

SUPERFICI E VOLUMI			
SUPERFICIE UTILE DEL TERRENO ESCLUSO STRADE	mq.	940	
VOLUME EDIFICABILE	mq. 940 x 3	mc. 2820	
VOLUME ESISTENTE	mq. 90 x 3,004	mc. 270	
VOLUME COSTRUIBILE EX NOVO		mc. 2550	
SUPERFICIE COPERTA NUOVO FABBRICATO	mq.	237,39	
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE	mq.	90	
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	327,39	
RAPPORTO DI COPERTURA	$\frac{1}{\frac{940}{327}} = \frac{1}{2,87}$		
VOLUME TOTALE FUORI TERRA ESISTENTE	mc.	210,00	
VOLUME TOTALE FUORI TERRA DI PROGETTO	mc.	2449,18	
INDICE DI FABBRICABILITA'	$\frac{2719,18}{940} = 2,89$		
VOLUME PIANO INTERRATO	mc.	689,40	
VOLUME TOT. DI NUOVA COSTRUZIONE COMPRESO PIANO INTERRATO	mc. 689,40 + 2449,18 =	mc. 3138,58	
ALTEZZA MASSIMA	m.	9,50	
ALTEZZA COMPRESO PIANO ATTICO	m.	12,20	

CALCOLO SUP. COPERTA

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 23,60 x 9,50 =	224,20	
2 5,60 x 1,00 =	5,60	
	229,80	229,80 x 3,00 = 689,40 mc.

PIANO INTERRATO

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 9,60 x 12,30 =	124,54	
2 12,30 x 9,50 =	116,85	
	241,39	241,39 x 3,20 = 759,64 mc.

PIANTA PIANO TERRA

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 20,25 x 9,50	192,37	
2 7,70 x 1,00 x 2	15,40	
3 5,50 x 1,55	8,52	
	216,29	216,29 x 6,00 = 1297,74 mc.

PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 4,60 x 1,00	4,60	
2 18,00 x 7,00	126,00	
	130,60	130,60 x 3,00 = 391,80 mc.

PIANTA PIANO ATTICO

VOLUME TOT. FUORI TERRA
m.c. 759,64 + 1297,74 + 391,80 = MC. 2449,18

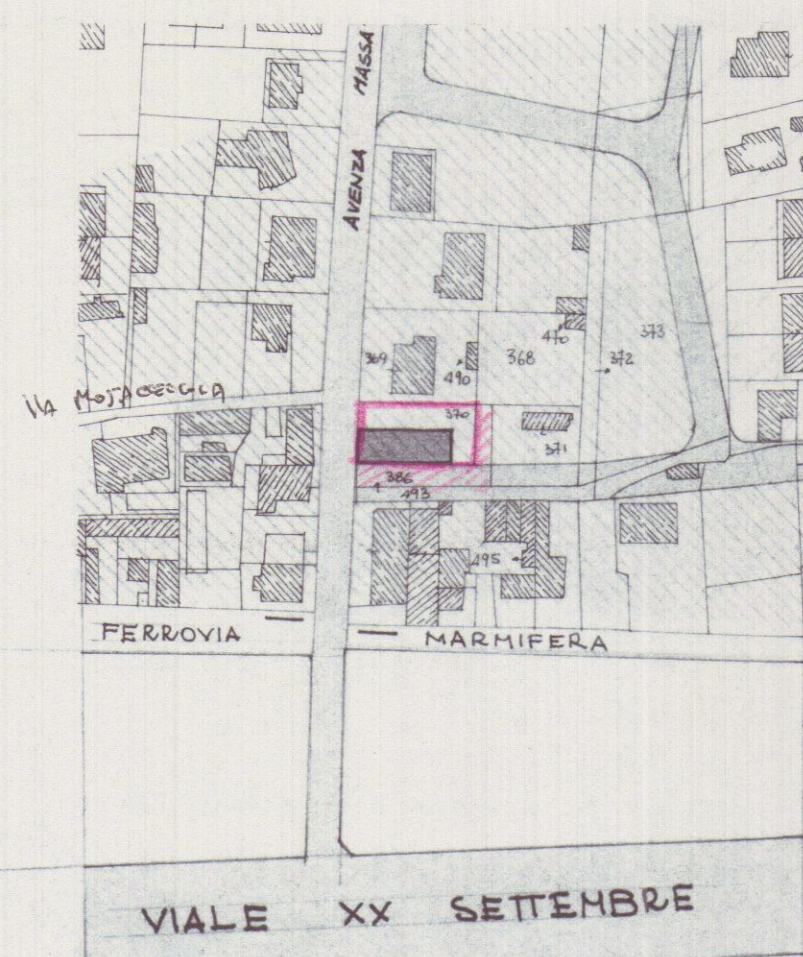
LAVORO: VARIANTE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, NEGOZI, UFFICI SITO IN AVENZA, VIA PROVINCIALE AVENZA - SARZANA, NAPOLI 370/PARTE DI PROPRIETA' DELLA SOC. "IMMOBILIARE CASABELLA", S.R.L.		TAV. 1	FABBRICATO
PROGETTISTA: DOT. ING. VINCENZO BOSCO			
SCALA: 1:2000 / 1:200	1° PROGETTO: VARIANTE:	VISTO:	DISEGNATORE:
OGGETTO DEL DISEGNO: PLANIMETRIE - CONTEGGI			
IL PROGETTISTA: DOT. ING. VINCENZO BOSCO	IL PROPRIETARIO: SARZANA S.R.L.	IL COSTRUTTORE: SARZANA S.R.L.	IL DIRET. DEI LAVORI:

- 6 DIC. 1982

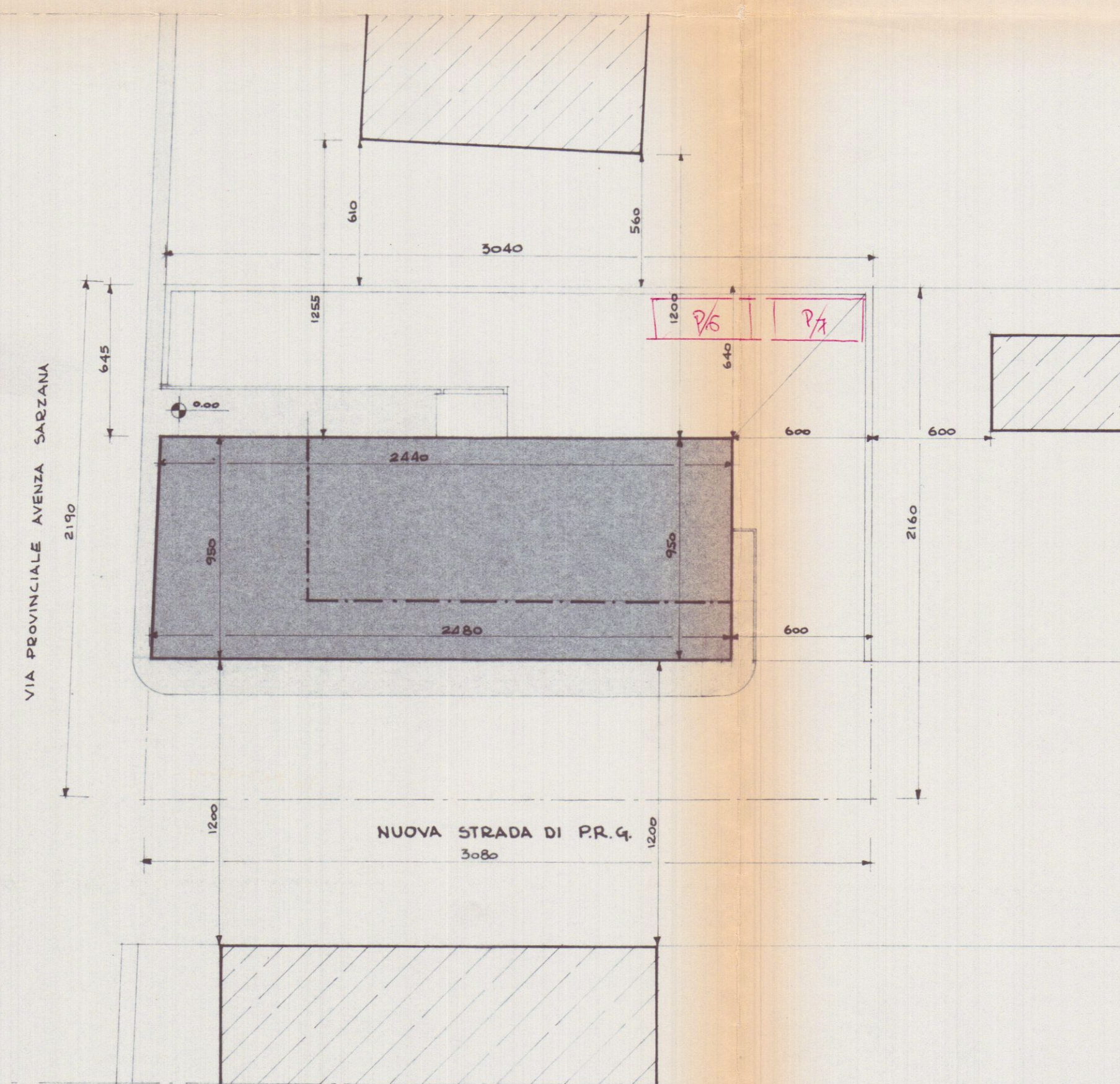
2 VARIANTE
APPROVATO
22 DIC. 1982
CONTROLLATO
22 DIC. 1982

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia n. 207 del 27/8/1982
CARRARA, 22 DIC. 1982
L'INGEGNERE CARO

STRALCIO PLANIMETRICO FOGLIO 80
CON R.B.G.C. - SCALA 1:2000



ZONA F
 NUOVA STRADA DI P.R.G.C.
 ZONE EDILIZIE "C", ART. 4 P.R.G.C. COSTRUZIONE ROLATA A SUD OLO (PALLAZZINA), NOME DEI PIANI NON SUPERIORE A 4, ALTEZZA MASSIMA PARI A M. 13,30. LUNGHEZZA HAS, SINI DEI FRONTI M. 25.
 E' CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI UN PIANO ATTICO OLTRE I 4 PIANI, CON ALTEZZA TOTALE DI M. 16,50.
 INDICE DI FABBRICABILITA' PENDOLIA 5 mc/mq.



PLANIMETRIA SCALA 1:200

TABELLA DIMENSIONALE

DEST. LOCALE	SUPERFICIE mq.	ALTEZZA m.	VOLUME m.c.	PORTE FINESTRE FINESTRE	SUP. FINESTRE SUP. PAVIMENTO	PORTI m. x m.
1 GARAGE	400 x 850 = 19,40	2,70	52,38	2,50 x 2,10 = 5,25	—	—
2 "	325 x 850 = 15,76	"	42,55	"	—	—
3 "	310 x 850 = 15,05	"	40,58	"	—	—
4 "	300 x 500 = 15,00	"	40,50	"	—	0,70 x 2,20 = 1,54
5 "	5,00 x 6,00 + 1,00 x 1,00 = 3,10	"	83,97	"	—	0,70 x 2,20 = 1,54
6 CANTINA	10,40 x 3,40 = 42,51	"	114,17	—	—	0,70 x 2,20 = 1,54
7 Loc. M. ASCENSORE	1,30 x 1,90 = 2,47	"	6,66	—	—	"
8 CANTINA	2,80 x 2,40 = 6,72	"	16,84	—	—	"
9 "	3,75 x 2,20 = 8,25	"	22,27	—	—	"
10						
11 NEGOZIO	5,20 x 6,00 + 3,20 x 3,20 = 43,04	3,20	137,72	2,00 x 2,10 + 0,70 x 2,10 = 24,3	0,55	0,70 x 2,20 + 0,70 x 2,20 = 3,96
12 "	5,00 x 9,20 + 1,00 x 6,00 + 1,00 x 1,00 + 1,00 x 1,00 = 98,99	"	316,76	2,00 x 2,10 + 2,00 x 2,10 + 1,00 x 2,10 + 1,00 x 2,10 = 28,06	0,28	0,70 x 2,20 + 0,70 x 2,20 = 3,96
13 "	8,50 x 3,40 + 1,00 x 6,00 = 38,06	"	121,79	0,70 x 2,10 + 1,00 x 2,10 + 1,00 x 2,10 + 1,00 x 2,10 = 8,55	0,25	0,70 x 2,20 = 1,98
14 SERV. W.C.	3,10 x 1,20 = 3,72	"	11,90	1,00 x 0,80 = 0,80	0,21	0,70 x 2,20 = 1,54
15 CAMERA	3,70 x 2,80 = 10,36	2,70	24,97	1,20 x 2,20 = 2,64	0,25	"
16 "	4,30 x 3,70 = 15,91	"	42,95	1,20 x 2,20 = 2,64	0,16	"
17 "	3,40 x 4,00 + 1,00 x 1,00 = 15,30	"	41,31	1,21 x 1,50 = 1,82	0,12	"
18 "	3,80 x 3,20 = 12,16	"	32,83	1,20 x 2,20 = 2,64	0,21	"
19 "	3,80 x 4,05 = 15,39	"	41,55	0,5 x 1,50 = 1,87	0,12	"
20						
21 SOGG. PRANZO	4,00 x 5,00 + 1,00 x 1,00 = 22,73	"	61,31	2,40 x 2,20 = 5,28	0,23	0,70 x 2,20 + 0,70 x 2,20 = 5,06
22 "	3,60 x 4,00 + 2,80 x 1,50 = 18,60	"	50,22	1,80 x 2,20 = 3,96	0,21	"
23 "	5,30 x 1,80 + 2,40 x 4,50 = 18,22	"	49,19	2,40 x 1,50 = 3,60	0,19	"
24 CUCINA	2,80 x 3,80 = 6,60	"	17,82	0,70 x 2,20 + 0,70 x 1,50 = 3,04	0,46	0,70 x 2,20 = 1,54
25 "	2,10 x 3,50 = 7,35	"	19,84	"	0,41	"
26 "	1,80 x 3,00 = 5,40	"	14,58	0,70 x 2,20 = 1,54	0,23	"
27						
28 BAGNO	2,40 x 1,60 = 4,16	2,70	11,23	0,90 x 0,80 = 0,63	0,15	0,70 x 2,20 = 1,54
29 "	2,40 x 1,70 = 4,08	"	11,01	—	—	"
30 "	2,50 x 1,60 = 4,00	"	10,80	0,90 x 0,80 = 0,63	0,15	"
31 SOGG. INGRESSO	6,60 x 3,80 + 3,40 x 2,80 = 34,60	"	93,42	1,20 x 2,20 + 2,40 x 2,20 = 19,56	0,30	2,40 x 2,20 = 5,28
32 CAMERA	4,00 x 3,70 = 14,80	"	39,96	1,20 x 2,20 = 2,64	0,17	0,70 x 2,20 = 1,54
33 "	2,50 x 4,70 = 11,75	"	31,73	"	0,22	"
34 "	4,00 x 3,60 = 14,40	"	38,88	"	0,18	"
35 CUCINA	3,20 x 2,50 = 8,00	"	21,60	"	0,33	"
36 BAGNO	1,80 x 1,80 + 0,80 x 0,80 = 3,49	"	9,43	1,00 x 2,20 = 2,20	0,63	"
37 "	1,60 x 1,40 = 3,84	"	10,37	1,00 x 1,00 = 1,00	0,26	"
38 DIS. IN PIANO	4,80 x 1,40 = 6,72	"	18,44	—	—	0,70 x 2,20 x 3 + 0,70 x 2,20 = 12,76