

W. H. Merrill

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art. 11

Alla presente domanda allega la seguente documentazione

- * Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa, indicati (in duplice copia originale),
- * Copia della quietanza in data _____ relativa ai dinti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato,
- * Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso

Al fini della validità della presente istanza, si impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art. 25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma _____ dando comunicazione degli estratti della quietanza

Si impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art. 9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estratti dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art. 11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori

UN PROCURATORE
(P.I. Sergio Bosio)

Massa 20-10-1998

10-11-1998

(firma del non edente,

Al sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art. 2 del D.P.R. 25 gen. 1994 n. 101 come modificato dal D.P.R. 20.10.1998 n. 1403 la sottoscrizione della presente istanza, alla presenza del pubblico dipendente del Comune di Massa prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica e non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per conferma dell'incarico ricevuto

(timbro professionale e firma)

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori per la presente si riferisce, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a curare debitamente, vista e dal competente Ufficio Comunale copia della Relazione Tecnica asservita

172/1

172/1

Art 2 - Tipologia degli atti

1 Sono soggette a concessione edilizia del Comune, con le procedure di cui all'articolo 7, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie di cui all'articolo 3

2 Sono soggette ad attestazione di conformità con le vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela le opere e gli interventi di cui all'articolo 4. L'attestazione di conformità è effettuata:

- a) mediante il rilascio dell'autorizzazione del Comune con il procedimento di cui all'articolo 8;
- b) mediante la denuncia di inizio dell'attività disciplinata dall'articolo 9 -

Art 4 - Opere ed interventi sottoposti ad attestazione di conformità

1 Sono sottoposti ad attestazione di conformità con le vigenti norme degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi comunali delle salvaguardie regionali, provinciali e comunali:

- a) gli interventi di cui al comma 1 dell'articolo 3 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 28 della legge regionale 10 gennaio 1990 n. 1 (Norme per il governo del territorio), dai programmi integrati di intervento di cui all'articolo 29 della stessa legge regionale, dai piani attuativi laddove tali strumenti contengano precisa disposizione planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) le opere di riutilizzo e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e ordine;
- c) le demolizioni con fondazioni, cortine ed altri di cui al comma 1;
- d) le opere perennanti e i composti permanenti all'aperto o invernali;
- e) le opere di manutenzione d'uso degli immobili edili ed invece anche in assenza di opere edilizie e dei criteri della legge regionale 23 maggio 1994 n. 9;
- f) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati e alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- g) le occupazioni di suolo per escavazione o deposito di rifiuti o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.

2 Sono inoltre oggetto di attestazione di conformità i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente:

- a) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore rispetto degli immobili;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e termotecnici sempre che non alterino i volumi, le superfici delle sinistre unità immobiliari, dell'aspetto non possono comportare modifica dell' destinazione d'uso.

3 Gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli volti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi strutturali, ornamentali e funzionali dell'organismo edilizio, non comportano escavazioni, abbassamenti di suolo o di altezza, né sostituzioni di materiali di valore superiore a quello dei materiali sostituiti, né l'aggiunta di nuovi volumi o di altezze, né l'alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici, né la modifica dell'uso dell'immobile.

accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio tali interventi comportando altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti.

4 Gli interventi di ristrutturazione edilizia ossia quelli volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'innalzamento di nuovi elementi ed impianti tali interventi comprendono altresì:

- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con lo stesso ingombro planivolumetrico fatte salve esclusivamente le variazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) le addizioni anche in danno agli edifici di fabbricazione per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le altre opere permanenti, l'innalzamento del sottotetto ovvero non sia escluso dalla struttura urbanistica al fine di evitare l'alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici.

5 Gli interventi necessari al miglioramento delle condizioni igieniche e all'adeguamento degli ambienti alle esigenze dei disabili anche in aggiunta ai volumi esistenti e in danno dell'aspetto degli edifici.

6 La sussistenza della specie di cui al comma 1, lettera a), deve risultare da una espressa attestazione del Consiglio Comunale o rendersi in sede di approvazione dei nuovi strumenti o in sede di approvazione di quella vigente previo parere della Commissione edilizia del Comune, ovvero dell'ufficio competente a materia.

7 Le opere e gli interventi di cui al comma 2 sono subordinati alla denuncia di inizio dell'attività, salvo quanto previsto al comma 3.

8 Le opere e gli interventi di cui al presente articolo sono subordinati alla autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune ove esisteva anche una sola delle seguenti condizioni:

- a) gli immobili interessati siano assoggettati, ai sensi della legge 1 giugno 1939 n. 1777 (Art. 1 e c. 1), a cose d'interesse artistico o storico;
- b) per l'esecuzione delle opere sia presentato anche il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 7 della legge 29 giugno 1979 n. 107 (Prestazioni del bene artistico);
- c) gli immobili interessati siano assoggettati, ai sensi della legge 14 giugno 1964 n. 1087 (Legge sulla tutela delle architetture), a beni di interesse artistico o storico;
- d) gli immobili interessati siano assoggettati, ai sensi della legge 14 giugno 1964 n. 1087 (Legge sulla tutela delle architetture), a beni di interesse storico o artistico.

n.312, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 1980 n.471 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo I della legge 18 maggio 1989, n.183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo).

- e) gli immobili interessati siano compresi nelle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 e le opere e gli interventi comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d'uso
- f) il preventivo rilascio dell'autorizzazione sia espressamente previsto, in attuazione della presente legge, dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere a) b), c) ed e), siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale architettonico od estetico

Art. 6 - Ambito di applicazione

1 omissis

2 omissis

3 La completezza formale della domanda di concessione di autorizzazione ovvero della denuncia di inizio dell'attività è verificata dal responsabile del procedimento entro il termine prefissato e, quando, entro i termini prefissati, qualora la domanda o la denuncia risulti incompleta o non conforme alle norme di cui al primo comma, entro lo stesso termine ne viene data motivata comunicazione all'interessato, invitandolo a presentare le integrazioni necessarie ai fini dell'ottenimento della conformità

4 omissis

5 omissis

Art. 9 - Procedura per la denuncia di inizio dell'attività

1. Almeno venti giorni prima dell'entrate in servizio dell'opera o dell'inizio dell'attività, l'interessato deve presentare la denuncia di inizio dell'attività, accompagnata da una certificata relazione a firma di un progettista abilitato, nonché dagli elaborati progettuali che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. In caso di richiesta di autorizzazione documentali di cui al comma 3, il termine di cui al presente comma decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa

2. Per le opere rientranti nell'ambito di applicazione del d. lgs. 494/1986, nella denuncia è contenuto l'impegno a comunicare al Comune l'avvenuto trasmissione all'AUSL della notifica preannunciata di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli articoli 12 e 13 del d. lgs. 494/1986. L'osservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori.

3. Nel caso di varianti in corso d'opera la denuncia è integrata a cura dell'interessato con la descrizione delle variazioni apportate al progetto depositato, all'integrazione della denuncia si applicano le medesime disposizioni previste per la stessa denuncia

4. Le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 39, sussiste l'obbligo di comunicazione al Comune entro il termine di cui al comma 1

5. La denuncia di inizio dell'attività comporta l'iscrizione all'elenco di cui all'articolo 1 del presente decreto

6. Ai fini della comunicazione ai sensi di cui al comma 1 della denuncia, il Comune è tenuto a comunicare al Comune di appartenenza la denuncia

7. Il Comune di appartenenza è tenuto a comunicare al Comune di appartenenza la denuncia

il Comune, qualora entro il termine indicato al comma 1 sia presentata l'asserzione di una o più delle condizioni stabilite nella denuncia agli interessati. L'ordine motivato di non attuare le trasformazioni previste, e, nei casi di falsa attestazione dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza

8. L'esecuzione delle opere subordinate a denuncia di inizio dell'attività è sottoposta, ove non disposto diversamente dalla presente legge, alla disciplina dell'edilizia dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della concessione o della autorizzazione edilizia

Art. 11 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità.

Certificato di abitabilità e agibilità. Inizio di esercizio di attività produttiva

1. Ad ultimazione dei lavori, un professionista abilitato certifica la conformità dell'opera al progetto presentato, fermo restando quanto previsto dall'art. 16, quarto comma

2 omissis

3 omissis

4 omissis

L'interessato, attraverso il Comune, ovvero attraverso lo sportello unico (omissis), può richiedere alle strutture tecniche competenti in materia sanitaria ed ambientale parere preventivo sugli eventuali lavori edilizi all'avvio dei procedimenti di cui al presente titolo

Art. 18 - Contributo relativo alle concessioni edilizie, alle autorizzazioni edilizie ed alle denunce di inizio dell'attività

1 omissis

2. Fatto salvo quanto previsto all'art. 20, comma 1, autorizzazione o la denuncia di inizio dell'attività comportano la corrisposizione di un contributo corrisposto o alla sola denuncia o alle opere di autorizzazione o alla denuncia degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) per quali è dovuto anche il contributo relativo al costo di costruzione

Art. 20 - Versamento del contributo

1 omissis

2 omissis

3. Il contributo dovuto in relazione alla denuncia di inizio dell'attività, liquidato dal progettista abilitato o la prima rata di esso, è corrisposto al Comune entro i termini stabiliti successivamente alla data della denuncia stessa

4. I contributi di cui al comma 1 - 3 possono essere rateizzati in non più di 6 rate semestrali. Gli obblighi di versamento a prestare al Comune, donec pariter, riducono



sul C/C n°

00118547

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENDICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI PRESENTAZIONE
DIA

33/194 03 08-07-03 R1

0167 €*25,00*

VCY 0640 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SIAD GAS & ELETTRICI SRL

VIA PIAZZA

V. D. ZACCAGNA 37

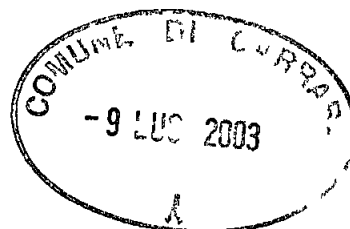
CAP 54031

LOCALITÀ AVENZA (MS)

Allegato alla DIA di cui al
prot n _____ del

(Comune di Massa Modulistica febbraio 2000)

STUDIO TECNICO
COLUCCIA e MILANI
Via Alpi Apuane 33
QUERCETA (LU)
Tel e Fax 0584/767078



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
COLUCCIA ENZO	VOLTRI (GE) 15-05-1942

iscritto all'Albo Professionale de

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMETRI	MS	666	CLC LZE42E15 M129A	9A	Geom. Enzo Coluccia Geom. Renzo Milani CF e P IVA 01578780482

STUDIO TECNICO
con studio **COLUCCIA e MILANI**

INDIRIZZO (Via o Piazza o Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
Via Alpi Apuane 33 QUERCETA (LU) Tel e Fax 0584/767078			

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
SIAD GAS TECNICI	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA E NUMERO CIVICO
AUENZA	VIALE D ZACCAGNÀ, 37

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita Foglio e Mappale)
AUENZA V. ZACCAGNÀ, 37	FG. 105 MPP. 931
DETERMINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA D/9 ZONA DI SISTEMA FUNZIONALE DEI CARRI	
VINCOLI EVENTUALI	

Dette opere, riconducibili alla lettera punto art 4 della Legge Regionale
Toscana 14 ottobre 1999 n° 52 (B.U.R.T. n° 34 in data 7/12/1999) consistono in

- 1) SMANTERIMENTO DI UNA COPERTURA COSTITUITA
DA PANNELLI IN FIBROCEMENTO - ETHERNIT -
RICOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE
"MARSIGLIESI" PREVIA POSA DI PANNELLI DI POLIURETANO
PER ISOLAMENTO TERMICO E GUAINA IMPERMEABILIZZANTE
- 2) RIPRISTINO DI PARTI DETERIORATE DI INTONACO AL
LIVELLO DI FACCIAZIONE (LATO VIALE ZACCAGNÀ) CON
POSA DI COPERTURA IN "COTTA"

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto (*depenare i casi che non ricorrono*),

- costruito ante 1941
- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del)
- oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n° /S del)

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione

- 1) elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio completi dello stralcio catastale, delle piante delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
- 2) documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire
- 3) calcolo degli oneri afferenti le OO UU primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)
- 4)
- 5)
- 6)

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito della relazione tecnica ai sensi della Legge n. 10/91 (apportare il segno X sulla risposta che ricorre) SI ~~NO~~

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della Legge n. 46/90

progetto dell'impianto elettrico	SI	NO
progetto dell'impianto termico	SI	NO
	SI	NO
	SI	NO
	SI	NO

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento

edilizio descritto

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammun. Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammun. Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammun. Provinciale ()	SI	NO
✓ Nulla osta FF SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓	SI	NO
✓	SI	NO

Ai sensi del secondo comma dell'art 18 della L.R. 14/10/1999, n 52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione *e soggetto / non e' soggetto* alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (cancellare la voce che non interessa)

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n 52, asseriva che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie, asseriva altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.) 2/2/1974 n 64 (norme per le opere in z. sismica) e successive modificazioni ed integrazioni

Ai sensi del comma 5 dell'art 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

Data _____

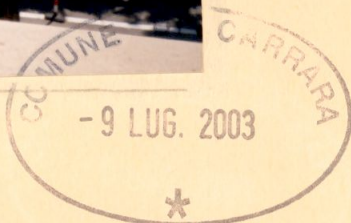


COMUNE DI CARRARA
LOC. "AVENZA" V. D.ZACCAGNA

PROP. TA': SIAD GAS TECNICI ENZO S.R.L.



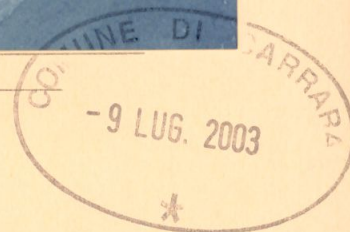
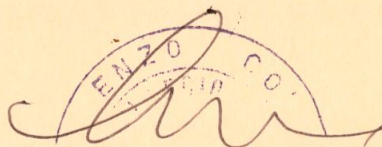
LATO INGRESSO / MONTI



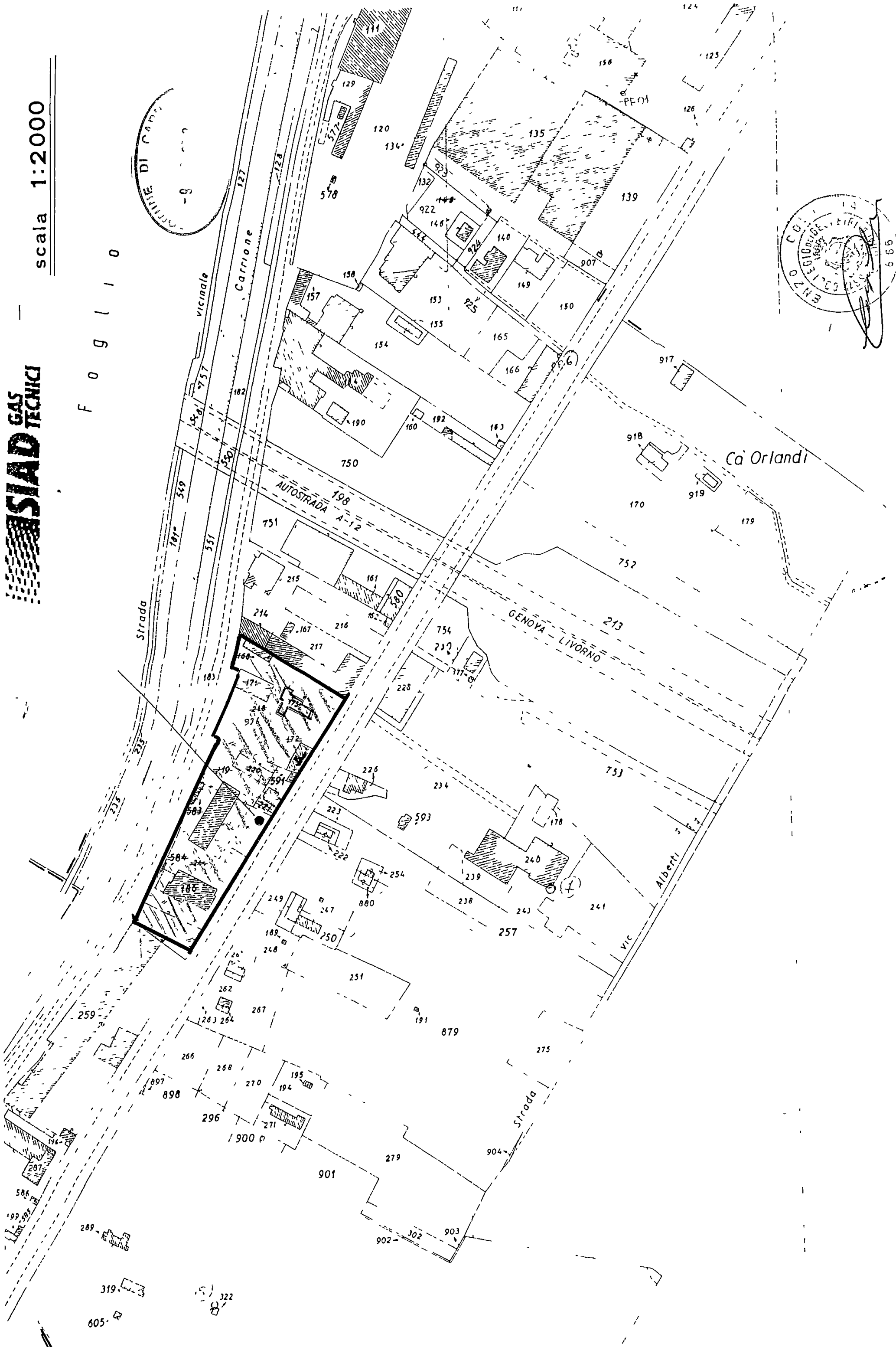
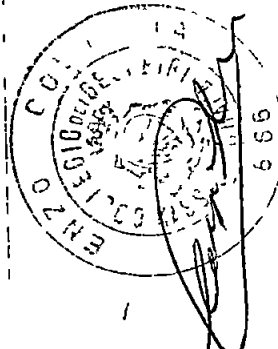
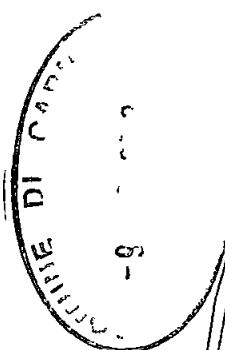
LATO CARRARA



MURO RECINZIONE - V. D. ZACCAGNA



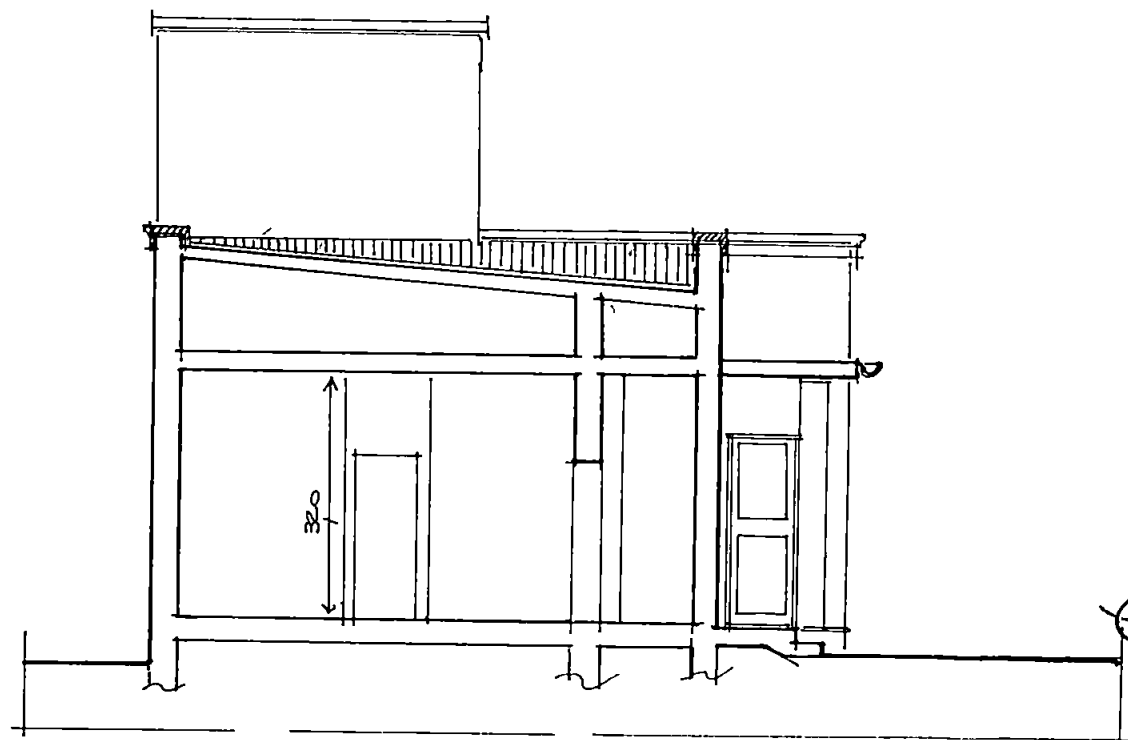
MURO RECINZIONE - V. D. ZACCAGNA



FABBRICATO



— SERVIZI OPERAI —

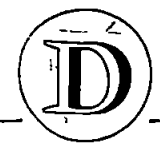


SEZIONE TRASVERSALE

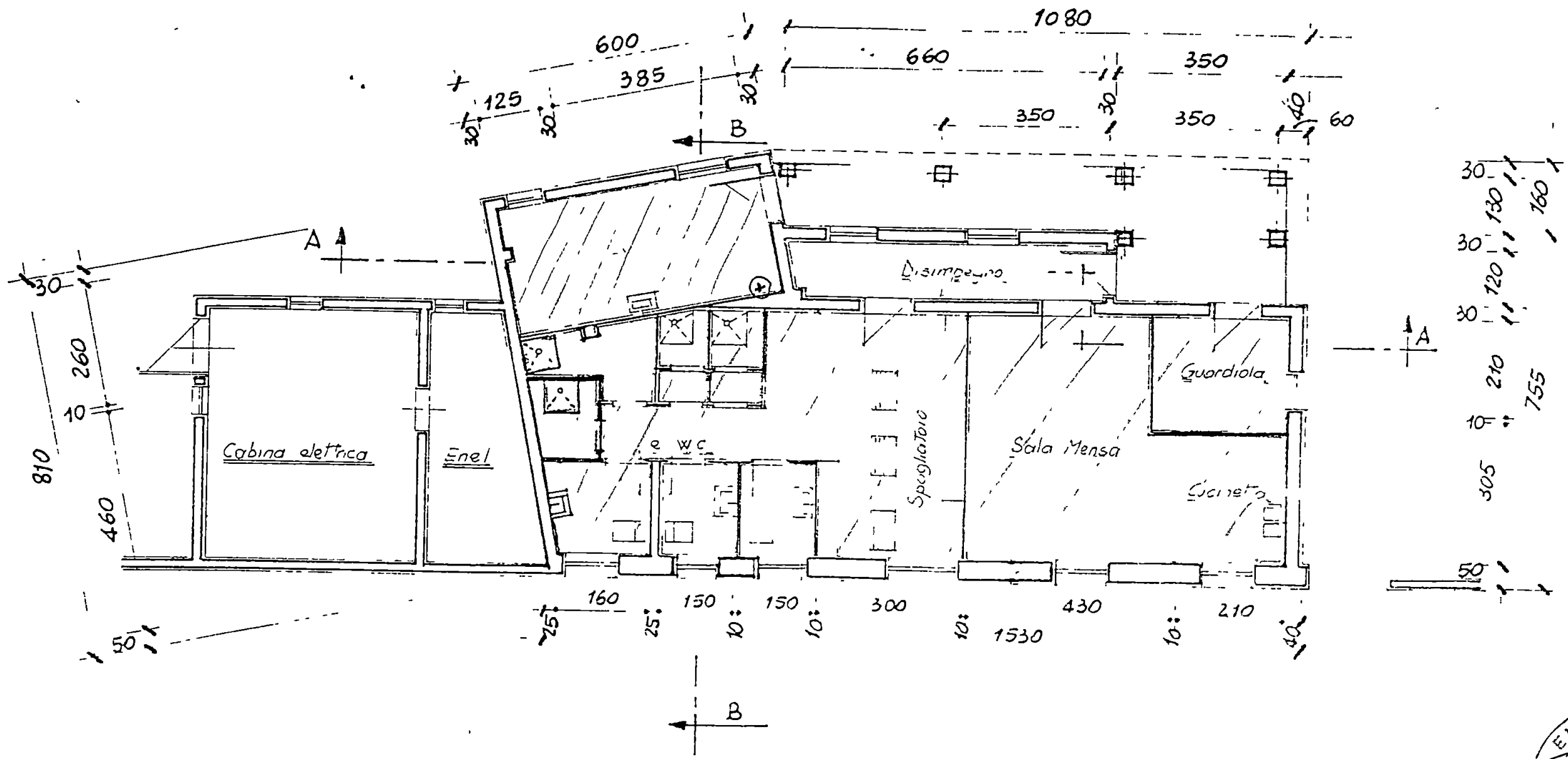


SCALA 1:100

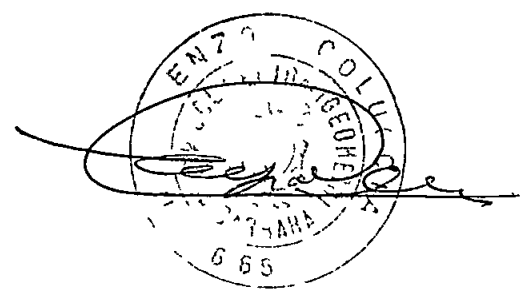
FABBRICATO



- SERVIZI OPERAI -



"PIANTA PIANO TERRA"



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Sottoscritta da maggiorenni con capacita di agire
(Art 4 Legge 15/68)

Io sottoscritto BOSIO SERGIO GIOVANNI - nato a Torino il 06 12 1958 e residente a
Parodi Ligure - Alessandria - in Via Genova n 25

Consapevole delle responsabilita penali in caso di false dichiarazioni,

D I C H I A R O

In qualita di Procuratore della SIAD GAS TECNICI SRL con sede legale in Bergamo
Via San Bernardino n 92 e Stabilimento in Avenza - Carrara - Viale Domenico
Zaccagna n 37

che il fabbricato oggetto di intervento (palazzina Direzione ed Uffici) fa parte degli
immobili della Societa SIAD GAS TECNICI del sopracitato Stabilimento di Avenza

Avenza, 09 05 2002

IL DICHIARANTE



Quando la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art,4 della Legge 15/68 e
contenuta, collegata o riconducibile ad una istanza essa e esente da autentica della firma
ai sensi dell'art 3 comma 11 della Legge 127/97 (Bassanini Bis) come modificato
dall'art 2 comma 10 e 11 della Legge 16/06/1998 n 191 (Bassanini Ter)

Il dichiarante deve allegare fotocopia semplice di un proprio documento d'identita in
corso di validita

Cognome BOSIO
Nome SERGIO GIOVANNI BATTISTA
nato il 06/12/1958
(atto n. 4781 P. 1 S. A)
a TORINO (TO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza PARODI LIGURE AL
Via GENOVA 25
Stato civile CONIUGATO
Professione DIRIGENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura CM. 183
Capelli NERI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

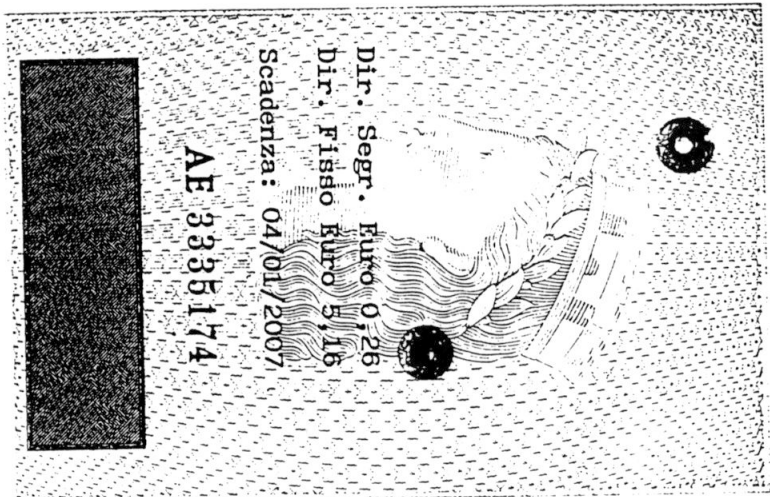


Firma del titolare Sergio Bosio
PARODI LIG. il 05/01/2002

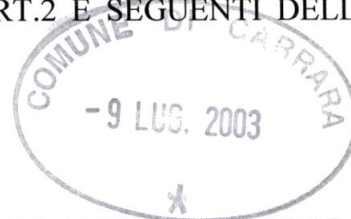
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO





RELAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA LEGGE 7/08/1990 n. 241. PER LE OPERE DI CUI AGLI ART.2 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 14.10.1999 n. 52.



LAVORI DA ESEGUIRE ALLO STABILIMENTO "S I A D" AD AVENZA (CARRARA) IN VIA D.ZACCAGNA.

Il fabbricato oggetto d'intervento adibito a SERVIZI OPERAI trovasi all'interno dell'area dello stabilimento, come si evidenzia dagli elaborati allegati.

Realizzato in struttura mista parte in c.c.a e parte in muratura comprende: ingresso, sala mensa, spogliatoi, servizi con docce e wc per una superficie coperta totale di mq. 150.

Il solaio di copertura risulta essere portante, realizzato in latero cemento del tipo Bausta costituito da tralicci metallici ed interposte pignatte con soletta collaborante.

L'intervento oggetto della richiesta consiste nella completa sostituzione dell'attuale manto di copertura costituito da pannelli in fibrocemento-eternit

Il nuovo manto sarà costituito da tegole "marsigliesi", previa posa di pannelli in poliuretano monolitico ad alta densità (spessore cm.6) e stesura di guaina impermeabilizzante eseguita con elastomero bituminoso posto a fiamma.

La rimozione dei pannelli "Eternit" verrà effettuata da una ditta specializzata per tali tipi d'interventi: la "ECO EDIL", fornita dei necessari nullaosta per la rimozione e lo smaltimento del suddetto materiale.

Durante la fase della nuova copertura potranno essere sostituite parti di canale di gronda deteriorate o di converse nei compluvi, mantenendo inalterata la iconografia del tetto.

Ad intervento ultimato superficie del manto sostituito rimarrà assolutamente invariata a quella attuale.

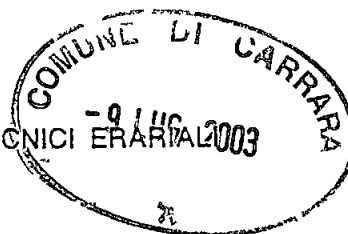
Verranno inoltre eseguite piccole riprese d'intonaco (ove deteriorato) al muro di recinzione lungo Viale Zaccagna, e su cui verrà posta una "copertina in cotto" a maggior protezione per infiltrazione di acque piovane.

Il tecnico





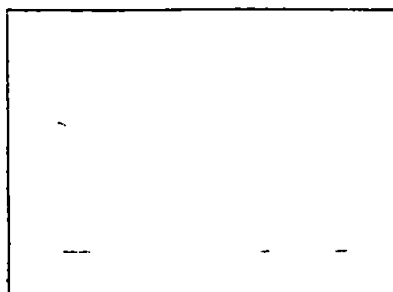
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALE
Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

**CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

(da compilare per ciascun edificio in cui si articola l'azienda)

a	Riferimenti grafici del corpo di fabbrica
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale D Numero/i della/e planimetria/e rappresentativa/e	
b	Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica (eventuali)
Sez. foglio 105 numero 931	
c	Destinazione principale d'uso
SERVIZI OPERAI	
d	Riferimenti temporali (se differenti dagli altri immobili dell'azienda)
Anno di costruzione di ristrutturazione totale 1985	
e	Impianti stabilmente infissi (1)
f	Notizie particolari (2)
g	Caratteristiche costruttive
Muratura	☒ Elementi prefabbricati pesanti ☐
Cemento armato	☐ leggeri ☐
Ferro	☐ (altro) ☐

(1) Ad esempio: altolavoro alimentato a volume mc caldaia a vapore gru a ponte (portata e luce) montacarichi (portata) Impianti frigoriferi ecc.
(2) Per teat. e cinematogr. indicare il numero dei palchi e dei posti per gli alberghi la categoria ed i letti per gli ospedali i letti ecc.



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

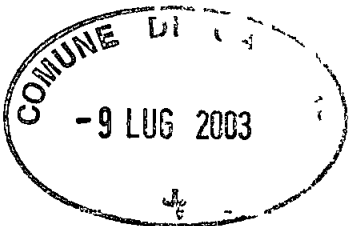
La presente dichiarazione è stata
presentata il

(Bollo d'Ufficio)

Numero di protocollo (Mod. 97)

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

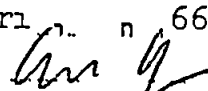
h	Copertura						
a Tetto	☐	Piana	☐	Shed	☐	a Volta	☐
— Ferro			☐				
— Cemento armato			☐				
— Mista con laterizi			☒				
— Legno			☐				
— (altro)							

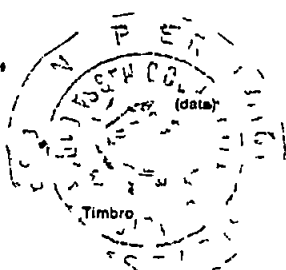


i	Altri elementi costruttivi e di finitura
Solai: muratura e laterizio con elementi prefabbricati Tamponature: muratura Finestre luci porte: infissi in alluminio Pavimentazione prevalente: ceramica monocottura Rifinitura esterna prevalente: intonaco al civile Numero e dotazioni servizi igienici: n° 3 WC e docce	

l	Locali annessi ed inservienti (ubicati nel fabbricato)
Per ricovero provvisorio di operai	mq
Porto-soccorso infermeria	mq 14,00
Direzione tecnica	mq
Direzione amministrativa	mq
Mensa	mq 25,50
Locali di ritrovo	mq
Custodia (escluso alloggio)	mq
(altro)	mq

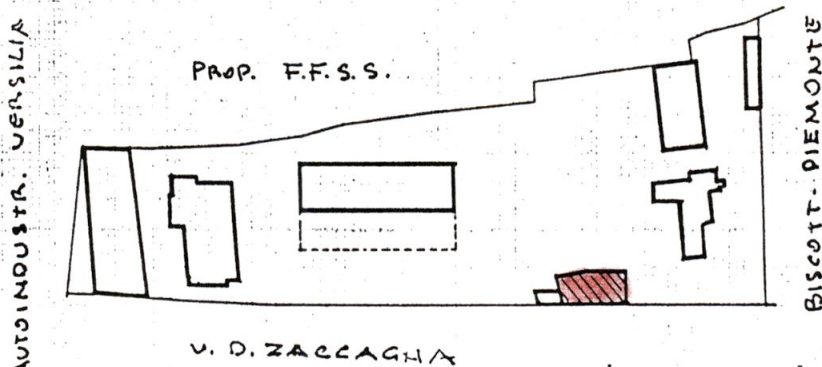
m	Dati metrici
Piani fuori terra	n 1
Piani entro terra o seminterrati	n -
Superficie coperta	mq 150
Superficie totale sviluppata	mq -
Volume totale	mc 445

La presente dichiarazione è resa da rag. CAMILOTTO ALESSANDRO
(soggetto avente titolo sull'immobile)
 in qualità di Direttore Amm.
(proprietario amministratore ecc.)
 e dal Tecnico incaricato geom Silvestri P.L.
(titolo cognome nome)
 iscritto all'albo de geometri n° 669 prov MASSA
(data)  (firma)





Planimetria di u.i.u. in Comune di SARREBA via D. ZACCAGNA civ. 37

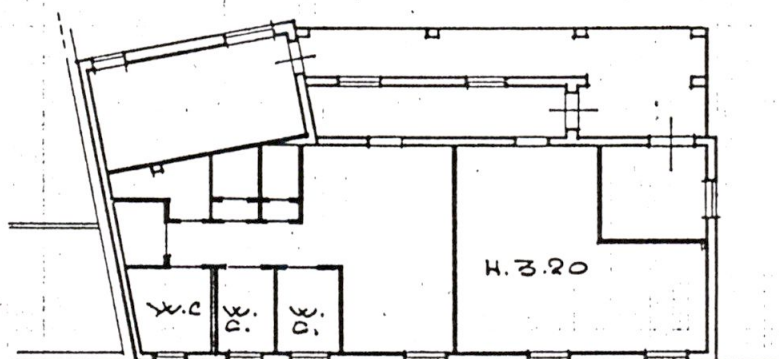


FG. 105

MAPP. 931

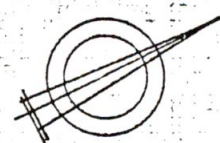
1:2000

①



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 105
n. 931 sub. D

Compilata dal GEOMETRA SILVESTRI
(Titolo, cognome e nome)
SILVESTRI PIERLUIGI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA n. 660
data 12 DIC 1994 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 DIC. 1994

2828



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 26984/2842
14/07/2003

RACCOMANDATA A R

Prot. n° 35754
08-08-06

e, p c

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVNZA

A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della
L R 03 01 05 n° 1
RIF 433/03-DIA

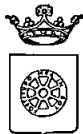
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1 e s m i, pervenuta in data 14/07/2003 per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 931, visto la scadenza del termine di cui all'art 84 comma 4 della L R 01/05, si informa che entro 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it)

Carrara, 5 agosto 2006

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641327 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Allegato



COMUNE DI CARRARA

Aspetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 26984/2842

14/07/2003

RACCOMANDATA A R

Prot n° 35754

08-08-06

e, p c

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVENZA

A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della
L R 03 01 05 n° 1
RIF 433/03-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1 e s m i, pervenuta in data 14/07/2003 per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 931, visto la scadenza del termine di cui all'art 84 comma 4 della L R 01/05, si informa che entro 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it)

Carrara, 5 agosto 2006

Istruttore Tecnico
(Marnello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641327 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarnello@comune.carrara.ms.it

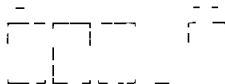
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O MOD 01303 (EX WB401E) St [3] Ed 07/05

Da restituire a _____



Avvisi di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

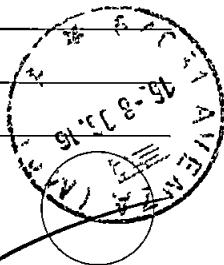
Euro 08 AGO. 2006

[illegible]

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVNZA
DIA N 433/03-DIA



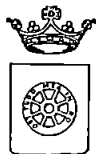
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'Incancato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

☐ Copia per affl
Uff Segreteria Urb

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig Marinello

Carrara 16/07/03
prot n° 26984/2842
del 14/07/03

RACCOMANDATA A R.

Prot n° 28150

19-07-03

e.p.c

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVNZA
A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 14/07/03, per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105, mappale/1 931, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- | | |
|--|---|
| ☐ planimetria generale | ☐ documentazione art 5 L R 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter oneri di urbanizzazione |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich sostit atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale(fatto,prog,sovrapp,sez) | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ qualificazione tipologia di interventi |
| ☐ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art 10,c 6) | ☐ impresa esecutrice lavori → no |
| ☐ nulla osta L 1497/39(vincolo paesaggistico) | ☐ documentazione art 14 L R 52/99 |
| ☐ nulla osta L N 3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ verifica art 52, comma 8, R E C |
| ☐ relazione e progetto art 6 L 46/90 | ☐ dichiarazione D Lgs 14 8 1996 n°494 |
| ☐ relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono
anche temporaneo dell'immobile | ☐ verifica art 4, comma 5, lett e, L 52/99 |
| | ☐ adempimenti art 34, comma 2, L R 52/99 |

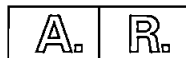
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate ditte, denuncia di inizio attività prot 26984/2842 del 14/07/03 - d i a n° 433/03-DIA

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it



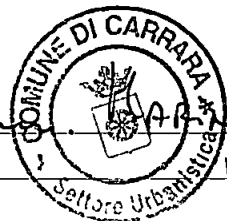
Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod 23 I/O Cod W8401E

Da restituire a

Via



for. ARNELLO VENERO

DIA n° 433.03

54033

CAP

CARRARA

Località

KS

Provincia

۱۰۰

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

								4	6	8	1	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione 22/7/03 Dall'ufficio postale di CANAVE

Destinatario SIAD GAS Tecnici

Via 6 D ZACCAGNA, 37

CAP 54031 Localita AVENZA

28/07 *Wb*

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ **Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01**

- **Invii multipli a un unico destinatario**
- **Sottoscrizione rifiutata**



433/03

COML
26 AGO. 2006
Prot n° 37620

All'III mo Sig Sindaco del
COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
U.O. Controllo del Territorio



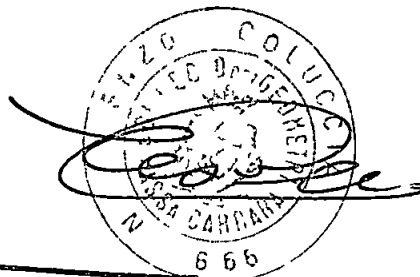
OGGETTO Fine lavori e Conformità D I A RIF 433/03

Il sottoscritto Geom. Coluccia Enzo n a Voltri (Ge) il 15/05/1942 c f
CLCNZE42E15M129A iscritto all'Albo di Geometri della provincia di Massa-Carrara al
n° 666, e residente a Marina di Massa, Via Bagnone, 16 in qualità di direttore dei lavori per
quanto la D I A in oggetto

DICHIARA

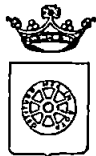
che i lavori sono terminati in data 20/10/2003 e che sono stati eseguiti conformemente al progetto
presentato

Distintamente



Massa 23/08/2006

prot. 2842/03	del 20.8.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Heinell	
IL DIRIGENTE	LI _____



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



Carrara 16/07/03
prot n° 26984/2842
del 14/07/03

RACCOMANDATA A R.

Prot n° 28150

e.p.c

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVENZA
A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 14/07/03, per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105, mappale/1 931, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

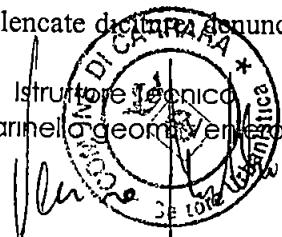
- | | |
|--|--|
| ☐ planimetria generale - | ☐ documentazione art 5 L R 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter oneri di urbanizzazione |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich sostit atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale(fatto,prog ,sovrapp ,sez) | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☒ qualificazione tipologia di interventi |
| ☒ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art 10,c 6) | ☒ impresa esecutrice lavori |
| ☐ nulla osta L 1497/39(vincolo paesaggistico) | ☐ documentazione art 14 L R 52/99 |
| ☐ nulla osta L N 3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ verifica art 52, comma 8, R E C |
| ☐ relazione e progetto art 6 L 46/90 | ☐ dichiarazione D Lgs 14 8 1996 n°494 |
| ☐ relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono
anche temporaneo dell'immobile | ☐ verifica art 4, comma 5, lett e, L 52/99 |
| | ☐ adempimenti art 34, comma 2, L R 52/99 |

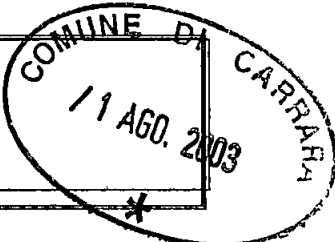
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate di cui alla denuncia di inizio attività prot 26984/2842 del 14/07/03 - d i a n° 433/03-DIA

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA	Cat. <i>13</i>	RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52	
- 4 AGO. 2003	Cas.		
Prot. n° <i>28944</i>			

Il sottoscritto Coluccia Enzo nato a Voltri (GE) il 15.05.1942 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 666 (C.F. CLC NZE 42E15 M129A), con studio professionale in Quarceta (LU) via Alpi Apuane n° 33 (tel e fax 0584/767078), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da SIAD GAS TECNICI residente in Carrara viale D. Zaccagna n°37

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara viale D Zaccagna n° 37, censito catastalmente al foglio 105, mappale 931, con destinazione d'uso attuale servizi operai e consistono nella completa sostituzione dell'attuale manto di copertura costituito da pannelli in fibrocemento - eternit, con nuovo manto costituito da tegole "marsigliesi", previa posa di pannelli in poliuretano monolitico ad alta densità (spessore cm. 6) e stesura di guaina impermeabilizzante eseguita con elastomero bituminoso posto a fiamma; ripristino di parti deteriorate di intonaco al muro di recinzione (lato Viale Zaccagna);

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1967

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Regolamento Urbanistico:.....

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

prot. <i>2842/03</i>	del <i>5.8.03</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Manzoni</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri



6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

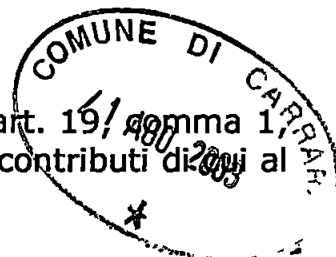
10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

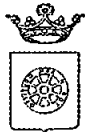
- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza n° 53/04 del 8-7-02 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 26984/2842
14/07/2003

Carrara 14 luglio 2003

Prot. n° 27879
17-07-03

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVENZA

e, p c

A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

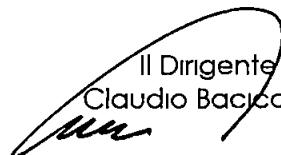
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 14/07/2003 per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 931, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 26984/2842 del 14/07/2003 - d i a n° 433/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

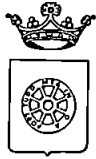
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 14 luglio 2003

Amm Ferrari Giovanna


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/07/03
prot n° 26984/2842
del 14/07/03

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVNZA
A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolari 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e pervenuta in data 14/07/03, per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105, mappale/1931, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☐ planimetria generale
- ☐ rilievo dello stato di fatto
- ☐ documentazione fotografica (a colori)
- ☐ titolo di proprietà o dich. sostit. atto di notorietà
- ☐ elaborato grafico progettuale (fatto, prog., sovrapp., sez.)
- ☐ attestazione versamento diritti di segreteria
- ☐ relazione tecnica asseverata (modelli allegati Rec., art. 10, c. 6)
- ☐ nulla osta L. 1497/39 (vincolo paesaggistico)
- ☐ nulla osta L. N. 3267/23 (vincolo idrogeologico)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica
- ☐ relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- ☐ relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile

- ☐ documentazione art. 5 L.R. 52/99
- ☐ deter. oneri di urbanizzazione
- ☐ deter. costo di costruzione
- ☐ precedenti amministrativi dell'immobile
- ☐ direttore lavori
- ☐ qualificazione tipologia di interventi
- ☐ impresa esecutrice lavori
- ☐ documentazione art. 14 L.R. 52/99
- ☐ relazione L. n° 10 del 9/01/1991
- ☐ verifica art. 52, comma 8, R.E.C.
- ☐ dichiarazione D. Lgs. 14/8/1996 n° 494
- ☐ verifica art. 4, comma 5, lett. e, L. 52/99
- ☐ adempimenti art. 34, comma 2, L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate distinte denuncia di inizio attività prot. 26984/2842 del 14/07/03 - di a n° 433/03-DIA.

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Geom. Tecnico
(Marinello Geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot n° 26984/2842
14/07/2003

Carrara 14 luglio 2003

A SIAD GAS TECNICI
V LE ZACCAGNA 37
54031 AVNZA

e, p c

A COLUCCIA GEOM ENZO
VIA ALPI APUANE 33
QUERCETA - LUCCA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 14/07/2003 per la realizzazione di lavori di SMANTELLAMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE sull'immobile sito in AVENZA V LE ZACCAGNA 37 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/1 931, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 26984/2842 del 14/07/2003 - d i a n° 433/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

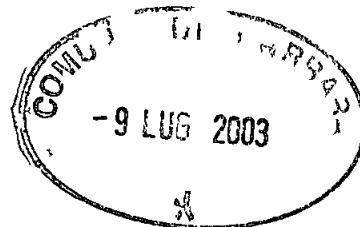
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 14 luglio 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



Al Sign. Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7/8/1990 n. 241 per le opere di cui agli artt 2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14/10/1999, n. 52

SIAD GAS TECNICI Srl
Viale D Zaccagna 37
54031 AVENZA (MS)
P IVA 00208480160

sottoscritt	
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
SIAD GAS TECNICI	
LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone fisiche)	
INDIRIZZO DI RESIDENZA O SEDE (per le Persone fisiche)	VIA O PIAZZA N. 1000 C.C.

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELL'IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
MANFREDI CLAUDIO	573410453
INDIRIZZO DELL'IMPRESA	VIA O PIAZZA N. 1000 C.C.
MASSA	VILLAGGIO S. LEONARDO

nell'immobile individuato come segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
AVENZA - V. D ZACCAGNA, 37	FG 105 MAPPA 931
PROPRIETÀ	FABBA SERVIZI OPERAI

dare inizio, a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione nella presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. GEOM ENZO COLUCCIA iscritto al n° 666 dell'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MASSA

Comunica che la Direzione dei Lavori affidata al sig. GEOM ENZO COLUCCIA iscritto al n° 666 dell'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MASSA che collabora per adempimento la presente istanza

si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art. 11

Alla presente domanda allega la seguente documentazione

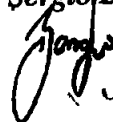
- * Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale),
- * Copia della quietanza in data _____ relativa ai dritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato,
- * Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso

Ai fini della validità della presente istanza, si impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art. 25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma _____ dando comunicazione degli estremi della quietanza

Si impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art. 9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art. 11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori

Massa li _____

UN PROCURATORE
(PI, Sergio Bosio)

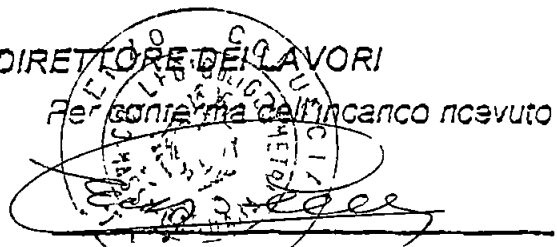


(firma del richiedente)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art. 2 del D.P.R. 29 gennaio 1993 n. 10 come modificato dal D.P.R. 30.10.1998 n. 403 la sottoscrizione della presente scappia sul foglio _____ in presenza del pubblico e pendente dal Comune di Massa preservando in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia _____ e non autenticata di un documento di identità del sottoscritto _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per conferma dell'incarico ricevuto



(timbro professionale e firma)

A comprova della sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione dei lavori curia presente si rinuncia prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a pagare debitamente l'ist. e dal competente Ufficio Comunale copia della Relazione Tecnica asseverata

Art. 2 - Tipologia degli atti

1) Sono soggette a concessione edilizia del Comune con le procedure di cui all'articolo 7, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie di cui all'articolo 3

2) Sono soggette ad attestazione di conformità con le vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela le opere e gli interventi di cui all'articolo 4. L'attestazione di conformità è effettuata:

- a) mediante il rilascio dell'autorizzazione del Comune con il procedimento di cui all'articolo 8;
- b) mediante la denuncia di inizio dell'attività disciplinata dall'articolo 9 -

Art. 4 - Opere ed interventi sottoposti ad attestazione di conformità

1) Sono sottoposti ad attestazione di conformità con le vigenti norme dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi comunali delle salvaguardie regionali, provinciali e comunali:

1) gli interventi di cui al comma 1 dell'articolo 3 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 28 della legge regionale 10 gennaio 1990 n. 2 (Norme per il governo del territorio), dai programmi integrati di intervento di cui all'art. 29 della stessa legge regionale, dai piani attuativi laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3

2) le opere di intervento e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e orti

3) le opere con fondazioni, cortine ed i muri di cui a) opere pertinenze di impianti e strutture

b) opere di manutenzione d'uso degli impianti e di opere di manutenzione di opere edificate in base alla legge regionale 23 marzo 1994 n. 9

4) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati e alla ricostruzione o alla nuova edificazione

5) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di rifiuti e materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso

6) Sono inoltre oggetto di attestazione di conformità i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente:

1) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore rispetto degli immobili;

2) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e termotecnici sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che non possano comportare modificazione della destinazione d'uso

3) interventi di restauro e di riassetto conservativo, ossia quelli volti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne l'unità formale mediante un insieme

coordinato di opere che nel rispetto degli elementi strutturali, decorativi e funzionali, e nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, conservino e valorizzino l'organismo edilizio e ad assicurarne l'unità formale

4) interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e di riassetto conservativo, ossia quelli volti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne l'unità formale mediante un insieme

coordinato di opere che nel rispetto degli elementi strutturali, decorativi e funzionali, e nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, conservino e valorizzino l'organismo edilizio e ad assicurarne l'unità formale

accessori e dagli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio tali interventi comportando altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti,

interventi di ristrutturazione edilizia ossia quelli volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'innalzamento di nuovi elementi ed impianti tali interventi comprendono altresì:

1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con lo stesso ingombro planivolumetrico fare salve esclusivamente le irregolarità necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

2) la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione a diversa collocazione sul lotto di pertinenza

3) la aggiunta di volumi in deroga agli indici di abitabilità per realizzare i servizi igienici e volumi tecnici e le opere necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

4) interventi necessari al superamento delle limitazioni architettoniche ed all'adeguamento degli ambienti alle esigenze dei disabili anche in aggiunta ai volumi necessari e previsti dal piano di abbinabilità

5) La sussistenza della suddetta disciplina degli interventi urbanistici, di cui al comma 1 lettera a), deve risultare da una espressa attestazione del Consiglio Comunale o rendersi in sede di approvazione del piano urbanistico o in sede di approvazione di quella legge o provvedimento della Commissione edilizia o urbanistica, ovvero dell'ufficio competente e munita

6) Le opere e gli interventi di cui al comma 2 sono subordinati alla denuncia di inizio dell'attività, salvo in caso previsto al comma 3

7) Le opere e gli interventi di cui al presente articolo non subordinati alla denuncia di inizio dell'attività edilizia del Comune o del Comune unito alla sola delle sezioni concinzioni

8) gli immobili in cui sono assoggettati, ai sensi della legge 1 giugno 1979 n. 17 (Legge n. 17) e cose di interesse artistico o storico,

9) per l'esecuzione delle opere sia preesistenti che rilasciate dall'autorizzazione di cui all'articolo 7 della legge 29 giugno 1979 n. 107 (Legge n. 107) e del regolamento

10) gli immobili interessati sono assoggettati al dissequestro di cui alla legge 1 dicembre 1971 n. 1377 (Legge n. 1377) e del regolamento

11) gli immobili interessati sono assoggettati al dissequestro di cui alla legge 1 dicembre 1971 n. 1377 (Legge n. 1377) e del regolamento

1312, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 1985 n. 471 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo I della legge 18 maggio 1989, n. 185 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo).

- e) gli immobili interessati siano compresi nelle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 e le opere e gli interventi comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modificano la destinazione d'uso
- f) il preventivo rilascio dell'autorizzazione sia espressamente previsto, in attuazione della presente legge, dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere a) b) c) ed e), siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale architettonico od estetico

Art. 6 - Ambito di applicazione

1 omissis

2 omissis

3 La completezza formale della domanda di concessione di autorizzazione ovvero della denuncia di inizio dell'attività è verificata dal responsabile del procedimento entro il termine prefissato e, quindi, giorni dalla presentazione, qualora la domanda o la denuncia risulti incompleta o non conforme alle norme di cui al primo comma, entro lo stesso termine ne viene data motivata comunicazione all'interessato, invitandolo a presentare le integrazioni necessarie al fine dell'adempimento della conformità

4 omissis

5 omissis

Art. 7 - Procedure per la denuncia di inizio dell'attività

1 Almeno con una copia della denuncia deve essere presentata al proprietario o al titolare dell'attività, accompagnata da una cartina di relazione a firma di un progettista abilitato, nonché dagli elaborati progettuali che attestano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. In caso di richiesta di autorizzazione documentali di cui all'art. 6 comma 3, il termine di cui al presente comma decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa.

2 Per le opere rientranti nell'ambito di applicazione del d. gs. 494/1996, la denuncia è contenuta in un impegno a comunicare al Comune l'avvenuto trasmissione all'AUSL della notifica pretesa di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo e, contestualmente, la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli articoli 12 e 13 del d. gs. 494/1996. L'assenza di dati obblighi impedisce l'inizio dei lavori.

3 Nel caso di attività in corso d'opera la denuncia è integrata a cura dell'interessato con la descrizione delle variazioni apportate al progetto depositato, all'integrazione la denuncia si applica e medesimo disposizioni previste per la stessa attività.

4 - In caso di attività in corso d'opera di cui all'art. 39, sussiste l'obbligo di presentare al Comune, entro il termine di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la denuncia di inizio dell'attività.

5 - In caso di attività in corso d'opera di cui all'art. 39, sussiste l'obbligo di presentare al Comune, entro il termine di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la denuncia di inizio dell'attività.

6 - In caso di attività in corso d'opera di cui all'art. 39, sussiste l'obbligo di presentare al Comune, entro il termine di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la denuncia di inizio dell'attività.

7 - In caso di attività in corso d'opera di cui all'art. 39, sussiste l'obbligo di presentare al Comune, entro il termine di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la denuncia di inizio dell'attività.

il Comune, qualora entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica agli interessati l'ordine motivato di non attuare le trasformazioni previste, e, nei casi di falsa attestazione dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza.

6 L'esecuzione delle opere subordinate è denunciata al Comune di cui all'attività è sottoposta, e non è disposto diversamente dalla presente legge, alla disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della concessione o della autorizzazione edilizia.

Art. 11 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttiva.

1 Ad ultimazione dei lavori, un professionista abilitato certifica la conformità dell'opera al progetto presentato, fermo restando quanto previsto dall'art. 16, quarto comma.

2 omissis

3 omissis

4 omissis

L'interessato, attraverso il Comune, ovvero attraverso lo sportello unico (omissis), può richiedere alle strutture tecniche competenti in materia sanitaria ed ambientale, informazioni sugli eventuali lavori edilizi all'avvio del procedimento di cui al presente titolo.

Art. 13 - Contributo relativo alle onerosità ed alle opere di cui all'art. 10, comma 1, lettera a) dell'attività.

1 omissis

2 L'anno salvo quanto previsto all'art. 10, comma 1, lettera a) dell'attività, comporta la concessione di un contributo corrisposto alla sola una volta nella spesa di costruzione o esecuzione degli interventi di cui all'art. 10, comma 1, lettera a) dell'attività, e dovuto entro il contributo relativo al costo di costruzione.

Art. 23 - Versamento del contributo

1 omissis

2 omissis

3 Il contributo dovuto in relazione alla denuncia di inizio dell'attività, indicato dal progetto approvato o la prima rata di esso, è corrisposto al Comune entro il termine successivo alla data della denuncia stessa.

4 I contributi di cui al comma 1 sono pagabili in rate annuali in non più di 5 rate annuali. Gli obblighi sono tenuti a pagare al Comune, dove è prevista la destinazione.

Allegato alla DIA di cui al
prot n _____ del _____

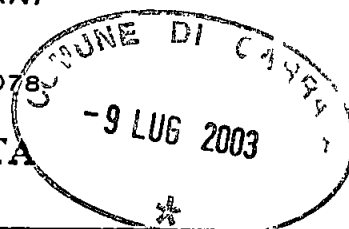
(Comune di Massa Modulisti a pag. 10/2000)

STUDIO TECNICO
COLUCCIA e MILANI

Via Alpi Apuane 33

QUERCETA (LU)

Tel e Fax 0584/767078



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
COLUCCIA ENZO	VIETRI (GE) 15-05-1942

iscritto all'Albo Professionale de

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	COEF. FISCALE	PARTITA IVA	STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMETRI	MS	666	CLC UZE42E15 M129A	9A	Geom. Enzo Coluccia Geom. Renzo Milani CF e P IVA 01578780482

STUDIO TECNICO
con STUDIO COLUCCIA e MILANI

INDIRIZZO (Via o Piazza o Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
QUERCETA (LU) Tel e Fax 0584/767078			

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
SIAD GAS TECNICI	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	Via o Piazza o Numero Civico
AVENZA	VIALE D ZACCAGNIA, 37

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

INDICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza o Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita Foglio e Mappale)
AVENZA V ZACCAGNIA, 37	FG. 105 Mapp. 931
DETERMINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUTTURA URBANISTICA	
ZONA D/9 ZONA DI SISTEMA FUNZIONALE DEI CARRI	
VICOLI EVENTUALI	

Dette opere, riconducibili alla lettera _____ punto _____ art 4 della Legge Regionale

Toscana 14 ottobre 1999 n° 52 (B.U.R.T. n° 31 in data 7/12/1999) consistono in

- 1) SMANTERIMENTO DI UNA COPERTURA COSTITUITA DA PANNELLI IN FIBROCEMENTO - ETHERNIT - RICOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE "MARSIGLIESI" PREVIA POSA DI PANNELLI DI POLIURETANO PER ISOLAMENTO TERMICO E GUAINA IMPERMEABILIZZANTE
- 2) RIPRISTINO DI PARTE DETERIORATA DI INTONACO AL LORO DI RECINZIONE (LATO VIALE ZACCAGNIA) CON POSA DI COPERTURA IN "COF.".

- costruito ante 1941
- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del _____)
- oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n° _____ /S_____ del _____)

- 1) elaborati progettuali redatti come da Regolamento Edilizio completi dello stralcio catastale, delle piante delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
- 2) documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire
- 3) calcolo degli oneri afferenti le OO UU primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)
- 4)
- 5)
- 6)

SI ~~NO~~

progetto dell'impianto elettrico	SI	NO
• progetto dell'impianto termico	SI	NO
•	SI	NO
	SI	NO
	SI	NO

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento

edilizio descritto

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammun. Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammun Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammun. Provinciale ()	SI	NO
✓ Nulla osta FF SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓	SI	NO
✓	SI	NO

Ai sensi del secondo comma dell'art 18 della L.R. 14/10/1999, n 52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione *è soggetto / non è soggetto* alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (cancellare la voce che non interessa)

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n 52, asseriva che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie, asseriva altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio

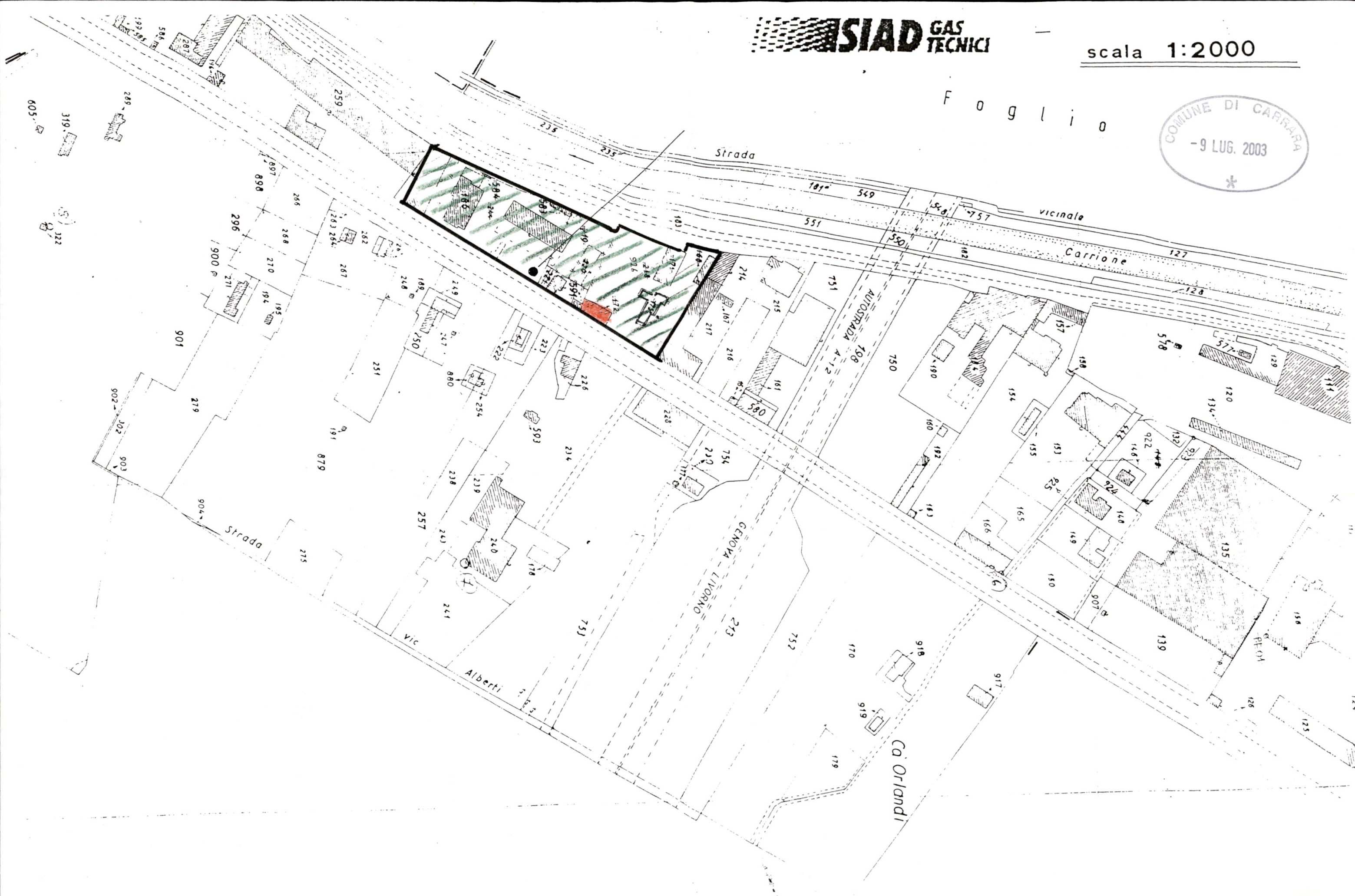
Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.) 2/2/1974 n 64 (norme per le opere in zismica) e successive modificazioni ed integrazioni

Ai sensi del comma 5 dell'art 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto in ordine a tutto quanto sopra con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale

Data _____



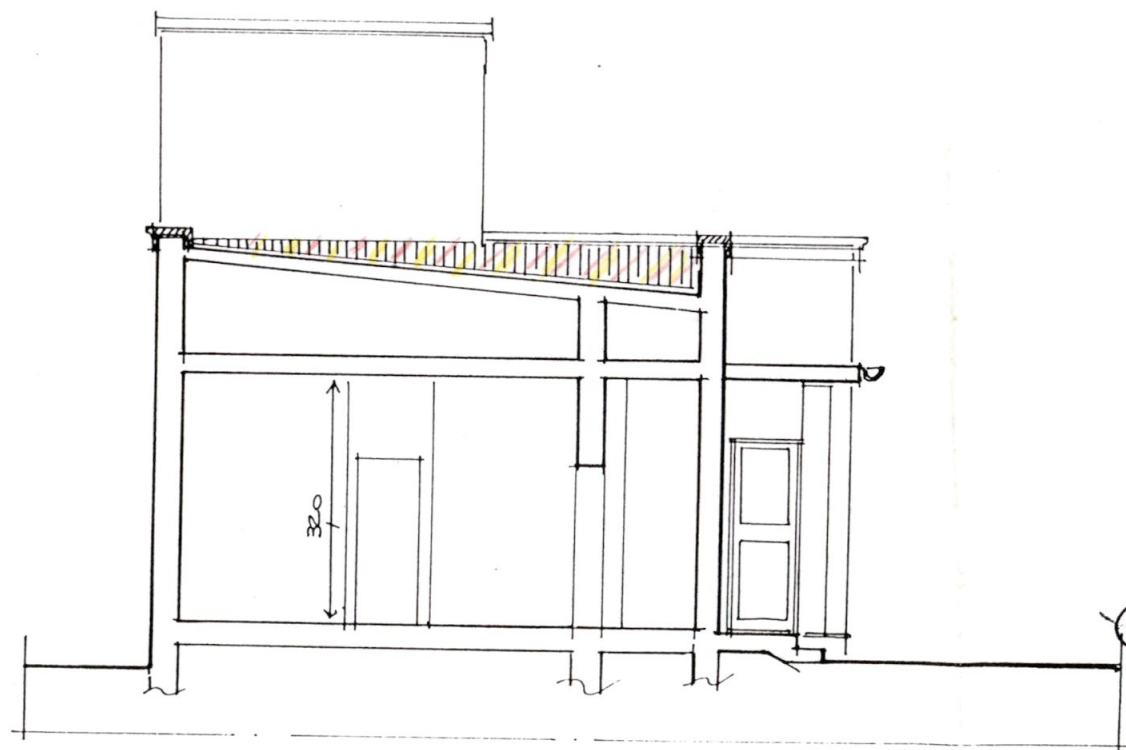
impronta



FABBRICATO



- SERVIZI OPERAI -



SEZIONE TRASVERSALE



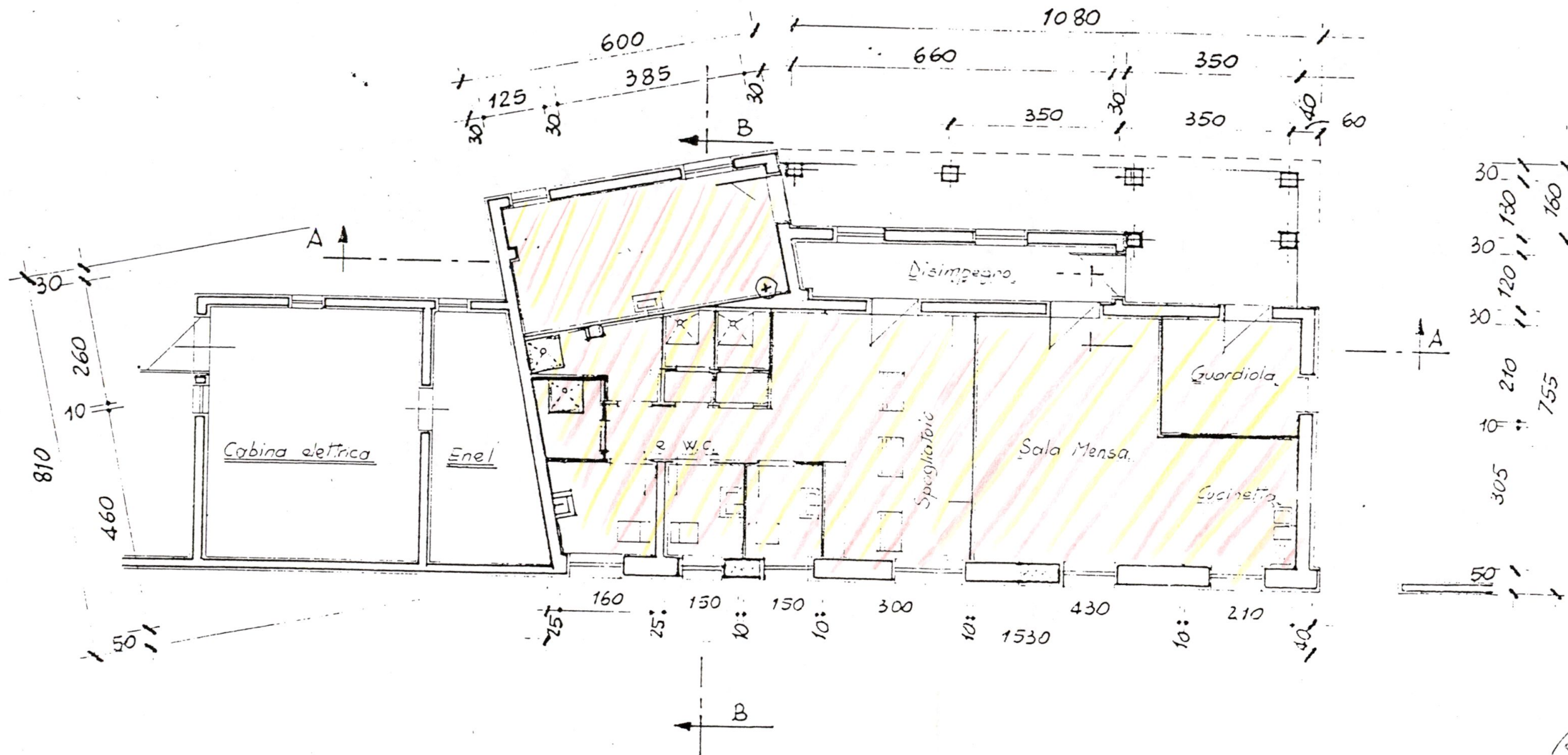
SCALA 1 : 100



FABBRICATO



- SERVIZI OPERAI -



"PIANTA PIANO TERRA"



€ sul C/C n. 004118547

di Euro 00000025,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIBITTO PRESENTAZIONE
DIA

33/194	03	08-07-03	R1
0167		€*25	00*
VCY 0640		€*1,00*	
C/C 00118547			

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SIAD GAS DECISIONI SRL

VIA PIAZZA V. D. ZACCAGNÀ 32

CAP 54031 LOCALITÀ AVENZA (MS)

€ sul C/C n. 004118547

di Euro 00000025,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIBITTO PRESENTAZIONE
DIA

33/194	03	08-07-03	R2
0167		€*25	00*
VCY 0640		€*1,00*	
C/C 00118547			

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SIAD GAS DECISIONI SRL

VIA PIAZZA V. D. ZACCAGNÀ 32

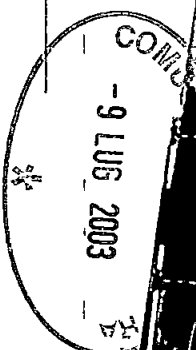
CAP 54031 LOCALITÀ AVENZA (MS)

✓ COMUNE DI CARRARA
LOC. "AVENZA" V. DZACCAGNA

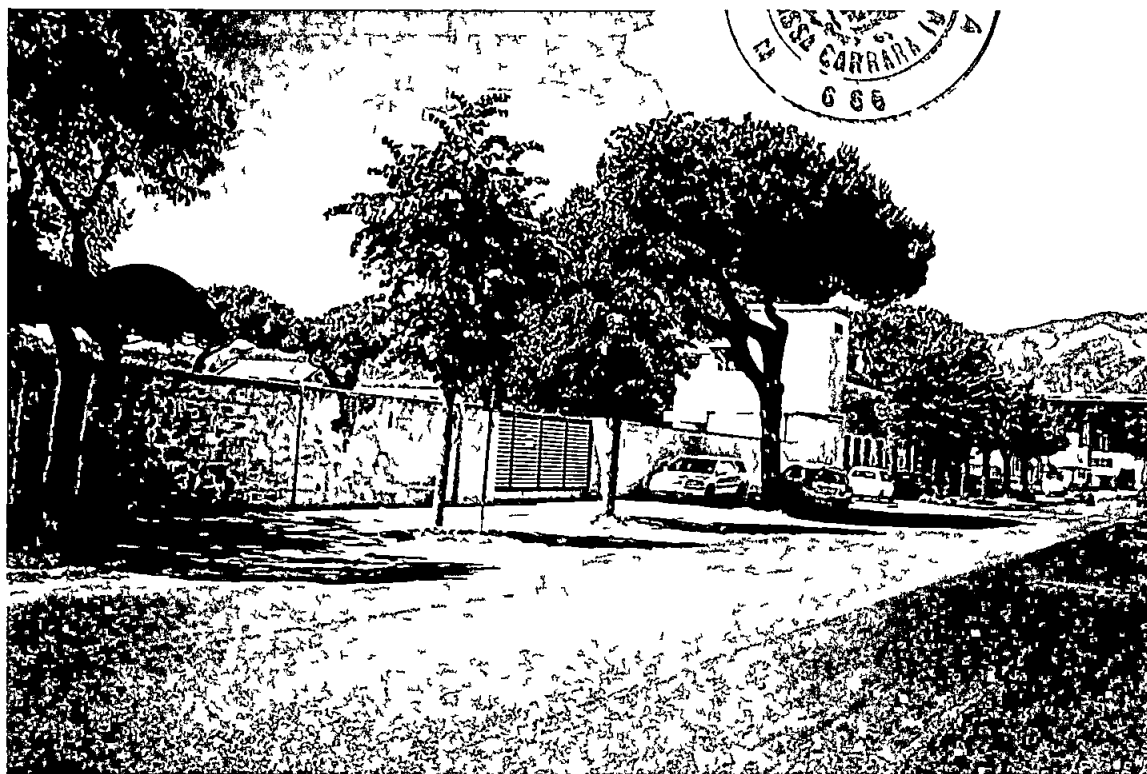
PROG. : SIAD GAS TECNICI S.R.L.



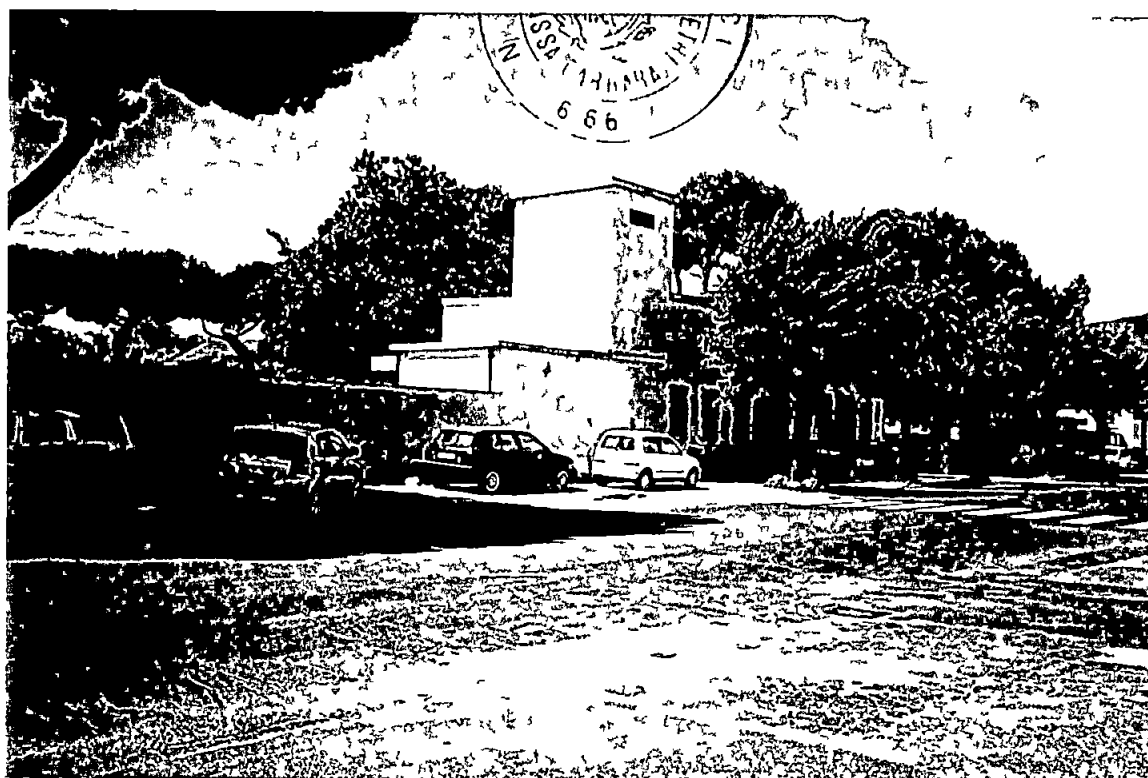
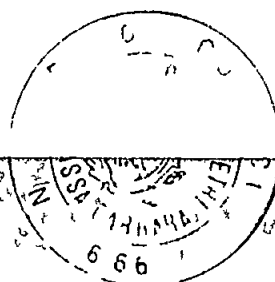
LATO MAGNESIO / NORTI



LATO CARRARA



MURO RECINZIONE - V D ZACCAGNA

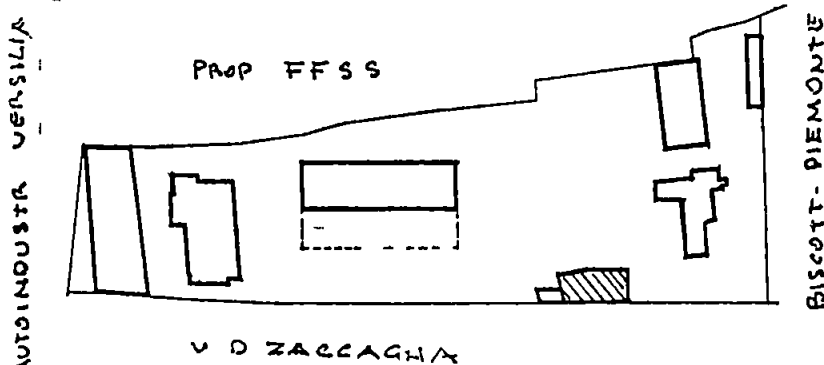


MURO RECINZIONE - V D ZACCAGNA



Planimetria di utu in Comune di **CARRARA** via **D ZACCAGNA**

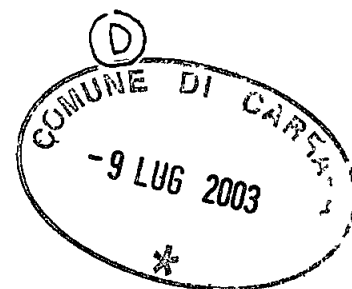
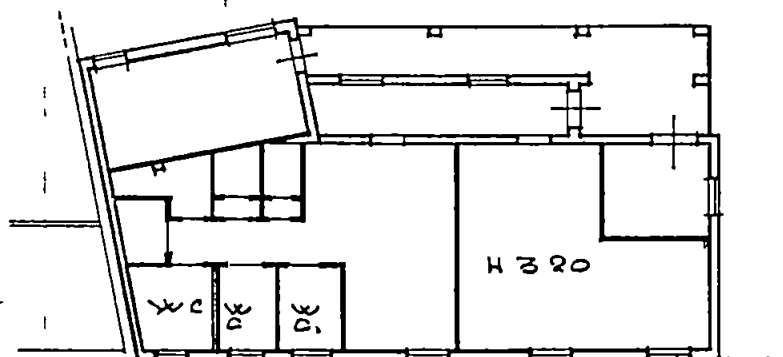
CIV. **37**



FG 105

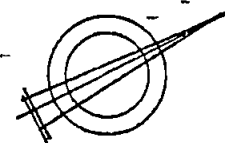
MAPP. 934

1:2000



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC ☐
Denuncia di variazione ☐

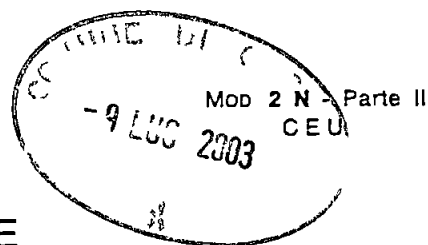
Identificativi catastali
F. 105
n. 934 sub D

Compilata dal **GEOMETRA**
SILVESTRI PIERLUIGI
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA**
data **660**
Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

12 DIC 1994

2828



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

(da compilare per ciascun edificio in cui si articola l'azienda)

a	Riferimenti grafici del corpo di fabbrica
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale D Numero/i della/e planimetria/e rappresentativa/e	
b	Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica (eventuali)
Sez foglio 105 numero 931 ..	
c	Destinazione principale d'uso
SERVIZI OPERAI	
d	Riferimenti temporali (se differenti dagli altri immobili dell'azienda)
Anno di costruzione di ristrutturazione totale 1985	
e	Impianti stabilmente infissi (1)
f	Notizie particolari (2)
g	Caratteristiche costruttive
Muratura	☒ Elementi prefabbricati pesanti ☐
Cemento armato	☐ leggeri ☐
Ferro	☐ (altro)

(1) Ad esempio: altolorno alimentato a volume mc caldaia a vapore gr. a ponte (portata e luce) montacarichi (portata) impianti frigoriferi ecc.
(2) Per teat. e cinematograf. indicare il numero dei palchi e dei posti; per gli alberghi la categoria ed i letti per gli ospedali i letti ecc.

--

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE	
La presente dichiarazione è stata presentata il	(Bollo d'Ufficio)
Numero di protocollo (Mod 97)	
IL FUNZIONARIO RICEVENTE	

h	Copertura
a Tetto ☐	Piana ☐
Shed ☐	a Volta ☐
— Ferro ☐	
— Cemento armato ☐	
— Mista con laterizi ☒	
— Legno ☐	
— (altro) ..	

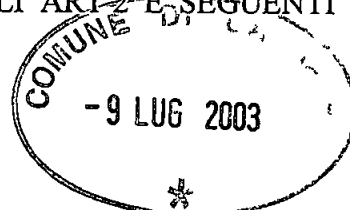
i	Altri elementi costruttivi e di finitura
Solai muratura e laterizio con elementi prefabbricati	
Tamponature muratura	
Finestre luci porte infissi in alluminio	
Pavimentazione prevalente ceramica monocottura	
Rifinitura esterna prevalente intonaco al civile	
Numero e dotazioni servizi igienici n° 3 WC e docce	

l	Locali annessi ed inservienti (ubicati nel fabbricato)
Per ricovero provvisorio di operai	mq
Porto-soccorso infermeria	mq 14,00
Direzione tecnica	mq
Direzione amministrativa	mq
Mensa	mq 25,50
Locali di ritrovo	mq -
Custodia (escluso alloggio)	mq -
(altro)	mq

m	Dati metrici
Piani fuori terra	n --- 1 ---
Piani entro terra o seminterrati	n --- ---
Superficie coperta	mq 150
Superficie totale sviluppata	mq ---
Volume totale	mc 445

La presente dichiarazione è resa da rag. CAMILOTTO ALESSANDRO	
(soggetto avente titolo sull'immobile)	
in qualità di Direttore Amm.	CAMILOTTO & C. S.p.A.
(proprietario amministratore ecc.)	IL DIRETTORE
e dal Tecnico incaricato geom Silvestri P.L.	(Rag. A. Camilotto)
(titolo cognome nome)	
iscritto all'albo de geometri n° 669	prov MASSA
(data)	(firma)

RELAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA
LEGGE 7/08/1990 n 241 PER LE OPERE DI CUI AGLI ART. 2 E SEGUENTI DELLA
LEGGE REGIONALE TOSCANA 14 10 1999 n 52



LAVORI DA ESEGUIRE ALLO STABILIMENTO "S I A D" AD AVENZA (CARRARA)
IN VIA D ZACCAGNA

Il fabbricato oggetto d'intervento adibito a SERVIZI OPERAI trovasi all'interno dell'area dello stabilimento, come si evidenzia dagli elaborati allegati

Realizzato in struttura mista parte in c c a e parte in muratura comprende ingresso, sala mensa, spogliatoi, servizi con docce e wc per una superficie coperta totale di mq 150

Il solaio di copertura risulta essere portante, realizzato in latero cemento del tipo Bausta costituito da tralicci metallici ed interposte pignatte con soletta collaborante

L'intervento oggetto della richiesta consiste nella completa sostituzione dell'attuale manto di copertura costituito da pannelli in fibrocemento-eternit

Il nuovo manto sarà costituito da tegole "marsigliesi", previa posa di pannelli in poliuretano monolitico ad alta densità (spessore cm 6) e stesura di guaina impermeabilizzante eseguita con elastomero bituminoso posto a fiamma

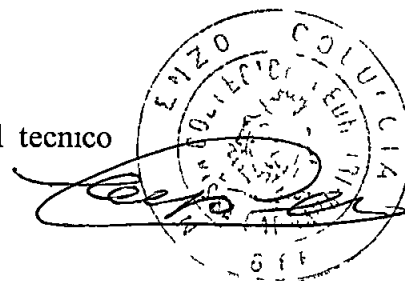
La rimozione dei pannelli "Eternit" verrà effettuata da una ditta specializzata per tali tipi d'interventi la "ECO EDIL", fornita dei necessari nullaosta per la rimozione e lo smaltimento del suddetto materiale

Durante la fase della nuova copertura potranno essere sostituite parti di canale di gronda deteriorate o di converse nei compluvi, mantenendo inalterata la iconografia del tetto

Ad intervento ultimato superficie del manto sostituito rimarrà assolutamente invariata a quella attuale

Verranno inoltre eseguite piccole riprese d'intonaco (ove deteriorato) al muro di recinzione lungo Viale Zaccagna, e su cui verrà posta una "copertina in cotto" a maggior protezione per infiltrazione di acque piovane

Il tecnico



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Sottoscritta da maggiorenni con capacita di agire
(Art 4 Legge 15/68)

Io sottoscritto BOSIO SERGIO GIOVANNI – nato a Torino il 06 12 1958 e residente a
Parodi Ligure – Alessandria – in Via Genova n 25

Consapevole delle responsabilita penali in caso di false dichiarazioni,

D I C H I A R O

In qualita di Procuratore della SIAD GAS TECNICI SRL con sede legale in Bergamo
Via San Bernardino n 92 e Stabilimento in Avenza – Carrara – Viale Domenico
Zaccagna n 37

che il fabbricato oggetto di intervento (palazzina Direzione ed Uffici) fa parte degli
immobili della Societa SIAD GAS TECNICI del sopracitato Stabilimento di Avenza

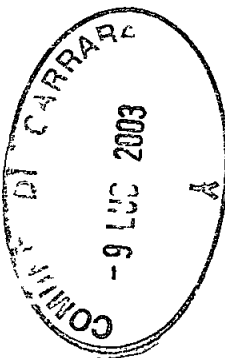
Avenza, 09 05 2002

IL DICHIARANTE

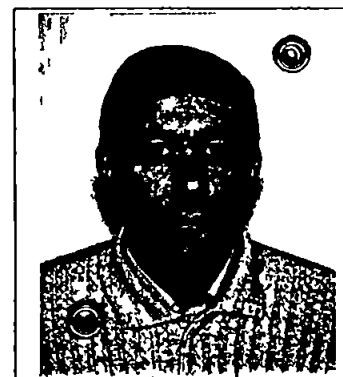


Quando la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art,4 della Legge 15/68 e
contenuta, collegata o riconducibile ad una istanza essa e esente da autentica della firma
ai sensi dell'art 3 comma 11 della Legge 127/97 (Bassanini Bis) come modificato
dall'art 2 comma 10 e 11 della Legge 16/06/1998 n 191 (Bassanini Ter)

Il dichiarante deve allegare fotocopia semplice di un proprio documento d'identita in
corso di validita



Cognome BOSIO
Nome SERGIO GIOVANNI BATTISTA
nato il 06/12/1958
(atto n 4781 P 1 S A)
a TORINO (TO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza PARODI LIGURE AL
Via GENOVA, 25
Stato civile CONIUGATO
Professione DIRIGENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura CM. 183
Capelli NERI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



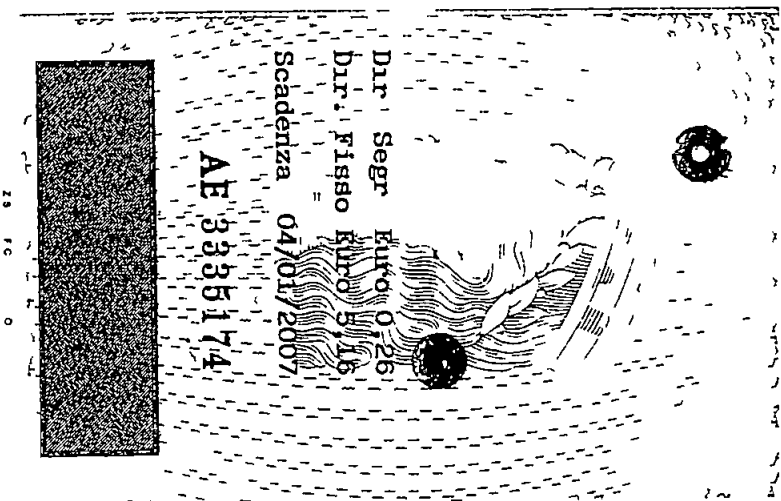
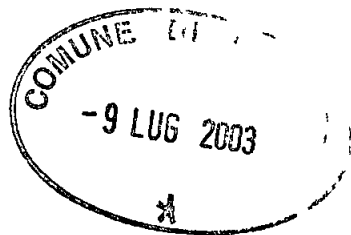
Firma del titolare

PARODI LIG. 05/01/2002

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO





Dir. Segr. Euro 0,26
Dir. Fisso Rupo 3,16
Scadenza 04/01/2007

AE 3335174

73 70 0

