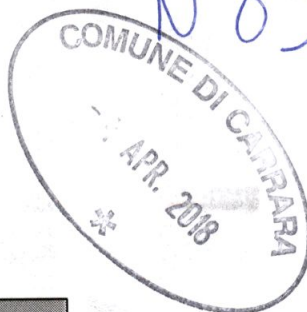


ALLEGATO C
COMUNE DI CARRARA
 Cat. U
 15 APR. 2018
 Class. 3
 Prot. n° 2626



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA
 € 10,00
 Diritti Segreteria
COMUNE DI CARRARA
 € 50,00
 Diritti Segreteria
 04 APR. 2018

Al Comune di **Carrara** Prot. Urb. n° 328 del 06/04/2018
 Assegnata a Bonaldi
 Indirizzo Piazza 2 Giugno n° 1
☐ SUAP
☒ SUE
 PEC / Posta elettronica _____
 Pratica edilizia _____
 del _____
 Protocollo _____
 da compilare a cura del SUE/SUAP
☒ CILA
☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	Lazzeri Paolo			
codice fiscale	LZZPLA71A05B832B			
nato a	Carrara	prov.	MS	stato Italia
nato il	05/01/1971			
residente in	Carrara	prov.	MS	stato Italia
indirizzo	Via Firenze n. 3		C.A.P. 54033	
PEC / posta elettronica	_____			
Telefono fisso / cellulare	_____			
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualita di _____
della ditta /
societa _____
codice fiscale /
p. IVA _____
Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____
con sede in _____ prov _____ indirizzo _____
PEC / posta
elettronica _____ C A P _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
Nato/a a _____ prov _____ Stato _____
il _____
residente in _____ prov _____ Stato _____
indirizzo _____ n _____ C A P _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

Il titolare consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicit  del contenuto della dichiarazione resa decadr  dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilit 

DICHIARA

a) Titolarita dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
Comproprietario

(Ad es proprietario usufruttuario amministratore di condominio ecc¹)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

- a 1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a 2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es procura speciale altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

Al sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi d PG R 64 R 2013 si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare o edificio oppure complesso edilizio interessato dall'intervento urbanistico edilizio e o dal mutamento della destinazione d'uso

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b 1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b 2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b 3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b 4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché secondo l'art 1102 c.c. apportano a spese del titolare le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

I inizio dei lavori soggetti a CILA

- d 1 ☒ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d 2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d 3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d 4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014)

¹L'amministratore deve comunque disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda

- e 1 ☒ **Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che
- e 1.1 ☒ **I lavori avranno inizio in data 06/04/2018** (opzioni d.1, d.2 d.3)
- e 1.2 ☐ **I lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (opzione d.4)
- e 2 ☐ **Intervento in corso di esecuzione** iniziato in data _____ (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e 3 ☐ **Intervento realizzato in data _____** (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre la presente comunicazione riguarda

- e 4 ☐ **Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto
- e 4.1 ☐ **si allega il piano industriale**
- e 4.2 ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale** rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e 5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e 6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento

- f 1 ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali
- f 2 ☐ **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto
- f 2.1 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____
- f 2.2 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83 comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via piazza ecc) via Firenze n 3 scala ____
piano T interno ____ C A P 54033
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n 104 map 10 (se presenti) sub 1 sez ____ sez urb ____
avente destinazione d'uso *Residenziale* (Ad es. residenziale industriale commerciale ecc)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h 1 ☒ e a titolo gratuito

h 2 ☐ e a titolo oneroso (art 136 comma 8 e art 183 comma 3 l.r. 65/2014) e pertanto

h 2 1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione a
firma di tecnico abilitato (art 190 comma 2 l.r. 65/2014)

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 2 1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la
ricevuta del versamento (art 190 comma 1 l.r. 65/2014)

h 2 2 2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n ____ rate semestrali e
pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia
fideiussoria per i successivi pagamenti (art 190 comma 3 della l.r. 65/2014)

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta
l'applicazione delle sanzioni di cui all'art 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato SOGGETTI COINVOLTI e dichiara inoltre

i 1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici i soggetti indicati nell'allegato SOGGETTI COINVOLTI

l) Impresa esecutrice dei lavori

i 1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
SOGGETTI COINVOLTI

i 2 ☐ che in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore i lavori
sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m 1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m 2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.2.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

m.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☒ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 03/04/2018 con prot./cod. 9101/RS/045002 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

Carrara, 13/03/2018

il/i dichiarante/i

Paul Lami
Lami Stefano

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo
Carrara, 13/03/2018

Il/i dichiarante/i

Paul Ben

Lami Stefano

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **Vatteroni Valentina**

Iscritto

all'ordine/colle **degli Architetti**

di **Massa Carrara**

al n. **423**

gio

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato. Soggetti coinvolti

Il progettista in qualità di tecnico asseverante preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale consapevole che le dichiarazioni false la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1 ☒ **Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135 comma 2 lettera b) della l.r. 65/2014 **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135 comma 2 lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014)
- 1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire segnalazione certificata di inizio attività CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014)

e che consistono in

Opere di manutenzione ordinaria per ripristino danni da alluvione e modifiche distributive interne

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

1.7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

- DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**

che, in riferimento all art 141, comma 13, della L R 65/2014 l'intervento

- di essere consapevole che** ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014 la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

che, ai sensi della L R 21/2012, l'intervento

- 4.1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI 1 R I 2)
- 4.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2 2bis 4 5 6 e comma 9 lettera g) dell'art 2 della L.R. 21/2012

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente
---	----------------------------

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico edilizio statico igienico ed a seguito del sopralluogo

ASSEVERA

che l'intervento compiutamente descritto negli elaborati progettuali è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio

Data e luogo

Carrara 13/03/2018



Architetto
VATTERIO
Valenzano

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d P R 28 dicembre 2000 n 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa))

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso di rettifica di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall art 7 del d lgs n 196/2003 Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo
Carrara 13/3/2018



Architetto
VATTERONI
Valentina

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h) i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art 136 comma 6 l.r. 65/2014)
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83 comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	h)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo ai sensi dell'art. 190 comma 3 della l.r. 65/2014
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>)	2)	
--------------------------	--	----	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>)	4)	
--------------------------	---	----	--

ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e
Nome *Lazzeri Stefano*

codice
fiscale *LZZSFN73S12B832G*

nato a *Carrara* prov. *MS* stato *Italia*

nato il *12/11/1973*

residente in *Carrara* prov. *MS* stato *Italia*

indirizzo *via Capitan Fiorillo n. 6* C.A.P. *54033*

posta
elettronica _____

Lazzeri Stefano

Cognome e
Nome _____

codice
fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n	_____	C A P	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / /				
nato a	_____	prov	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n	_____	C A P	_____
posta elettronica	_____				

2 TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome **Vatteroni Valentina**

codice fiscale **VTTNVT76D48B832C**

nato a **Carrara** prov **MS** stato **Italia**

nato il **08/04/1976**

residente in **Carrara** prov **MS** stato **Italia**

indirizzo **via G Pascoli n 33** C A P **54033**

con studio in **Carrara** prov **MS** stato **Italia**

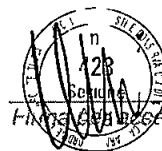
indirizzo **via Cavour n 3** C A P **54033**

Iscritto all ordine **degli Architetti** di **Massa Carrara** al n **423**

Telefono **058570396** fax **058570396** cell **3807598420**

posta elettronica
certificata

valentina vatteroni@archiworldpec.it



Architetto
VATTERONI
Valentina

Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov

stato

nato il

residente in

prov

stato

indirizzo

n

CAP

con studio in

prov

stato

indirizzo

n

CAP

Iscritto
all'ordine/collegio

di

al n

Telefono

fax

cell

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov

stato

nato il

residente in

prov

stato

indirizzo

n

CAP

con studio in

prov

stato

¹ Non compilare in caso di CILA

Indirizzo _____ n _____ CAP _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ CAP _____

con studio in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ CAP _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica esecuzione del Piano di Utilizzo ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)*

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ Firma per accettazione incarico _____

3. IMPRESE ESECUTRICI *(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)*

Ragione sociale *Chean s.r.l.*

codice fiscale /
p. IVA *00298160458*

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di *Carrara* prov. *MS* n. *00298160458*

con sede in Carrara prov. MS stato Italia

indirizzo Via Frassina n. 65 C.A.P. 54033

il cui legale
rappresentante è Mariassunta Montefinale

codice fiscale MNTMSS41M54B832B

nato a Carrara prov. MS stato Italia

nato il 14/08/1941

Telefono 0585859328 fax. 058551379

cell. **CHEAN S.r.l.**
Via Frassina 65
54033 CARRARA (MS)
P.IVA 00298160458

posta elettronica posta-certificata@legalmail.it

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di Carrara

codice impresa n. 1870

codice cassa n. MS00

☒ INPS sede di Carrara

Matr./Pos. Contr. n. 4602319867

☒ INAIL sede di Carrara

codice impresa n. 13123150/07

pos. assicurativa territoriale n. MS 90254497/21

Ragione sociale Leta Nicola & C. s.n.c.

codice fiscale /
p. IVA 00311120117

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di La Spezia prov. MS n. 00311120117

con sede in Vezzano Ligure prov. SP stato Italia

indirizzo Via Aurelia n. 204 C.A.P. 19020

il cui legale
rappresentante è Leta Vittorio

codice fiscale LTEVTR75M17A940M

nato a Bollate prov. MI stato Italia

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Scadenza 05/01/2023

AS 2769200

IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 2769200

DI

LAZZERI

PAOLO

Cognome LAZZERI
Nome PAOLO
nato il 05/01/1971
(atto n. 7 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via FIRENZE n.3
Stato civile
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75
Capelli Castani Chiari
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare *Paolo Lazzeri*

CARRARA (MS)

21/07/2012

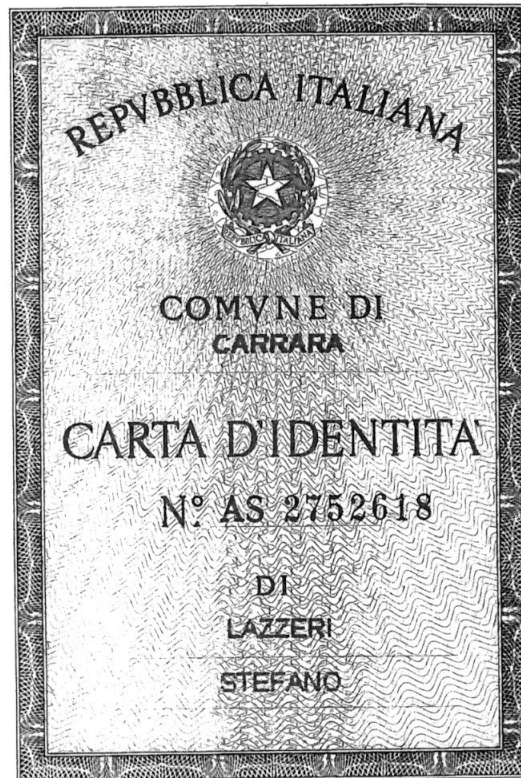
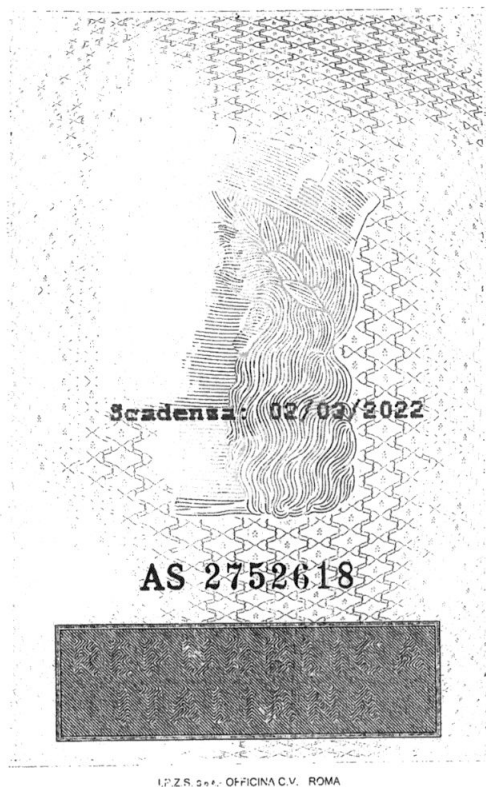
d'ORDINE DEL SINDACO

Impronta del capo indice sinistro
FRANCESCO FABIANI

Costo Sta E. 5,00

Diritti di st E. 0,25





Cognome **LAZZERI**

Nome **STEFANO**

nato il **12/11/1973**

(atto n. **420** P. **1** S. **A**)

a **CARRARA (MS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **Cap. FIORELLI M. n. 51. 20**

Stato civile **Coniugato**

Professione **COMMERCIALISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**

Capelli **Castani**

Occhi **Castani**

Segni particolari

Firma del titolare *Stefano Lazzeri*

CARRARA (MS) **03/03/2012**

d'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta dovuta al Comune **5,25**

Carta Identità



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. VATTERONI

2. VALENTINA

3. 08/04/76 CARRARA (MS)

4a. 08/01/2015 4c. MIT-UCO

4b. 08/04/2025

5. U1G802219G

7. -



9. B

13.

9.

10.

11.

12.

AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	12/01/95	08/04/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio

4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente

10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codici

12.71 01 MS5021848Y I

AE 9186250

Modifiche distributive interne ed opere di manutenzione ordinaria per rimessa in pristino danni da alluvione, fabbricato ad uso civile abitazione.

Comune di Carrara

Relazione tecnica

Premessa

L'edificio oggetto della presente è situato in via Firenze n° 3, nel comune di Carrara.

Il fabbricato ad uso residenziale è composto da un piano fuori terra con sottotetto non abitabile e area esterna adibita a giardino.

Attualmente l'accesso all'unità avviene direttamente da via Firenze.



Aereofoto

Descrizione catastale e destinazioni d'uso

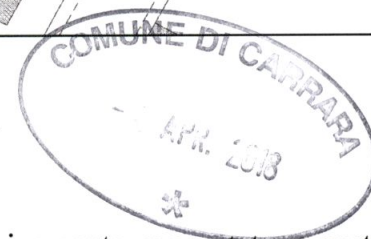
L'immobile è censito catastalmente al Foglio n.104, Mappale 10, Sub. 1

Destinazione d'uso: Residenziale.





Estratto catastale



Situazione urbanistica

Il fabbricato è stato realizzato in epoca antecedente al 1941 e successivamente sono state apportate le seguenti trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi:

- Condono Edilizio n° 4014 del 29/12/1986 per realizzazione veranda, non ancora rilasciato (si precisa che detta parte di immobile non è oggetto di intervento);
- Autorizzazione Edilizia n°11A/03 del 20/01/2003 per rifacimento copertura;
- Manutenzione Straordinaria n° 250/14 del 27/05/2014 per diversa distribuzione spazi interni locale cantina.

La zona di riferimento, in cui si trova l'immobile, nell'attuale Variante al Regolamento Urbanistico, è Marina centro Storico; l'edificio è classificato nella tipologia A2 (edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario)



A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario

Estratto regolamento urbanistico

Caratteristiche dell'immobile

Trattasi di fabbricato a un piano fuori terra con sottotetto non abitabile, in mediocri condizioni di manutenzione con strutture portanti in muratura di mattoni pieni intonacati al civile.

Gli infissi risultano parte in legno parte in pvc, con persiane in parte in legno e in parte in alluminio. La copertura è realizzata in legno e laterizio, con due lucernari a tetto.

Né il fabbricato né l'area esterna presentano finiture di particolare pregio.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, camera armadi e veranda. All'interno del giardino di proprietà è presente anche un locale ad uso cantina.

Il fabbricato, allagato durante gli eventi che hanno colpito la zona di Marina di Carrara nel Novembre 2014, l'edificio presenta danni causati da acqua e fango, come: macchie su pareti e pavimenti, muffe, distacchi di piastrelle e sbollature dell'intonaco.

Descrizione dell'intervento in oggetto

- Chiusura di due porte, una tra cucina e soggiorno, una tra soggiorno e camera,
- Restrangimento di porte interne
- Apertura di nuove porte

Sono previste inoltre opere di manutenzione ordinaria per la rimessa in pristino dei danni causati dall'alluvione del Novembre 2014 consistenti in

- Demolizione parziale e rifacimento di massetti, pavimenti e rivestimenti interni, compreso zoccolino battiscopa,
- Demolizione intonaco interno fino ad un'altezza di 1,2 ml e rifacimento dello stesso utilizzando una tipologia antiumido,
- Sostituzione infissi interni ammalorati,
- Sostituzione vasca da bagno,
- Tinteggiatura di tutti i locali

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici

Si specifica che non verra eseguita nessuna opera che riguardi le strutture o l'esterno del fabbricato

Smaltimento delle acque

Non verra effettuato alcun intervento sull'impianto di smaltimento delle acque esistente

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico di acqua potabile avviene dall'acquedotto comunale

Carrara

Marzo 2018

Il tecnico

Arch. Valentina Vatteroni
Architetto
VATTERONI
Valentina



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Opere di ripristino danni causati da alluvione del Novembre 2014 e modifiche distributive interne, fabbricato ad uso civile abitazione sito in Marina di Carrara, via Firenze n°3

COMMITTENTI:

Paolo Lazzeri

Paolo Lazzeri

Stefano Lazzeri

Stefano Lazzeri

IL TECNICO

Arch. Valentina Vatteroni

Via Cavour n°3, Carrara (MS)

tel 0585-70396 380-7598420

email: vatteroni@inwind.it

pec: valentina.vatteroni@archiworldpec.it



Architetto
VATTERONI
Valentina

COMUNE DI CARRARA

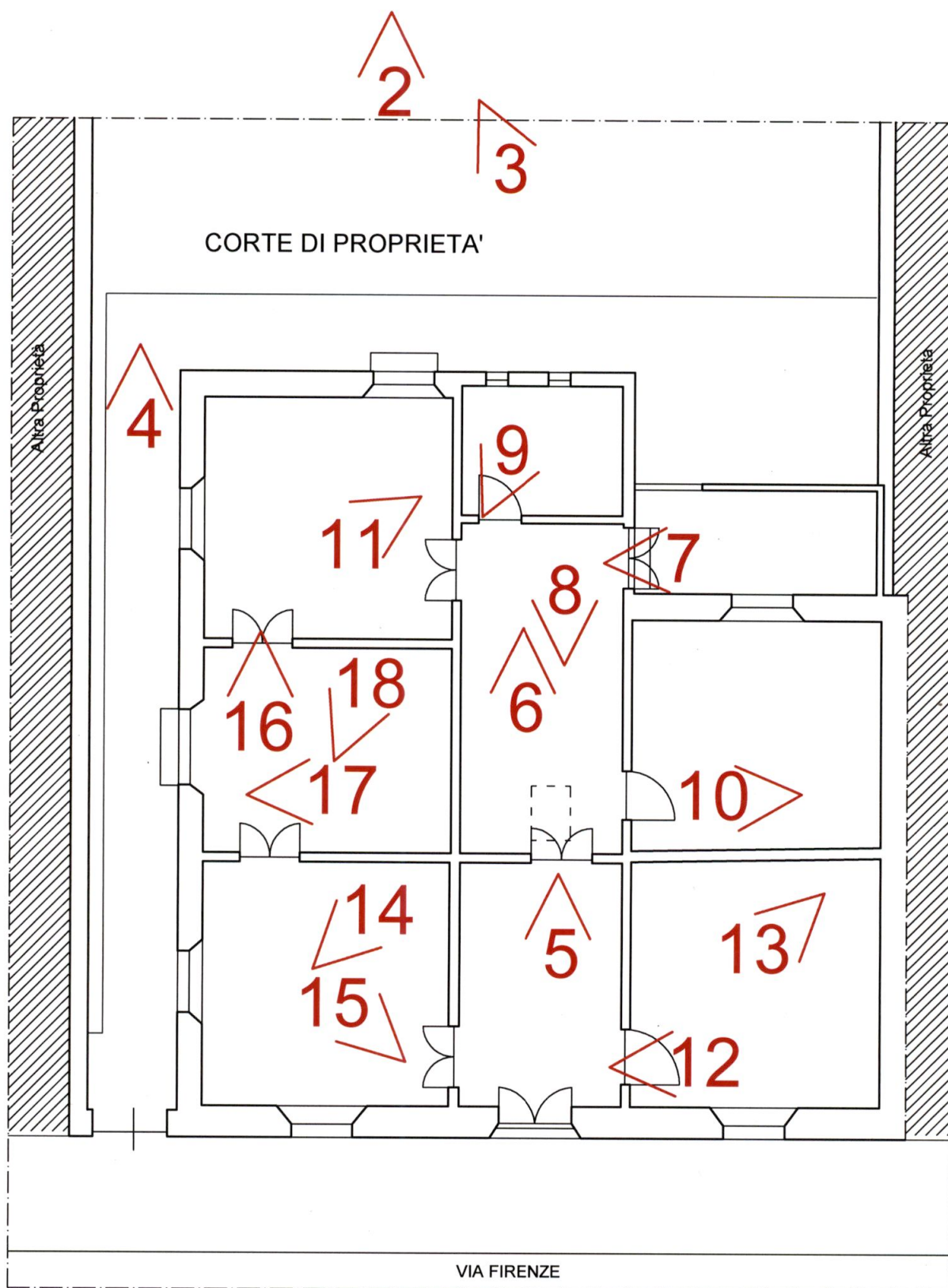
DATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FG. 104 MAPP. 10 SUB. 1

Marzo
2018





Architetto
VATTERONI
Valentina

Foto n°1



Foto n°2



Foto n°3



COMUNE DI CARPARA
11 APR. 2018

COMUNE DI CARPARA
11 APR. 2018



Architetto
VATTERONI
Valentina

Foto n°4



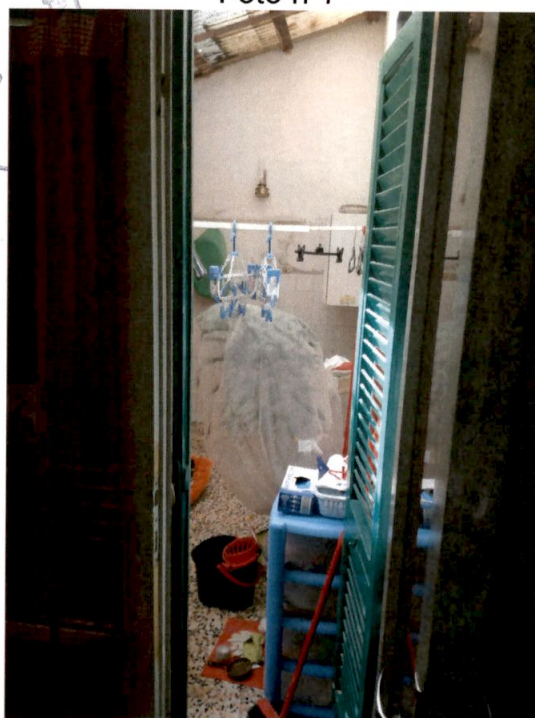
Foto n°5



Foto n°6



Foto n°7



COMUNE DI C...
- 1 APR. 2018



Architetto
VATTERONI
Valentina

Foto n°8



Foto n°9

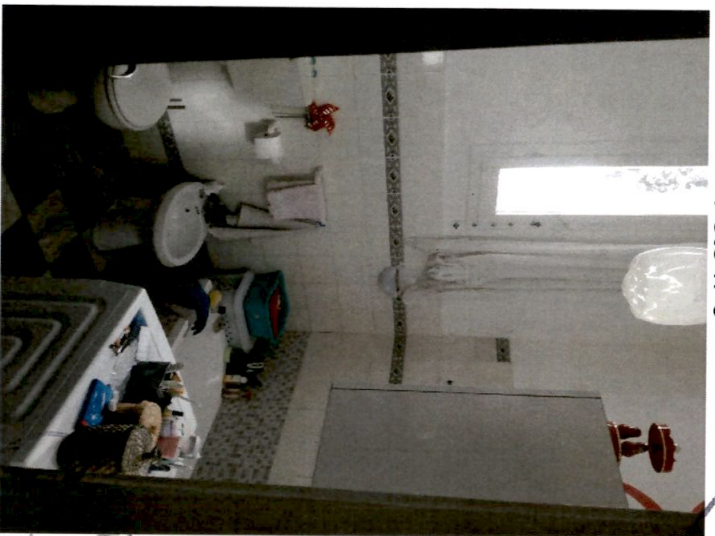


Foto n°10

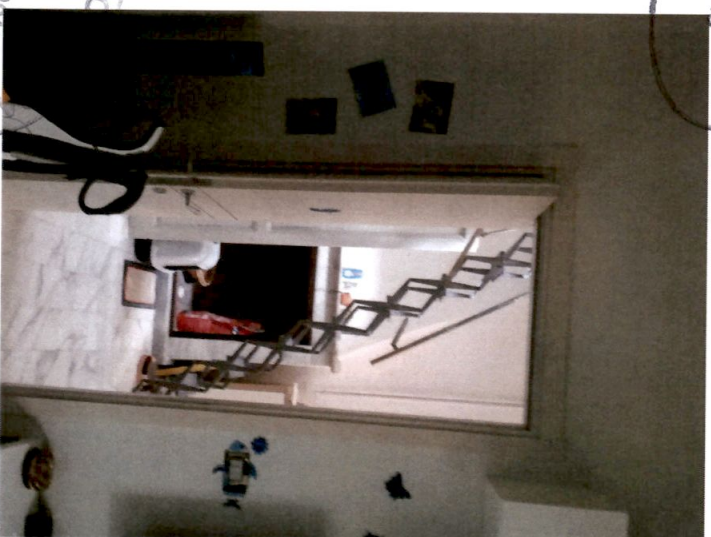


Foto n°11



Architetto
VATTERONI
Valentina



Foto n°12



Foto n°13

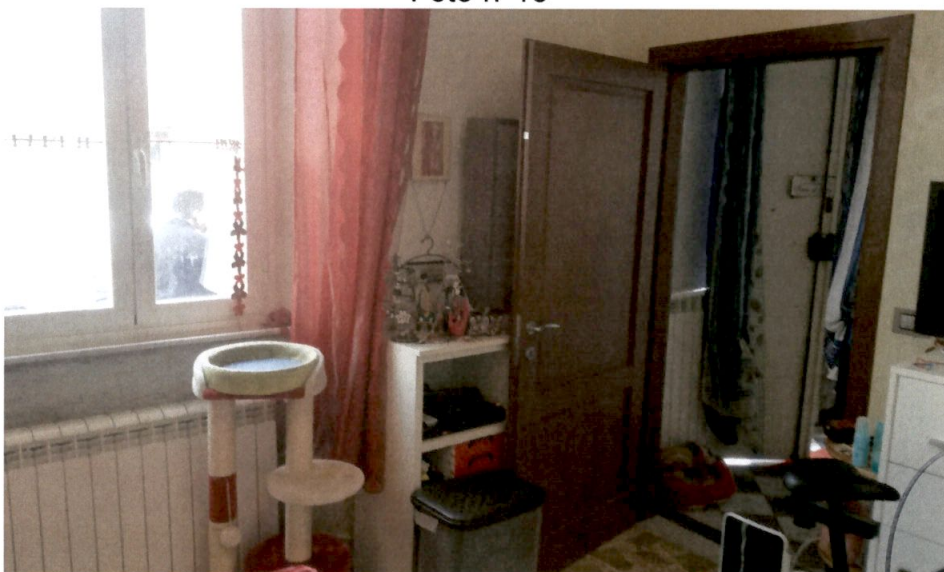
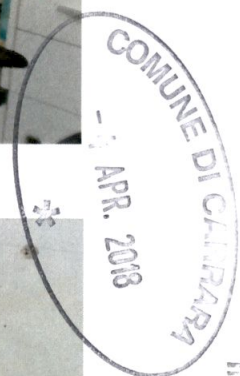


Foto n°14



Architetto
INCHIESTA
VATTIONI
Valentina



Foto n°15



Foto n°16



Foto n°17



Foto n°18



COMUNE DI CARRARA
- 4 APR. 2013

Valentina
VATTIROMI
Architetta

