



Rep N 2828

ATTO DI COMPRAVENDITA

Ira DINA LUCILLA

e DOTT. SARA CABANI

Data 26 Ottobre 1987

Registrato il 10 novembre 1987 N 1698 vol 4 a La Spezia

Trascritto il 31/10/1987 Part 5969 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

CARRARA PIAZZA MATTEOTTI 56 (GRATTACIELO) TELEF 70929

Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A LA SPEZ

Il 10/11/87

N 1698 Vol 4

L

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.2828

TRASCritto a Massa

Il 31/10/1987

Reg Ord N 8142 Vol ..

Reg Part Art 5969

L'anno 1987 -mille novecento ottantasette- il giorno

26 -ventisei- Ottobre

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in

Arcola- iscritto nel Puolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,

con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti-

sono presenti

DINA IUCILIA, nata a Carrara il 19 -diciannove-

Maggio 1926 -mille novecento ventisei- residente in

Marina di Carrara Piazza Nazioni Unite 15- casalin-

ga,

DOTT SARA CABANI, nata a Carrara il 18 -diciotto-

Gennaio 1937 -mille novecento trentasette- residente

in Carrara Viale Potrignano 18- medico

Detti comparenti, della cui personale identità io

Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo

atto con il quale, premesso che tra parte venditri-

ce e parte acquirente non corrono vincoli di

parentela in linea retta o che tali siano conside-

rati ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue

ART 1- Dina Lucilla vende cede e trasferisce a Sara Cabani, che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara

porzione di fabbricato di vecchia costruzione con pertinenze sito in Carrara Via Ulivi (già Via Lunense) 10, costituita detta porzione da un appartamento in piano primo composto di quattro vani oltre accessori, ai confini proprietà Baratta, vano scale, e spazio aereo su Via Ulivi e sul cortile comune, salvo se altri. Le pertinenze sono costituite da un piccolo orto a piano terreno con attiguo vano ad uso sgonbero. L'appartamento e le relative pertinenze sono censite al N C E U a partita 2828 foglio 40 mappali congiunti 535 sub 4 e 536- Categoria 1/2- vani 6- rendita L 1068 (già mappali 679 sub 4 e 680 Sezione I foglio 1 nel cessato catasto)

In caso comunque di imprecisa o incompleta descrizione anche catastale le parti dichiarano che oggetto del presente atto è tutto quanto è di proprietà della venditrice in Carrara Via Ulivi

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni

azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze
e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni e
condominiali, servitu attive e passive, nulla
escluso o riservato

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce
che quanto venduto e di sua piena ed esclusiva
proprietà e disponibilità, anche ai sensi della
legge 19 maggio 1975 N° 151, libero da ipoteche,
trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizie-
voli, privilegi civili e tributeri, diritti di
terzi, con le imposte al corrente

ART 4- In ottemperanza all'art 40 della legge 28
Febbraio 1985 N° 47 la venditrice -da me ammonita ai
sensi dell'articolo 26 della L 4 Gennaio 1968 N° 1-
e sotto le comminatorie di legge- espressamente
dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art 4
della stessa legge, che le opere relative alla
costruzione dell'immobile oggetto del presente atto
sono state iniziate ed ultimate in data anteriore
al 1 Settembre 1967

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile
in oggetto non è stato mai oggetto di interventi
edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbe-
ro richiesto licenza o concessione o autorizzazio-
ne, e che è stato costruito in conformità alle

PRECEDENTI



norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi,
che non e stato mai oggetto dei provvedimenti
sanzionatori richiamati dall'art 41 della legge
N 47/1985 sopra citata e che e in regola con tutta
la relativa normativa urbanistica ed edilizia La
venditrice dichiara altresì che il piccolo orto
pertinenziale e di gran lunga inferiore a mq 5 000=
e precisamente ha una superficie, unitamente allo
sgombero, di circa mq 100 -metriquadri cento-

APT 5- Le parti dichiarano che il prezzo della
compravendita e convenuto, a corpo e non a misura,
complessivamente in £ 45 000 000-quarantacinquemil-
ioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già
riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne
rilascia ampia quietanza di saldo

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa
competere dal presente atto

ART 6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151
dichiarano la venditrice di essere in regime di
separazione dei beni, l'acquirente di essere
nubile

ART 8- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione
I N V I M prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N

643

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai

sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in

quattro facciate e parte di questa quinta su due

fogli, e stato da me Notaro letto ai componenti che

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscri-

vono

F ti Fina Lucilla- Sara Cabani- Anna Maria Carozzi

Notaio-