



Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N 14920

RACCOLTA N 9480

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici-----

ed il giorno ventisei del mese di maggio-----

in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9 -----

----- 26 maggio 2011 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti -----

- Bertolucci Marina, nata a Carrara (MS) il giorno 18 giugno 1963, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Gino Menconi n 33,-----

- Sironi Roberto, nato a Milano (MI) il giorno 11 maggio 1972, residente a Carrara (MS), Via Michelangelo Buonarroti n 7, --

-----sono personalmente comparsi -----

- MOSCARDINI ALFIO, nato a Carrara (MS) il giorno 19 marzo 1952, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via dei Mille n 23, codice fiscale MSC LFA 52C19 B832F -----

- MOSCARDINI RICCARDA, nata a Carrara (MS) il giorno 9 luglio 1954, residente a Carrara (MS), Via Codena n 15, codice fiscale MSC RCR 54L49 B832Y -----

- ATTUONI GIULIANO, nato a Carrara (MS) il giorno 17 maggio 1949, residente a Carrara (MS), Via Codena n 15, codice fiscale TTN GLN 49E17 B832T -----

Certo io Notaio dell'identita personale dei Comparenti -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, alla presenza dei testimoni) -----

MOSCARDINI ALFIO coniugato in regime di comunione legale dei beni -----

MOSCARDINI RICCARDA e ATTUONI GIULIANO coniugi in regime di comunione legale dei beni -----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue -----

-----Art 1° -----

Il signor MOSCARDINI ALFIO, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un mezzo (1/2), vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla signora MOSCARDINI RICCARDA che accetta ed acquista la predetta quota di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) - divenendo unica proprietaria, essendo già comproprietaria della restante quota di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) - sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), Via Codena n 15 e più precisamente -----

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione composta da cucina e soggiorno al piano terreno e da due camere, due disimpegni, ripostiglio, piccolo vano accessorio e bagno al piano primo, con annesse due corti pertinenziali esclusive, una in posizione retrostante (a livello del piano primo) e l'altra antistante (a livello del piano terrea) Confina con proprietà

Registrato a Carrara
il 30/05/2011
n 2938
Serie 1T

Dot. TOMMASO de LUCA - 54100 MASSA - Via Dante, 3 - Tel. 0585 315505 - Fax 0585 886316
54033 CARRARA - AVENZA - VIA C. Sforza, 9 - Tel. 0585 54393 - Fax 0585 851595
NOTAIO

Rossi-Marano o successivi aventi causa, proprietà Bascherini
successivi aventi causa e proprietà Cardini o successivi aven
ti causa, salvo se altri -----
Quanto venduto appare graficamente rappresentato nella plani
metria depositata al Catasto Fabbricati in data 27 aprile 199
prot n 2331 -----
Distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), e
sattamente in ditta alla parte venditrice pro-quota, come se
gue -----
Foglio 57, particelle 31 subalterno 2 e 33 subalterno 6 (graf
fate insieme e formanti un'unica unità immobiliare), zona cen
suaria 2, categoria A/4, classe 6, vani 6,5, RC Euro 402,84 --
Ai sensi e per gli effetti dell'art 29, comma 1 bis, dell
Legge 27 febbraio 1985 n 52 -----
- la parte venditrice, alla presenza dei testimoni, dichiara
la parte acquirente ne prende atto che i dati catastali sopra
riportati e la planimetria catastale sopra indicata sono con
formi allo stato di fatto di quanto venduto sulla base delle
disposizioni vigenti in materia catastale-----
- si dà atto che l'intestazione catastale è conforme alle ri
sultanze dei registri immobiliari -----
La parte venditrice dichiara, alla presenza dei testimoni, che
quanto venduto è pervenuto per successione dal padre signor
Moscardini Carlo, nato a Carrara (MS) il giorno 5 settembre
1921 e deceduto in data 6 luglio 1991, denuncia all'Ufficio
del Registro di Carrara n 98 Vol 426, trascritta a Massa in
data 26 novembre 1996 al n 6501 di formalità, successione in
tegrativa n 88 Vol 427, trascritta a Massa in data 5 aprile
1997 al n 1820 e successivo atto di divisione a rogito Notaio
Lucentini Guido di Carrara 24 novembre 1994, rep n 19645
racc n 9006, registrato a Carrara in data 28 novembre 1994
al n 932 e trascritto a Massa in data 26 novembre 1994 al n
7384 di formalità -----
----- Art 2° -----
La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con
tutti di quanto venduto gli annessi e connessi, accessioni e
pertinenze usi diritti azioni ragioni servitù attive e
passive - ed in particolare con la servitù passiva di passo
favore della particella 33 subalterno 6, costituita con il so
pacitato atto a rogito Notaio Lucentini Guido di Carrara in
data 24 novembre 1994 - con tutti i diritti ed oneri relativi
alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui
quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte venditrice
si ha diritto di possedere -----
La parte venditrice non garantisce la conformità in ordine al
la vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti
indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Svi
luppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servi
zio di quanto venduto -----

----- Art 3° -----

Il prezzo
40 000,00
Le parti
dei test
D P R 28
dall'art
convertit
e così c
27 dicem
responsab
a) che i
e stato
te atto e
b) che p
se di mec
La parte
quietanza
legale e
competent
La parte
dell'art
all'uopo
l'applica
stali che
determina
aprile
(ventitre
Il preser
cento) de

Dichiara
testimoni
proprietà
neri, liv
te, diret
dizievola
leggi in
ogni eviz

La parte
quistato
e carico

Parte ver
dei test
di secon

La signo
da atto e
vile, pur

rini Il prezzo e stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro
l aven 40 000,00 (quarantamila/00) -----
----- Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio alla presenza
plan dei testimoni sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del
le 199 D P R 28 dicembre 2000 n 445, in relazione a quanto disposto
----- dall'art 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n 223
4S), e convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n 248
me se e cosi come modificato dall'art 1 commi 48 e 49 della Legge
----- 27 dicembre 2006 n 296, dichiarano sotto la loro esclusiva
(graf responsabilita ed alla presenza dei testimoni -----
ia cen a) che il suddetto prezzo di Euro 40 000,00 (quarantamila/00)
,84 -- e stato interamente pagato prima della conclusione del presen-
dell, te atto ed in data anteriore al 4 luglio 2006 -----
----- b) che per la conclusione del presente atto non si sono avval-
nara se di mediatori -----
sopra La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente
io con quietanza di saldo dell'intero prezzo, rinunciando all'ipoteca
della legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari
----- competente da ogni responsabilita al riguardo -----
le ri La parte acquirente chiede di avvalersi delle disposizioni
----- dell'art 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n 266 ed
n, che all'uopo dichiara, alla presenza dei testimoni, ai fini del-
signo l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e cata-
tembre stali che il valore di quanto acquistato con il presente atto
fficie determinato ai sensi dell'art 52 commi 4 e 5 del D P R 26
ssa m aprile 1986 n 131 e di Euro 23 264,01
me in (ventitremiladuecentosessantaquattro/01) -----
aprile Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per
Nota cento) degli onorari notarili -----
19645 ----- - Art 4° -----
e 199 Dichiaro e garantisce la parte venditrice, alla presenza dei
al n testimoni, che quanto venduto e di sua personale ed esclusiva
----- proprieta e disponibilita e che e libero da pesi, vincoli, o-
----- neri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretra-
ra com te, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiu-
ioni e dizievole, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti
tive e leggi in materia, prestando le piu ampie garanzie di legge per
asso e ogni evizione e molestia -----
il so ----- Art 5° -----
ara m La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
lativi quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
in cui e carico cosi gli utili che gli oneri -----
litrice ----- - Art 6° -----
----- Parte venditrice e parte acquirente, dichiarano, alla presenza
ne al dei testimoni che tra le stesse corrono vincoli di parentela
piano di secondo grado in linea collaterale -----
o Svi ----- - Art 7° -----
servi La signora Moscardini Riccarda, alla presenza dei testimoni,
----- da atto che, ai sensi dell'art 179 lettera f) del codice ci-
----- vile, pur trovandosi essa in regime di comunione legale con il

proprio coniuge signor Attuoni Giuliano quanto con il presente atto dalla stessa acquistato non costituirà oggetto della comunione legale in quanto acquistato con il ricavato dalla precedente vendita di suoi beni mobili personali -----
Il qui presente signor Attuoni Giuliano, alla presenza dei testimoni, conferma senza alcuna eccezione o riserva che quanto come sopra acquistato dal coniuge è escluso dalla comunione legale per il motivo sopra esposto -----

----- - Art 8° - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente -----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art 1 tariffa parte prima allegata al D P R 26 aprile 1986 n 113 introdotte dall'art 16 comma 1 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n 243, come modificata dall'art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549 e dall'art 7 della Legge 23 dicembre 1999 n 488) ed a tal fine la parte venditrice dichiara, alla presenza dei testimoni, di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione la parte acquirente dichiara, alla presenza dei testimoni, di risiedere nel Comune di Carrara (MS) di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Carrara (MS) di non essere titolare neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui al predetto art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 del Decreto Legge 21 gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n 237 e 20 maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n 243 ed entrambe le parti dichiarano, alla presenza dei testimoni, che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n

218 del
La parte
monì, di
titolo,
mine di
dalle ac
anno dal
tro immol
In osser
della Le
zioni, l
taio all
si dell'
sotto la
stimoni
atto ris
di cui e
Dichiar
monì ---
- che pe
fabbricat
dal Comu
lizia in
- che a
vrebbero
concessori
Ai sensi
dichiar
parte ve
zione pr
ca, le m
ficazione
Del pres
ni, ai C
to, semp
lonta e
dieci e n
Scritto
fiducia
per dieci
tuali po
F to Alf
F to Ricc
F to Attu
F to Mari
F to Sirc
F to TOMM

resente 218 del 27 agosto 1969 -----
lla co La parte acquirente dichiara altresì, alla presenza dei testi-
la pre moni, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi
----- titolo, per atto tra vivi, di quanto acquistato prima del ter-
dei te mine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza
quante dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un
munione anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di al-
----- tro immobile da adibire a propria abitazione principale -----
----- In osservanza a quanto disposto dall'art 40 secondo comma
sono e della Legge n 47 del 28 febbraio 1985 e successive modifica-
----- zioni, la parte venditrice, previo richiamo da parte di me No-
gevola taio alla presenza dei testimoni sulle sanzioni penali ai sen-
materie si dell'art 76 del D P R 28 dicembre 2000 n 445, dichiara
di cui sotto la sua personale responsabilità ed alla presenza dei te-
D P R, stimoni che la costruzione di quanto venduto con il presente
del De atto risulta iniziata, insieme a tutto il relativo fabbricato
difica di cui e parte, in data anteriore all'1 settembre 1967 -----
ta dal Dichiaro altresì la parte venditrice, alla presenza dei testi-
e dal moni -----
fine la - che per opere di ampliamento (che hanno interessato l'intero
di nor fabbricato di cui quanto venduto e parte) e stata rilasciata
a parte dal Comune di Carrara in data 17 maggio 1993 concessione edi-
siedere lizia in sanatoria n 98/93-----
lusiva, - che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere che a-
a, usu vrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o
al ter- concessori -----
itolare Al sensi dell'art 6 D lgs n 192/2005, la parte acquirente
le, su dichiara, alla presenza dei testimoni, di aver ricevuto dalla
i, usu parte venditrice, che e a conoscenza degli obblighi di dota-
di abi- zione previsti dalla normativa sulla certificazione energeti-
coniuge ca, le informazioni e la documentazione relative a tale certi-
l delle ficazione -----
colo 1 Del presente atto ho dato lettura, alla presenza dei testimo-
Decreto ni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiara-
azioni, to, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro vo-
omma 2, lontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono alle ore
nni 2 e dieci e minuti quaranta -----
992 n Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia
3 del fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli
nni 2 e per dieci pagine e parte della pagina undici, escluse le even-
olo 1, tuali postille -----
all'ar F to Alfio Moscardini-----
n 16, F to Riccarda Moscardini-----
} n 7' F to Attuoni Giuliano-----
155, F to Marina Bertolucci, teste-----
993 n F to Sironi Roberto, teste-----
testi F to TOMMASO de LUCA, Notaio-----
sa abi
> Mini
ale n

Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n 4865
Registro particolare n 3402
Presentazione n 6 del 31/05/2011

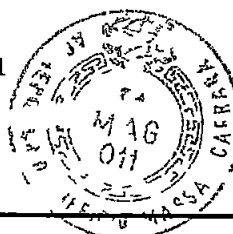
Pag 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90 00	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
Tassa ipotecaria	€ 90 00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità

Somma pagata € 90 00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n 6391
Protocollo di richiesta MS 28690/1 del 2011



Il Conservatore
Conservatore delegato FRUZZETTI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/05/2011
Notaio DE LUCA TOMMASO
Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 14920/9480
Codice fiscale DLC TMS 72S11 H501 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n 1

Immobile n 1

Comune	B832 - CARRARA (MS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	57	Particella	31	Subalterno	2
Sezione urbana	-	Foglio	57	Particella	33	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	6,5 vani		

Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n 4865
Registro particolare n 3402
Presentazione n 6 del 31/05/2011

Pag 2 - Fine

Indirizzo VIA CODENA

N civico 15

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome MOSCARDINI

Nome RICCARDA

Nata il 09/07/1954 a CARRARA (MS)

Sesso F Codice fiscale MSC RCR 54L49 B832 Y

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n 1 In qualità di VENDITORE

Cognome MOSCARDINI

Nome ALFIO

Nato il 19/03/1952 a CARRARA (MS)

Sesso M Codice fiscale MSC LFA 52C19 B832 F

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA MOSCARDINI RICCARDA HA DATO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART 179 LETTERA F) DEL CODICE CIVILE, PUR TROVANDOSI ESSA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE CON IL PROPRIO CONIUGE SIGNOR ATTUONI GIULIANO QUANTO COL TRASCRIVENDO ATTO DALLA STESSA ACQUISTATO NON COSTITUIRA' OGGETTO DELLA COMUNIONE LEGALE IN QUANTO ACQUISTATO CON IL RICAVATO DALLA PRECEDENTE VENDITA DI SUOI BENI MOBILI PERSONALI IL SIGNOR ATTUONI GIULIANO HA CONFERMATO SENZA ALCUNA ECCEZIONE O RISERVA CHE QUANTO ACQUISTATO DAL CONIUGE E' ESCLUSO DALLA COMUNIONE LEGALE PER IL MOTIVO SOPRA ESPOSTO