

CALCOLO SUP. COPERTA

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 23,60 x 9,50 =	224,20	
2 5,60 x 1,00 =	5,60	
	229,80	229,80 x 3,00 = 689,40 mc

PIANO INTERRATO

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 9,80 x 12,30 =	120,54	
2 12,30 x 9,50 =	116,85	
	237,39	237,39 x 3,00 = 712,17 mc

PIANTA PIANO TERRA

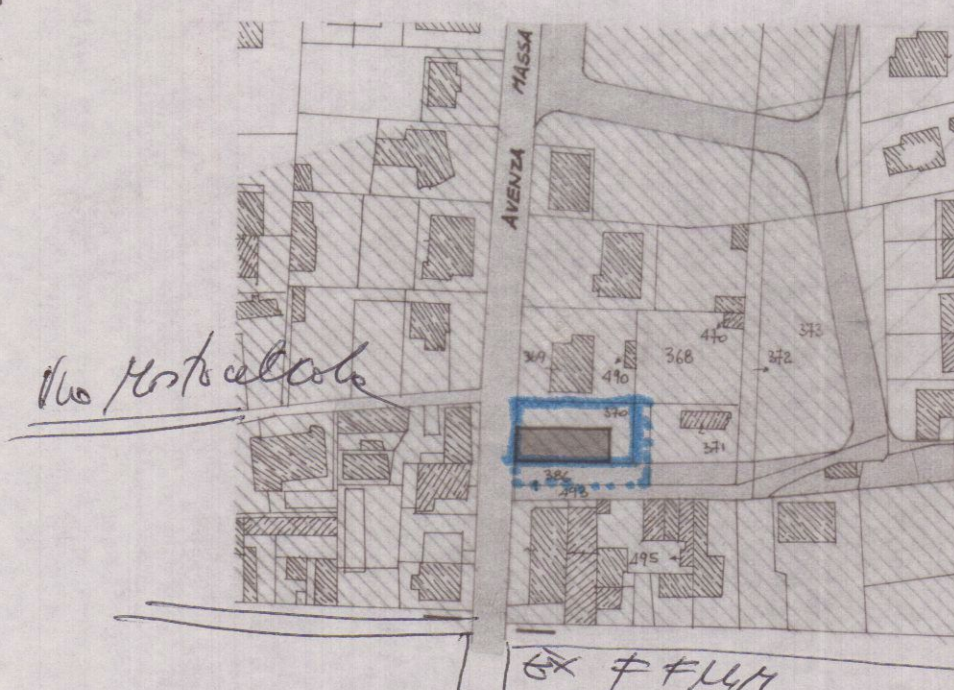
DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 20,25 x 9,50	192,37	
2 7,70 x 1,00 x 2	15,40	
3 5,50 x 1,55	8,52	
	216,29	216,29 x 4,00 = 865,16 mc

PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO

DIMENSIONE	SUP. MQ.	VOLUME
1 11,10 x 4,15	46,06	
2 15,85 x 5,35	84,79	
	130,85	130,85 x 3,00 = 392,55 mc

PIANTA PIANO ATTICO

VOLUME TOT. FUORI TERRA
m.c. 159,64 + 1297,74 + 392,55 = MC. 2.449,93



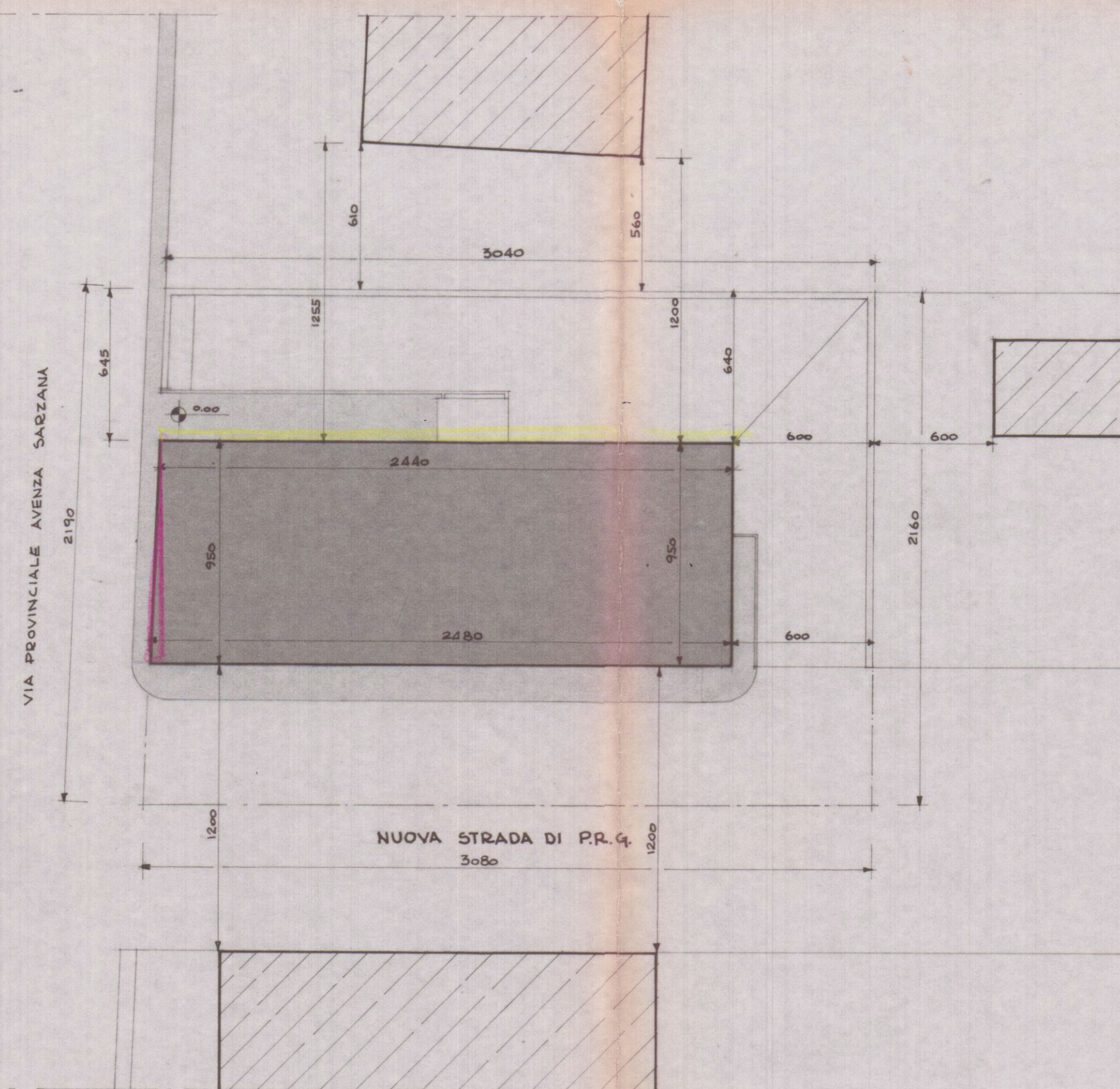
STRALCIO PLANIMETRICO FOGLIO 80 Scala 1:2000
CON P.R.G.C.

ZONA F
 NUOVA STRADA DI P.R.G.C.
 ZONE EDILIZIE "C" ART. 4 P.R.G.C. COSTRUZIONE ISOLATA A BLOCCO (PALAZZINA) NUMERO DEI PIANI NON SUPERIORE A 4. ALTEZZA MASSIMA PARI A M. 13,80. LUNGHEZZA MASSIMA DEI FRONTI M. 25.

È CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI UN PIANO ATTICO OLTRE I 4 PIANI, CON ALTEZZA TOTALE DI M. 16,50.
INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA 5 mc/mq.

TABELLA DIMENSIONALE

	DEST. LOCALE	SUPERFICIE MQ.	ALTEZZA MT.	VOLUME M.C.	POSTE FINESTRE	SUP. FINESTRE	POSTE M2 x M2
1	GARAGE	4,00 x 4,85 = 19,40	2,70	52,38	2,50 x 2,10 = 5,25	—	—
2	"	3,25 x 4,85 = 15,76	"	42,55	"	—	—
3	"	3,10 x 4,85 = 15,03	"	40,58	"	—	—
4	"	3,00 x 5,00 = 15,00	"	40,50	"	—	0,70 x 2,20 = 1,54
5	"	5,00 x 6,00 = 3,00 x 5,10 = 15,30	"	83,47	"	—	0,70 x 2,20 = 1,54
6	CANTINA	10,40 x 3,90 = 40,56	"	114,17	—	—	0,70 x 2,20 = 1,54
7	Loc. H. ASCENSORE	1,30 x 1,90 = 2,47	"	6,66	—	—	"
8	CANTINA	2,40 x 2,40 = 5,76	"	16,84	—	—	"
9	"	3,75 x 2,20 = 8,25	"	22,27	—	—	"
10							
11	NEGOZIO	5,20 x 4,00 + 3,20 x 1,30 = 24,3	3,20	137,72	2,00 x 2,30 = 4,60 + 2,00 x 1,30 = 2,60 = 7,20	0,55	0,70 x 2,20 = 1,54
12	"	5,00 x 2,20 + 2,00 x 1,30 + 1,50 x 2,20 + 2,00 x 1,30 + 1,50 x 2,20 = 28,06	"	316,76	2,00 x 2,30 = 4,60 + 2,00 x 1,30 = 2,60 = 7,20	0,28	0,70 x 2,20 = 1,54
13	"	8,00 x 2,40 + 1,50 x 2,20 = 20,6	"	121,79	2,00 x 2,30 = 4,60 + 2,00 x 1,30 = 2,60 = 7,20	0,25	0,70 x 2,20 = 1,54
14	SERV. WC.	3,00 x 1,20 = 3,62	"	11,90	1,00 x 0,80 = 0,80	0,21	0,70 x 2,20 = 1,54
15	CAMERA	3,70 x 2,80 = 10,36	2,70	24,97	1,20 x 2,20 = 2,64	0,25	"
16	"	4,30 x 3,30 = 14,19	"	42,95	1,20 x 2,20 = 2,64	0,16	"
17	"	3,40 x 4,00 + 1,50 x 1,30 = 15,30	"	41,51	1,20 x 2,20 = 2,64	0,12	"
18	"	3,80 x 3,20 = 12,16	"	32,83	1,20 x 2,20 = 2,64	0,21	"
19	"	3,80 x 4,05 = 15,39	"	41,55	0,5 x 1,50 = 0,75	0,12	"
20							
21	SOGG. PRANZO	4,00 x 5,00 + 2,00 x 1,30 = 22,3	"	61,31	2,40 x 2,20 = 5,28	0,23	0,70 x 2,20 = 1,54
22	"	3,00 x 3,00 + 2,80 x 1,50 = 18,60	"	50,22	1,80 x 2,20 = 3,96	0,21	"
23	"	5,30 x 1,50 + 2,40 x 4,15 = 18,22	"	49,19	2,40 x 1,50 = 3,60	0,19	"
24	CUCINA	2,80 x 3,60 = 10,08	"	17,82	0,70 x 2,20 = 1,54	0,46	0,70 x 2,20 = 1,54
25	"	2,40 x 3,50 = 8,40	"	19,84	"	0,41	"
26	"	1,80 x 3,00 = 5,40	"	14,58	0,70 x 2,20 = 1,54	0,28	"
27							
28	BAGNO	2,60 x 1,60 = 4,16	2,70	11,23	0,90 x 0,80 = 0,72	0,15	0,70 x 2,20 = 1,54
29	"	2,40 x 1,70 = 4,08	"	11,01	—	—	"
30	"	2,50 x 1,60 = 4,00	"	10,80	0,90 x 0,80 = 0,72	0,15	"
31	Soggiorno	4,45 x 4,35 + 4,30 x 3,90 = 34,03	"	91,88	1,20 x 2,20 = 2,64 + 2,40 x 2,20 = 5,28 = 7,92	0,23	2,40 x 2,20 = 5,28
32	CAMERA	3,80 x 3,20 = 12,16	"	32,83	1,20 x 2,20 = 2,64	0,21	0,70 x 2,20 = 1,54
33	"	2,50 x 3,20 = 8,00	"	21,60	"	0,33	"
34	"	3,90 x 3,80 = 14,82	"	40,01	"	0,17	"
35	CUCINA	3,90 x 2,60 = 10,14	"	27,37	"	0,26	"
36	BAGNO	1,60 x 2,80 = 4,48	"	10,80	0,90 x 0,80 = 0,72	0,15	"
37	"	2,30 x 1,80 = 4,14	"	11,66	—	—	"
38	DISIMBELLIMENTO	3,60 x 1,20 + 2,40 x 2,50 = 11,28	"	30,45	—	—	0,70 x 2,20 = 1,54 + 0,90 x 2,20 = 1,98



PLANIMETRIA Scala 1:200

SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE UTILE DEL TERRENO ESCLUSO STRADE	mq. 940
VOLUME EDIFICABILE	mq. 940 x 3
VOLUME ESISTENTE	mq. 90 x 3,004
VOLUME COSTRUIBILE EX NOVO	mc. 2.550
SUPERFICIE COPERTA NUOVO FABBRICATO	mq. 237,39
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE	mq. 90
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq. 327,39
RAPPORTO DI COPERTURA	$\frac{1}{327} = \frac{1}{2,87}$
VOLUME TOTALE FUORI TERRA ESISTENTE	mc. 210,00
VOLUME TOTALE FUORI TERRA DI PROGETTO	mc. 2.449,93
INDICE DI FABBRICABILITÀ	$\frac{2719,93}{940} = 2,89$
VOLUME PIANO INTERRATO	mc. 689,40
VOLUME TOT. DI NUOVA COSTRUZIONE COMPRESO	
PIANO INTERRATO	mc. 689,40 + 2.449,93 = mc. 3.139,33
ALTEZZA MASSIMA	ml. 9,50
ALTEZZA COMPRESO PIANO ATTICO	ml. 11,90 - 12,20

25 LUG. 1982

LAVORO: VARIANTE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, NEGOZI, UFFICI SITO IN AVEZZANA, VIA PROVINCIALE AVEZZANA - SARZANA, MAPPALE 370/PARTE DI PROPRIETÀ DELLA SOC. "IMMOBILIARE CASABELLA", S.R.L.	TAV. 1	FABBRICATO
PROGETTISTA: DOTT. ING. VINCENZO BOSCO	VISTO: DOTT. ING. VINCENZO BOSCO	DISEGNATORE:
SCALA: 1:2000 / 1:200	1° PROGETTO: VARIANTE:	
OGGETTO DEL DISEGNO: PLANIMETRIE - CONTEGGI		
IL PROGETTISTA: DOTT. ING. VINCENZO BOSCO	IL PROPRIETARIO: IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.	IL COSTRUTTORE: AMMINISTRATORE UNICO
IL DIRET. DEI LAVORI:		

VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione n. 207 del 28 MAG. 1982 SARZANA, IL 28 OTT. 1982

L'INGEGNERE CAPO



VARIANTE

APPROVATO
28 OTT. 1982