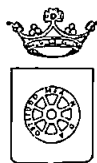


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COM - 7 SET 2005 Prot n° 34283	16 SET. 2005



COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot n° 2870 del 8.9.05
 ASSESSORATO ALL'URB
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 526, 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

La sottoscritta SIG RA

- **CABANI Sara**, nato a **Carrara** il **18/01/1937** e residente in **Carrara** prov (MS) via **Ulivi** n° **10** (C F **CBN SRA 37A58 B832P**) in qualità di **Proprietaria** dell'unità Immobiliare distinta in catasto al Fg **40** mapp **535-536**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA Responsabile del procedimento

è nominato **Geom. Massimo**
 IL DIRIGENTE

526

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

realizzazione di pergolato.

da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara**, via **Ulivi** n° **10**, censito catastalmente al foglio **40**, mappale **535-536**, con destinazione d'uso dell'immobile

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D P R 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9 1.1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del . di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- ☒ quietanza n° 4541 del 05/09/05 di versamento della somma di € 25,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
- ☐ altro.

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è **Geom. Maurizio DEPIETRI**, nato a Carrara il 15/07/1964 e residente a Carrara in via Cavour n° 17 (C F DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° 688, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977),

2) che il Direttore dei Lavori è **Geom. Maurizio DEPIETRI**, nato a Carrara il 15/07/1964 e residente a Carrara in via Cavour n° 17 (C F DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° 688, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977),

3) che le opere saranno eseguite

☐ saranno eseguite dalla Ditta _____ con sede in _____ via _____ n° _____ (P I _____), della quale si allega documentazione di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L.R 01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 05.09.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

4541

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE CABANI SARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4013

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 52/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESA IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 05.09.2005

ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASIERE

Operazione n. 8251/2/0100248

abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

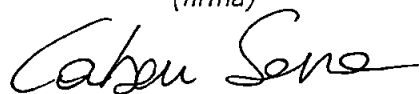
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

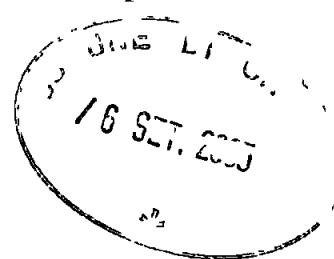
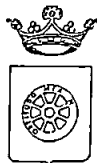
10) altro

Carrara, lì

In fede

(firma)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlo Seno". The signature is fluid and cursive, with the first name "Carlo" and the last name "Seno" clearly distinguishable.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 526/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Maurizio DEPIETRI**, nato a Carrara il 15/07/1964 e residente a Carrara in via Cavour n° 17 (C F DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° 688, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra

- **CABANI Sara**,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Del Cavatore n° 27 b, censite catastalmente al foglio 40, mappale 536, con destinazione d'uso dell'immobile

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in

realizzazione di pergolato

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

1. Individuazione catastale

L'unità immobiliare in questione è censito catastalmente al foglio 40 mappale 535-536 del Comune di Carrara

2. Previsioni di PRGC

L'immobile è classificato dall'attuale regolamento urbanistico come fabbricato " R2 "

3. Opere in progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un pergolato sopra ad una terrazza di proprietà del committente il cui accesso

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 1, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

- ☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ realizzato con licenza edilizia n° **305/97** del **14/10/97** e successive varianti
- ☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ____/____ n° ____ del ____

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

- ☐ licenza/concessione edilizia n° ____ del ____
- ☐ autorizzazione edilizia n° ____ del ____
- ☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° ____ del ____
- ☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° ____ del ____
- ☐ comunicazione ex art 26 L 47/85 del ____
- ☐ denuncia di inizio attività del ____

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del .

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del .

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale:

U T O E 4 5

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato R2

☐ allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04 art 142 – territori costieri entro 300 mt dal mare		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X

11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S.O.T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n°
tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n°
tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5 2 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	€/mc	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

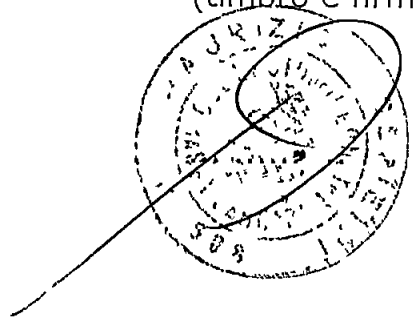
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,
- ☐ altro

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

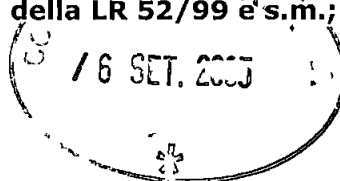
Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom. Maurizio DEPIETRI**, nato a Carrara il 15/07/1964 e residente a Carrara in via Cavour n° 17 (C F DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° 688, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig ra

- **CABANI Sara**, nato a **Carrara** il **18/01/1937** e residente in **Carrara** prov (**MS**) via/piazza **Ulivi n° 10** (C F **CBN SRA 37A58 B832P**) in qualità di **Proprietaria** dell'unità Immobiliare distinta in catasto al Fg **40** mapp **535-536**

relativo ad intervento di **realizzazione di pergolato** sull' unità immobiliare sita in **Carrara**, Via **Ulivi** n° **10** censito al N C E U al Fg **40** Mappale **535-536**

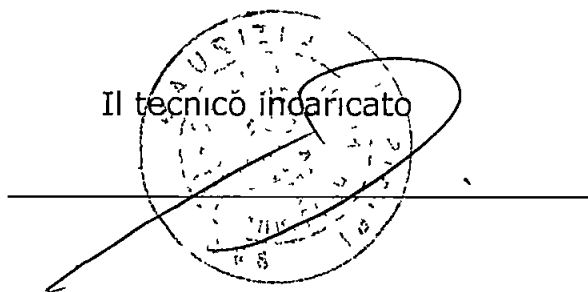
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- | |
|--|
| <p>☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto</p> <p>☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità</p> |
|--|

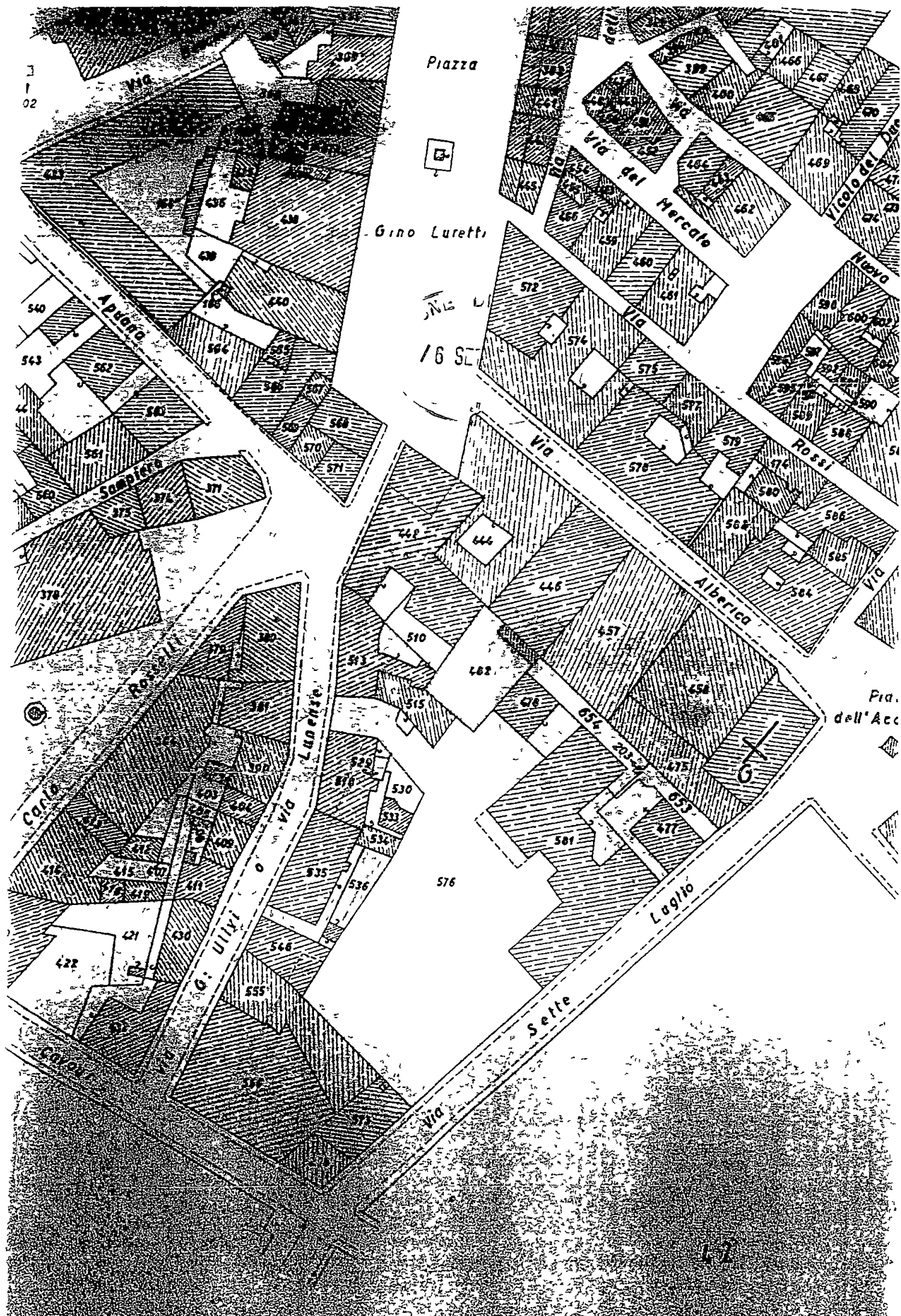
Carrara, __/__/2005

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto



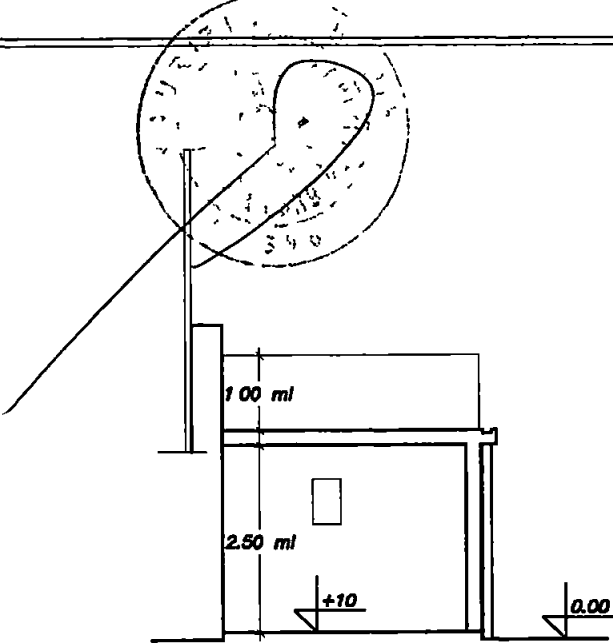
Studio Tecnico Geom. Maurizio DEPIETRI

via del Cavatore n° 27 Carrara tel.

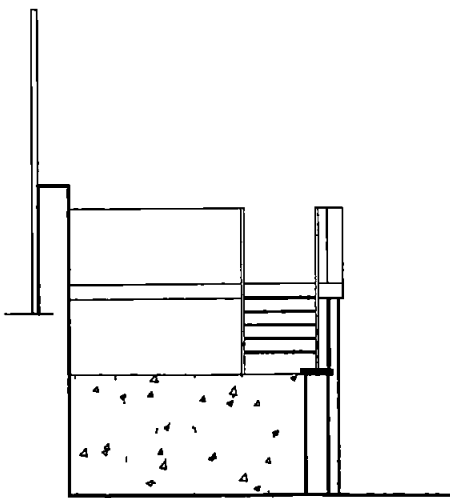
COMMITTENTE Sig. **CABANI SARA**

Realizzazione di pergolato

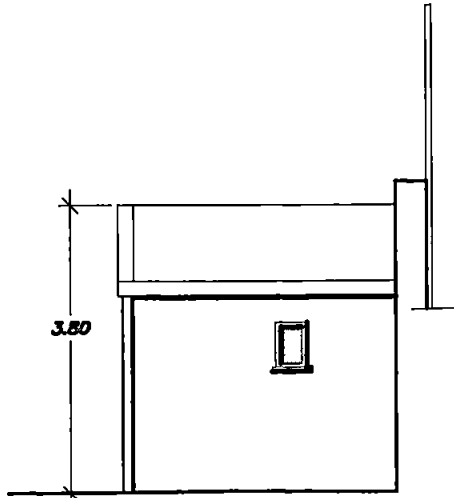
Foglio 40 mappale 536-535



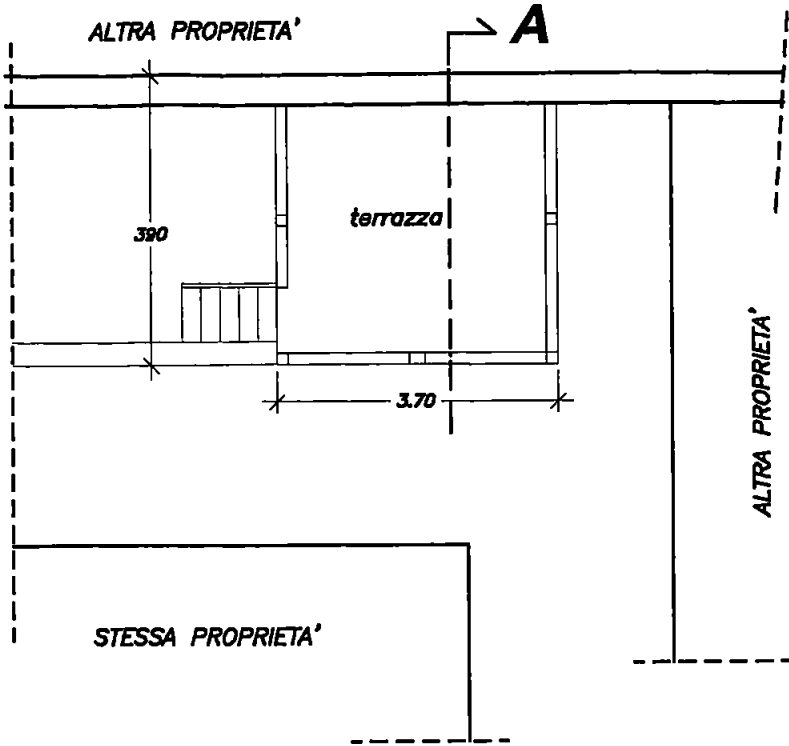
SEZIONE A-A'



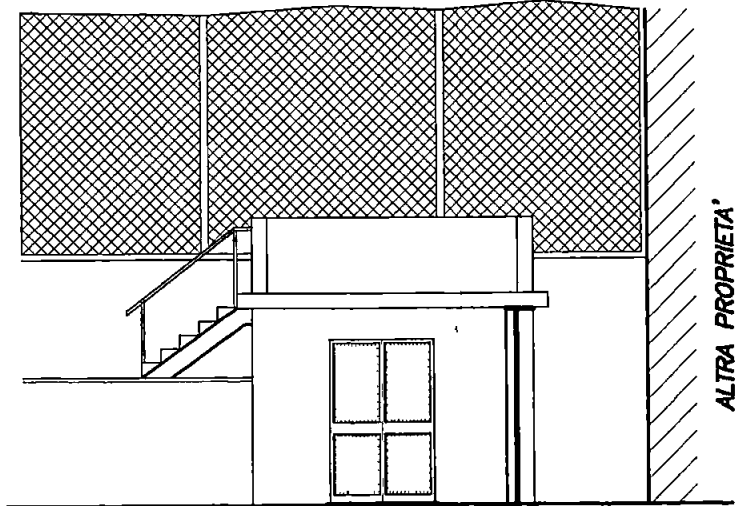
PROSPETTO SUD



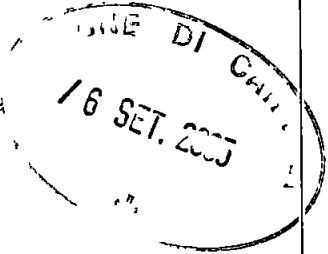
PROSPETTO NORD



PIANTA PIANO TERRENO



PROSPETTO OVEST



File Progetto/Cabani/Tavola grafica.dwg	SCALA 1/100
	TAVOLA 1/2
	Data Giugno 2005
	Note

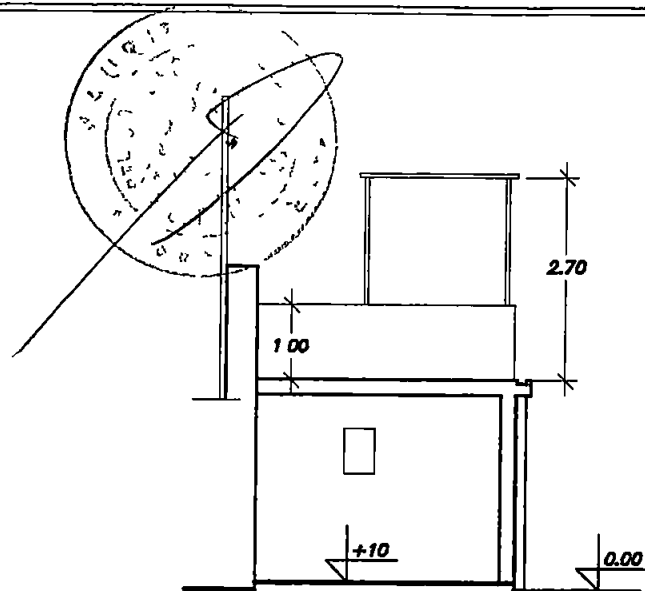
Studio Tecnico Geom. Maurizio DEPIETRI

via del Cavatore n° 27 Carrara tel.

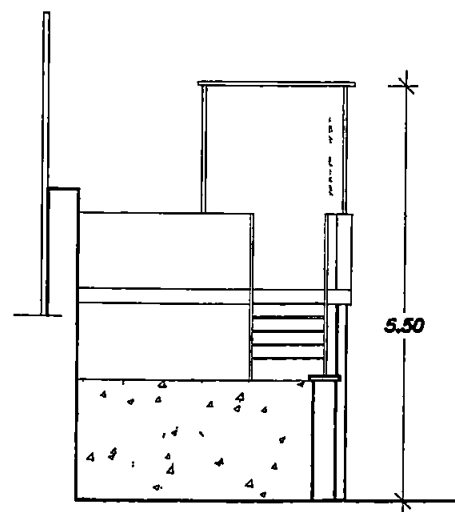
COMMITTENTE Sig. **CABANI SARA**

Realizzazione di pergolato

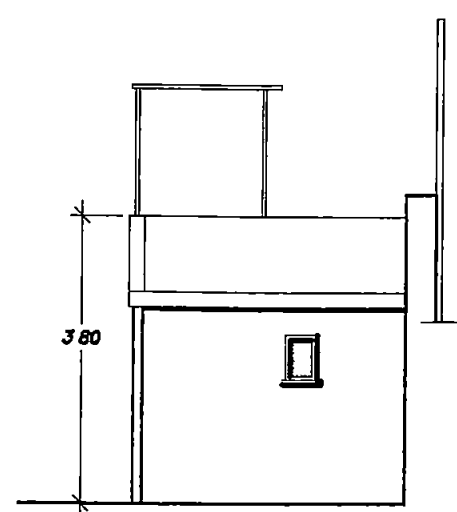
Foglio 40 mappale 536-535



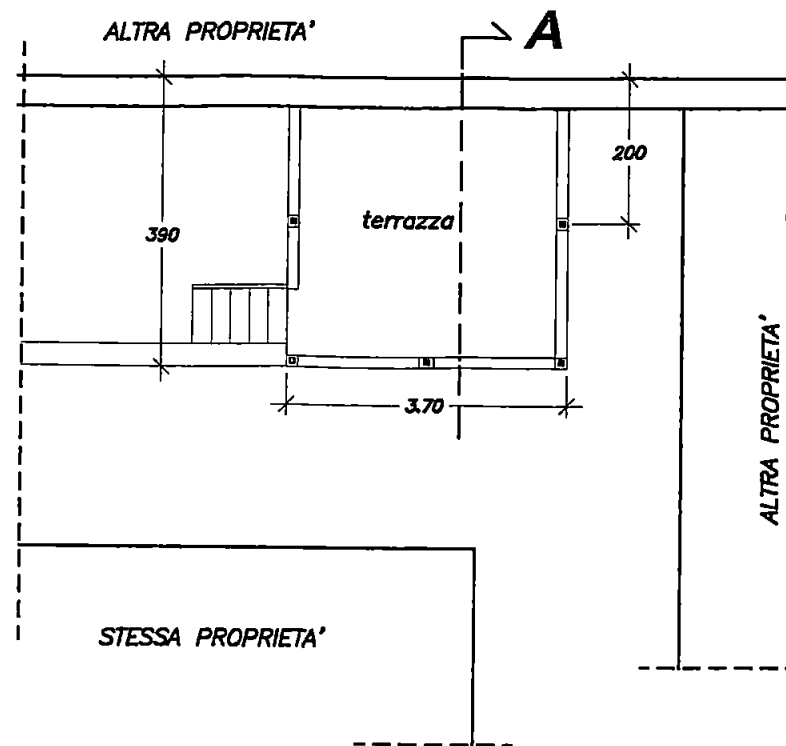
SEZIONE A



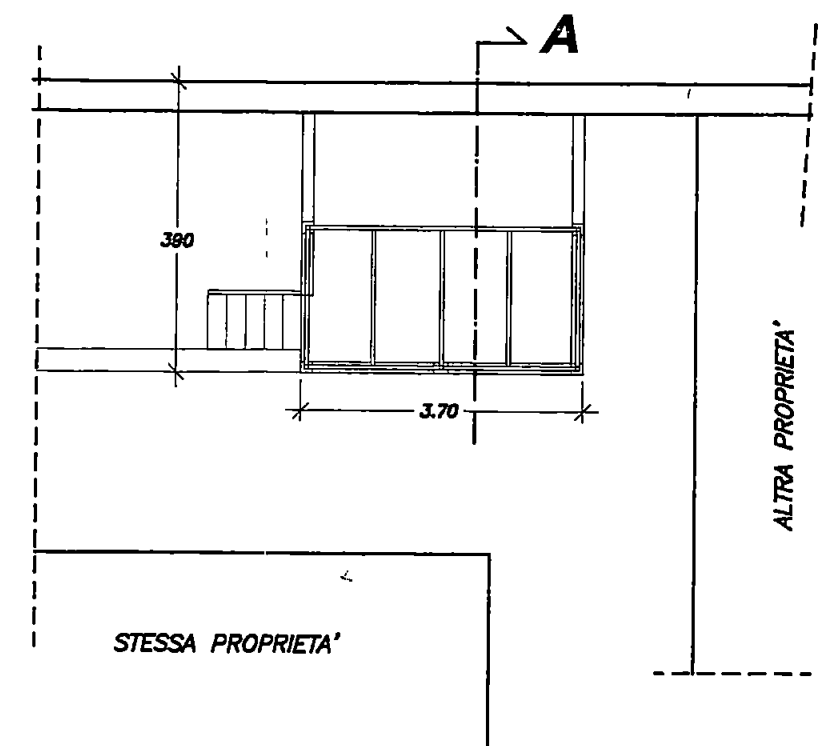
PROSPETTO SUD



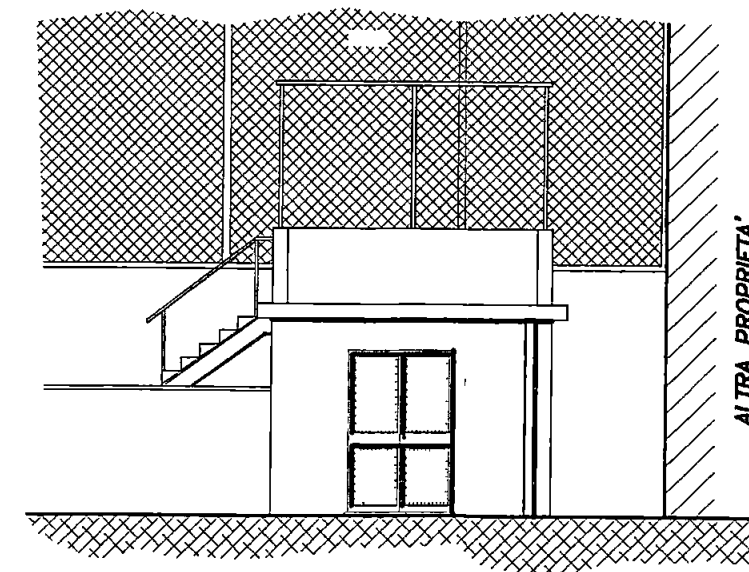
PROSPETTO NORD



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA COPERTURA



PROSPETTO OVEST



Fila Pratiche/Cabani/Tavola grafica dwg	SCALA 1/100
	TAVOLA 2/2
	Data Giugno 2005
	Nota

Rep N 2828

ATTO DI COMPRAVENDITA

Ira DINA LUCILLA

e DOTT. SARA CABANI

Data 26 Ottobre 1987

Registrato il 10 novembre 1987 N 1698 vol 4 a La Spezia

Trascritto il 31/10/1987 Part 5969 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

CARRARA - PIAZZA MATTEOTTI 56 (GRATTACIELO) TELEF 70929

Dott Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

16 SET. 2000

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A LA SPEZIA

Il 10/11/87

N. 1698 Vol 4

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.2828

TRASCritto a Massa

Il 31/10/1987

L'anno 1987 -millenovecentoottantasette- il giorno

Req Ord N 8142 Vol -

26 -ventisei- Ottobre.

Reg Part Art 5969

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in

Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,

con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti-

sono presenti

DINA LUCILLA, nata a Carrara il 19 -diciannove-

Maggio 1926 -millenovecentoventisei- residente in

Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite 15- casalin-

ga,

DOTT.SARA CABANI, nata a Carrara il 18 -diciotto-

Gennaio 1937 -millenovecentotrentasette- residente

in Carrara Viale Potrignano 18- medico

Detti comparenti, della cui personale identità io

Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo

atto con il quale, premesso che tra parte venditri-

ce e parte acquirente non corrono vincoli di

parentela in linea retta o che tali siano conside-

rati ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Dina Lucilla vende cede e trasferisce a Sara Cabani, che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara

porzione di fabbricato di vecchia costruzione con pertinenze sito in Carrara Via Ulivi (già Via Lunense) 10, costituita detta porzione da un appartamento in piano primo composto di quattro vani oltre accessori, ai confini proprietà Baratta, vano scale, e spazio aereo su Via Ulivi e sul cortile comune, salvo se altri. Le pertinenze sono costituite da un piccolo orto a piano terreno con attiguo vano ad uso sgombero. L'appartamento e le relative pertinenze sono censite al N.C.E.U. a partita 2828 foglio 40 mappali congiunti 535 sub 4 e 536- Categoria A/2- vani C- rendita L 1668 (già mappali 679 sub 4 e 630 Sezione I foglio 1 nel cessato catasto).

In caso comunque di imprecisa o incompleta descrizione anche catastale le parti dichiarano che oggetto del presente atto è tutto quanto è di proprietà della venditrice in Carrara Via Ulivi.

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni

azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente

ART.4- In ottemperanza all'art.40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 la venditrice -da me ammonita ai sensi dell'articolo 26 della L 4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le comminatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della stessa legge, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 Settembre 1967.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione, e che è stato costruito in conformità alle

norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi,
che non è stato mai oggetto dei provvedimenti
sanzionatori richiamati dall'art.41 della legge
N.47/1985 sopra citata e che è in regola con tutta
la relativa normativa urbanistica ed edilizia. La
venditrice dichiara altresì che il piccolo orto
pertinenziale è di gran lunga inferiore a mq.5 000=
e precisamente ha una superficie, unitamente allo
sgombero, di circa mq 100 -metriquadrate cento-

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della
compravendita è convenuto, a corpo e non a misura,
complessivamente in f 45 000 000-quarantacinquemil-
lioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già
riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne
rilascia ampia quietanza di saldo

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa
competere dal presente atto

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151
dichiarano la venditrice di essere in regime di
separazione dei beni, l'acquirente di essere
nubile.

ART.8- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione
I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.

643

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai
sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in
quattro facciate e parte di questa quinta su due
fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti che
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscri-
vono

F ti Dina Lucilla- Sare Cabani- Anna Maria Carozzi

Notaio-