <b>30.381</b> | <b>638.000=</b> |
| Supplementi di premio trimestrali<br>a partire dal <b>20/11/83</b> | <b>78.750=</b>  | <b>7.874=</b>  | <b>2.000=</b> | <b>13.292=</b> | <b>5.096=</b> | <b>107.000=</b> |

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in

CARRARA (263)

19.5.82

4 - ORIGINALE PER L'AGENZIA



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-9-1983

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI' CLAUDIO nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 370  
foglio 80 sez. 1 ubicato in DIVENZA  
via PROVINCIALE di proprietà Sig. \_\_\_\_\_  
IMMOBILIARE CASABELLA  
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta,

2)- alla natura del prospetto \_\_\_\_\_

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vari \_\_\_\_\_

5)- alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta,

4)- nel volume,

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_

2)- alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L. MARCHI' CAPO SEZIONE

V. L. INGEGNERE CAPO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 29/09/1983

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione Commerciale  
~~Ampliamento~~ ~~Industriale~~

in via Prov. Avenza-Sarz. località Avenza sul terreno distinto in Catasto al mapp. 370 Fog. 80 proprietà IMMOBILIARE CASABELLA  
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 207 del 27/5/1982  
sono stati iniziati il 18/06/1982  
coperti il 03/06/1983  
ultimati il 15/09/1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 24+13 accessori ai piani 1°, 2° e attico tutti ad uso abitazione; Vani 4+3 accessori al piano terreno ad uso commerciale; n° 14 accessori al piano interrato ad usi diversi.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 4486 del 31/8/1983

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista lettera della R.T. Uff del G.C. di Massa-C. prot. N° 2917 del 13.10.1982

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 28/9/83

OGGETTO: Costruzione  
fabbricato ad uso ~~Commerciale~~  
~~Ampliamento~~ ~~Industriale~~

in via PROV. SPENZA-SARZ. località SPENZA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 370 Fog. 80 proprietà IMMOBILIARE CASABELLA  
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 207 del 21.5.1982

sono stati iniziati il 18.6.1982

coperti il 3.7.1983

ultimati il 15.9.1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 24 + 13 ACC. AI PIANI 1° 2° E ATTICO TUTTI

AD USO ABITAZIONE; VANI 4 + 3 ACCESSORI AL P. TERRENO

AD USO COMMERCIALE; n° 14 ACCESSORI AL PIANO INTERMEDIATO

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no; AD USI DIVERSI

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista LETTERA G.C. LEGGE 64/74 ART. 30 PROT. 2917 DEL 13.10.82

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA Via Democrazia, 17 Massa - Tel (0585) 43/91

→ Alla Ditta Soc. Immobiliare "CASABELLA"

Via 7 Luglio 10/bis

CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

## NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 14/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Avenza (Via Prov/le Avenza-Sarzana) del Comune di Carrara da adibirsi ad uso Abitazione,

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata,

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Concessione Edilizia n° 207 del 27/5/1982).

ESEGUITI gli opportuni accertamenti

### S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà Soc. Immobiliare "CASABELLA" sita in località Avenza (Via Prov/le Avenza-Sarzana) del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate

N° 2917 Massa, li **13 OTT 1982**

I FUNZIONARI INCARICATI

(Geom. M. Pagliuca e G. Galleni)

Visto IL COORDINATORE

(Ing. F. Fontani)

*M. Pagliuca*  
*G. Galleni*





MINISTERO DELLE FINANZE  
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI  
ATTRIBUZIONE DEL

15.000.000  
☒ NUMERO DI CODICE FISCALE  
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)  
☒ NUMERO DI PARTITA IVA

UFFICIO IVA

di

UFF. POSTA VALORE AGGIUNTO  
di Massa C.

È stato attribuito al seguente soggetto

IMMOBILIARE CASARELLI Srl

Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome

Via F. LUGLIO, 16/bis

Domicilio fiscale Via (o piazza) e numero civico

54033  
C.A.P.

CARRARA  
Comune

MS  
Provincia

Il numero di codice fiscale

00223930454

Il numero di partita IVA

00223930454

Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 8 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 21 dello stesso D.P.R.

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA.

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione.



IL FUNZIONARIO

IL CAPO DELL'UFFICIO

2° **ORIGINALE**UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MS****ESTRATTO DI MAPPA**Comune di **CARRARA**

Sez. Cens.

Prot (Mod 8) N **24651**Riscosse L. **2100**

Si rilascia  
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto scade dopo SEI mesi dalla data del rilascio  
(autenticazione) o della compilazione, ma può essere rinnovata in qualsiasi  
momento purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

vendita L. 100

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Riscosse L. ---

estratto

IL DIRIGENTE

**PARTICELLE RICHIESTE**

| Sezione | Foglio | Numero |     | Qualità | Classe | Simboli di deduzione | Tariffa            |                 | Superficie |   |     | Reddito    |         |
|---------|--------|--------|-----|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|---|-----|------------|---------|
|         |        | Princ  | Sub |         |        |                      | Reddito domenicale | Reddito agrario | ha         | a | ca  | Dominicale | Agrario |
|         |        |        |     |         |        |                      |                    |                 |            |   |     | lire c     | lire c  |
|         |        | 80.370 |     | SIA 2   |        |                      |                    |                 |            |   | 780 |            |         |
|         |        | 371    |     | EU      |        |                      |                    |                 |            |   | 423 |            |         |

marca getto applicata  
sul n. Originale

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO****ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **43**ANNO **1982**

Si autorizza l'uso del presente tipo  
riconosciuto conforme alle norme vigenti  
restituito per decorrenza del termine di legge  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve  
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par-  
celle derivate nel frattempo non variate.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE II SEZ.

data **20-1-82** **Comm. Princ. Dott. Alfonso Molinari**Prot (Mod 8) N **1655** Riscosse L. **5100**

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi  
l'esame del tipo senza ulteriore spesa, per detto esame l'Ufficio  
non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-  
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N Riscosse L

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

riservato agli Uffici  
Allegato a



FOGLIO N 80 SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

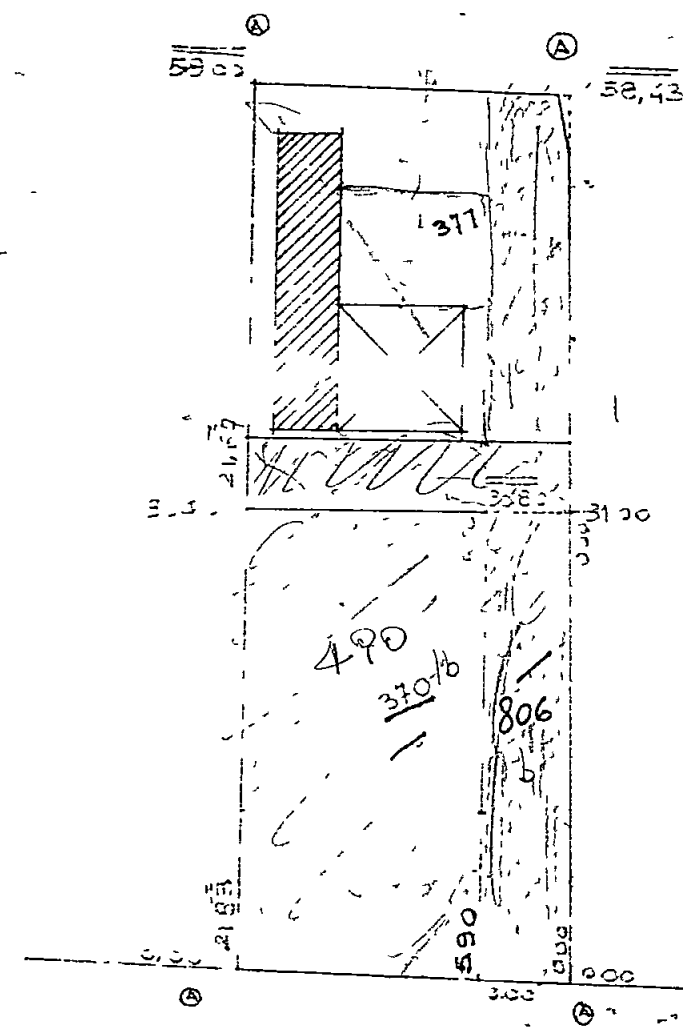
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti.

① INCROCI DI RECINZIONI REALIZZATE CON COSEOLI IN CALCESTRUZZO E SOPRASTANTE RETE METALLICA

IL PERITO GIACINTO GIUSEPPE (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MACERATA

Firma delle parti o loro delegati



IL GEOMETRA:  
INGRAND. SCALA 1:500

VIA PROV. SARZANA - AVENZA

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

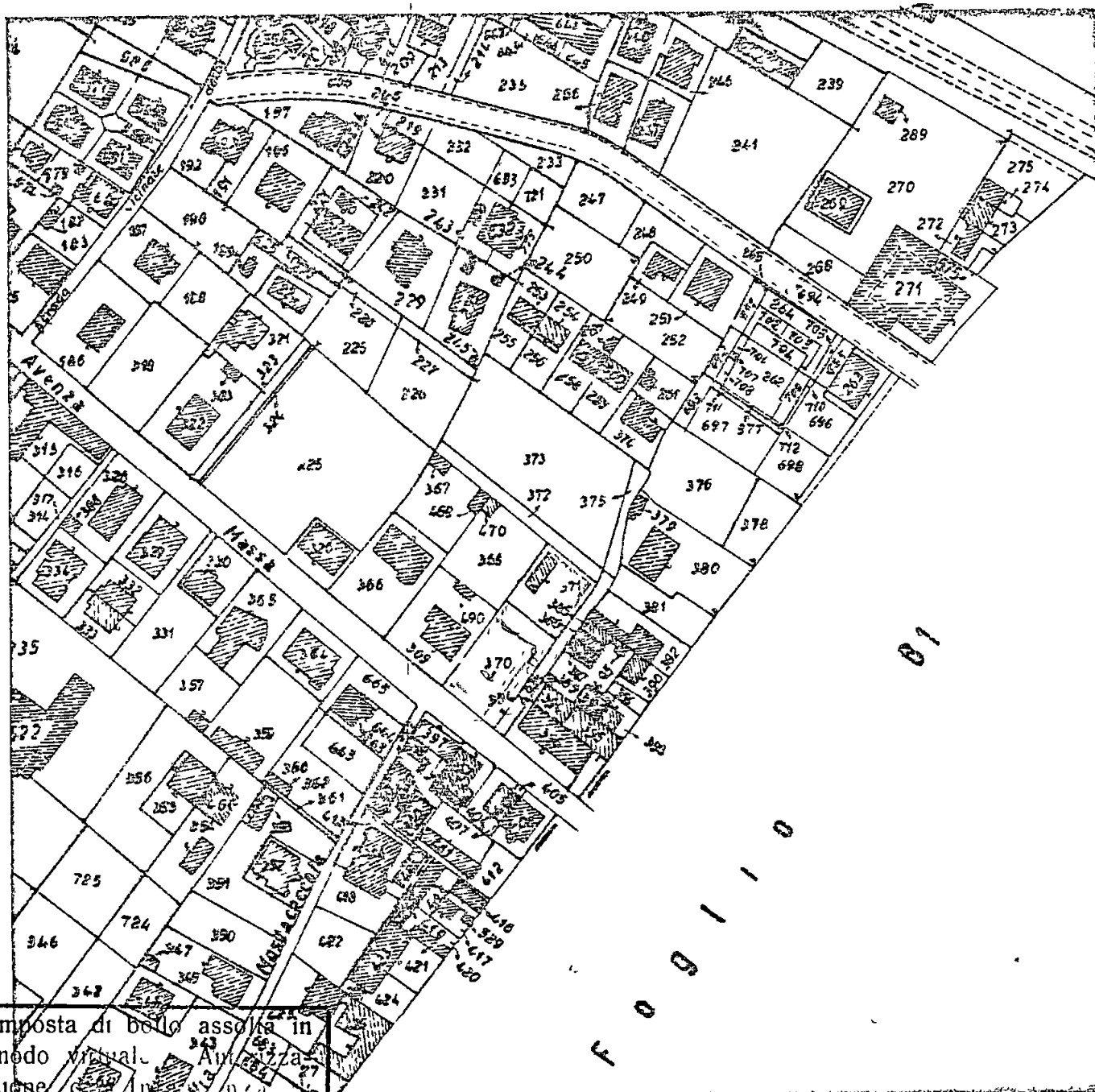
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ



Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale. Annotazione  
zione G. 1/10/1977

Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977

|                                     |       |        |
|-------------------------------------|-------|--------|
| N                                   | 38959 | mod. B |
| Dritto di ricerca                   | L     | 600    |
| Dritto fuso                         | L     | 3900   |
| Particelle, Ha.,<br>Cofinanti, etc. | N     | 600    |
| TOTALE L                            |       | 5100   |

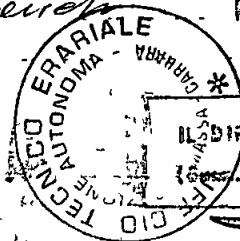
FOLGIO N 80 SCALA 1:2000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n 1 scheda si autenticano i mappali  
N. 370-371

e si rilascia a richiesta del  
Sig. *Leoni Gianfranco* per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27. NOV. 1980



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE  
Gen. Princ. Dott. Alfonso Volpi