

735



RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

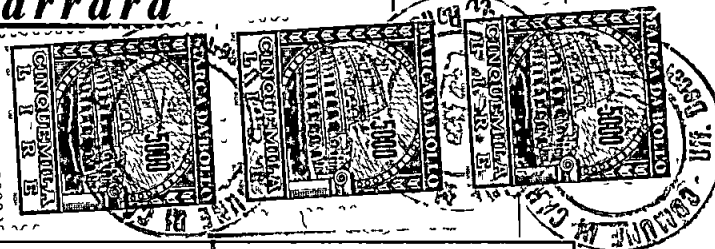
Copia per il Comune

COMUNE DI CARRARA
 Riservato al Comune
 N° Protocollo :
 Data :
 Prot. N° 8379
 1 MAR. 1995
 163
 9

Al Signor Sindaco del Comune di:

Carrara

marca



RICHIEDENTE		COPIA - CARRARA
COGNOME/DENOMINAZIONE DELLA SOCIETÀ MACCHIARINI		
NOME	: FRANCO	Protocollo 11
CODICE FISCALE	: MCC FNC 54B17 B832	Data 1 MAR. 1995
RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE DI	: CARRARA	PROVINCIA : (MS)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	: STADIO, P.zza V.Veneto civ.5	
C A P	: 54033	SESSO : M DATA DI NASCITA : 17/02/54
COMUNE DI NASCITA	: CARRARA	PROVINCIA : (MS)
TITOLO DI STUDIO	: Licenza media	
STATO CIVILE	: Coniugato	
TITOLO IN BASE ALLA QUALE SI EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA: Locatario		

PROPRIETÀ	
COGNOME/DENOMINAZIONE DELLA SOCIETÀ: A.T.E.R.	
NOME	: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	: 00093790459
RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE DI	: CARRARA PROVINCIA : (MS)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	: Carrara, Via Roma civ.30
C A P	: 54033

SUPERFICIE DA CONDONARE			
ABITAZIONE - SUPERFICIE UTILE (SU)		MQ	
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (SNR)	17,94 X 0,60	MQ	10,76
ATTIVITÀ AGRICOLA - SUPERFICIE	X 0,60	MQ	
ATTIVITÀ ARTIGIANALE, ECT. - SUP	+ ACCESSORI	X 0,60 MQ	
SUPERFICIE TOTALE		MQ	10,76

CUBATURA OGGETTO DI SANATORIA**mc 53,94****OBLAZIONE DOVUTA**

SUPERFICIE MQ	10,76	X	£ 72 000 /MQ	LIRE	774 720
SUPERFICIE MQ		X	£ /MQ	LIRE	
OBLAZIONE RIDOTTA PER DISAGIO ABITATIVO (ART 1 COMMA 9)				LIRE	542 304
ULTERIORE RIDUZIONE (ART 34, LEGGE 47/85)				LIRE	361 536
RIDUZIONE DEL 50% (ART 34, LEGGE 47/85)				LIRE	
OBLAZIONE DA VERSARE				LIRE	361.536.

☒ SI ALLEGA SCHEMA DI CALCOLO PER OBLAZIONE RIDOTTA**MODALITÀ DI VERSAMENTO**

SOMMA VERSATA IN DATA:	- ACCONTO IMP FISSO (TAB A)	LIRE	
	- UNICA SOLUZIONE	LIRE	361 500
	- 1° RATA	LIRE	
- SALDO VERSATO IN DATA		LIRE	
(effettuato, con deduzione dell'acconto, entro il termine di scadenza della 1ª rata)			

ONERI DI CONCESSIONE

SUPERFICIE	X	£	/MQ	LIRE	
SOMMA VERSATA IN DATA			- TESORERIA COMUNALE CON REVERSALE N°		
SOMMA VERSATA IN DATA			- IN C/C POSTALE N°	INTESTATO COMUNE	

☐ SI CHIEDE RATEIZZAZIONE SECONDO LE NORME VIGENTI**EPOCA DELL'ABUSO**☒ ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 15/03/1985☐ ABUSI ULTIMATI DAL 16/03/1985 AL 31/12/93**TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA
SANATORIA**

1. OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E DIFFORMITÀ DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

☒ IN ASSENZA DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE☐ IN DIFFORMITÀ DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

**LICENZA EDILIZIA, CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE,
ATTUATE CON DIFFORMITÀ**

N°	DI LICENZA O CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE	DATA DI RILASCIO
N°	DI VARIANTE SUCCESSIVA (OVE RICORRE)	DATA DI RILASCIO

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

LOCALITÀ, VIA E NUM.CIVICO, PIANO: Stadio, P.zza V.Veneto civ.5, P.Terra

C.A.P.: 54033

COMUNE: CARRARA

PROVINCIA: (MS)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- N C T	Foglio di Mappa n°	Mappali n°	sub
- N C E U	Foglio di Mappa n° 64	Mappali n° 92	sub 3

VINCOLI

L'IMMOBILE È SOGGETTO A: zona sismica

RIFERIMENTI CATASTALI

-SE L'OPERA È ACCATASTATA INDICARE I DATI RELATIVI : **A/4 tipo popolare**
-SE L'OPERA NON È ACCATASTATA INDICARE LA DESTINAZIONE
SECONDO LE CATEGORIE CATASTALI VIGENTI : **cantina**

ANNOTAZIONI

1) L'abuso commesso è stato realizzato nell'anno 1965 Per tale opera non è dovuto il pagamento degli oneri di concessione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) Documentazione fotografica,
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio,
- 3) Ricevuta di pagamento dell'oblazione,
- 4) Ricevuta di pagamento oneri,
- 5) Stralcio aereofotogrammetrico,
- 6) Elaborato grafico

Data **27 FEB. 1995**

Firma del Richiedente *Macchiaroni Franco*

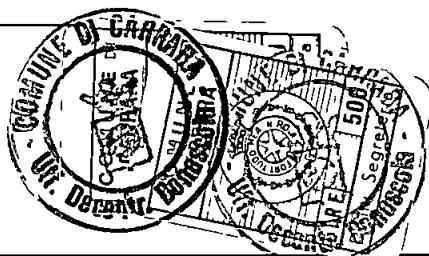
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n°15, alla mia presenza dal Sig re **MACCHIARINI FRANCO**

documento di riconoscimento *LaV* n° *2017518* del *10-11-90*

previa ammonizione sulla responsabilità penale di cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace In conformità dell'art 6 Legge 930 del 11 05 1971 ad uso legale

Carrara li **27 FEB. 1995**

Il Funzionario Incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giorgio Gherardi



ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO 1994/95

Parte riservata al

COMUNE di CARRARA
Settore URBANISTICA

VINCOLI:

- ☐ PAESITICO AMBIENTALE
- ☐ IDROGEOLOGICO
- ☐ ZONA SISMICA
- ☐ DESTINAZIONE A EDIFICI O SPAZI PUBBLICI
- ☐ VICOLO STRADALE
- ☐ VINCOLO CIMITERIALE
- ☐ ALTRI

ESAME DEL CALCOLO DELL'**OBLAZIONE**

ESAME DEL CALCOLO DEGLI **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

INFORMATIVA DI **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'**UFFICIO.**

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Carrara li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

☐ ACCOLTA

☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara li _____

II DIRIGENTE SETT URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

362 000

Lire

trecentosessantaduemila

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MACCHIARINI FRANCO

residente in CARRARA P.zza V. VENETO 5

Codice Fiscale MCCFNC54B17B832L

addi

1562.3 15-DIC-94 PI

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/01

10317 2.7X 4X3-UFFICIALE POSTALE

1000 0000 2.7X 4X3 9501

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA DI CALCOLO PER OBLAZIONE RIDOTTA

Superficie SNR	10,76	£ 72 000	£ 774 720
----------------	-------	----------	-----------

TABELLA D Articolo 39 comma 13 Legge 724/94

2) Percentuale di riduzione in base al reddito fino a £ 40 000 000	£ 774 720	30,00%	£ 542 304
--	-----------	--------	-----------

3) Correlazione percentuale dell'oblazione in relazione all'ubicazione dell'immobile Comuni con popolazione superiore ai 20 000 abitanti zona edificata periferica

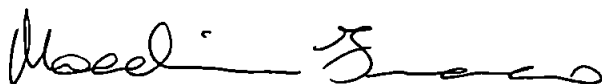
£ 542 304	1	£ 542 304
-----------	---	-----------

3) Ulteriore riduzione in base

all'Art 34 comma 3° legge 47/85	£ 542 304	1 / 3	£ 361.536
---------------------------------	-----------	-------	-----------

Oblazione versata il	£ 361.500
----------------------	-----------

Il Richiedente
Macchiarini Franco



RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
Documentazione Fotografica 1



Oggetto: Sanatoria relativa al locale adibito a cantina realizzato sul terreno di pertinenza esclusiva all'appartamento del fabbricato sito in località "Stadio" Piazza V.Veneto civ.5.

Richiedente: Sig.ra Macchiarini Franco

Macchiarini Franco

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
Documentazione Fotografica 2



Oggetto: Sanatoria relativa al locale adibito a cantina realizzato sul terreno di pertinenza esclusiva all'appartamento del fabbricato sito in località "Stadio" Piazza V.Veneto civ.5.

Richiedente: Sig.ra Macchiarini Franco

Macchiarini Franco

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
Documentazione Fotografica 3



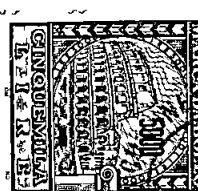
Oggetto: Sanatoria relativa al locale adibito a cantina realizzato sul terreno di pertinenza esclusiva all'appartamento del fabbricato sito in località "Stadio" Piazza V.Veneto civ.5.

Richiedente: Sig.ra Macchiarini Franco

Macchiarini Franco



COMUNE DI CARRARA



DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n 15

L'anno millenovecento _____

addì _____

del mese di _____ in _____

Avanti di me ⁽¹⁾ _____, funzionario incaricato dal Sindaco

è comparso il Sig ^{re} MACCHIARINI FRANCO

nato a CARRARA

il 17/02/1954

residente in CARRARA PIA V VENETO CIV. 5 LOCALITA' STADIO

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n 15

DICHIARA

CHE LA COSTRUZIONE DEL LOCALE ESTERNO AD USO CANTINA NEL
TERRENO DI PERTINENZA L'ALLOGGIO, CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL
FOGLIO N° 64 MAPPALE 92 IN COMUNE DI CARRARA PIA V. VENETO
CIV 5, E' STATA REALIZZATA NELL'ANNO 1965 INOLTRE DICHIARA
DI AVER PERCEPITO NELL'ANNO 1993 UN REDDITO DA LAVORATORE
DIPENDENTE INFERIORE AI 40 MILIONI

⁽²⁾ _____

⁽²⁾ _____

IL DICHIARANTE

x Macchiarini Franco

Accertata l'identità della persona conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di ⁽²⁾ _____

MACCHIARINI FRANCO

PATENTE N° MS. 2014518 DEL 10-11-90

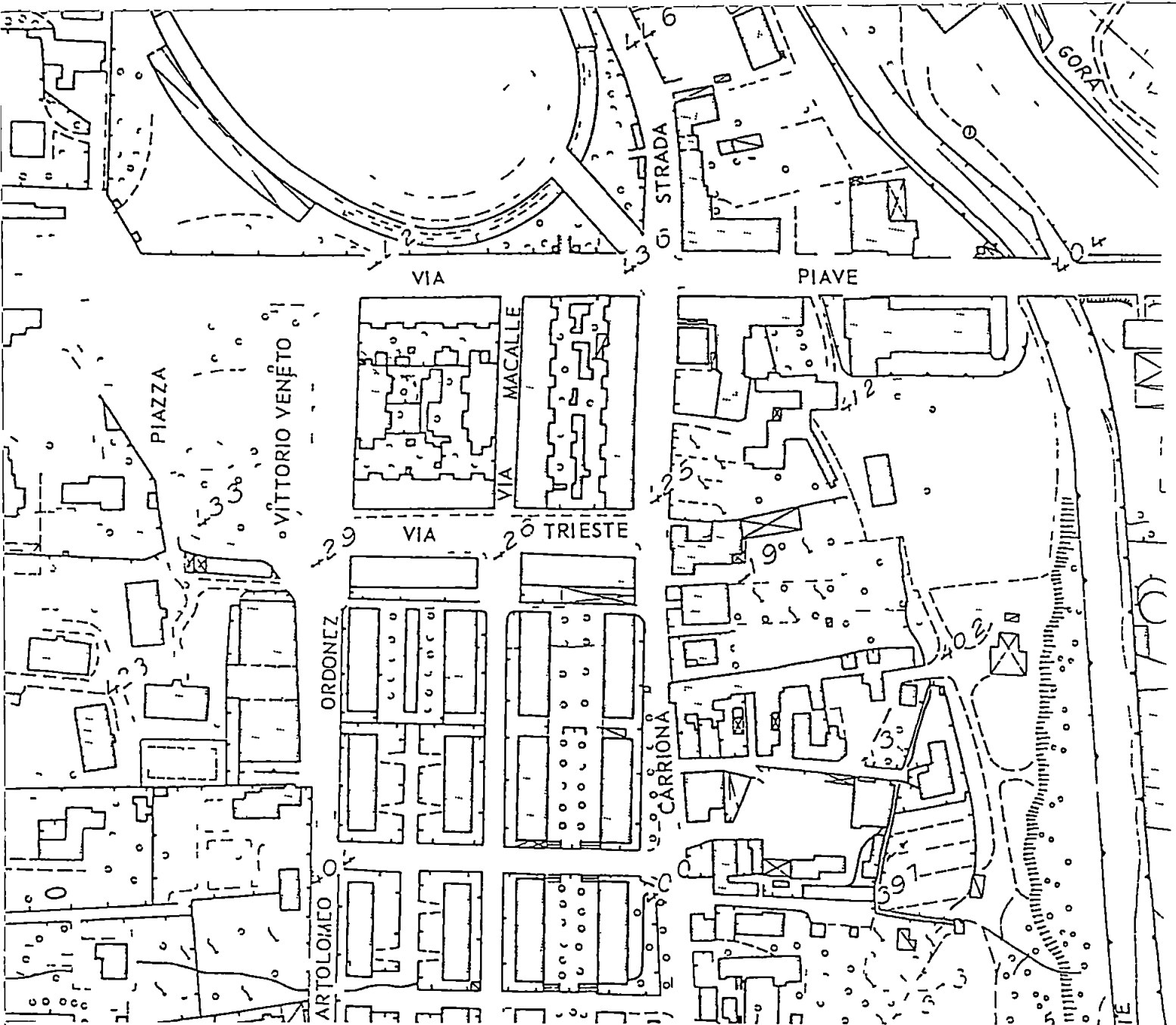
attesto che la firma sopra apposta in mia presenza e in data odierna sul presente atto è quella autentica del dichiarante

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11 5 1971 ad uso _____

LEGALE



(1) Il Funzionario Incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giorgio Gherardi



RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

Stralcio Aereofotogrammetrico

Richiedente Sig **Macchiaroni Franco**

Macchiaroni Franco