

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

32
78

PROGETTO

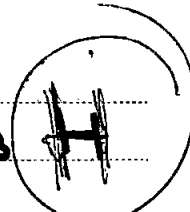
DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

LA FACCIASTA

F498



Res. a CARRARA Via VII LUGLIO

LOCALITÀ TORANO VIA CURTANO N.

SEZIONE 18 FOGLIO 18 MAPPALE 56-94

LICENZA EDILIZIA DEL 12 GIUGNO 1978 N. 82

COMMISSIONE EDILIZIA N. 43 DEL 20-12-77

N. PROTOCOLLO 17844/1565 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

74

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 30/6/78 - RILASCIATO IL 1/8/78

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

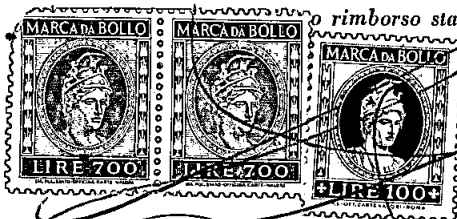
SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. dei
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

Prot. N° 11844

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 1565

Data 2 LUG. 1977

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 443

29 NOV. 1977

Visto 15 NOV. 1977

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>Loc. LA FACCIATA</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>1-12-1944</u>
	<u>nei suoi legitt. rappresentanti</u> nato a <u>...</u> Li <u>9-11-1919</u>
	domiciliato in <u>via Francesco Bassore</u>
	Via <u>via ...</u> Civ. N. <u>...</u> Tel. <u>...</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>GIORGIERI FOSCO</u> di professione <u>PERITO INDUSTRIALE EDILE</u>
	residente a <u>MASSA</u> Via <u>MODENA</u> Civ. N. <u>3</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>DEL PERITI</u> della <u>PROVINCIA DI PISA</u> N. Ord. <u>108</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) RIPRISTINARE
un fabbricato ad uso (b) MAGAZZINO PER INDUSTRIA

Ubicazione della costruzione	Località <u>CURTANA TO MAPO</u> Via <u>...</u>
	Mappale <u>86-94</u> Sez. <u>...</u> Foglio N. <u>18</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di 3 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO
30 GIU. 1978

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del ... N. ...

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. ...

REV. N. 673 DEL ...

LETTERE LIBERATO

ENEL ☒ HALGAS ☒

CESSIONE TERRENO del ...

mq. ... map. ... Sez. ... Fo. ...

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del ... N. ...

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
Incendi, all'approvazione del presente progetto.

IL COMANDANTE
Messa, ...

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 132'000

Esistente mq. ~~26728~~ 2428

Superficie coperta

Progetto mq. 244,16

Rapporto di copertura -205%

FABBRICATO H

Totale mq. 2672

(VEDI ALLEGATO)

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

(vedi allegato)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 128

Lato Sud ml. 71

Distanza minima dal filo stradale ml. 138

mc. 12891 Esistente

mc. 988 Progetto

mc. 13879 Totale

mc. 988

i = 0,1

Lato Ovest ml. 42

Lato Est ml. 138

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1	ml. 4,05	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. ✓
P. Terra o rialz.	ml. 4,00
Secondo Piano	ml. ✓
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
- 2 ☒ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☐ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

ESISTENTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					1	1	1		
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite ne' seguenti materiali:

Fondazioni esistente
Muratura BOZZE
Copertura CAPRIATE IN FERRO - ELEMENTI DI COPERTURA IN LAMIERA ONDULATA
Tinteggiatura 2 CALCE BIANCA
Rivestimenti /
Serramenti IN METALLO
Ringhiere /
Pavimenti IN CEMENTO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

CA. FIOCCATA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorabile per il piano</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>Frang</u>			

2 LUG. 1977

Parere della Sezione Urbanistica

Completato
28 AUG 1977
[Signature]

Carrara II

Informativa di P. R. G. C.

Treatment di riqualificazione mediante ristrutturazione di capannone esistente ad uso delle legnami ubicato in loco

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario per diversa destinazione di zona - alla C. E. -

L'ASSESSORE

21 NOV. 1977

Effetti della prima attuazione di cui alla delibera C.M. n. 1451 del 11/11/77 ricade in una zona - Esiste attività industriale in loco

alla C. E.

[Signature]
10/12/77

[Signature]
8/12/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 20-12-77)

Parere favorevole considerando che trattasi di impianto industriale già esistente da tempo e a condizione che il fabbricato richieda sinistri destinati in futuro a magazzino per industria

[Signature]
Giovanni Alfano

[Signature]
Lupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

II

ACCOGLIE

II 8 GIU. 1978
IL SINDACO