

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot n° 44640/6448
del 12 novembre 2002

A PUCCI MARIA PIA
VIA FIRENZE 3
54036 MARINA DI CARRARA

e p c GENOVESI GEOM CORRADO
VIA CARRIONA 286
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta AUT edilizia Comunicazione Responsabile del
 Procedimento

In relazione all'istanza recante data il 12/11/2002 e ns protocollo n° 6448 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 104 e mappale/i n° 10 sito in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA si comunica che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 6448 e la data 12/11/2002 - istr 232AUT/02

Carrara 12 novembre 2002

amm vo Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

MA
2003



COMUNE DI CARRARA
11 FEB 2006
Prot n 5359

Prot. n° 485 del 8-2-06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto Fine lavori

Resp Proced MARCHI GEOM CLAUDIO

Il sottoscritto Genovesi geometra Corrado iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 681 d'ordine, con studio professionale sito in localita Stadio, via Carriona, 286, in qualita di tecnico incaricato, con riferimento alla autorizzazione edilizia, n° 11A/03 del 20/01/2003, per l'esecuzione di opere edilizie di manutenzione straordinaria alla copertura e facciate del fabbricato sito in localita Marina, via Firenze 3, censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al foglio 104, mappale 10, si dichiara che i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla copertura sono stati ultimati in data 22/09/2003 e le facciate ad oggi non sono iniziate

Carrara, 31/01/06

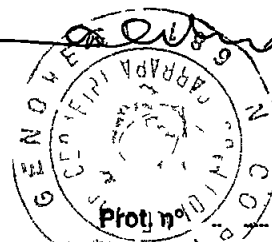
Il tecnico incaricato

Genovesi Geometra Corrado

La proprietaria

Pucci Maria Pia

Pucci Maria Pia



Prot. n° 1010 del
Responsabile del procedimento
EDILIZIA
nominato *Gen. Neri*
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

COPIA

RACCOMANDATA

Prot n 44640/6448
Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito
n 11A/03 del 20/01/2003

A PUCCI MARIA PIA
VIA FIRENZE 3
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 12/11/2002 prot n 44640/6448 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art 4 della L R 14 10 1999 n 52, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE siti in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 si comunica che la medesima è stata accolta

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 25,
- Una marca da bollo da € 20 66
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Si comunica che dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della legge 28 gennaio 1977 n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 20/01/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 232AUT/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO

Prot n° 44640/6448
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 11A/03 del 20/01/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 12/11/2002 da PUCCI MARIA PIA nato/a a CARRARA 14/08/1935 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 C F PCCMRP35M54B832N registrata il 12/11/2002 al Prot Gen n 44640 corrispondente al n 6448 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto al catasto al foglio 104 mappale 10 sito in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTA la Legge regionale 14 10 1999 n° 52

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro contenute nel D P R 19 marzo 1956, n 303

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art 10 comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°1 del 03/01/2003 'PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE 1°) LA GRONDA LE CORNICI SOTTOGRONDA LE CORNICI A CONTORNO DELLE FINESTRE E LA STOMBATURA DEL PORTONE DI INGRESSO SIANO DI COLORE BIANCO, 2- LA ZOCCOLATURA SIA DI COLORE GRIGIO -CHIARO 3- LA PITTURAZIONE DELLE FACCIATE SIA EFFETTUATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI DI TONALITA' COME DA CAMPIONE ALLEGATO (C630) "

VISTA l'autorizzazione di cui all' Art 151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 2 del 08/01/2003

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza 'P P F' SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO DI ESPERTI NELLA RIUNIONE n° 1/03 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione

AUTORIZZA

PUCCI MARIA PIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n° 104 mappale/i n° 10 posta in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

L' autorizzazione edilizia e in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilita e di agibilita della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilita, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/01/2003 data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione cosi come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per per l'esecuzione delle opere puo essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volonta del titolare opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovra del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovra del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facolta di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' I N A I L da parte delle ditte esecutrici

CONDIZIONI

1° LA GRONDA, LE CORNICI SOTTOGRONDA, LE CORNICI A CONTORNO DELLE FINESTRE E LA STOMBATURA DEL PORTONE DI INGRESSO SIANO DI COLORE BIANCO 2- LA ZOCCOLATURA SIA DI COLORE GRIGIO -CHIARO 3 LA PITTURAZIONE DELLE FACCIATE SIA EFFETTUATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI DI TONALITA' COME DA CAMPIONE ALLEGATO (C630)

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE RILASCIATA FATTO SALVO I POTERI DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART 151 DEL D Lgs 490/99

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovra essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attivita temporanea a norma delle finalita del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara li 20/01/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

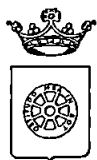
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia

Carrara li 20/01/2003

IL CONCESSIONARIO
Cacciatori D. G.

Prot n. 44640/6448 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n. 11A/03 del 20/01/2003
Modello 20/94
Tecnico MARCHI Istruttoria 232AUT/02
Amministrativo SOGGIA

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot n 1117

Prot n° 44640/6448
del 9 gennaio 2003

11 01 03

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e, p c

PUCCI MARIA PIA
VIA FIRENZE 3
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Autorizzazione N° 2 del 08/01/2003 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig PUCCI MARIA PIA relativa a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 - fg 104 mapp 10 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che e stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto,
 - 3) n°3 copie relazione tecnica,
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 e consentito a PUCCI MARIA PIA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 9 gennaio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e mailmarchiclaudio@comune carrara ms it

ALCANTARA DI CARRARA		CH
15 GEN. 2003		102 C
Prot n°	1207	Chas

COMUNE DI CARRARA



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto RITIRO AUTORIZZAZIONE

Prot 6448 del 12 11 2002-Istr 232AUT/02

Proprieta PUCCI MARIA PIA

Resp Proced MARCHI Geom CLAUDIO

La sottoscritta PUCCI MARIA PIA, nata a Carrara il 14 08 35
 ivi residente in localita Marina, via Firenze, n °3,
 c f = PCC MRP 35M54 B832N, in qualita di proprietaria del
 fabbricato sito in localita Marina, via Firenze, n °3,
 censito al N C E U , del suddetto Comune, al foglio 104 mappale 10,
 premesso che e stato presentato un progetto relativo alla manutenzione
 straordinaria del fabbricato suddetto,
 visto il parere favorevole della Commissione Integrata,
 con la presente

CHIEDE

di poter ritirare l'autorizzazione in oggetto salvo parere della Sovrintendenza di
 Pisa

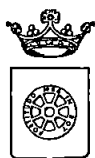
Carrara, li 10 01 03

In fede

Pucci Maria Pia

prot. 133	del 16.1.03
ITA	
Sottoscritta	
IL SOTTOSCRITTO	

Pucci Maria Pia



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n° 44640/6448
del 9 gennaio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e. p c **PUCCI MARIA PIA**
VIA FIRENZE 3
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Autorizzazione N° 2 del 08/01/2003 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n° 490 rilasciata al Sig PUCCHI MARIA PIA relativa a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 - fg 104 mapp 10 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto,
 - 3) n°3 copie relazione tecnica,
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

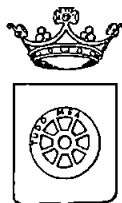
Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 e consentito a PUCCHI MARIA PIA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 9 gennaio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailmarchiclaudio@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Autorizzazione all'Albo
del Comune di Carrara
data 06/01/03
Il Segretario Comunale L. Baccalupi

prot urb 64
del 8 gennaio 2003

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L R 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all Albo Pretorio per 15 gg dal ricevimento della presente dei progetti di cui all allegato elenco

- 1) ILARI GIOVANNI
- 2) PUCCI MARIA PIA

CARRARA 8/01/2003

Amm vo LUISI

Il dirigente
Claudio Baccalupi



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 2 del 08/01/2003

PREMESSO che PUCCI MARIA PIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 12/11/2002 prot 44640 / 6448 ha presentato progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA relativo a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art 151 del D Lgs 29 ottobre 1999 n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali

VISTO l'art 82 del D P R 24 7 1977 n 616, come modificato, da ultimo, dal T U citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni,

VISTA la L R del 2 11 1979 n 52 e successive modifiche ed in particolare

- l'art 2, con il quale sono state sub delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali
- l'art 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art 10, c 2, L R 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5 8 1978 n° 457

VISTA la Legge Regionale del 19 04 1993, n° 24,

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n 1 del 03/01/2003, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE 1° LA GRONDA, LE CORNICI SOTTOGRONDA LE CORNICI A CONTORNO DELLE FINESTRE E LA STOMBATTURA DEL PORTONE DI INGRESSO SIANO DI COLORE BIANCO, 2- LA ZOCCOLATURA SIA DI COLORE GRIGIO -CHIARO 3- LA PITTURAZIONE DELLE FACCIATE SIA EFFETTUATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI DI TONALITA' COME DA CAMPIONE ALLEGATO (C630) "

VISTO il D Lgs 18/08/2000, n 267, recante il 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie,

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa

PUCCI MARIA PIA , ad eseguire lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA relativi a fabbricato sito in, MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE 3 come da progetto presentato in data 12/11/2002, con prot 44640 / 6448 , costituito da RELAZIONE , in atti depositati, a condizione CHE 1° LA GRONDA, LE CORNICI SOTTOGRONDA, LE CORNICI A CONTORNO DELLE FINESTRE E LA STOMBATTURA DEL PORTONE DI INGRESSO SIANO DI COLORE BIANCO, 2 LA ZOCCOLATURA SIA DI COLORE GRIGIO -CHIARO, 3- LA PITTURAZIONE DELLE FACCIATE SIA EFFETTUATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI DI TONALITA' COME DA CAMPIONE ALLEGATO (C630)

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art 151 comma 4, del D Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, 8 gennaio 2003

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

Avvenuta trasmissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 03 01 2003
Il Segretario Generale

UTTORE ASSELTIO DEL TERRITORIO
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR N _____

RICHIEDENTE _____

Pucci M. Pica

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

UTOE _____

Invarianti Piano Strutturale

☒ Centro Storico
☐ Area Boschiva

☐ Edificio di valore storico
☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☒ Vincoli Paesaggistici D L G S n 490 del 29 10 99 ☒ Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio
(DELIBERA G R T N 631 DEL 20 07 01 e successive varianti)

☐ P I E ☐ - P I M E ☐ (in parte)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ Area posta in zona extraurbana
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione _____

☐ Area entro perimetro Progetto d Area ☐ Area entro Sistema funzionale del carrione
☐ Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ Area entro piano attuativo villaggio Melara
☐ Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria

A2

Pertinenza

Verde privato

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R U

☐ Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

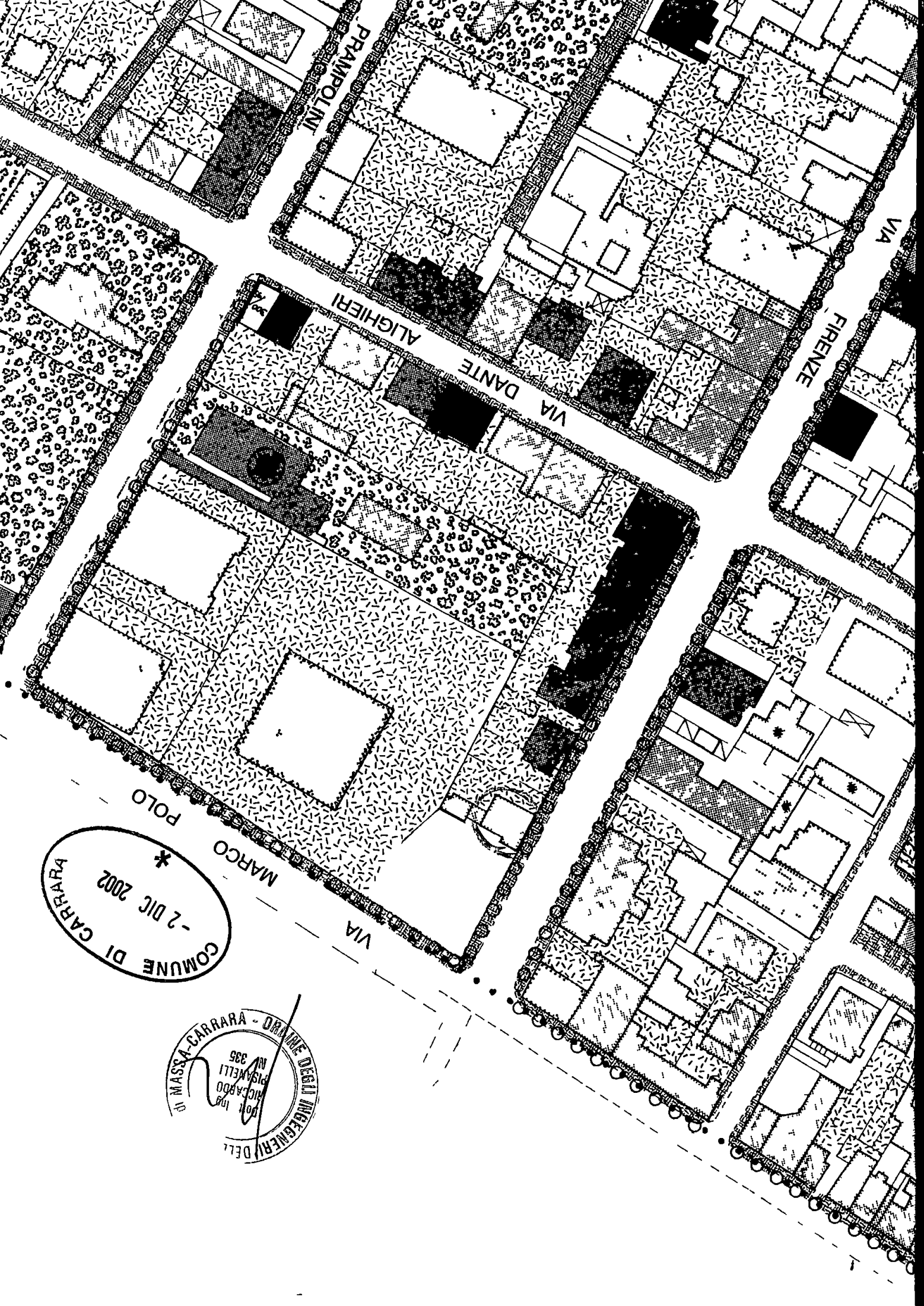
☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97
☐ Entro perimetro Area Contigua L R 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A
☐ Altro _____

☐ Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Carrara

11/10/02

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
- 2 DIC 2002 *

DI MASSA-CARRARA - ORDINE DEGLI INGEGNERI DELL'ARCHITETTURA
N. 335
PISANELLI
N. 100
N. 100

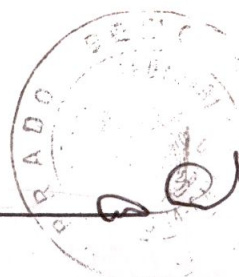


DA ALEGARE AL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO.

ll



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA AL FABBRICATO SITO
IN MARINA DI CARRARA
VIA FIRENZE, N.º3
RICHIEDENTE: PUCCI MARIA PIA





RELAZIONE TECNICA

Oggetto Manutenzione straordinaria

Risanamento copertura



I lavori di cui all'oggetto saranno da eseguirsi

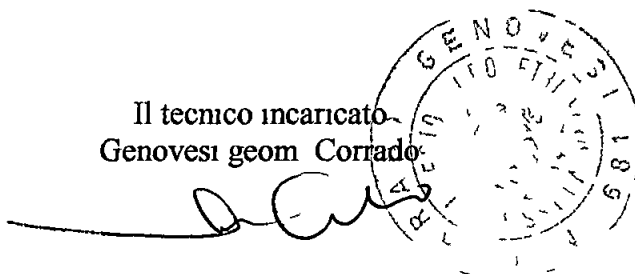
al fabbricato, ad uso civile abitazione, sito in localita Marina, via Firenze, n°3, censito al N C E U, del Comune di Carrara, al foglio 104 mappale 10, su area classificata Centro Storico "tipologia A/2", dal P.R.G.C. di detto Comune

Il fabbricato in oggetto risale agli anni 40/50, la struttura portante è formata da muratura in mattoni pieni, la struttura di copertura è formata da travi principali, travicelli e listelli in legno con manto di copertura in tegole laterizie ormai deteriorati dal tempo in presenza di grosse infiltrazioni a causa del cedimento di alcuni travicelli e listelli, quindi i lavori da eseguirsi consistono nella rimozione del manto di copertura, rimozione canale di gronda e pluviali, rimozione di listelli e parte travicelli, posa nuovi travicelli in legno, posa in opera di pannello isolante autoportante, impermeabilizzazione con guaina catramata ardesiata, posa di manto di copertura in tegole laterizie tipo marsigliesi, posa di canale di gronda e pluviali in rame

Saranno eseguiti lavori per risanamento delle facciate con demolizione di intonachi fatiscenti e rifacimento degli stessi in malta cementizia uso civile con rifinitura in arenino, tinteggiatura delle facciate con pittura per esterni di colore giallo paglia

Carrara, li 06 11 02

Il tecnico incaricato
Genovesi geom Corrado



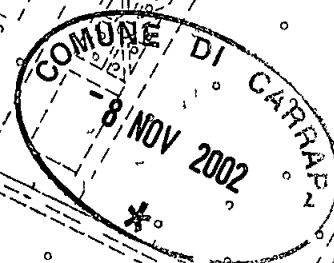


Foglio 104
MADDALE 10

29 10 2008

Alun

EQUIDISTANZA m 2



AEROFOTO
29 10 02

acul

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI CARRARA
DATA : 25/02/92 ORA 09.06.59 NUMERO 86

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. 3667



TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Mq	0
U i u	1	Mc	0
Vani	8,0	Rendita	1 880 000

INTESTAZIONE - TITOLO

PUCCI MARIA PIA nata a CARRARA il 14/08/35

C F

PCCMRP35M54B832N

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P TA	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM			PROV					
104		10		1 A		VIA FIRENZE n 3, p 1	1 A/2	4	8,0	1 880 000 + 5%

MUTAZIONI

A Dati della nota Impianto Meccanografico del 30/06/87

Gruppo
Alfano

ali

RELAZIONE TECNICA

Oggetto Manutenzione straordinaria

Risanamento copertura



I lavori di cui all'oggetto saranno da eseguirsi

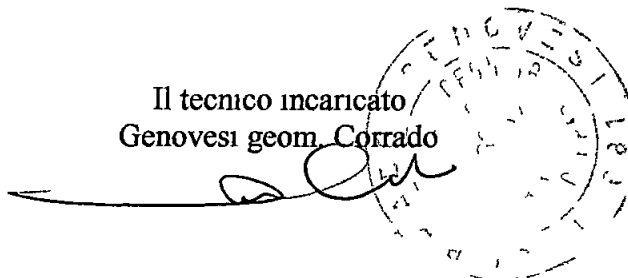
al fabbricato, ad uso civile abitazione, sito in localita Marina, via Firenze,
n °3, censito al N C E U , del Comune di Carrara, al foglio 104 mappale 10,
su area classificata Centro Storico "tipologia A/2", dal P R G C di detto
Comune

Il fabbricato in oggetto risale agli anni 40/50, la struttura portante e formata
da muratura in mattoni pieni, la struttura di copertura e formata da travi
principali, travicelli e listelli in legno con manto di copertura in tegole
laterizie ormai deteriorati dal tempo in presenza di grosse infiltrazioni a
causa del cedimento di alcuni travicelli e listelli, quindi i lavori da eseguirsi
consistono nella rimozione del manto di copertura, rimozione canale di
gronda e pluviali, rimozione di listelli e parte travicelli, posa nuovi travicelli
in legno, posa in opera di pannello isolante autoportante,
impermeabilizzazione con guaina catramata ardesiata, posa di manto di
copertura in tegole laterizie tipo marsigliesi, posa di canale di gronda e
pluviali in rame

Saranno eseguiti lavori per risanamento delle facciate con demolizione di
intonachi fatiscenti e rifacimento degli stessi in malta cementizia uso civile
con rifinitura in arenino, tinteggiatura delle facciate con pittura per esterni
di colore giallo paglia

Carrara, li 06 11 02

Il tecnico incaricato
Genovesi geom. Corrado

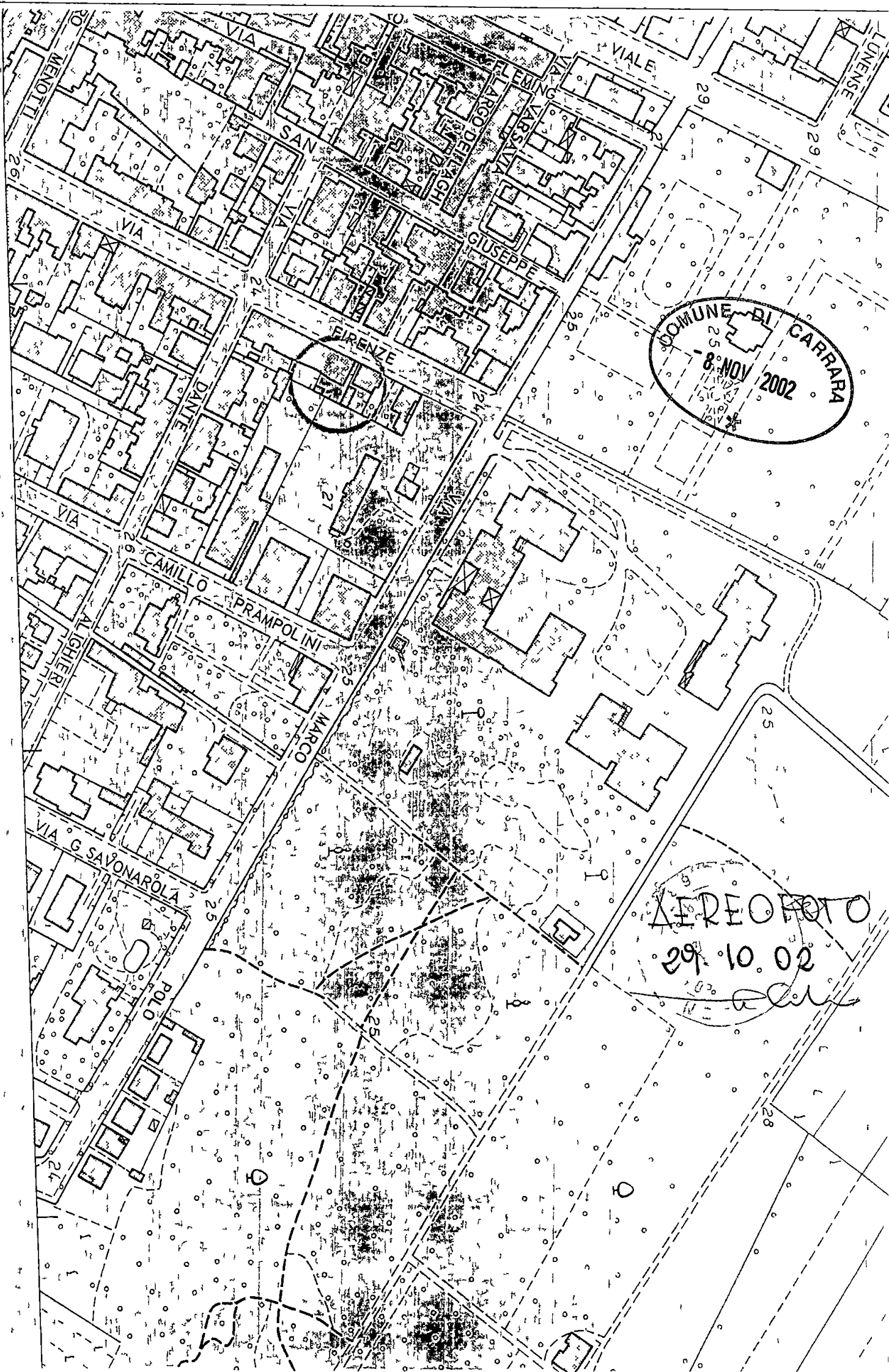




COMPLEX
8 NOV 2002

Folio 104
MAPPLE 10
29 10 2002
P. L. L.

EQUIDISTANZA m 2



- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI CARRARA
DATA 25/02/92 ORA 09 06,59 NUMERO 86

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. 3667



TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Mq	0
U 1 u	1	Mc	0
Van1	8,0	Rendita	1 880 000

INTESTAZIONE - TITOLO

C F

PUCCI MARIA PIA nata a CARRARA il 14/08/35

PCCMRP35M54B832N

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P TA		U B I C A Z I O N E		ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV				
104		10	1	A	VIA FIRENZE n 3, P. 1	1 A/2	4	8,0	1 880 000 + 5%

MUTAZIONI

A Dati della nota Impianto Meccanografico del 30/06/87

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]