

Guido Variam

62/82



stampati L. 300

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 20/10/1982 PROT N° 18630	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1982 62 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA Protocollo 3055 Data 2/11/1982	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 375 1980 VISTO 25 SE 1982

del Comune di

APPROVATO
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. in **volpe**

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l. nato a L1
	CARRARA nato a L1
	Cod. Fisc. 00223930454
	domiciliato in c/o INC. BOSCO
	via INC. BOSCO Civ. N. 5250A Tel. 5250A

Progettista delle opere	Sig. ROSCO YNCENZO nato a LA SPEZIA 13-4-42 di professione ING.
	residente a CARRARA AVENZA Via TONTIOLO Civ. N. 8 h
	iscritto all'Ordine Professionale ING. della (MS) N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** **0570220**
alla licenza di costruzione rilasciata il **27-5-82** N. **204**
per un fabbricato ad uso (B) **AL. TOZ** sito a

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via PROVINCIALE N
	Mappale 370 Sezione 80 Foglio 80

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. INC. BOSCO nato a 11
	domiciliato in A. C. S. N.

L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l. nato a 11
	domiciliato in CARRARA Cod. Fisc. 00223930454 Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **18.6.1982**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18.6.1982**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **18.6.1982**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **18.6.1982**

VERBALE VISTO GENIO CIVILE 29/12/1982	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO NON ABBIOSOGNA DI VISTO 11/10/82
---	--

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	740	940 ✓	
Superficie coperta	mq.	240 + 90	237,39 + 90 ✓	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/3	1/3 ✓	
Volume esistente (E)	mc.	270	270 ✓	
Volume approvato	mc.	2450	2449,93	
Volume totale (F)	mc.	2725,00	2719,93	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		3301	5139,93	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,9	2,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00	
	Lato Nord ml.	12,00	12,00	
	Lato Sud ml.	filo strada	filo strada	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3 + etto	3 + etto	
ALTEZZA	ml.	12,30 + 3,00	12,30 + 3,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	12,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	✓	✓	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	240	240	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	940	940	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	940	940	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	—	1	1		2,00	—	—	2	12					
Terr. o Rialz.	2,00	—	5	5		3,00	—	4	4						
Secondo	2,00	3	8	6		2,00	3	8	9						
Terzo	2,00	3	8	6		2,00	3	8	9						
Quarto	2,00	1	5	2	1	2,00	1	5	2						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento ☒ sì ☐ no
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. ☐ sì ☒ no
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	3 Ascensore ☒ sì ☐ no
4 ☐ Rurale		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.
CARRARA
Cod. Fisc. 00223930454
IL DIRETTORE DEI LAVORI
VINCENTO BOSCO

IL PROGETTISTA
VINCENTO BOSCO
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.
CARRARA
Cod. Fisc. 00223930454

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del N.

VISTO DEL G.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

Padre dell'Ufficio d'Igiene

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

23.4.82
25.9.82
May

