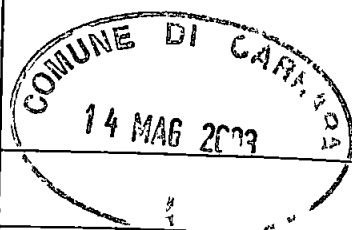


NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Tel 0585/54333
AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 140199

RACCOLTA N 11119-



-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno dieotto Mareso

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----L1 18 marzo 2003-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti 1 Signori-----

- PUCCI DARIA, nata a Massa il giorno 21 gennaio 1957, resi-
dente a Carrara, frazione Sorzano Via La Fossa n 4, infer-
miera codice fiscale PCC DRA 57A61 F023L e-----
- MARCIASINI DAVIDE, nato a Carrara il giorno 22 aprile 1975,
residente a Carrara Via Forma Passa n 29, imprenditore, il
quale dichiara di intervenire nel presente atto, non in pro-
prio ma nella sua qualita di Amministratore Unico e legale
rappresentante della societa "MARCIASINI COSTRUZIONI S R L",
iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice
fiscale e Partita IVA 01039850456, con sede in Carrara, fra-
zione Marina di Carrara Via Fiorillo n 4, con capitale socia-
le di Euro 10 000,00, interamente versato, con i poteri oc-
correnti per questo atto in forza dello statuto sociale vi-
gente -----

Certo io Notaio dell'identita personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile della Signora Pucci Daria (a dichiarazione della
medesima)-----

PUCCI DARIA coniugata in regime di separazione dei beni-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

La signora PUCCI DARIA vende e trasferisce con le piu ampie
garanzie di legge alla societa "MARCIASINI COSTRUZIONI
S R L ' la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, ac-
cetta ed acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato di vecchia costruzione situato in Co-
mune di Cariara, frazione Avenza Via Farini n 1, comprendente
un appartamento tra il piano terreno e primo composto di vani
catastali quattro ed un locale ad uso commercio al piano
terreno Confina con Via Farini, vano scale, passo comune ed
aia comune, salvo se altri-----

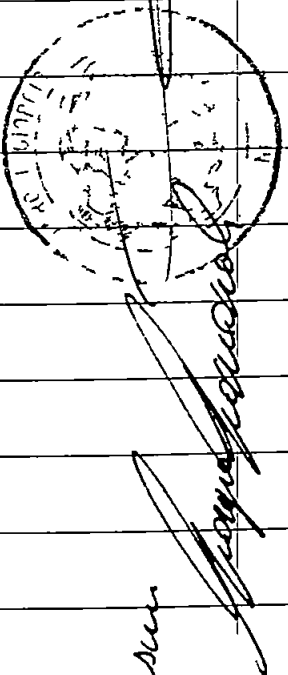
Detta unita immobiliare risulta cosi censita al N C E U ----

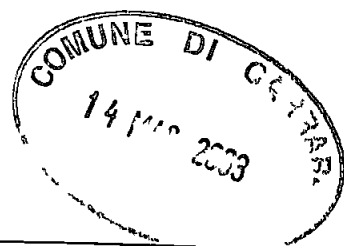
Foglio 92, mappale numero 58, sub 1, zona censuaria 1, cate-
goria C/1, classe 3, mq 32, RC Euro 242,94 e foglio 92, map-

pale numero 58, sub 5, zona censuaria 1, categoria A/4,
classe 4, vani 4, RC Euro 216,91-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile e pervenuto

Pucci Daria
Daria Pucci





con atto a rogito Notaio Zuccarino Francesco di Carrara in

data 10 Febbraio 1989 rep n 158020, registrato a Carrara il 2

Marzo 1989 al n 120 e trascritto a Massa il 21 Marzo 1989

al n 1648 di formalita-----

----- - Art 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive, con tutti

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni ed in partico-

lare con la comproprietà sul vano scale e sul WC esterno al

piano primo, nello stato di fatto e di diritto in cui il det-

to immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si

ha diritto di possedere-----

----- - Art 30 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in Euro trentatremilacinquecentoses-

santa/00 (Euro 33 560,00) che la parte venditrice dichiara di

aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale

pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante, qui rilascia

ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiara-

zione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi tito-

lo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita,

con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero

del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni

responsabilità al riguardo-----

----- - Art 42 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto e di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n 47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n 724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n 662 del 23 Dicembre 1996 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -

----- Art 52 - -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri -----

----- -Art 62 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente -----

In osservanza a quanto disposto dall'art 40 secondo comma della Legge n 47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Pucci Daria, proprietaria della porzione immobiliare come sopra venduta, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 Dicembre 2000



n 445, dichiara sotto la sua personale responsabilita che la costruzione della predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967 -----

In osservanza a quanto disposto dall'art 3, comma 13-ter della Legge n 165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Pucci Daria, proprietaria della porzione immobiliare come sopra venduta, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 Dicembre 2000

n 445, dichiara sotto la sua personale responsabilita che il reddito fondiario della predetta porzione immobiliare e stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e scaduto alla data odierna -----

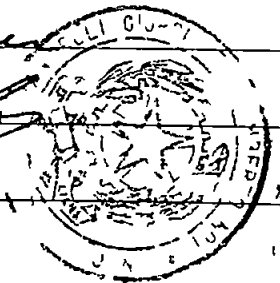
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volonta e con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della pagina cinque, escluse le eventuali postille

Pucci Daria

Donato Monaco

Giorgio Puccini



registrato a Carrara il 20/1/2003

al n. 331 Esatte L /
di cui L. per

F to il Direttore

Copia conforme all'originale fatto per
uso Spese in Comune
Carrara, li' 8/1/2003

