

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art 142 della L R T 1/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA

- 3 GIU 2009

Prot n° 25949

2481/06 del 4 6 ef

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Di Manlio Bertoloni

AGENTE

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 142 della L R 01/05

Il Sottoscritto **Manlio Bertoloni**, nato a Carrara il 27/06/62 e residente a Carrara via Cavaiaola n° 56 Fossone (CF BRTMNL62H27B832Z) in qualità di proprietario dell'immobile posto in loc Fossone Carrara via Cavaiaola n° 56 censito catastalmente al foglio 70, mappale 32 134 con destinazione d'uso **residenziale**, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art 142 della L R T n 1 del 3 1 2005 la Variante al progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria per piccole modifiche interne a piano terra dell'abitazione comprendenti lo spostamento della cucina con demolizione di tramezzi demolizione e rifacimento pavimenti e rivestimenti modifiche all'impianto elettrico e idraulico Esternamente l'intervento consiste in modifiche ad alcune aperture a piano terra ed alla recinzione lato strada Realizzazione di pergolato sul prospetto sud e pensilina lato est a protezione delle uscite della cucina e pranzo da realizzarsi sull'immobile posto in loc Fossone Carrara via Cavaiaola n° 56 censito catastalmente al foglio 70 mappale 32 134 con destinazione d'uso residenza DIA 368/06 del 06/07/06

La Variante al progetto DIA 368/06 del 06/07/06 riguarda principalmente modifiche esterne dovute alla mancata realizzazione dei previsti pergolati lato ovest e sud e la mancata realizzazione delle modifiche alla recinzione che rimane quella originaria Internamente l'unica variante apportata riguarda la scala interna dove si è creata una pedana d'invito

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località Fossone Carrara via Cavaiaola n 56 CARRARA

Dati catastali foglio 70 mappale 32 134

Destinazione d'uso residenza (3)

a tal fine consapevole che le dichiarazioni false la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti

- ☒ **X in economia diretta**
☐ -tramite impresa edile

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig R MENCONI nata CARRARA il 16/10/56 c f MNCRR56R56B832Z con studio in CARRARA P zza 2 GUIGNO 13
iscritto all Ordine/Albo Professionale dei ARCHITETTI (4) n 247 della Provincia di MASSA CARRARA tel 0585 776759

il quale consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA ED ASSEVERA

che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

che le opere di cui alla presente variante art 142 della L R T n 1/05, anche per quanto disposto dall art 83 comma 12

- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività,
2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

A tal senso si allega

- ☐ - parere ASL GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell art 82 della L R T 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF prot _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P M prot _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada)
- ☐ - altro _____

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi,

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,

5)

- ☒ X non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell art 1 comma 11 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 non interessando immobile di valore storico culturale architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall art 79 comma 2 lettera c) della L R 1/05

- sono subordinate alla preventiva acquisizione dell atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell art 1 comma 11 delle N T A del regolamento

- ☐ Urbanistico vigente per quanto disposto dall art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 interessando immobile di valore storico culturale architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l ottenimento dell atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____

6) -

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

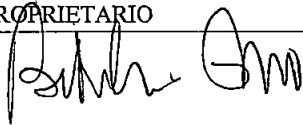
7) - al fine del contributo di cui all art 119 della L R T risulta

- ☒ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- ☒ relazione tecnica a firma del progettista
- ☒ documentazione fotografica con punti di scatto
- ☒ elaborati grafici in duplice copia

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Architetto
MENCONI
Roberta

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art 38 del D P R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti della cui identità mi sono accertato hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione
Carrara _____ Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art 142 L R. 1/05 Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79 comma 2 lettera c)

Art 83 L R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera che non comportino sospensione dei lavori sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni

esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni

1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo

2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard

3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario

(1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,

(2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa,

(3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale artigianale, turistico produttivo etc,

(4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,

(5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



COMUNE D. C.	Cat
26 SET 2009	1/3
Prot n° 65242	la

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA

all'attenzione del l'Istr Marinello Veniero

OGGETTO Comunicazione di fine lavori e conformità DIA 368/06

Intestatario Manlio Bertoloni

Allego alla presente

-Visura per variazione catastale

Carrara 23 Settembre 09

pro. 2481/06	28.9.09
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Marinello</i>	
IL DIRIGENTE	

Il Tecnico



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Pianificazione, Controllo e Amministrazione

Area Amministrazione e Finanza

Riscossioni Telematiche

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 422796 / 69324 - Bollettario MOD72 del 30/06/2009

Data 30/06/2009

Ora 09 45 26

Pagina 1

Richiedente GRSSLV76H30B832D

Altri dati Prospetto di liquidazione N 8682 del 30/06/2009 dell'Ufficio Provinciale di MASSA -

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO

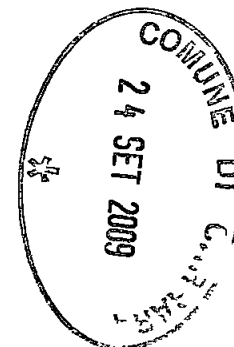
CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N 425379 del 30/06/2009

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0073062	DOCFA telematico Comune B832 foglio 0070 particella 00032 subalterno 0001	50 00	1/unita immobiliari	Normale	886T	50 00
TOTALI			50,00				50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50 00



Il Cassiere
AGENTE CONTABILE(CSSGPP)



Protocollo n° MS0072536/2009

Nome documento NCV005

Numero pratica Sister 0000000025429833

Tipo documento VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo MS0072536/2009

Data assegnazione 26 06 2009

Ora assegnazione 18 50 14





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 30/06/2009

Ora 9 45 24

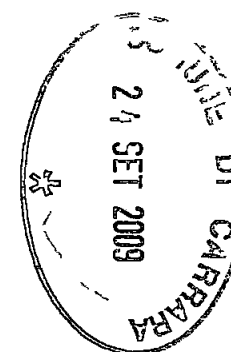
pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0073062	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AN4706	Unita a destinazione ordinaria n	Unita in variazione n 1
Operatore BCCMSM	Tipo Mappale n	Unita a dest speciale e particolare n
	Beni Comuni non Censibili n -	Unita in costituzione n -
	Motivo della variazione DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Unita in soppressione n

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	V		70	32	1	VIA CAVAIOLA n 56 p T 1	001	A03	04	7	173	560 36





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 30880/2481
Carrara 6 luglio 2006

prot. n. 31631
del 07/06

e p c

A MANLIO BERTOLONI
VIA CAVAIOLA 56 LOC FOSSONE
54033 CARRARA

A MENCONI ARCH ROBERTA
PIAZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 06/07/1906 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in FOSSONE VIA CAVAIOLA 56 e distinto catastalmente al foglio 70 mappale/i 32-134 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veneiro presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 30880/2481 del 06/07/1906 - d i a n° 368/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

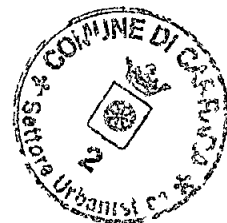
Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 6 luglio 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA**

all'attenzione del l'istr Marinello Veniero

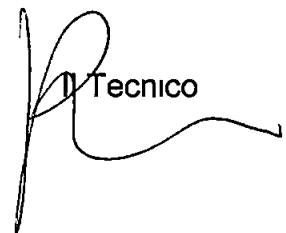
OGGETTO Comunicazione di fine lavori e conformita DIA 368/06

Intestatario Manlio Bertoloni

Allego alla presente

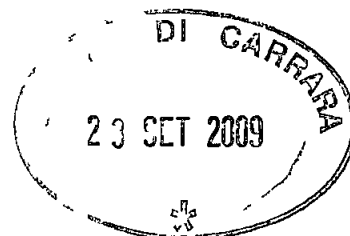
- Comunicazione di Fine Lavori e Certificato di Conformita
- Dichiarazione alternativa del Direttore Lavori

Carrara 23Settembre 09

 Il Tecnico



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S U A P

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
23 SET 2009
Prot n° 44754

Spazio riservato al protocollo del Settore

prot 248106 del 25/9/09

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Sig. MARINELLO

IL DIRIGENTE LI

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 legge regionale n 1 del 03 01 2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☐ Denuncia di inizio attività n° 368/06 protocollo gen 30880 del 06/07/06

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch/Ing _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A.P del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Roberta Menconi
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 16/10/56

Iscritto all Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n 247

con studio prof in Carrara Provincia MS in/piazza 02/06/09

n 13 C A P 54033 telefono 0585/776759 fax _____

e-mail menconi roberta @fastwebnet it Codice Fiscale MNCRRT56R56B832Z

nella sua qualità di Direttore lavori

specificare direttore dei lavori, collaudatore altro, ecc

Il/La sottoscritto/a Manlio Bertoloni
nome cognome

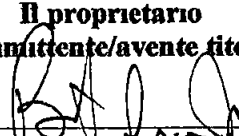
in qualità di Proprietario
proprietario committente altro specificare

da comunicazione che in data 20 - 05 - 2009 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo
abilitativo in epigrafe e si allega alla presente

☐ ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva
(D U R C) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276,

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito

Il proprietario
committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

L'impresa

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori


Architetto
MENCONI
Roberto
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a Roberta Menconi
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 16/10/56

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n 247

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza 02/06/09

n 13 C A P 54033 telefono 0585/776759 fax

e-mail menconi roberta @fastwebnet it Codice Fiscale MNCRRT56R56B832Z

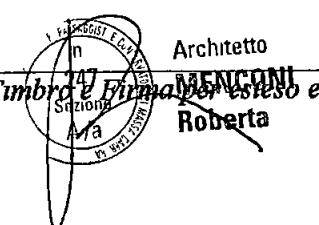
nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe,
sull'immobile sito in Via/Cavaia 56 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica
redatti secondo quanto previsto dall'art 28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n 10

, li - - 2009

Il Direttore dei Lavori


Architetto
MENCONI
Roberto
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Architetto
MENCONI e leggibile)
Roberta



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

La sottoscritta Arch Roberta Menconi nata a CARRARA IL 16-10-1956 residente in Carrara VIAle Colombo 49 con studio tecnico in Carrara P.zza 2Giugno 13, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

che il progetto DIA n° 368/06 presentato da Bertoloni Manlio nato a Carrara il 27/06/61 residente in CARRARA Via Cavaiaola 56 54033 c.f. BRTMNL62H27B832Z e relativo ad intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA nell'immobile sito in CARRARA Via Cavaiaola 56 piano terra censito al Foglio 70 MAPP 32 SUB 1 non comporta la redazione dell'Attestazione di Qualificazione Energetica in quanto gli interventi eseguiti non rientrano tra quelli contemplati come assoggettati all'AQE ai sensi del D.lgs 192/05 e D.lgs 311/06 e s.m.i. trattandosi di opere che non hanno comportato modifiche all'impianto di riscaldamento configurabili quali manutenzione straordinaria o ristrutturazione dello stesso

Carrara, 5/09/2009

Il tecnico incaricato
n. 247
Sezione A/a
Architetto
MENCONI
Roberta

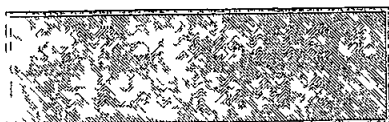
Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n. 445 l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Cognome MENCIONI
 Nome ROBERTA
 Data di nascita 16/10/1985
 Sesso F
 Indirizzo CAPRARA (MS)
 Stato ITALIANA
 Residente a CARRARA (MS)
 Via BASSAGIANDE Nr 102
 Telefono
 Professione ARCHITETTO
 Firma
 Luogo di nascita Castelli Chiani
 Cognome Castelli
 Nome Robert

Firma del titolare *[Firma]*
 CARRARA (MS) 30/12/2004
 L'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 Funzionario incaricato
 (Di Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25
 Comune di Carrara
 Carta
 d'identità
 23 SET 2009

Scadenza 29/12/2009

AK 9020568



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AK 9020568
 DI
 MENCIONI
 ROBERTA

Comune di Carrara



Variante Finale DIA n° DIA 368/06 del 06/07/06
Località Fossone via Cavaiola n° 56

N.C.E.U: Fg 70 Mapp 32-134

Proprietà: Bertoloni Manlio

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is more complex and stylized, while the second is simpler and more cursive.

il progettista:
Arch Menconi Roberta

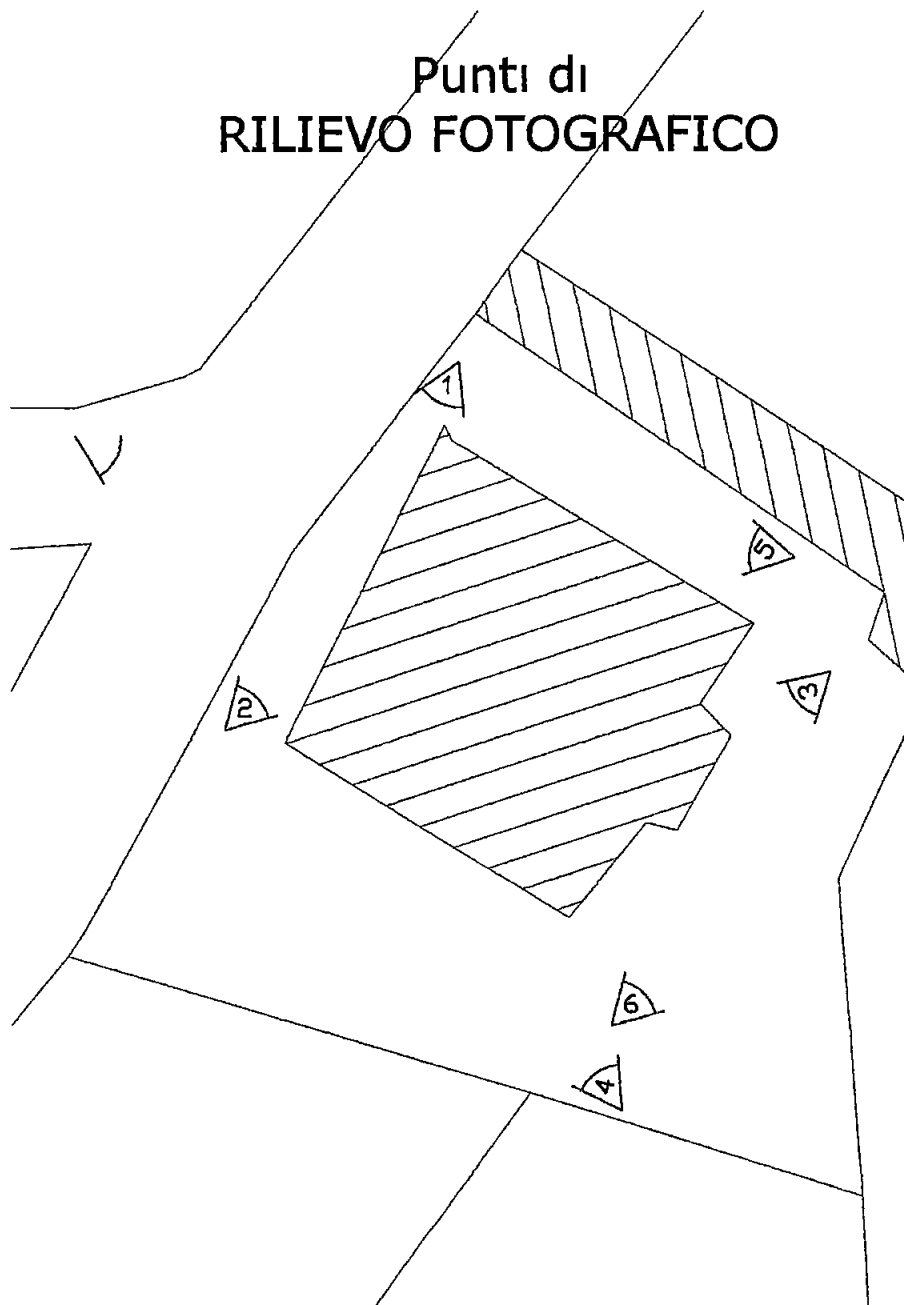


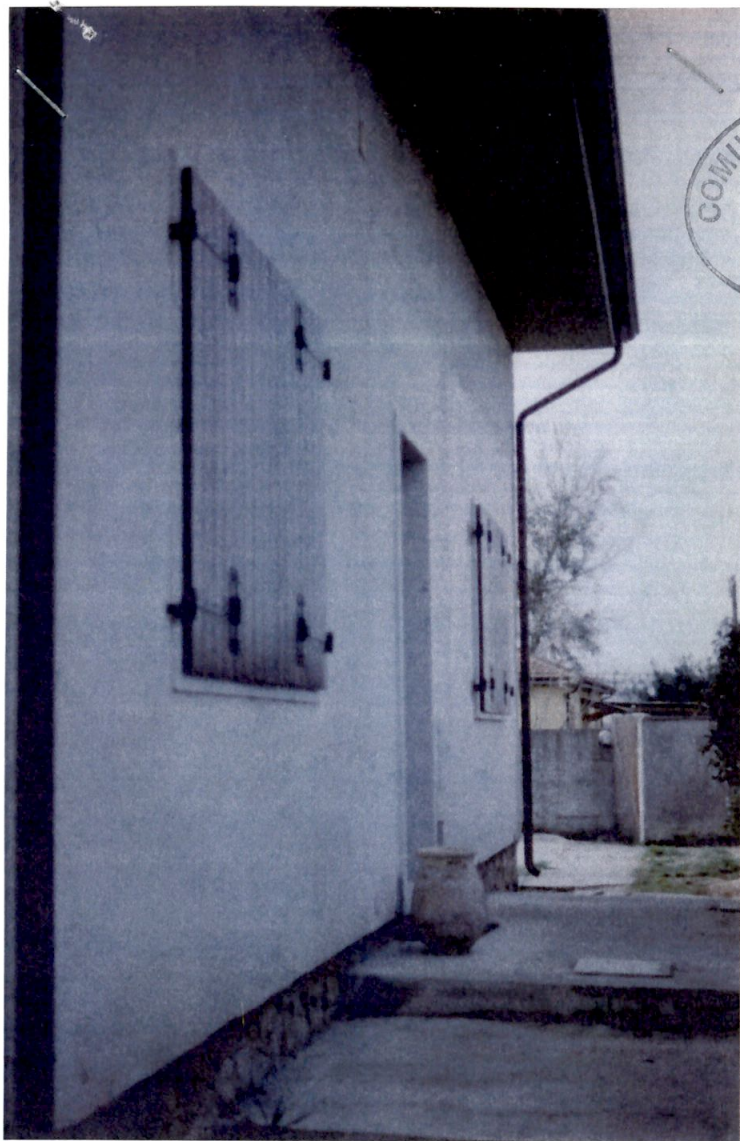
Archite. a
MENCONI
Roberta

Documentazione Fotografica



Punti di
RILIEVO FOTOGRAFICO





COMUNE DI CARRARA
29 MAG. 2009



① PROSPETTO OVEST

② PROSPETTO OVEST



Edm Or

③ PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

④



COMUNE DI CARRARA
29 MAG. 2009
*

PROSPETTO NORD

⑤

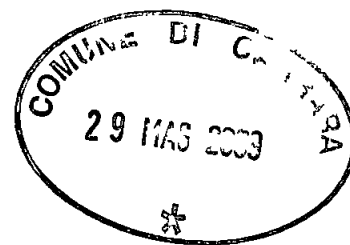


PROSPETTO SUD-EST

⑥

Patrizia

Comune di Carrara

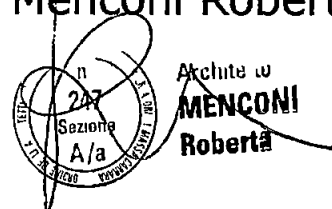


Variante Finale DIA n° DIA 368/06 del 06/07/06
Località Fossone via Cavaiola n° 56

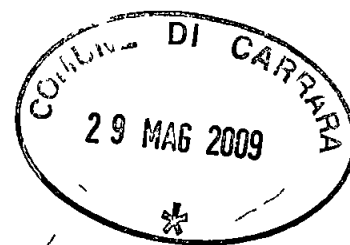
N.C.E.U: Fg 70 Mapp 32-134

Proprietà: Bertoloni Manlio

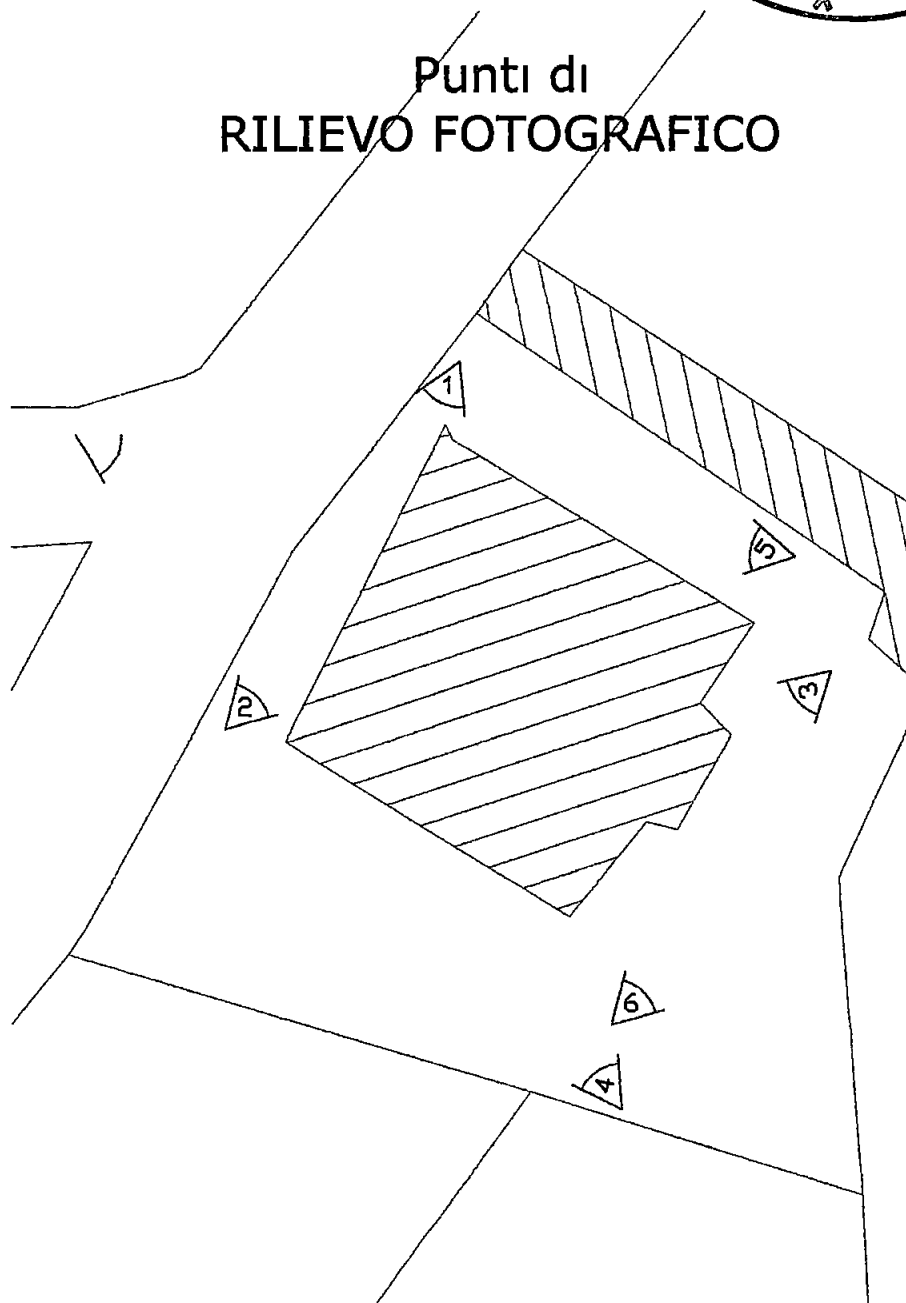
il progettista:
Arch Menconi Roberta

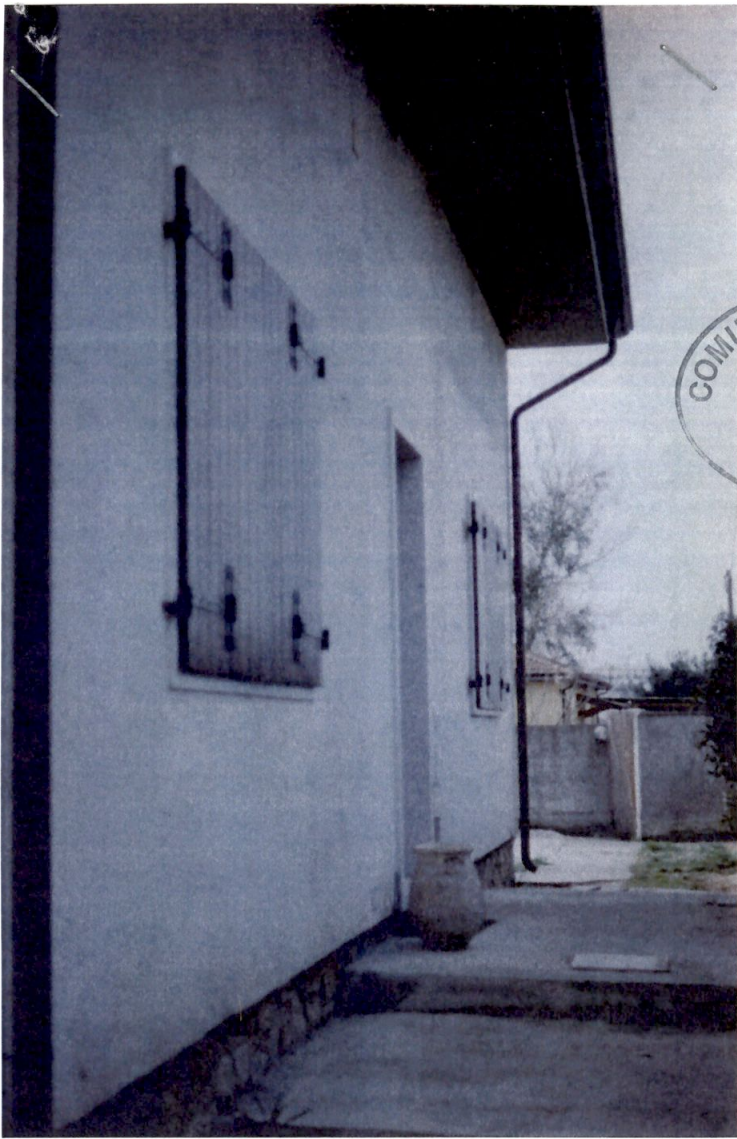


Documentazione Fotografica



Punti di
RILIEVO FOTOGRAFICO





1) PROSPETTO OVEST

2) PROSPETTO OVEST



Edm Or

3

PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD ④



PROSPETTO NORD ⑤



⑥ PROSPETTO SUD-EST

Patrizia



Relazione tecnica

Relativa **Variante Finale a DIA n° 368/06 del 06/07/06** per opere da realizzarsi su fabbricato sito in loc Fossone - Carrara, via Cavaiola n° 56, censito catastalmente al foglio 70, mappale 32, 134 con destinazione d'uso residenziale

Regolamento Urbanistico R3
Proprieta **Manlio Bertoloni**

Riferimenti Normativi

L'area appartiene nel Piano Strutturale al sistema territoriale della pianura costiera 1E
sussistema agricolo

Nel Regolamento Urbanistico Area e classificata CPA 2c

Descrizione Strutturale Architettonica del Progetto come da Denuncia di Inizio Attività N° n° 368/06

L'intervento principalmente consiste in

- opere interne di manutenzione straordinaria a piano terra dell'abitazione,
- -modifiche esterne ad alcune aperture a piano terra ,
- realizzazione di pergolato a sud ed est e realizzazione di tettoia a sbalzo
- modifica alla recinzione lato strada

Internamente si prevede una diversa distribuzione con spostamento della cucina e creazione dell'ingresso lato ovest. Lo spazio attuale della cucina diventa spazio soggiorno - pranzo attraverso demolizione e rifacimento di tramezzature. Internamente è previsto demolizione e rifacimento pavimenti e rivestimenti, modifiche all'impianto elettrico e idraulico demolizione e rifacimento parziale dell'intonaco e tinteggiatura.

Esternamente conseguenziali alla diversa distribuzione interna abbiamo modifiche alle aperture lato ovest e riorganizzazione del prospetto con la creazione di portone d'ingresso ed apertura di finestra in simmetria con l'esistente della camera. Sul prospetto sud viene chiusa la vetrata prospiciente la scala. Lo spostamento della cucina porta all'utilità di trasformare quella che ora è finestra in porta per un'uscita diretta sul giardino.

Sul prospetto sud ed est vengono apportate altre modifiche con motivazioni di carattere architettonico di prospetto e per una maggiore fruibilità degli spazi esterni legati alla casa. E' infatti previsto un pergolato a sud ad estensione del soggiorno realizzato con pilastri in mattoni intonacati cm, 40x40, soprastante trave in legno 25x20 e travetti 15x10. Il pergolato occupa uno spazio di 15mq. Sullo stesso lato il prospetto viene allungato da paratia muraria che segna il nuovo ingresso.

Sul prospetto est si prevede il rifacimento del piccolo porticato esistente che verrà rifatto ad unica falda per raccordarlo con tettoia a protezione dell'uscita della cucina. Il portico verrà prolungato sul davanti di 1 metro da pergola simile a quella sud, appoggiata su pilastri in muratura e travi in legno. Allo stesso modo la tettoia e portico avranno stessa struttura in legno e tegole portoghesi soprastanti (vedi elaborati grafici).

La struttura sarà realizzata in legno e tegole.

La recinzione lato strada verrà arretrata per una profondità di m 3 00 e lunghezza di m 6 00 per creare uno spazio esterno di parcheggio e nel contempo viene riorganizzato l'ingresso pedonale laterale. Il muro lato strada viene rialzato di 10cm e finito ad intonaco. I due cancelli, pedonale e meccanizzati saranno in ferro zincato colore grigio antracite.

Descrizione dello stato dei lavori

L'intervento sull'edificio è stato completato ad eccezione di alcune parti del progetto iniziale che riguardano manufatti esterni che non verranno realizzate .

Risultano ultimate le opere interne di manutenzione straordinaria a piano terra dell'abitazione; le previste modifiche esterne ad alcune aperture a piano terra , ad eccezione del sopralluce del portone d'ingresso .

Non sono stati realizzati i pergolati a sud ed est e la tettoia a sbalzo ne' la paratia muraria a segnare l'ingresso, per cui a sud la situazione rimane invariata allo stato originario mentre lato est è stato demolito il piccolo porticato come previsto e lasciato il prospetto libero.

non è stata modificata la recinzione lato strada dove quindi la situazione rimane invariata allo stato originario

Opere oggetto di Variante

opere interne :

Internamente l'appartamento non subisce nessuna variazione così come pure le modifiche alle aperture tranne per il sopralluce del portone d'ingresso non realizzato .

opere esterne :

Esternamente le modifiche riguardano la mancata realizzazione dei pergolati a sud ed est e la tettoia a sbalzo, la paratia muraria a segnare l'ingresso, le modifiche alla recinzione . Tutto ciò riporta alla situazione originaria dell'esterno dell'abitazione tranne ad est dove è stato demolito il piccolo porticato esistente .

Rettifica ai disegni presentati DIA n° 368/06

A seguito di successivi controlli ci siamo accorti di errori di rilievo riportati negli elaborati grafici presentati riguardanti il confine est e nord del terreno circostante l'abitazione. Nelle tavole 1-2-3 della Variante finale gli errori sono stati rettificati e riportati con maggior dettaglio i manufatti adiacenti il confine nord .

Corrispondenza normativa vigente

1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.

5) Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).

Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.

Enel con potenzialità KW 1,5 .

Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora

L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale.

I liquami sono immessi direttamente nella fognatura comunale

Carrara lì, 20 maggio 2009

