



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot n 12311/1407
Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n 125A/03 del 24/06/2003

A MARCIASINI COSTRUZIONI SRL
VIA FIORILLO 4/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 07/04/2003 prot n 12311/1407 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art 4 della L R 14 10 1999, n 52 per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPENDIO IMMOBILIARE CON CAMBIO D'USO DELLA PARTE COMMERCIALE IN RESIDENZIALE E FRAZIONAMENTO IN TRE UNITA' in AVENZA VIA FARINI 1 si comunica che la medesima è stata accolta

L autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

Eventuale delega per il ritiro atti

- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 100 00
- Una marca da bollo da € 20 66
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di autorizzazione,

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per l'autorizzazione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della autorizzazione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della autorizzazione,

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4°, della legge 28 gennaio 1977 n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 24/06/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 108/AUT/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI
CARRARA**
Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO

Prot n 12311/1407
Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n 125A/03 del 24/06/2003

A MARCIASINI COSTRUZIONI SRL
VIA FIORILLO 4/B
54036 MARINA DI CARRARA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPENDIO IMMOBILIARE CON CAMBIO D'USO DELLA PARTE COMMERCIALE IN RESIDENZIALE E FRAZIONAMENTO IN TRE UNITA in AVENZA VIA FARINI 1 si comunica che il contributo di cui all'art 11 della Legge 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 530 00
secondaria	€ 1 487 00
B) per spese commisurate al costo di costruzione	€ 2 337 00
TOTALE	€ 4 354 00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di € 1 088 50 entro 6 mesi dalla data della presente
- 2^a rata di € 1 088 50 a 6 mesi dalla data della presente
- 3^a rata di € 1 088 50 a 12 mesi dalla data della presente
- 4^a rata di € 1 088 50 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 6 531 00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio dell'autorizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 6 531 00 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999 per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999 per ritardato pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 108/AUT/03

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI
CARRARA**
Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO

Prot n 12311/1407
Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n 125A/03 del 24/06/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 07/04/2003 presentata da MARCIASINI COSTRUZIONI SRL residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA FIORILLO 4/B C F P I 01039850436 ed altri registrata il 07/04/2003 al Prot Gen n 12311 corrispondente al n 1407 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPENDIO IMMOBILIARE CON CAMBIO D'USO DELLA PARTE COMMERCIALE IN RESIDENZIALE E FRAZIONAMENTO IN TRE UNITA' sull'immobile distinto al catasto al foglio 92 mappale 58/1-5 posto in AVENZA VIA FARINI 1

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTA la legge Regionale n 52 del 14 10 99

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956 n 303,

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000 espresso nella seduta n 21 del 20/06/2003 FAVOREVOLE ,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 27/05/2003,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento 'P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione

AUTORIZZA

MARCASINI COSTRUZIONI SRL residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA FIORILLO 4/B alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi ad eseguire i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPENDIO IMMOBILIARE CON CAMBIO D'USO DELLA PARTE COMMERCIALE IN RESIDENZIALE E FRAZIONAMENTO IN TRE UNITA' sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 92 mappale n 58/1-5 posto in AVENZA VIA FARINI 1 secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

La presente autorizzazione è subordinata al versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C C n° 51 del 27/04/1994 nella misura sottoindicata

Urbanizzazione Primaria € 530,00
Urbanizzazione Secondaria € 1 487 00,

Il mancato versamento dei suddetti contributi e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999

che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910 n 639

La presente autorizzazione è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in € 2 337,00 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 51 del 27 04 1994

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi dell' autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

L' autorizzazione edilizia e in ogni caso concessa fatti salvi i diritti de terzi

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 24/06/2003 data della presente autorizzazione, ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'esecuzione delle opere può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 24/06/2003

Il Dirigente
Baccicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia

Carrara li 24/06/2003

IL TITOLARE

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 108/AUT/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT 0 DESTINAZIONE F

N
4232

RIFERIMENTI

1 17 56

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	AC	EU	CAPITOLO	ART
11680	25/06/03	3624 PR				

VERSANTE MARCIASINI COSTRUZIONI SRL VIA FIORILLO 4/B M CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE AUTORIZZ EDILIZIA N 125A/03 DEL 24-6-03 PROT 12311/1407

IMPORTO

4 354 00

RICONSI Euro QUATTROMILATRECENTOCINQUANTAQUATTRO/00

25/06/03

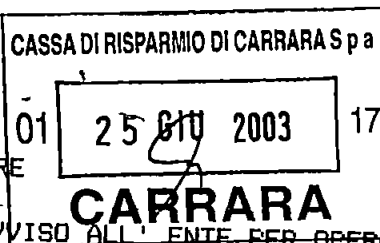
BOLLI

ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

L OPERATORE



17 TOTALE SPESE

0 00

4 354,00

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND 0 REV A COPERTURA

1 QUIETANZA