

-6 DIC. 1982 Arch. Variani 18/12/82

Diritto rimborso stampati L. 209



Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE MUN. DI CARRARA 30 NOV. 1982 PROT. N. 1852	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 182 62 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFF. URBANISTICA Protocollo N. 4898 Data 1 DIC. 1982	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 375 1980 VISTO 10 DIC. 1982

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

2 VARIANTE

Proprietari della costruzione	Sig. IMMOBILIARE CASABECCA nato a LI nato a LI domiciliato in CARRARA VIA VII LUGLIO 16 h via Civ. N. Tel. 57506
Progettista delle opere	Sig. BOSCO VINCENZO nato a LA SPEZIA 13-4-42 di professione INGEGNERE residente a AVENZA Via TONIOLO Civ. N. 8 h iscritto all'Ordine Professionale INGG della MS N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)**
alla licenza di costruzione rilasciata il **27- MARZO-82** **N. 207**
per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE - NEGOZI E UFFICI** a **AVENZA**

Ubicazione della costruzione	Localita AVENZA Via PROVINCIALE N Mappale 370/b Sezione - Foglio 80
------------------------------	--

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. BOSCO VINCENZO nato a LA SPEZIA 11 13-4-42 domiciliato in AVENZA Via TONIOLO N. 8 h
L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA nato a LI domiciliato in CARRARA Via VII LUGLIO N. 16 h

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **18-6-82**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18-6-82**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA 14/11/82	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO 14/12/82
---------------------------------------	--

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	940	940	940
Superficie coperta	mq.	240 + 90	237,33 + 90	243,32 + 90
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	1/3	1/3	1/3
Volume esistente (E)	mc.	270	270	270
Volume approvato	mc.	2450	2449,95	2449,93
Volume totale (F)	mc.	2725,00	2719,93	2719,93
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	3301	3139,93	3139,93
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,9	2,9	2,9
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	FILO STRADA	FILO STRADA	FILO STRADA
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00	6,00
	Lato Nord ml.	12 ALTRO FABBR.	12 ALTRO FABBR.	12 sempre
	Lato Sud ml.	FILO STRADA	FILO STRADA	FILO STRADA
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	3 + ATTICO	3 + ATTICO	3 + ATTICO
ALTEZZA	ml.	12,30 + 3,00	12,30 + 3,00	12,30 + 3,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	12,00	12,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	240	240	240
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	940	940	940
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	940	940	940

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240	/	1	1		270	/	1	2	12	270	/	1	2	12
Terr. o Rialz.	320	/	5	5		320	/	4	4		320	/	4	4	
Secondo	270	3	8	6		270	3	8	9		270	3	8	9	
Terzo	270	3	8	6		270	3	8	9		270	3	8	9	
Quarto	270	/	5	2	1	270	1	5	2		270	1	5	2	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

- E - Per ampliamento e sopraelevazione
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
--	--	--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI <i>Singolo</i> 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che in conformità delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 AMMINISTRATORE UNICO
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 DOT. ING.
 VINCENZO BOSCO
VINCENZO BOSCO

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nelle interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	Tipo di frazionamento		☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale		☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Ray

Cubello

Cylo

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 9/11/82

Informativa di P. R. G. C. in zona Edilizia C e il terreno n. 10/11182

La variante comporta una avanzamento verso la facciata stradale, migliora le condizioni delle distanze reciproche tra fabbricati senza l'alterare.

Veri
10/11182

Parere favorevole alla C.E.

Luigi
10/11/82

(Variante _____)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 46 del 10-12-82)	
Parere favorevole a condizione vengano precisati i particolari di due posti macchina mancanti, (precisazioni grafiche)	
	<i>Luigi</i> <i>Perdipi</i>

(Variante _____)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. _____ del _____)	
Vedere 2 posti macchina seguiti nella planimetria	
	<i>Luigi</i> 15/12/82

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

20/12/82 2° VAR

ACCOGLIE

li *Perdipi*
SINDACO