

NOTAIO
Zuccarino

N° 151970

di rep.

CONFRATTORE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantatre, il giorno 2 - venti
quattro agosto in Carrara, nel mio studio Via Roma 7
Avanti me ~~me~~ **Dr. Francesco Zuccarino**, Notaio in Carrara
iscritto al ruolo dei distretti notarili rinanti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai
sottoindicati comparenti.

sono presenti i signori:

- **BONI GIORGIO**, nato a Carrara il diciannove settem-
bre millenovecentoquarantanove, residente a Carrara
Via Brigate Partigiane 1/b, operaio Cod.Fisc. **BNC GE**
G 49P19 B832L il quale dichiara di agire oltre che
in proprio anche in nome e per conto dei signori:
- **BONI GIRO**, nato a Carrara il cinque luglio mille-
novecentoquarantasei, residente a Ittiredda (Sassari)
Via Goceano 17, Maresciallo Carabinieri, Cod.Fisca-
le **BNC GNI 46LC5 BU320**;
- **BONI MARCO**, nato a Carrara l'otto marzo millenove
centocinquantacinque, residente a Marano sul Panaro
(MO) Via Resistenza 4, Brigadiere Carabinieri, Cod.Fi-
sisc. **BNC MSC 55C08 B832M**; in virtù di mandato specia-
le da me autenticato in data 1° febbraio 1983 n°

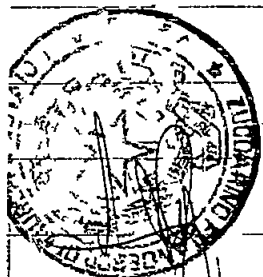
15-50" di rep., che in originale al presente si allega, previa lettura, sotto lettera A;

- PAIABOLA ROSETTA, nata a Carrara il tredici febbraio millenovecentoventiquattro, casalinga, Cod.Fisc. RED RTT 24352 BL32A, residente a Marina di Carrara, Raga A/Maggiani 10;

- ISOPPI EMILIO ANIBALE ERCOLE, nato a Carrara il ventiquattro dicembre millenovecentotrentasetta, artigiano, Cod.Fisc.SPP ME2 37T20 B3274;

- ZILLI SILVANA, nata a Milano il venticinque gennaio millenovecentotrentotto impiegata, C.F. ME SV 30A 65 72058, entrambi residenti a Carrara Marina di Carrara Cavalletti 24.

Detti coesparenti, della cui personale identità io notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.- I signori Boni Gino, Boni Giorgio, Boni Marco, Tarabella Rosetta Maria, di persona o come sopra rappresentati, ciascuno per i diritti di spettanza, e solidalmente per la proprietà piena, vendono e trasferiscono agli accettanti signori coniugi Isoppi Emilio Annibale Ercole e Zilli Silvana, i quali acquistano in parti uguali nel regime della comunione legale dei beni, un fabbricato con annesso terreno in Comune di Carrara località Belfano dis tinti in Canto come segue:- Foglio 70 mappale 32 (già mapp.



3243 sez.3) Cat.A/3 31.3° di vani sei a pianterreno

rend.lit.372 (carte 10456 M.C.2.U.); foglio 70 mappa

le 32 (già 3243 sez.3) stesso fabbricato) ente urbano

di are 5,42 (Partita 1 Catasto terreni Comune di Ar

rama); -foglio 70 mappale 134 (già mapp.5223 sez.3)

di are 9,21 RD.73,66 RA.27,63.- Il fabbricato , a solo

pianterreno, consta di ingress- disimpegno, sala, tre

camere, cucina, bagno con antibagno e portichetto, nel

lato verso monti vi è una costruzione accessoria in

prefabbricato adibita a cantina, legnameraia e ripos

stiglio che non è censita.- Il tutto è confinato da

strada vicinale di Solfano da cui vi è accesso diret

to verso nord-ovest, e quindi, proseguendo in senso

orario, da proprietà ai NN.33-47-134-133 del foglio

70 salvo se altri.

Tutto in oggetto viene trasferito con ogni diritto

accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, ser

vizi attiva e passiva, con garanzia di libertà da li

velli (dichiarano invenditori non avere alcuna con

sistenza la marca livellaria che figura gravare il

mappale 134 del foglio 70) da ipoteche, da privilegi

fiscali, da pretese di terzi, da persone e cose, per

il complessivo prezzo, a corpo, di lit.1.500.000/000

centoquindicimilioni (delle quali lit.20.000.000.

(ventimilioni) rappresentano per la Sig.ra Silvana

villii il reimpiego del prezzo della vendita da lei
effettuata con atto autentificato dal notaio R. Orzelli
di Milano in data 10 dicembre 1982 reg.to a Milano
il 15/12/82 al n.56040) prezzo che i venditori di
persona o come spira rappresentati riconoscono di
aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano
finale quietanza, immettendoli nel possesso e lega-
le godimento di quanto venduto.- si rinuncia ad ogni
ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirenti non c'è parentela.

Dichiarano c'è acquirenti di non possedere nel Comu-
ne di Carrara, ove risiedono, l'abitato o porzione
di fabbricato destinato ad abitazione; che il fabbri-
cato in oggetto non ha caratteristiche di lusso ai
sensi della legge 2/7/72 n.243 (con riferimento al
D.M. 2/3/62) e sarà adibita a propria abitazione
che dichiarano inoltre di non aver già usufruito del-
le agevolazioni previste dal comma 5° dell'art. 1
della legge 22, 4/10/72 n.16. dalla quale chiedono
l'applicazione ed il trattamento fiscale.

A richiesta i venditori si consegnano la dichiarazio-
ne di cui all'art. 13 D.P.R. 26/10/72 n.243.

Richiesto lo notaio ho ricevuto questo atto, scritto
in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte
da me su sei facciate di due fogli, questa compresa

e de se letto ai comparanti che l'approvano e con
se sottoscrittano in calce ed in margine dell'altro
foglio.

Uto Joni Giorgio in proprio e nei nomi

Tarabella Zocetta

Isoppi Emilio Annibale Treola

Zilli Silvana

Dr. Francesco Tuccarino, Notaio

Registrato il 13 - Settembre 1983
Al n. 1418 - Vol. 180
F. p. L. - di cui L. -
Atti Pubblici
per trascr.
IL PROCURORE

Copia conforme all'originale Uso Amministrativo

Carrara, il 23 - Settembre millenovecento ottanta

